

**PRAKTEK MENGGADAIKAN KEBUN SAWIT YANG DI
GADAIKAN MENURUT HUKUM ISLAM DI KECAMATAN
PADANG GUCI HULU KABUPATEN KAUR**



SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H.)**

OLEH :

EGI SATRIAWAN

NIM. 1711120038

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU
2023**

SURAT KETERANGAN PLAGIASI

Tim Uji Pengawas Fakultas Syariah Universitas Islam Negri Fatmawati Sukarno
Bengkulu

Menerangkan bahwa:

Nama : Egi Satriawan

Nim : 1711120038

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Peraktik menggadaikan kebun sawit yang di gadaikan menurut
hukum islam di kecamatan padang guci hulu kabupaten kaur

Telah dilakukan Uji Plagiasi terhadap skripsi sebagaimana tersebut diatas, dengan
tidak ditemukan karya tulis yang bersumber dari hasil karya orang lain dengan
presentasi plagiasi ... $2,8\%$

Demikian surat keterangan plagiasi ini kami buat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

Bengkulu 22 Mei 2023

Ketua Tim Uji Plagiasi,



A. Hidayat Darussalam, M.E.Sy
NIP: 198611072020121008

Yang Menyatakan,



Egi Satriawan
Nim. 1711120038

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Egi Satriawan, NIM. 1711120038 dengan judul "PRAKTEK MENGGADAIKAN KEBUN SAWIT YANG DI GADAIKAN MENURUT HUKUM ISLAM DI KECAMATAN PADANG GUCI HULU KABUPATEN KAUR". Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan arahan dan bimbingan dari Pembimbing I dan Pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui untuk diujikan dalam sidang *Munaqasyah* Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, Juni 2023

Pembimbing I



Dr. Rohmadi, M.A
NIP. 197103201996031001

Pembimbing II



Wery Gusmansyah, MH
NIP. 198202122011011009



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Selebar Kota Bengkulu 38211 Telepon (0736) 51276-51171-51172
Faximile (0736) 51171 Website: www.iainbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh Egi Satriawan, NIM: 1711120038 yang berjudul "Praktek Menggadaikan Kebun Sawit Yang Di Gadaikan Menurut Hukum Islam Di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur", Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu. Pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 20 Juni 2023

Dan dinyatakan LULUS, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Tata Negara

Bengkulu, Juni 2023

Dekan Fakultas Syariah



Dr. Suwarjin, M.A

NIP. 196904021999031004

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Dr. Rohmadi, MA

NIP.197103201996031001

Penguji I

H. Masril, SH, MH

NIP. 195906261994031001

Sekretaris

Wery Gusmansyah, MH

NIP. 198202122011011009

Penguji II

Anita Neffilayani, M.HI

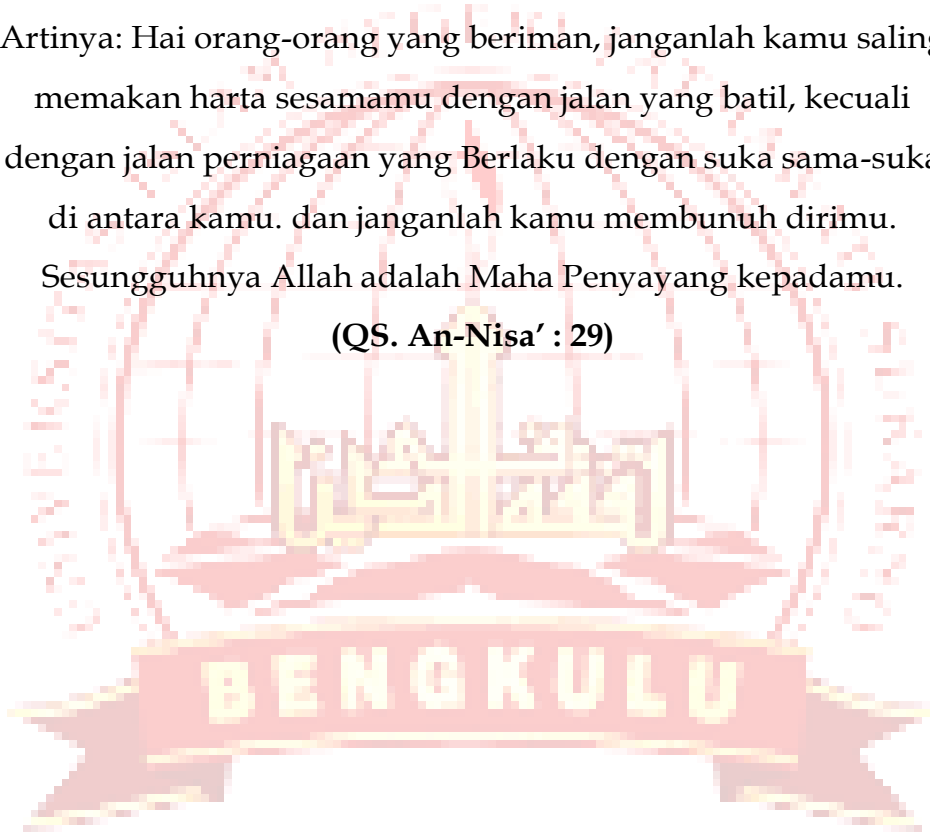
NIP. 198801082020122004

MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً
عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

Artinya: Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.

(QS. An-Nisa' : 29)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin. Puji syukur kepada Allah SWT yang tak pernah berhenti memberikan kenikmatan, kemudahan, perlindungan kepadaku sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan segala kerendahan hati kupersembahkan skripsi ini kepada:

1. Untuk Kedua Orang Tuaku tercinta, yang sangat kucintai dan kusayangi, terimakasih telah membimbing setiap langkahku, mendidikku dan mendukungku selama ini.
2. Kepada seluruh teman seangkatan HES Angkatan 2017 terimakasih banyak, terkhusus HES kelas C.
3. Kepala Program Studi Hukum Ekonomi Syariah beserta Staff Terimakasih banyak untuk dukungan dan arahnya.
4. Seluruh Dosen UINFAS Bengkulu, terutama Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah yang telah memberi banyak ilmu yang bermanfaat.
5. Dan Almamater yang telah menempahku.

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi dengan judul “PRAKTEK MENGGADAIKAN KEBUN SAWIT YANG DI GADAIKAN MENURUT HUKUM ISLAM DI KECAMATAN PADANG GUCI HULU KABUPATEN KAUR” adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UINFAS maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, rumusan dan pemikiran saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain. Kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Bersedia Skripsi ini diterbitkan di jurnal ilmiah fakultas syariah atas nama saya dan dosen pembimbing skripsi saya.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pada pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Juni 2023

Mahasiswa yang menyatakan,

Egi Satriawan

NIM. 1711120038

ABSTRAK

Praktek Menggadaikan Kebun Sawit Yang Di Gadaikan Menurut Hukum Islam Di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur.
Oleh : Egi Satriawan, NIM : 1711120038.
Pembimbing I: Dr. Rohmadi, MA dan Pembimbing II: Wery Gusmansyah, MH

Ada dua permasalahan yang dikaji dalam skripsi ini, yaitu (1) Bagaimana praktek pelaksanaan menggadaikan kebun sawit yang digadaikan di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur, (2) Bagaimana Tinjauan Hukum Islam pada praktik menggadaikan kebun sawit yang digadaikan di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur. Tujuan dari penelitian ini yaitu (1) Untuk mengetahui praktek pelaksanaan menggadaikan kebun sawit yang digadaikan di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur, (2) Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam pada praktik menggadaikan kebun sawit yang digadaikan di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur. Metode Penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dan jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa: (1) Praktik gadai kebun sawit yang digadaikan kembali oleh penerima gadai yang terjadi di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur adalah Praktik gadai praktek gadai yang tidak sah, karena penerima gadai menggadaikan kembali kebun sawit yang menjadi jaminan gadai. Praktik gadai seperti ini tidak sah dikarenakan kurangnya syarat gadai, dimana barang yang dipindah tangankan dengan status jaminan bukan milik sendiri tetapi milik pemberi gadai. (2) Tinjauan Hukum Islam terhadap Praktik gadai kebun sawit yang digadaikan kembali oleh penerima gadai adalah hukumnya haram/bathil, karena didalam praktik pelaksanaannya terdapat unsur riba, dimana penerima gadai melakukan pemanfaatan atas barang jaminan.

Kata Kunci : *Gadai, Kebun Sawit, Hukum Islam.*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Praktek Menggadaikan Kebun Sawit Yang Di Gadaikan Menurut Hukum Islam Di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur”.

Shalawat dan salam untuk nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran islam sehingga umat islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada program studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) jurusan syariah pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu. Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak , dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali. M. Pd, Sebagai Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu
2. Dr. Suwarjin, MA, Sebagai Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu
3. Dr. Rohmadi, MA, Selaku Pembimbing I yang memberikan bimbingan, semangat, dan arahan dengan penuh semangat
4. Wery Gusmansyah, MH, selaku pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Kedua orang tuaku yang selalu mendoakan untuk kesuksesanku.
6. Bapak dan ibu dosen fakultas syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu yang telah mengajar dan memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.

7. Staf dan karyawan fakultas Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
8. Teman-Teman dan Semua pihak yang telah berkontribusi nyata dalam penulisan skripsi ini .

Penulis menyadari, dalam penyusunan skripsi ini, tentu tak luput dari kekhilafan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi ini ke depannya.

Bengkulu, Juli 2023

Egi Satriawan
NIM. 1711120038



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Penelitian Terdahulu	7
F. Metode Penelitian	9
G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II. LANDASAN TEORI	
A. Gadai dalam Perspektif Hukum Islam	15
1. Pengertian Gadai.....	15
2. Dasar Hukum Gadai.....	16
3. Rukun Gadai	18
4. Syarat Gadai.....	21
5. Macam-Macam Gadai	22
6. Hak dan Kewajiban Pemberi dan Penerima Gadai.....	24
7. Berakhirnya Gadai	25
B. Pemanfaatan Barang Gadai	27
BAB III. GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	
A. Profil Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur.....	31
1. Pemerintahan.....	31
2. Visi dan Misi	31
3. Geografis	32
4. Batas Wilayah	32
5. Penduduk	33
6. Sarana Pendidikan	34

7. Mata Pencaharian.....	34
8. Struktur Organisasi.....	34
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Praktek pelaksanaan menggadaikan kebun sawit yang digadaikan di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur.....	35
B. Tinjauan Hukum Islam Praktek pelaksanaan menggadaikan kebun sawit yang digadaikan di Kecamatan Padang Guci Hulu Kabupaten Kaur	43
BAB V. PENUTUP	
A. Kesimpulan	49
B. Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

