

# **Akad Jasa di Perbankan Syariah**



## **SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Sarjana Ekonomi (S.E.)

Oleh :

**MITA AYUANDARI**

**1911140022**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
BENGKULU  
2023 M/1444 H**

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51171-51172

Faksimili (0736) 51171-51172

Website: [www.uinfasbengkulu.ac.id](http://www.uinfasbengkulu.ac.id)



HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan Judul "Akad Jasa di Perbankan Syariah" yang disusun oleh :

Nama : Mita Ayuandari  
NIM : 1911140022  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Bentuk Tugas Akhir : Buku  
Nama Penerbit : Penerbit El-Kata  
Tempat Penerbit : Jalan RE Martadinata No.43 Pagar Dewa  
ISBN : 978-623-88501-2-9


Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam Sidang *Munaqasyah* Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.


Bengkulu, 13 Juni 2023 M

24 Dzulqaidah 1444 H


Pembimbing 1

pembimbing 2

  
Eka Sri Wahyuni, S.E., MM.  
NIP. 197705092008012014

  
Adi Setiawan, M. E. I.  
NIP. 19880331201903005

Mengetahui  
Ketua Jurusan EKIS

  
Yenti Sumarni, M.M.  
NIP. 197904162007012020





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211  
Telepon (0736) 51276-51171-51172 - Faksimili (0736) 51171-51172  
Website: [www.uinfasbengkulu.ac.id](http://www.uinfasbengkulu.ac.id)

**HALAMAN PENGESAHAN**

Tugas Akhir dengan Judul "Akad Jasa di Perbankan Syariah" yang disusun oleh

Nama Negeri : Mita Ayuandari  
NIM : 1911140022  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas  
Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu  
pada :

Hari : Selasa  
Tanggal : 20 Juni 2023

Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai  
syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Perbankan Syariah dan diberi  
gelar Sarjana Ekonomi (S.E.).

Bengkulu, 23 Juni 2023 M  
5 Dzulhijjah 1444 H

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Sekretaris

Idwal B., MA

Adi Setiawan, LC., M.Ed.

NIP. 198307092009121005

NIP. 19880331201903005

Pengumpul

Pengumpul 2

Idwal B., MA

Kustin Hartini, MM

NIP. 198307092009121005

NIP. 2002038102

Mengetahui

dan Menyetujui

Dr. Supardi, M.Ag

NIP. 19650411998031007



## PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi dengan judul “Akad Jasa di Perbankan Syariah” adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UINFAS Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 15 Juni 2023 M  
Dzulqaidah 1444 H

Mahasiswa yang menyatakan



Mita Ayuandari  
NIM. 1911140022

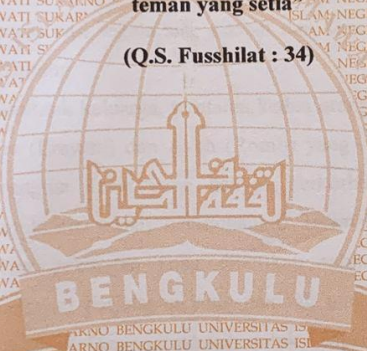


MOTTO

وَلَا تَسْتَوِي الْحَسَنَةُ وَلَا السَّيِّئَةُ ادْفَعْ بِالَّتِي هِيَ أَحْسَنُ  
فَإِذَا الَّذِي بَيْنَكَ وَبَيْنَهُ عَدَاوَةٌ كَأَنَّهُ وَلِيٌّ حَمِيمٌ

“Dan tidaklah sama kebaikan dengan kejahatan. Tolaklah  
(kejahatan itu) dengan cara yang lebih baik, sehingga orang  
yang ada rasa permusuhan antara kamu dan dia akan seperti  
teman yang setia”

(Q.S. Fussilat : 34)





## PERSEMBAHAN

Dengan penuh ucapan rasa syukur yang mendalam dan tak terhingga saya curahkan kepada Allah SWT Tuhan semesta alam yang maha segalanya atas segala kesempatan, keridhoan dan kenikmatan yang telah diberikan, skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan kesempatan hidup, rezeki dari segala sisi, nikmat dan keberkahan yang tak terhitung.

2. Teruntuk keluarga, terutama kedua orantuaku tersayang,

Ibu (Erawati) dan Ayah (Romli) yang merupakan sosok orangtua hebat yang banyak berkorban dan berjuang untuk memenuhi kebutuhanku. Terimakasih untuk doa

serta dukungan yang diberikan sehingga saya dapat melewati perjalanan yang panjang hingga sampai dititik sekarang. Dan terimakasih untuk kedua adikku tersayang

(Icha Puspita dan Muhammad Farhan) atas support yang diberikan.

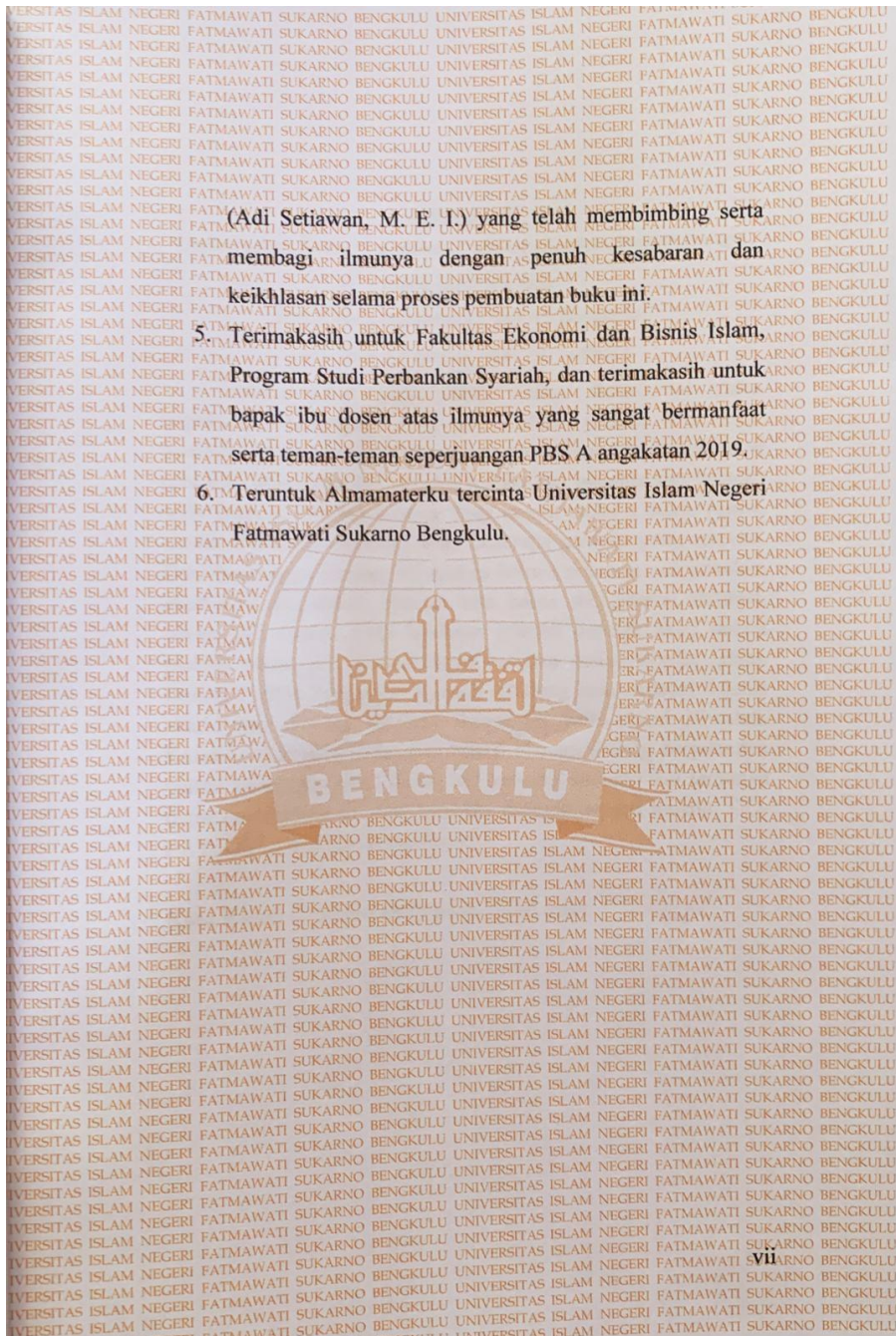
3. Untuk sahabatku tersayang (Yola Septia Utami).

Terimakasih telah menjadi sahabat terbaikku sedari SMA.

Terimakasih untuk support dan motivasi yang telah diberikan. Terimakasih selalu ada dalam suka maupun duka.

4. Terimakasih untuk Dosen Pembimbing 1 Ibu (Eka Sri Wahyuni, S.E., MM.) dan Dosen Pembimbing 2 Bapak





(Adi Setiawan, M. E. I.) yang telah membimbing serta membagi ilmunya dengan penuh kesabaran dan keikhlasan selama proses pembuatan buku ini.

5. Terimakasih untuk Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Program Studi Perbankan Syariah, dan terimakasih untuk bapak/ibu dosen atas ilmunya yang sangat bermanfaat serta teman-teman seperjuangan PBS A angkatan 2019.

6. Teruntuk Almamaterku tercinta Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

## **ABSTRAK**

Implementasi Akad-Akad dalam Praktik Perbankan Syariah Berupa

Produk Dibidang Jasa

(Studi Pada Mahasiswa UINFAS Bengkulu)

Oleh Mita Ayuandari, NIM 1911140022.

Permasalahan yang dikaji dalam skripsi ini yaitu, bagaimana penerapan akad-akad dalam praktik Perbankan Syariah dibidang jasa serta bagian penting lainnya mengenai akad tersebut. Maka dari itu peneliti melakukan penelusuran pustaka serta mencari sumber-sumber yang akurat melalui buku, jurnal, media elektronik (e-book) serta beberapa pustaka yang relevan. Dari banyaknya sumber ditemukan bahwa sebelum menjalankan akad-akad perbankan syariah kita harus mengetahui definisi, rukun dan syarat, serta landasan syariah barulah akad dalam praktik perbankan syariah dapat berjalan sesuai syariat Islam. Dalam Praktik Perbankan Syariah dibidang Jasa terdapat 4 jenis akad yang dibahas didalam skripsi ini yaitu Akad Hiwalah, Kafalah, Wakalah, Rahn dan Sharf. Namun seiring berjalannya waktu penerapan akad dalam era revolusi industri 4.0 tentunya membuat penerapan akad semakin canggih seperti melalui GO-PAY, OVO, dan lain sebagainya.

**Kata Kunci** : *Perbankan Syariah, Akad, Jasa.*



## **ABSTRACT**

### *Implementation of Contracts in Sharia Banking Practices in the Form of Products in Services*

*(Study on UINFAS Bengkulu Students)*

*By: Mita Ayuandari, NIM 1911140022*

*The problem studied in this thesis is how to apply contracts in the practice of Islamic banking in the field of services and other important parts regarding these contracts. Therefore the researcher conducted a literature search and looked for accurate sources through books, journals, electronic media (e-books) and some relevant literature. From many sources it was found that before carrying out sharia banking contracts, we must know the definition, pillars and conditions, as well as the basis of sharia, then the contract in sharia banking practice can run according to Islamic law. In Islamic Banking Practices in the field of Services there are 4 types of contracts discussed in this thesis, namely Hiwalah, Kafalah, Wakalah, Rahn and Sharf contracts. However, as time goes by, the application of contracts in the era of the industrial revolution 4.0 certainly makes the application of contracts more sophisticated, such as through GO-PAY, OVO, and so on.*

**Keywords:** *Islamic Banking, contract, Services.*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Akad Jasa di Perbankan Syariah”. Shalawat dan salam tak lupa pula tercurahkan kepada Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui jenis-jenis akad dalam praktik perbankan syariah dibidang jasa serta penerapannya dan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Perbankan Syariah Jurusan Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Prof. DR. KH. Zulkarnain, M.Pd. selaku Rektor UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberi kesempatan untuk menuntut ilmu di kampus tercinta.
2. Dr. H. Supardi, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah sabar dalam mendidik selama proses pembelajaran.



3. Yenti Sumarni, S.E., M.M. Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memotivasi dan membagikan ilmunya.
4. Eka Sri Wahyuni, S.E., MM. selaku pembimbing I dan Adi Setiawan, M. E. I. selaku Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran dan keikhlasan.
5. Kedua orang tua Penulis yang selalu mendo'akan, memberi dukungan dari segala sisi untuk keberhasilan penulis.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
7. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal adminitrasi.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan dan mungkin kesalahan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis memohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan Penulis ke depannya.

Bengkulu, 13 Juni 2023 M

24 Dzulqaidah 1444 H

Penulis

Mita Ayuandari

1911140022





## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.ii</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.iv</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah.....	<b>3Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan Penulisan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Kegunaan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Metode Penulisan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Sistematika Penulisan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II AKAD MUAMALAH .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Konsep Dasar Akad Muamalah.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

B. Syarat-Syarat Melaksanakan Akad..... 13**Error! Bookmark not defined.**

C. Fungsi Akad dalam Praktik Perbankan Syariah .....**Error! Bookmark not defined.**

D. Dasar Hukum Kegunaan Akad .. **Error! Bookmark not defined.**

E. Bank Syariah di Indonesia..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB III AKAD HIWALAH** ..... **Error! Bookmark not defined.**

A. Pengertian Akad Hiwalah..... **Error! Bookmark not defined.**

B. Landasan Syariah ( *Syar'an* ) .... **Error! Bookmark not defined.**

C. Hukum Positif ( *Qaanun* ) ..... **Error! Bookmark not defined.**

D. Implementasi Akad Hiwalah ..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB IV AKAD KAFALAH**..... **Error! Bookmark not defined.**

A. Pengertian Akad Kafalah..... **Error! Bookmark not defined.**

B. Landasan Syariah ( *Syar'an* ) .... **Error! Bookmark not defined.**

C. Hukum Positif ( *Qaanun* ) ..... **Error! Bookmark not defined.**

D. Lembaga Penjamin Simpanan ... **Error! Bookmark not defined.**

E. Implementasi Akad Kafalah ..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB V AKAD WAKALAH**..... **Error! Bookmark not defined.**

A. Pengertian Akad Wakalah ..... **Error! Bookmark not defined.**

B. Landasan Hukum Syariah Akad Wakalah ( *Syar'an* ) .....**Error! Bookmark not defined.**

C. Rukun dan Syarat..... **Error! Bookmark not defined.**50

D. Implementasi Akad Wakalah..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB VI AKAD RAHN**..... **Error! Bookmark not defined.**

A. Pengertian Akad Rahn ..... **Error! Bookmark not defined.**



B. Landasan Hukum Syariah ( *Syar'an* ) ..... **Error! Bookmark not defined.**

C. Rukun dan Syarat..... **Error! Bookmark not defined.**

D. Skema Akad Rahn ..... **Error! Bookmark not defined.**

E. Implementasi Akad Rahn ..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB VII AKAD SHARF**..... **Error! Bookmark not defined.**

A. Pengertian Akad Sharf..... **Error! Bookmark not defined.**

B. Landasan Hukum Syariah dan Hukum Positif **Error! Bookmark not defined.**

C. Rukun dan Syarat Akad Sharf ... **Error! Bookmark not defined.**

D. Implementasi Akad Sharf ..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB VIII AKAD PADA ERA REVOLUSI INDUSTRI 4.0**..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB IX PENUTUP**..... **Error! Bookmark not defined.**

A. Kesimpulan..... **Error! Bookmark not defined.**

B. Saran ..... **Error! Bookmark not defined.**

**DAFTAR PUSTAKA****Error! Bookmark not defined.**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Bank Umum Syariah.....21

Tabel 2.2 : Unit Usaha Syariah.....22



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 : Skema Akad Hiwalah.....	32
Gambar 4.1 : Skema Akad Kafalah.....	38
Gambar 5.1 : Skema Akad Wakalah.....	53
Gambar 6.1 : Skema Akad Rahn.....	63
Gambar 7.1 : Skema Akad Sharf.....	79





## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Lembar Pengajuan Judul
- Lampiran 2 : Surat Penunjukan Pembimbing
- Lampiran 3 : Lembar Bimbingan Pembimbing 1
- Lampiran 4 : Lembar Bimbingan Pembimbing 2
- Lampiran 5 : Surat Proses Penerbitan Buku
- Lampiran 6 : Bukti Plagiat
- Lampiran 7 : Saran Penguji 1
- Lampiran 8 : Saran Penguji 2
- Lampiran 9 : Buku Non-Fiksi Ber-ISBN



