

**DAMPAK PENERAPAN SANDE (GADAI) SAWAH  
DITINJAU DARI EKONOMI ISLAM**

**(Studi di Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan)**

**(ARTIKEL JURNAL)**



**TUGAS AKHIR**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Usul Penulisan Skripsi  
Dalam Bidang Ekonomi (S.E)

**OLEH:**

**Wina Fitriani**

NIM. 1911130155

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO  
BENGKULU  
TAHUN 2023 M/1444**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211  
Telepon. (0736) 51276-51171-51172-Faksimili (0736)-51171-51172  
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

**HALAMAN PERSETUJUAN**

Tugas Akhir dengan Judul “Dampak Penerapan Sande (Gadai) Sawah Ditinjau dari Ekonomi Islam ( Studi di Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan)” yang disusun oleh :

Nama : Wina Fitriani  
NIM : 1911130155  
Program Studi : Ekonomi Syariah  
Bentuk Tugas Akhir : Artikel Jurnal Ilmiah  
Jurnal : *Jurnal Sharia Economic Management Business for Mei 2023 Issue (Vol.1 No.3)*

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam Sidang *Munaqasyah* Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 17 Mei 2023 M  
26 Syawal 1444 H

Pembimbing I

Pembimbing II

*Desi Isnaini*

*Khairiah Elwardah*

**Dr. Desi Isnaini, MA**

**Khairiah Elwardah, M.Ag**

NIP. 197412022006242001

NIP. 197808072005012008

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Islam

*Yenti Sumarni*

**Yenti Sumarni, MM**

NIP. 197904162007012020



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI  
 SUKARNO (UINFAS) BENGKULU  
 Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211  
 Telp. (0736) 51276-51171-51172-53879, Fax. (0736) 51171-51172  
 Website: [www.uinfasbengkulu.ac.id](http://www.uinfasbengkulu.ac.id)

**HALAMAN PENGESAHAN**

Tugas akhir dengan judul “Dampak Penerapan Sande (Gadai Sawah Ditinjau dari Ekonomi Islam (Studi di Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan)”, yang disusun oleh:

Nama : Wina Fitriani  
 NIM : 1911130155

Program studi : Ekonomi Syariah  
 Bentuk Tugas Akhir : Jurnal

Telah diuji dipertahankan di depan tim sidang *Munaqasyah* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu pada:

Hari : Kamis  
 Tanggal : 22 Juni 2023

Dinyatakan LULUS, Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana dalam bidang ekonomi syariah dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Bengkulu, 22 Juni 2023 M  
 19 Zulkaidah 1444 H

**Tim sidang Munaqasyah**

Ketua  
 21/06/23

Sekretaris

Idwal B., MA  
 NIP. 198307092009121005

Uswatun Hasanah, M.E  
 NIP. 199303082020122003

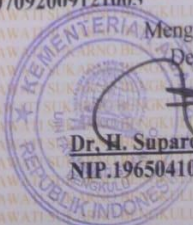
Penguji 1  
 22/06/23

Penguji 2

Idwal B., MA  
 NIP. 198307092009121005

Nonie Afrianty, M.E  
 NIP. 199304242018012002

Mengetahui,  
 Dekan  
 Dr. H. Supardi, M.Ag  
 NIP.196504101993031007





## SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis, skripsi dengan judul “**Dampak Penerapan Sande (Gadai) Sawah Ditinjau dari Ekonomi Islam (Studi di Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan)**” adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UIN Fatmawati Soekarno Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing
3. Di dalam karya tulis/skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali dikutip secara tertulis dengan jelas dan tercantum sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang saya peroleh karena skripsi ini serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Mei 2023

Saya yang menyatakan



**Wina Fitriani**

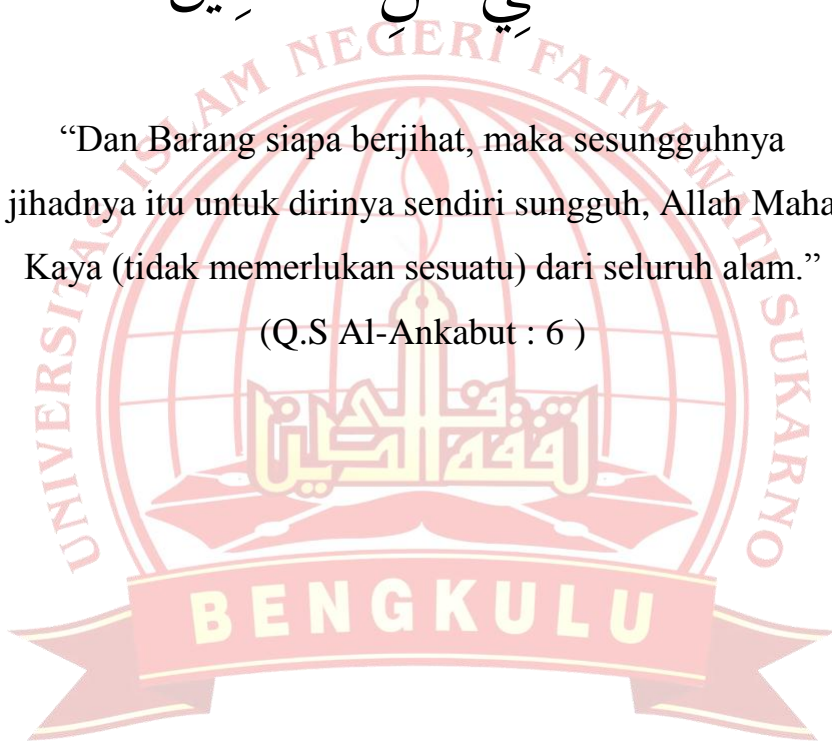
NIM: 1911130155

## MOTTO

وَمَنْ جَاهَدَ فَإِنَّمَا يُجَاهِدُ لِنَفْسِهِ إِنَّ  
اللَّهَ لَغَنِيٌّ عَنِ الْعَالَمِينَ

“Dan Barang siapa berjihad, maka sesungguhnya  
jihadnya itu untuk dirinya sendiri sungguh, Allah Maha  
Kaya (tidak memerlukan sesuatu) dari seluruh alam.”

(Q.S Al-Ankabut : 6 )



## PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang tiada terhingga shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Baginda Rasulullah SAW, atas risalah yang dibahwanya dan dengan segala kerendahan hati saya persembakan skripsi ini yang terlahir di antara usaha dan doa orang-orang yang saya cintai, skripsi ini saya persembahkan untuk:

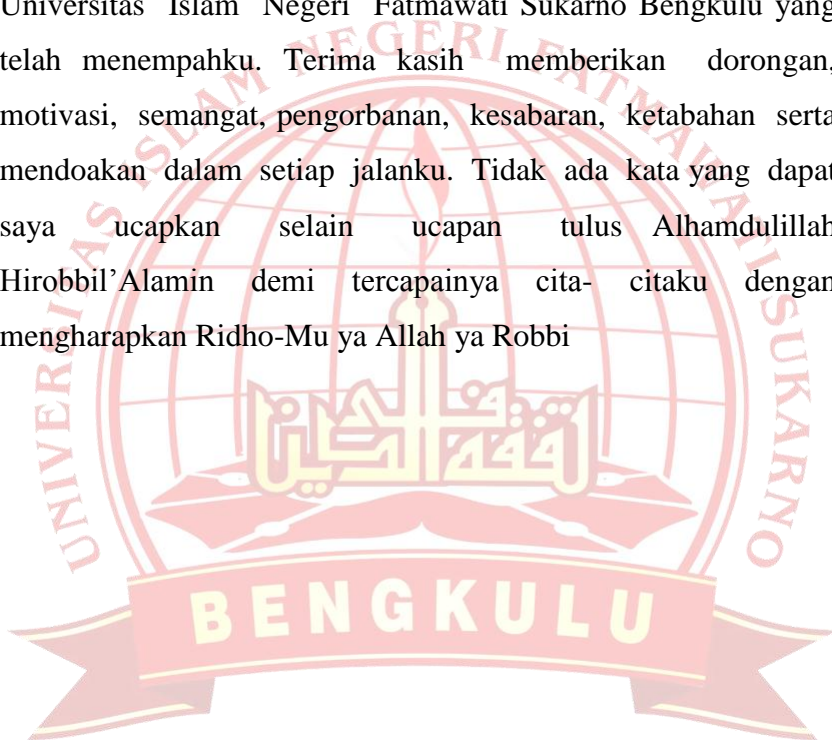
1. Kedua orang tuaku, ayahanda Sugito dan Ibunda Aswati yang sangat saya cintai dan sayangi yang telah melahirkan, membesarkan dan mendidik serta memberikan kasih sayang sepanjang hayatku serta pengorbanan yang tiada ternilai harganya. Yang telah mengajarkanku arti sebuah kehidupan, kesanggupan dan kesabaran untuk meraih kesuksesan, semoga Allah SWT memuliahkan kalian berdua baik di dunia dan di akhirat, saya persembakan skripsi ini sebagai rasa bakti dan hormatku pada kalian.
2. Kakakku tersayang Meko Reski Pratama dan Kenra Oktami yang selalu mendukung dan memberikan semangat, serta turut membantu dalam mendoakan sehingga terselesaikan skripsi ini.

Seluruh keluarga besarku Nawawi dan keluarga besar Bana yang selalu memberikan dorongan dan semangat, yang begitu berarti untukku sehingga terselesaikannya skripsi ini.

4. Ibu Desi Isnani, M.A selaku pembimbing I dan Ibu Khairiah Elwrdah, M.Ag selaku pembimbing II terima kasih telah sabar dalam membimbingku untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Sahabat-sahabatku terkhususnya Elda Aprilia Irwan, Ayu Sartika, Pepsi Rahayu, Restiana, Lisi Miliani, Serli Lia Kunteza terimakasih telah mendengarkan segala cerita dan keluh kesahku.
6. Terima kasih kepada Gunawan Supardi yang telah menemani dalam penyusunan skripsi ini, selalu mendakan dan senantiasa mendukung hingga skripsi ini dapat diselesaikan sesuai yang diharapkan.
7. Sahabat perjuangan skripsiku, Dina, Nur Yunisyah, Ju lianti, Regina,Lala, Tari, Nabila, Fitri, devi, Melvia, Kholil, Repaldo, Widiyanto dan seluruh Ekonomi Syariah kelas E yang selalu memberi semangat, motivasi dan menjadi tepat berkeluh kesah selama perskripsian, yang selalu menemani saat sulit ataupun senang. Selamat bertemu lagi di lain waktu dan aku berharap kalian selalu mengingatkanku walupun kita terpisah jarak dan waktu.

8. Bapak dan Ibu dosen Fakultas EKonomi dan Bisnis Islam UINFAS Bengkulu yang telah memberikan berbagai ilmunya serta pelayanan dengan baik dalam hal belajar maupun administrasi.

Untuk Keluarga FEBI, UINFAS Bengkulu dan Almamater Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah menempahku. Terima kasih memberikan dorongan, motivasi, semangat, pengorbanan, kesabaran, ketabahan serta mendoakan dalam setiap jalanku. Tidak ada kata yang dapat saya ucapkan selain ucapan tulus Alhamdulillah Hirobbil'Alamin demi tercapainya cita- citaku dengan mengharapkan Ridho-Mu ya Allah ya Robbi





**ABSTRAK**  
**Dampak Penerapan Sande (Gadai) Sawah Ditinjau dari  
Ekonomi Islam (Studi di Desa Keban Agung Kabupaten  
Bengkulu Selatan)**

**Wina Fitriani**

NIM: 1911130155

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dampak penerapan sande (gadai) sawah terhadap kesejahteraan masyarakat Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan Ditinjau dari Ekonomi Islam . Metode penelitian ini merupakan jenis penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan metode kualitatif. Hasil penelitian disimpulkan bahwa pelaksanaan sande (gadai) sawah di Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan berdampak negatif terhadap terhadap kesejahteraan masyarakat khususnya bagi pihak yang menggadaikan sawahnya (*rahin*) karena para penggadai tidak dapat menggarap sawah yang telah dijadikan sebagai jaminan atas hutangnya. Hal tersebut membuat para penggadai (*rahin*) kehilangan penghasilan dari sawah mereka tersebut, bahkan jika mereka tidak bisa melunasi hutangnya, maka *rahin* juga bisa kehilangan hak atas sawahnya tersebut. Akan tetapi, bagi pihak yang penerima gadai (*murtahin*), tentu sudah bisa meningkatkan kesejahteraan bagi keluarganya. Karena mereka bisa mendapatkan hasil dari menggarap sawah gadaian dari *rahin* tanpa mengurangi uang yang telah dipinjamkan. Sehingga bisa dikatakan bahwa *murtahin* bisa mendapatkan keuntungan yang berlipat ganda dari praktik gadai sawah yang dilakukan tersebut

Kata Kunci: *Dampak, Penerapan Sande (Gadai) Sawah, Kesejahteraan Masyarakat, Ekonomi Islam.*

## **ABSTRACT**

### ***The Impact of Sande (Pawn) Application in Rice Fields in View of Islamic Economics (Study in Keban Agung Village, South Bengkulu Regency)***

**Wina Fitriani**

NIM: 1911130155

*The purpose of this study was to determine the impact of applying sande (pawn) in rice fields to the welfare of the people of Keban Agung Village, South Bengkulu Regency in terms of Islamic Economics. This research method is a type of field research (field research) with a qualitative method approach. The results of the study concluded that the implementation of sande (pawning) the rice fields in Keban Agung Village, South Bengkulu Regency had a negative impact on the welfare of the community, especially for those who pawned their fields (rahin) because the pawnbrokers could not work on the fields that had been used as collateral for their debts. This causes the pawnbrokers (rahin) to lose income from their fields, even if they cannot pay off their debts, then rahin can also lose rights to their fields. However, for those who receive the mortgage (murtahin), of course they can improve the welfare of their families. Because they can get results from working on the paddy fields mortgaged from Rahin without reducing the money that has been lent. So it can be said that murtahin can get multiple benefits from the practice of pawning the fields*

*Keywords: Impact, Application of Paddy Sande (Pawn), Community Welfare, Islamic Economics.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Dampak Penerapan Sande (Gadai) Sawah Ditinjau dari Ekonomi Islam (Studi di Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan)”**. Penyusunan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Penulis sangat menyadari sepenuhnya, terselesaikannya penyusunan skripsi ini berkat bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali, M. Pd selaku Rektor UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan berbagai fasilitas dalam menimba ilmu pengetahuan di UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Dr. H. Supardi, MA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang selalu mendorong keberhasilan penulis.
3. Pembimbing I, yang senantiasa sabar dan tabah dalam mengarahkan dan memberikan petunjuk serta motivasinya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Pembimbing II yang selalu membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Pihak Perpustakaan UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah membantu penulis dalam mencari referensi.
6. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Akhirnya, semoga segala kebaikan dan bantuan serta partisipasi dari semua pihak yang telah membantu dan memotivasi penulis menjadi amal yang sholeh di sisi Allah SWT.

Bengkulu, Mei  
2023  
Penulis

**Wina Fitriani**  
NIM: 1911130155





## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Hasil Penelitian Terdahulu.....	6
F. Metode Penelitian .....	12
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	12
2. Waktu dan Lokasi Penelitian .....	14
3. Informan Penelitian .....	14
4. Sumber Data .....	15
5. Teknik Pengumpulan Data .....	15
6. Teknik Analisis Data .....	16
G. Sistematika Penelitian .....	18
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b>	
A. Kajian Teori .....	19
1. Pengertian Gadai .....	19
2. Dasar Hukum Gadai .....	21
3. Rukun dan Syarat Gadai .....	23
4. Macam-Macam Gadai .....	28
5. Undang-undang Pegadaian.....	31
6. Fatwa MUI tentang Pegadaian .....	32
7. Pemanfaatan Barang Gadai .....	32
8. Tinjauan Ekonomi Islam .....	35

9. Indikator Kesejahteraan dalam Ekonomi .....	37
10. Peningkatan Kesejahteraan .....	43
11. Prinsip-prinsip Ekonomi Islam .....	49

### **BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN**

A. Sejarah Singkat Desa Keban Agung .....	60
B. Demografi Desa Keban Agung .....	61
C. Kondisi Masyarakat Desa Keban .....	62
D. Sarana dan Prasarana Desa Tanjung Agung .....	64
E. Pencarian Masyarakat Desa Keban Agung ...	65
F. Keadaan Ekonomi Masyarakat Desa Keban Agung	65

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Hasil Penelitian .....	66
1. Penerapan Sande (Gadai) Sawah Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan.....	66
2. Dampak Penerapan Sande (Gadai) Sawah Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan Ditinjau dari Ekonomi Islam .....	80
B. Pembahasan .....	87
1. Penerapan Sande (Gadai) Sawah Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan.....	87
2. Dampak Penerapan Sande (Gadai) Sawah Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan Ditinjau dari Ekonomi Islam .....	90

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	96
B. Saran .....	96

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**  
**DAFTAR PUSTAKA**



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Jumlah Penduduk .....	61
Tabel 3.2. Tingkat Penduduk .....	61
Tabel 3.3. Pekerjaan .....	62
Tabel 3.4. Sarana dan Prasarana .....	62
Tabel 4.1. Jumlah Masyarakat yang Mengadaikan Sawah ( <i>Rahin</i> ) dan yang Menjadi Penerima Gadai Sawah ( <i>Murtahin</i> ) yang ada di Desa Keban Agung Kabupaten Bengkulu Selatan.....	6





## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : *Letter Of Acceptace* (LOA)
- Lampiran 2 : Jurnal
- Lampiran 3 : Form Validasi Tema Tugas Akhir
- Lampiran 4 : Surat Penunjukan SK Pembimbing I dan II
- Lampiran 5 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 6 : Halaman Persetujuan Surat Izin Penelitian
- Lampiran 7 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 8 : Surat Keterangan Selesai Penelitian
- Lampiran 9 : Lembar Bimbingan Pembimbing I
- Lampiran 10 : Lembar Bimbingan Pembimbing II
- Lampiran 11 : Surat Keterangan Lulus Plagiasi
- Lampiran 12 : Dokumentasi Wawancara
- Lampiran 13 : Lembar Saran Penguji

