

## BAB II

### TI NJAUAN PUSTAKA

#### A. Deskripsi Tanaman Pepaya

Pepaya atau dalam bahasa latin *Carica papaya* L. merupakan tumbuhan yang berasal dari Meksiko bagian selatan dan bagian utara dari Amerika Selatan, dan kini telah menyebar luas. Tanaman pepaya banyak ditanam, baik di daerah tropis maupun subtropis, di daerah basah dan kering atau di dataran dan pegunungan sampai 1000 meter diatas permukaan laut (mdpl). Nama lain dari tumbuhan ini adalah kates (Sunda, Nusa Tenggara), telo gantung, gandul (Jawa), gedang (Nusa Tenggara, Sunda). Betik, bala, si kailo, ralempaya, pisang katuka, kalikih, panti kayu (Sumatera), papaya (Sumatera, Sulawesi, Maluku), tapaya (Maluku, Irian). Buah medung, pisang malaka, buah dong, gadang, manjan (Kalimantan). Kampaja, kalujawa, kapala, panja (Nusa Tenggara). Kaliki, sumoyori, unti jawa (Sulawesi). Sampain, asawa, menam, siberian (Irian). Nama asingnya adalah papaw tree (Inggris), papayer (Perancis), melonenbaum (Jerman).<sup>1</sup>

Pepaya (*Carica Papaya* L) merupakan tumbuhan yang berbatang tegak dan basah. Pohon pepaya umumnya tidak bercabang, tumbuh hingga tinggi 5-10 m dengan daun-daun

---

<sup>1</sup> Riska Ariana, "Efektivitas Tanaman Pepaya (*Carica Papaya* L.) Terhadap Penyembuhan Luka : A Narrative Review", *Jurnal Kesehatan* 2016, 1-23.

yang berbentuk serupa spiral pada batang pohon bagian atas, permukaan batang pepaya terlihat bekas pelekatan daun. Batang tidak memiliki cabang, arah tumbuh batang tegak lurus, daun berbentuk bulat atau bundar (*Orbicularis*) merupakan daun tunggal bertulang, daun menjari dengan tungkai yang panjang dan berlubang dibagian tengah, tepi daun bercanggap menjari (*Palmativedus*) permukaan daun lancip (*Laevis*) sedikit mengkilat (*Nitidus*).

Pepaya california memiliki ukuran relatif kecil, daging buahnya merah dan rasanya manis, berat pepaya california berkisar antara 0,5 hingga 2,0 kg per buah. Pepaya california selain manis buahnya juga tahan lama tidak mudah lembek setelah dikupas tidak seperti pepaya lokal. Kulit buah lebih halus dan lebih mengkilap, pohon pepaya california bias dipanen setelah umur sembilan bulan, dan pohon dapat berbuah selama empat tahun, dalam satu bulan pepaya california bias dipanen sebanyak delapan kali

**Gambar 2.1 Tanaman pepaya (*Carica papaya* L.)**



Buah pepaya (*Carica papaya L.*) berbentuk menyerupai melon, agak lonjong atau memanjang. Panjang buahnya yaitu sekitar 15-50 cm dan tebal 10-20 cm dengan berat hingga 9 kg. Buah pepaya (*Carica papaya L.*) ditutupi oleh kulit tipis yang halus berwarna hijau dan akan berubah menjadi kuning atau merah saat matang. Daun pepaya bersifat hipostomatik, dengan stomata bersifat anomocytic (tidak ada sel tambahan) atau anisocytic (sel penjaga asimetris). Kepadatan stomata daun yang diterangi matahari sekitar 400/mm<sup>2</sup> yang dapat dengan mudah menyesuaikan dengan kondisi lingkungan dari cahaya, air dan panas.<sup>2</sup>

Buah pepaya merupakan buah bermutu dan bergizi yang tinggi. Pepaya (*Carica papaya L.*) tergolong tanaman yang tidak bermusim, sehingga buahnya tersedia setiap saat dan harganya yang relatif murah dan terjangkau. Buah ini banyak disukai oleh masyarakat karena memiliki rasa yang manis dan mengandung banyak nutrisi. Buah pepaya yang sudah masak memiliki yang rasa yang manis namun bagi pepaya yang masih muda cenderung terasa pahit. Tanaman Pepaya hampir semua bagian dapat dimanfaatkan untuk berbagai keperluan. Buah dan daun dapat dimanfaatkan untuk

---

<sup>2</sup> Nur Fadhilah Budianto, "*Manfaat Pepaya ( Carica Papaya L .) Sebagai Alternatif Bahan Bleaching External Manfaat Pepaya ( Carica Papaya L .) Sebagai Alternatif Bahan Bleaching External*", Skripsi (Makassar : Universitas Hasanuddin, 11.8 (2020), 1–24.

berbagai makanan seperti manisan pepaya, dan bermacam masakan lainnya.<sup>3</sup>

Buah pepaya banyak sekali khasiatnya bagi tubuh manusia, diantaranya memperkuat sistem kekebalan tubuh, mencegah perkembangan infeksi, mencegah penyakit jantung, mencegah pembekuan darah, memperlancar sistem pencernaan, mengurangi risiko menderita penyakit kronis, kesehatan tulang, memiliki kandungan nutrisi yang penting untuk tubuh, cadangan energi yang membuat kita tidak mudah lelah, bisa membantu untuk tidur nyenyak setiap malam dan tidak mengalami insomnia, membantu memulihkan kondisi tubuh setelah sakit, menghentikan kerusakan seluler dan juga mencegah pembentukan kerutan, membantu mengurangi stres pada kulit dan mengangkat sel kulit mati, juga dapat untuk mengatasi jerawat.<sup>4</sup>

Pepaya (*Carica papaya* L.) adalah buah yang lembut dengan warna orange kekuningan dengan berbagai macam ukuran tergantung jenisnya. Jenis tanaman yang termasuk kedalam famili *Caricaceae*. Buah Pepaya merupakan sumber tumbuhan yang memiliki vitamin, mineral dan enzim. Buah pepaya merupakan buah yang memiliki ciri fisik yaitu berwarna orange ketika sudah masak dan berwarna hijau

---

<sup>3</sup> Muhammad Apriadi, "Produksi Buah Pepaya Menjadi Abon Pepaya Crispy Program Kreativitas Mahasiswa", Skripsi (Bengkulu, 2018)

<sup>4</sup> Halifah Pagarra, 'Inovasi Olahan Pepaya (Abon Pepaya) Guna Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Desa Pa'rappunganta Kecamatan Polombangkeng Utara Kabupaten Takalar', *Jurnal Abdi Negeriku*, 1.1 (2022).

ketika masih mentah. Pepaya merupakan buah yang mengandung banyak vitamin A dan C. Pada umumnya pepaya hanya dimanfaatkan untuk dijadikan rujak, jus dan dimakan secara langsung. Pepaya baik untuk dikonsumsi orang yang sedang diet sebab kadar lemaknya sangat rendah (0,1%), dengan kandungan karbohidrat 7-13% dan kalori 35-59 kkal/100 g. Kegunaan pepaya sebagai sumber vitamin A yang mana vitamin A bermanfaat untuk membantu proses reproduksi dan kesehatan pada mata.<sup>5</sup>

## **B. Abon Pepaya**

Produk Bonpay (Abon Pepaya) Crispy adalah produk dari olahan buah pepaya yang diparutkan tipis seperti abon kemudian digoreng dengan menggunakan tepung yang telah dibumbui. Buah Pepaya muda merupakan bahan utama untuk membuat Bonpay (Abon Pepaya) Crispy ini, maka dari itu produk baru ini di produksi dan dipasarkan agar konsumen dapat merasakan abon yang terbuat dari buah pepaya muda yang memiliki cita rasa yang crispy dengan dua varian rasa yaitu original dan balado. Produk Bonpay (Abon Pepaya) Crispy ini terdiri dari bahan-bahan :

- a. Buah pepaya muda
- b. Tepung beras
- c. Tepung terigu

---

<sup>5</sup> Deriva Dwi Kalsasin, "Pemanfaatan Perasan Biji Pepaya (Carica Papaya) Untuk Mencegah Infestasi Argulus Pada Ikan Maskoki (Carassius Auratus)", 2014, i-xi, 1-53

- d. Bumbu/penyedap rasa
- e. Bawang
- f. Garam
- g. Ketumbar
- h. Lada

Bonpay (Abon Pepaya) Crispy ini adalah makanan khas dari buah pepaya muda yang cocok dijadikan cemilan ataupun lauk makan.<sup>6</sup> Masyarakat sudah banyak menerapkan pola hidup sehat dengan mengkonsumsi olahan dari buah dan sayuran termasuk untuk cemilan. Bonpay (Abon Pepaya) Crispy adalah abon yang sangat menarik untuk dikonsumsi karena biasanya buah pepaya hanya dikonsumsi sebagai buah untuk pencuci mulut sehabis makan yang dikonsumsi masih dalam bentuk utuh dan bisa juga diolah seperti salad dan jus buah. Usaha Bonpay (Abon Pepaya) Crispy merupakan bentuk ide atau pemikiran dalam bisnis yang menjanjikan karena peluang dan kompetitor jenis usaha produksi Bonpay (Abon Pepaya) Crispy yang masih sedikit. Abon buah pepaya memiliki banyak manfaat bagi kesehatan, diantaranya adalah menjaga kesehatan jantung, menyehatkan kulit dan rambut, melancarkan pencernaan, menyembuhkan luka pada lapisan perut dan meningkatkan sistem kekebalan

---

<sup>6</sup> Siti Rohima, "Pelatihan Pembuatan Abon Pepaya Untuk Meningkatkan Pendapatan Keluarga", *Sricommerce: Journal of Sriwijaya Community Services*, 3.1 (2022), 45–50

tubuh karena buah pepaya banyak mengandung vitamin A, vitamin C dan vitamin E.<sup>7</sup>

### C. Permodalan

Modal adalah sejumlah dana atau sejumlah nilai uang yang dipergunakan dalam membelanjai semua keperluan usaha. Sedangkan dalam arti luas modal adalah semua peralatan yang berupa uang atau barang yang diperlukan untuk menjalankan usaha lebih lanjut. Permodalan usaha ialah uang yang dipakai untuk pokok berdagang, melepas uang dan lainnya seperti harta (uang, barang dan lainnya) supaya dapat dipergunakan untuk menghasilkan sesuatu yang dapat menambah kekayaan. Rasulullah Saw sangat menekankan pentingnya permodalan dalam usaha yang dijelaskan melalui sebuah hadist :

*“Tidak akan ada kecemburuan akan dua hal; orang yang diberi oleh Allah Swt (modal) dan kekuasaan untuk membelanjakannya dalam menegakkan kebenaran dan orang yang dijamin oleh Allah Swt dengan ilmu pengetahuan yang banyak untuk menilai dan mengajarkannya pada orang lain”*.(HR. Bukhari).

Pertumbuhan modal adalah hal yang sangat penting didalam sebuah usaha. Setiap muslim yang memiliki harta

---

<sup>7</sup> Mahmudah Hasanah and Monry Fraick NG Ratumbusang, ‘Strategi Peningkatan Minat Wirausaha Mahasiswa Melalui Program Kreativitas Mahasiswa – Kewirausahaan (Pkm-K) Di Program Studi Pendidikan Ekonomi Fkip Universitas Lambung Mangkurat’, *Jurnal Socius*, 6.02 (2017), 294–313

kekayaan diharapkan untuk berinvestasi ke dalam bisnis. Hal tersebut seperti dijelaskan dalam hadits berikut ini :

*“Tuhan tidak memberkahi harga tanah-tanah dan rumah yang tidak diinvestasikan lagi ada sebuah tanah”*.(HR. Ibnu Majah dan kitab Al-Kharaj li yahya).<sup>8</sup>

Jika modal yang ditambah semakin besar maka akan membuka peluang untuk menghasilkan pendapatan yang tinggi. Begitu juga sebaliknya semakin sedikit modal yang ditambahkan maka semakin rendah pendapatan yang dihasilkan. Bagi organisasi koperasi pengertian modal adalah seperti pada pasal 41 ayat 1 UU No.25 Th 1992 tentang perkoperasian, bahwa modal kperasi terdiri dari modal sendiri dan modal pinjaman. Pengertian modal menurut pasal tersebut adalah modal yang ditinjau dari kedudukan atau statusnya, modal sendiri merupakan modal yang menanggung resiko kerugian sedangkan modal pinjaman juga merupakan modal yang ikut menanggung resiko kerugian. Modal dari anggota bersumber dari simpanan pokok, simpanan wajib, dana cadangan, dan hibah. Hal ini tercermin bahwa sebagai badan usaha yang ingin mendorong diri sendiri dengan kekuatan diri sendiri.

Banyak kalangan yang memandang bahwa modal uang bukanlah segala-galanya dalam sebuah bisnis. Namun perlu

---

<sup>8</sup> Meilisa Harnia, "Pengaruh Permodalan, Jam Kerja, Dan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan Usaha Kecil Dan Mikro (Ukm) (Studi Pada Nasabah Pembiayaan Mikro Syariah Di Bank Aceh Syariah Meulaboh) Disusun", *Skripsi*, 561.3 (2019), S2-3.

dipahami bahwa uang dalam sebuah usaha sangat diperlukan. Modal sangat penting karena modal segala kebutuhan yang dipakai untuk menunjang operasional suatu bank atau perusahaan.<sup>9</sup>

#### 1. Fungsi Modal

Modal pada prinsipnya memiliki macam-macam fungsi, diantaranya : fungsi operasional, fungsi perlindungan, fungsi pengaturan. Berdasarkan fungsi utama tersebut maka fungsi modal secara rinci adalah :

- a. Untuk memenuhi ketentuan permodalan minimum dan menutupi kemungkinan terjadinya kerugian aset yang memiliki risiko yang tidak dapat diperkirakan sehingga operasional bank dapat tetap dilakukan dan berjalan tanpa mengalami gangguan yang berarti.
- b. Untuk melindungi depositan dari semua kerugian atau jika terjadi di likuidasi, terutama bagi sumber dana yang tidak memiliki atau tidak diasuransikan.
- c. Untuk memenuhi kebutuhan gedung, dana yang diinvestasikan untuk menunjang kegiatan operasional dan aset produktif lainnya.<sup>10</sup>

#### 2. Manfaat modal

- a. Menyediakan bahan baku

---

<sup>9</sup> Nurul Hayat, "Peran Permodalan Nasional Madani (Persero) Terhadap Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat", *Skripsi*, 2020.

<sup>10</sup> Ikhsan Habibi Nasution, "Pengaruh Modal Usaha Dan Perilaku Kewirausahaan Terhadap Laba Usaha Mikro (Studi Kasus Pedagang Bakso Di Kecamatan Talang Kabupaten Tegal)", *Skripsi*, 2021, 2013–15.

Sebelum melakukan proses produksi, hal pertama yang dilakukan pasti memerlukan bahan baku, pengadaan bahan baku memerlukan modal.

b. Melakukan proses produksi

Untuk melakukan proses produksi tentu memerlukan biaya seperti air untuk mencuci bahan, sabun, bahan bakar, listrik, gas, dan sebagainya.

c. Mengurus hak paten

Sebagian aktivitas usaha mungkin unik dan rawan untuk diakui sebagai hak milik perusahaan lain. Maka harus perlu sekali untuk mengurus hak paten agar produk tersebut terdaftar atas nama anda. Mengurus hak paten juga memerlukan modal.

d. Membayar gaji karyawan

Karena banyaknya aktivitas dalam menjalankan usaha, memerlukan bantuan orang lain. Anda memerlukan modal agar dapat memenuhi hak karyawan dengan gaji yang sesuai dengan kesepakatan antara perusahaan Anda dan karyawan. Selain itu tunjangan, asuransi, uang lembur juga perlu menjadi catatan.

e. Simpanan

Simpanan yang baik adalah simpanan yang mempunyai tabungan sebagai dana cadangan.

Simpanan ini juga bisa berfungsi sebagai modal pada keadaan terdesak.

f. Meningkatkan kepercayaan pihak lain

Keberadaan modal dapat meningkatkan kepercayaan calon mitra kerja sama anda. Sebagian calon mitra mempertimbangkan kondisi finansial perusahaan yang akan bekerja sama dengannya. Hal ini tidak mengherankan sebab untuk memastikan bahwa perusahaan yang akan bekerja sama tidak main-main.

g. Keperluan lainnya

Keperluan lainnya yang membutuhkan modal adalah untuk membuka cabang baru, memperluas pasar, pulsa, investaris perusahaan, dan keperluan-keperluan perusahaan lainnya.<sup>11</sup>

3. Cara mendapatkan modal

a. Menabung

Menabung merupakan salah satu cara terbaik yang dapat dilakukan oleh calon pebisnis dalam mendapatkan modal usaha. Dengan menabung, calon pengusaha tak perlu melakukan pinjaman ke pihak lain. Menabung untuk modal usaha dapat dilakukan dengan menyisihkan sebagian dari jumlah pendapatan yang diperoleh. Menabung untuk modal usaha pada

---

<sup>11</sup> Intan Ulil Albaab, "Studi Eksplorasi Manfaat Dana Penguatan Modal Bagi Pelaku Usaha Tenaga Kerja Di Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta", *Skripsi*, 4.2014 (2014), 9–15.

umumnya memakan waktu 1-3 tahun jika dilakukan dengan konsisten dan tidak digunakan untuk keperluan lain.

b. Investasi

Investasi merupakan salah satu cara untuk memperoleh modal usaha. Dengan tabungan investasi, seseorang dapat memperoleh keuntungan, berbeda dengan menabung dengan cara biasa. Keuntungan yang diperoleh dari investasi dapat digunakan sebagai modal usaha untuk merintis usaha yang diinginkan.

c. Menjual aset

Selain menabung dan berinvestasi, menjual aset yang dimiliki juga merupakan salah satu cara untuk memperoleh modal usaha. Cara ini dapat dilakukan dengan menjual berbagai macam barang atau properti yang dimiliki oleh seseorang, seperti kendaraan, perhiasan, dan lain-lain yang dapat menghasilkan uang. Meskipun calon pengusaha akan kehilangan sebagian asetnya, tetapi ketika bisnis yang akan dirintisnya sukses, maka modal tersebut akan kembali dengan sejumlah keuntungan.

d. Pinjaman

Contoh lembaga keuangan yang menyediakan kredit usaha adalah bank. Bank kini banyak menawarkan kredit usaha rakyat, seperti kredit usaha

rakyat mandiri, Kredit Usaha Rakyat BTN, Kredit Usaha BRI, dan lain-lain. Tak hanya itu, pinjaman modal usaha juga dapat diperoleh seseorang melalui pinjaman online yang disediakan oleh perusahaan-perusahaan kredit. Hal penting perlu diingat adalah pastikan pinjaman online untuk modal usaha dilakukan melalui perusahaan yang diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).<sup>12</sup>

e. Bantuan pemerintah

Demi merangsang kegiatan ekonomi masyarakat, pemerintah kini banyak memberikan bantuan untuk masyarakat yang ingin memulai usaha. Bantuan pemerintah dapat dijadikan sebagai cara mendapatkan modal usaha gratis. Banyak program-program yang dicanangkan pemerintah yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat dalam memulai usaha.

4. Jenis-jenis modal

a. Modal investasi

Modal Investasi digunakan untuk jangka panjang dan dapat digunakan berulang-ulang. Biasanya umurnya lebih dari satu tahun. Penggunaan utama modal investasi jangka panjang adalah untuk membeli aktiva tetap, seperti tanah, bangunan atau gedung,

---

<sup>12</sup> Muhammad Nando Wahid, "Pengaruh Modal Usaha Dan Kualitas Sumber Daya Manusia Terhadap Perkembangan Usaha Home Industri Kerupuk Kemplang Menurut Perspektif Ekonomi Islam", *Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis*, 2020, 1–76.

mesin-mesin, peralatan, kendaraan, serta inventaris lainnya. Modal investasi merupakan porsi terbesar dalam komponen pembiayaan suatu usaha dan biasanya dikeluarkan pada awal perusahaan didirikan atau untuk perluasan pabrik. Modal investasi biasanya diperoleh dari modal pinjaman berjangka waktu panjang (lebih dari setahun). Pinjaman ini biasanya diperoleh dari dunia perbankan.<sup>13</sup>

b. Modal kerja

Modal Kerja yaitu modal yang digunakan untuk membiayai operasional perusahaan pada saat perusahaan sedang beroperasi. Jenis modalnya bersifat jangka pendek dan biasanya hanya digunakan untuk sekali atau beberapa kali proses produksi. Modal kerja digunakan untuk keperluan membeli bahan baku, membayar gaji karyawan dan biaya pemeliharaan serta biaya-biaya lainnya. Modal kerja juga dapat diperoleh dari pinjaman bank (biasanya maksimal setahun). Biasanya dunia perbankan dapat membiayai modal investasi dan modal kerja baik secara bersamaan maupun sendiri-sendiri (tergantung kebutuhan dan permintaan nasabah).

c. Modal operasional

---

<sup>13</sup> Ahmad Suardi, "Analisis Modal Pinjaman Dalam Meningkatkan Laba Pada Pedagang Kaki Lima Di Palopo", *Jurnal Manajemen STIE Muhammadiyah Palopo*, 3.1 (2017), 1–11

Modal operasional ialah modal usaha yang harus dikeluarkan untuk membayar biaya operasi bulanan misalnya pembayaran gaji pegawai, listrik dan sebagainya.

## 5. Sumber-sumber modal

### a. Modal sendiri

Modal sendiri adalah modal yang diperoleh dari pemilik perusahaan dengan cara mengeluarkan saham. Saham yang dikeluarkan perusahaan dapat dilakukan secara tertutup atau terbuka.<sup>14</sup> Keuntungan menggunakan modal sendiri untuk membiayai suatu usaha adalah tidak adanya beban biaya bunga, tetapi apabila perusahaan memperoleh keuntungan dan besarnya deviden tergantung dari keuntungan perusahaan. Kemudian, tidak ada kewajiban untuk mengembalikan modal yang telah digunakan. Kerugian menggunakan modal sendiri adalah jumlahnya sangat terbatas dan relative sulit untuk memperolehnya.

### b. Modal asing (pinjaman)

Modal asing atau modal pinjaman adalah modal yang diperoleh dari pihak luar perusahaan dan biasanya diperoleh dari pinjaman. Penggunaan modal pinjaman

---

<sup>14</sup> Putu Trisna Gantiri and I Wayan Suwendra, "Pengaruh Modal Sendiri, Modal Pinjaman, Dan Volume Usaha Terhadap Selisih Hasil Usaha (SHU) Pada Koperasi Simpan Pinjam", *E-Journal Bisma Universitas Pendidikan Ganesha Jurusan Manajemen*, Vol.02.1 (2014), Hal.1-10.

untuk membiayai suatu usaha akan menimbulkan beban biaya bunga, biaya administrasi, serta biaya provisi dan komisi yang besarnya relative. Penggunaan modal pinjaman mewajibkan pengembalian pinjaman setelah jangka waktu tertentu.<sup>15</sup>

Keuntungan modal pinjaman adalah jumlahnya yang tidak terbatas, artinya tersedia dalam jumlah banyak. Disamping itu dengan menggunakan modal pinjaman biasanya timbul motivasi dari pihak manajemen untuk mengerjakan usaha dengan sungguh-sungguh. Sumber dana dari modal asing dapat diperoleh dari:

- 1) Pinjaman dari dunia perbankan, baik dari perbankan swasta, pemerintah, maupun perbankan asing.
- 2) Pinjaman dari lembaga keuangan seperti perusahaan pegadaian, modal ventura, asuransi, leasing, dana pension, koperasi atau lembaga pembiayaan lainnya.
- 3) Pinjaman dari perusahaan nonkeuangan.<sup>16</sup>

---

<sup>15</sup> Yuni Mardian and Nurul Huda, "Analisis Modal Pinjaman Dan Rentabilitas Ekonomi Pada Koperasi Pegawai Republik Indonesia (KPRI) Rumpun Dinas Peternakan Kabupaten Bima", *Jurnal Sains Manajemen Dan Bisnis Indonesia*, 10.1 (2020), 30–35

<sup>16</sup> Maharani Pertiwi, "Analisis Pengaruh Modal Sendiri, Modal Pinjaman Dan Volume Usaha Terhadap Sisa Hasil Usaha Koperasi Di Kota Surabaya Pada Tahun 2013-2015", *Journal of Chemical Information and Modeling*, 53.9 (2017), 1689–99.