

**PEMANFAATAN HARTA WAKAF PERSPEKTIF HUKUM  
EKONOMI SYARIAH DALAM UNDANG-UNDANG  
NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF**  
*(Studi Kasus di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara)*



**OLEH:**

**ENGKLSAPUTRA**  
NIM. 1911120046

**PEMANFAATAN HARTA WAKAF PERSPEKTIF HUKUM  
EKONOMI SYARIAH DALAM UNDANG-UNDANG  
NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF  
(Studi Kasus di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara)**



**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Hukum Islam (S.H.) dalam Ilmu Syariah

**OLEH :**

**ENGKI SAPUTRA**

**NIM. 1911120046**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARI'AH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO  
BENGKULU  
2023**

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi yang ditulis oleh Engki Saputra, NIM. 1911120045 dengan judul

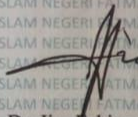
**“PEMANFAATAN HARTA WAKAF PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DALAM UNDANG-UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF” (Studi di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara).**

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan arahan dan bimbingan dari Pembimbing I dan Pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui untuk diujikan dalam sidang *Munaqasyah* Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Pembimbing I

Bengkulu, Juni 2023

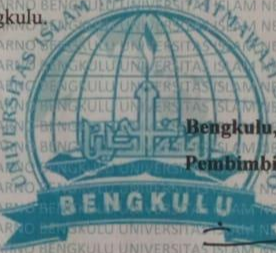
Pembimbing II



Dr. Iim Fahimah, Lc., MA  
NIP.197307122006042001



Etry Mike, MH  
NIP.198811192019032010





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO**

Alamat Jl. Raden Fatah, Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51771. Fax, (0736) 51771

Website : [www.uinfasbengkulu.ac.id](http://www.uinfasbengkulu.ac.id)

**HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi disusun oleh Engki Saputra, NIM: 1911120046 yang berjudul  
"Pemanfaatan Harta Wakaf Perspektif Hukum Ekonomi Syariah  
Dalam Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf (Studi di  
Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara)", Program Studi Hukum  
Ekonomi Syariah, telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang  
Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati  
Sukarno Bengkulu. Pada

Hari : Jum'at  
Tanggal : 23 Juni 2023


Dan dinyatakan LULUS, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat  
guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Ekonomi  
Syariah.

Bengkulu, Juni 2023

Dzulfhijah 1444 H

Dekan Fakultas Syariah



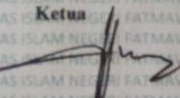
  
Dr. Suwartin, MA

NIP.196904021999031004

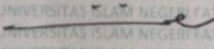
**Tim Sidang Munaqasyah**

**Ketua**

**Sekretaris**

  
Dr. Iim Fahimah, Lc., MA

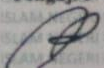
NIP.197307122006042001

  
Etry Mike, MH

NIP.198811192019032010

**Penguji I**

**Penguji II**

  
Dr. Rohmadi, MA

NIP.197103201996031001

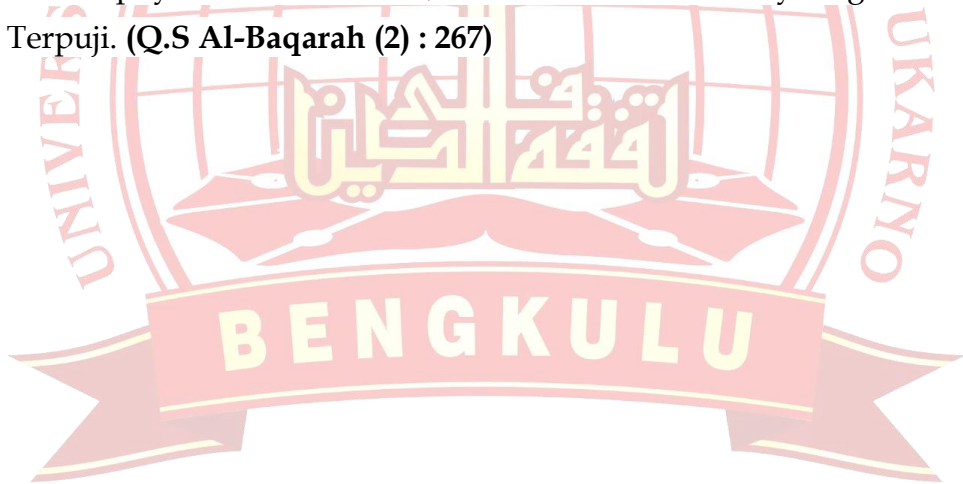
  
Risfiana Maryang Sari, MH

NIP.199305112020122012

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَنْفِقُوا مِنْ طَيِّبَاتِ مَا كَسَبْتُمْ وَمِمَّا أَخْرَجْنَا لَكُمْ مِنَ الْأَرْضِ ۖ وَلَا تَيَمَّمُوا الْخَبِيثَ مِنْهُ تُنْفِقُونَ وَلَسْتُمْ  
بِآخِذِيهِ إِلَّا أَنْ تُغْمِضُوا فِيهِ ۖ وَاعْلَمُوا أَنَّ اللَّهَ عَزِيزٌ حَمِيدٌ

Artinya: Hai orang-orang yang beriman, nafkahkanlah (di jalan Allah) sebagian dari hasil usahamu yang baik-baik dan sebagian dari apa yang Kami keluarkan dari bumi untuk kamu. Dan janganlah kamu memilih yang buruk-buruk lalu kamu menafkahkan daripadanya, padahal kamu sendiri tidak mau mengambilnya melainkan dengan memicingkan mata terhadapnya. Dan ketahuilah, bahwa Allah Maha Kaya lagi Maha Terpuji. (Q.S Al-Baqarah (2) : 267)



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin. Puji syukur kepada Allah SWT yang tak pernah berhenti memberikan kenikmatan, kemudahan, perlindungan kepadaku sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan segala kerendahan hati kupersembahkan skripsi ini kepada:

1. Untuk Kedua Orang Tuaku Ayah (Tulkadri) dan Ibu (Sa'ar Yani), yang sangat kucintai dan kusayangi, terimakasih telah membimbing setiap langkahku, mendidikku dan mendukungku selama ini.
2. Untuk Saudaraku, Linda Wati, Lusi Perawati, Keti Sulastri, Edo Gi Putra, Prendi Putra dan Revaldo Tullah Hidayah, terimakasih atas doa dan dukungannya selama ini.
3. Kepada seluruh teman seangkatan HES 2019 terimakasih banyak.
4. Kepala Program Studi Hukum Ekonomi Syariah beserta Staff Terimakasih banyak untuk dukungan dan arahnya.
5. Seluruh Dosen UINFAS Bengkulu, terutama Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah yang telah memberi banyak ilmu yang bermanfaat.
6. Dan Almamater yang telah menempahku.

### SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi dengan judul "PEMANFAATAN HARTA WAKAF PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DALAM UNDANG-UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF" (Studi di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara) adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UINFAS maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, rumusan dan pemikiran saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain. Kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Bersedia Skripsi ini diterbitkan di jurnal ilmiah fakultas syariah atas nama saya dan dosen pembimbing skripsi saya.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pada pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Juni 2023

.....swa yang menyatakan,



Engki Saputra  
NIM. 1911120045

## ABSTRAK

Pemanfaatan Harta Wakaf Perspektif Hukum Ekonomi Syariah Dalam Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf (Studi di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara). Oleh : Engki Saputra, NIM : 1911120045.

Pembimbing I: Dr. Iim Fahimah, Lc. MA dan Pembimbing II: Etry Mike, MH

Ada dua permasalahan yang dikaji dalam skripsi ini, yaitu (1) Bagaimana pelaksanaan pemanfaatan harta wakaf di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara, (2) Bagaimana Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap pemanfaatan harta wakaf di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara. Tujuan dari penelitian ini yaitu (1) Untuk mengetahui dan menjelaskan mengenai pelaksanaan pemanfaatan harta wakaf di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara, dan (2) Untuk mengetahui dan menjelaskan pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap pemanfaatan harta wakaf di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara. Metode Penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dan jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa: (1) Pelaksanaan pemanfaatan harta wakaf di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara dapatkan bahwa pemanfaatan tanah wakaf di Desa Padang Kala Kecamatan Air Padang Kabupaten Bengkulu Utara, pemanfaatan tanah wakaf untuk pembangunan masjid telah sesuai dengan ikrar wakaf dan sejalan dengan ketentuan wakaf dalam Islam dan juga Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang wakaf. Namun pemanfaatan tanah



wakaf untuk pembangunan TPA menyimpang dari ikrar wakaf, hal ini dikarenakan pengelola tanah wakaf mengalihkan hak kepemilikannya menjadi milik desa dengan cara menghibahkan tanah wakaf tersebut menjadi aset desa. (2) Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap pemanfaatan harta wakaf di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara adalah tidak diperbolehkan karena dalam prakteknya tidak sesuai dengan tujuan Hukum Ekonomi Syariah yakni khususnya ekonomi akhlaq, ekonomi kemanusiaan dan ekonomi keseimbangan karena Islam tidak mengajarkan mendzalimi hak individu maupun kelompok, tetapi Islam mengajarkan untuk mengakui hak milik individu dan masyarakat yang berimbang. Selain itu, jika dilihat dari Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 tentang wakaf, bahwa pemanfaatan tanah wakaf ini hukumnya tidak diperbolehkan dan bertentangan dengan syari'at Agama.

**Kata Kunci :** *Pemanfaatan, Harta Wakaf, Hukum Ekonomi Syariah dan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.*



**BENGKULU**

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pemanfaatan Harta Wakaf Perspektif Hukum Ekonomi Syariah Dalam Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf” (Studi di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara).

Shalawat dan salam untuk nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran islam sehingga umat islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada program studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) jurusan syariah pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu. Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak , dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali. M. Pd, Sebagai Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu
2. Dr. Suwarjin, MA, Sebagai Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu
3. Dr. Iim Fahimah, Lc., MA, Selaku Pembimbing I yang memberikan bimbingan, semangat, dan arahan dengan penuh semangat
4. Etry Mike, MH, selaku pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.

5. Kedua orang tuaku yang selalu mendoakan untuk kesuksesanku.
6. Bapak dan ibu dosen fakultas syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu yang telah mengajar dan memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
7. Staf dan karyawan fakultas Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
8. Teman-Teman dan Semua pihak yang telah berkontribusi nyata dalam penulisan skripsi ini .

Penulis menyadari, dalam penyusunan skripsi ini, tentu tak luput dari kekhilafan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi ini ke depannya.

Bengkulu, Mei 2023

Engki Saputra  
NIM. 1911120045

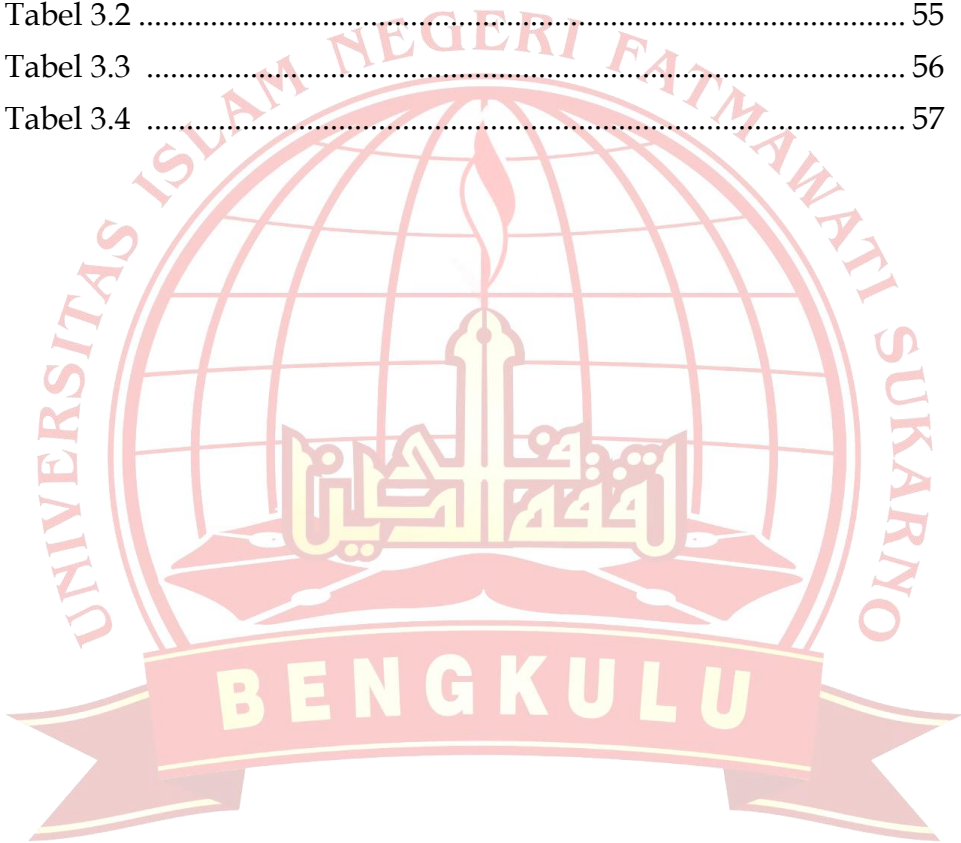
## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
HALAMAN PERNYATAAN.....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR BAGAN .....	xiv
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Penelitian Terdahulu .....	9
F. Metode Penelitian .....	12
G. Sistematika Pembahasan.....	16
<b>BAB II. LANDASAN TEORI</b>	
A. Wakaf .....	18
1. Pengertian Wakaf.....	18
2. Dasar Hukum Wakaf.....	23
3. Keabsahan Wakaf.....	26
4. Rukun dan Syarat Wakaf .....	26
5. Objek Wakaf.....	36
6. Kedudukan Harta Wakaf.....	38
B. Tanah Wakaf .....	39

1. Pengertian Tanah Wakaf.....	39
2. Unsur-Unsur Perwakafan Tanah.....	39
3. Tata Cara Perwakafan Tanah .....	40
4. Perubahan dan Pengalihan Tanah Wakaf .....	41
5. Larangan-Larangan terhadap Tanah Wakaf .....	41
6. Permasalahan Tanah Wakaf .....	42
<b>BAB III. GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN</b>	
A. Profil Desa .....	46
1. Sejarah Desa .....	46
2. Sejarah Perkembangan Desa .....	47
3. Geografi dan Topografi.....	53
4. Demografi.....	54
5. Keadaan Ekonomi.....	56
6. Sarana dan Prasarana .....	57
B. Visi dan Misi .....	61
C. Struktur Organisasi Tata Kerja (SOTK) Desa.....	62
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Pelaksanaan Pemanfaatan Harta Wakaf Di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara .....	63
B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pemanfaatan Harta Wakaf Di Desa Padang Kala Kabupaten Bengkulu Utara.....	68
<b>BAB V. PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	76
B. Saran.....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 .....	9
Tabel 3.1 .....	47
Tabel 3.2 .....	55
Tabel 3.2 .....	55
Tabel 3.3 .....	56
Tabel 3.4 .....	57



## DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1 ..... 62

