

**PERAN PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH DALAM
MENINGKATKAN USAHA NASABAH**
(Studi Kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ampera Manna
Bengkulu Selatan)



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (S.E)

OLEH :

Yeli Fitri Nengsi
NIM. 1911140138

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
2023 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan :

1. Tugas Akhir dengan judul **“Peran Pembiayaan Akad Murabahah Dalam Meningkatkan Usaha Nasabah”** adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali dikutip secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 14 September 2023M

Safar 1445 H



Yeni Fitri Nengsi
NIM. 1911140138

ABSTRAK

Peran Pembiayaan *Akad Murabahah* Dalam Meningkatkan Usaha Nasabah (Studi Kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ampera MannaBengkulu Selatan)
Oleh Yeli Fitri Nengsi, 1911140138

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui prosedur pembiayaan akad *murabahah* di BSI KCP Ampera Manna Bengkulu Selatan, dan untuk mengetahui peran pembiayaan akad *murabahah* dalam meningkatkan usaha nasabah BSI KCP Ampera Manna Bengkulu Selatan. Jenis penelitian yaitu penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif dan analisis data bersifat deskriptif, model penentuan informan ditentukan menggunakan teori slovin. Teknik pengumpulan data yang digunakan dengan cara wawancara dan dokumentasi. Adapun hasil penelitian ini adalah BSI KCP Ampera Manna Bengkulu Selatan berperan dalam mengembangkan usaha nasabah dan dapat membantu siklus usaha nasabah tetap berjalan, serta membantu meningkatkan omzet penjualan. Peningkatan omzet penjualan dapat dilihat dari jumlah omzet sebelum melakukan pembiayaan dan sesudah melakukan pembiayaan, dalam hal ini sesudah melakukan pembiayaan terdapat tambahan omzet sehingga dapat dikatakan bahwa usahanya mengalami pengembangan. Penjualan/Pendapatan, terdapat 8 nasabah yang usahanya meningkat, sedangkan 2 nasabah lainnya tidak mengalami peningkatan penjualan.

Kata Kunci : Peran, Pembiayaan Akad Murabaha, Usaha, BSI

ABSTRACT

The Role Of Murabahah Agreement Financing In Improving Customer Businesses (Study on Bank Syariah Indonesia KCP Ampera Manna Bengkulu Selatan

By Yeli Fitri Nengsi, 1911140138

The aim of this research is to determine the procedures for murabahah contract financing at BSI KCP Ampera Manna South Bengkulu, and to determine the role of murabahah contract financing in improving the business of BSI KCP Ampera Manna South Bengkulu customers. The type of research is field research with a qualitative approach and descriptive data analysis, the model for determining informants is determined using Slovin's theory. Data collection techniques used were interviews and documentation. The results of this research are that BSI KCP Ampera Manna Bengkulu Selatan plays a role in developing customers' businesses and can help customers' business cycles continue to run, as well as helping increase sales turnover. The increase in sales turnover can be seen from the amount of turnover before financing and after financing, in this case after financing there is additional turnover so it can be said that the business is experiencing development. Sales/Income, there were 8 customers whose business increased, while 2 other customers did not experience an increase in sales.

Keywords: Role, Murabaha Agreement Financing, Business, BSI

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

“...Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya...”

(QS.Al-Baqarah: 285)

“Ingatlah Allah Saat hidup tak berjalan sesuai keinginanmu.
Allah pasti punya jalan yang lebih baik untukmu”.

(Yeli Fitri Nengsi)



PERSEMBAHAN

Puji Syukur beriring doa dengan hati yang tulus ku persembahkan karya sederhana ini yang telah kuraih dengan suka, duka dan aair mata serta terimakasih sangat besar untuk orang-orang yang telah mengiringi prosesku hingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini :

1. Ibu dan Ayah tercintaku, Ibunda (Tihi Kartini) dan Ayahanda (Ideman Tohardi) yang telah memberikan kasi sayang, dan selalu memberikan kekuatan doa dan motivasi untuk ku, semogah rahmat Allah SWT selalu tercurah kepada keduanya.
2. Kedua kakakku Reky Darmawan dan Yunita Hari Susanti yang selalu memberi semangat disaat ingin menyerah terutama dalam pengerjaan skripsi ini.
3. Untuk seluruh Keluarga besarku terimakasih telah menyemangati dan selalu mendoakan sehinggah aku sampai dititik sekarang ini.
4. Dosen Pembimbingku Ibu (Dr. Asnaini, M.A) dan Ibu (Uswatun Hasana ME). Terimakasih banyak telah memberikan arahan, waktu, ilmu, masukan, kemudahan dan membimbing dengan penuh kesabaran selama penyelesaian tugas akhir ini.
5. Untuk dia terimakasih telah menjadi support system terbaik dalam prosesku menyelesaikan skripsi ini.
6. Keluarga besar Perbankan Syariah D angkatan 2019 terima kasih telah kebersamai dari awal perkuliahan hingga saat ini.

7. Teman- teman seperjuanganku di bangku kuliah yang telah memberi kekuatan untuk terus berjuang sekaligus meberikan kenang-kenangan yang tidak terlupakan.
8. Agamaku, Negaraku, dan Almamater Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Kota Bengkulu.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Peran Pembiayaan Akad Murabahah Dalam Meningkatkan Usaha Nasabah (Studi Kasus Pada Bank Syariah Indonesia KCP Ampera Manna Bengkulu Selatan)”**. Shalawat dan salam tak lupa tercurahkan kepada Nabi besar Muhammad SAW, yang telah memperjuangkan dari zaman kebodohan hingga ke zaman yang penuh ilmu dan teknologi sampai saat ini.

Penyusunan Tugas akhir ini bertujuan untuk mengungkapkan masalah mengenai Peran Pembiayaan Akad Murabahah Dalam Meningkatkan Usaha Nasabah (Studi Kasus Pada Bank Syariah Indonesia KCP Ampera Manna Bengkulu Selatan) dan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Perbankan Syariah Jurusan Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. DR. KH. Zulkarnain, M.Pd. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut

ilmu di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

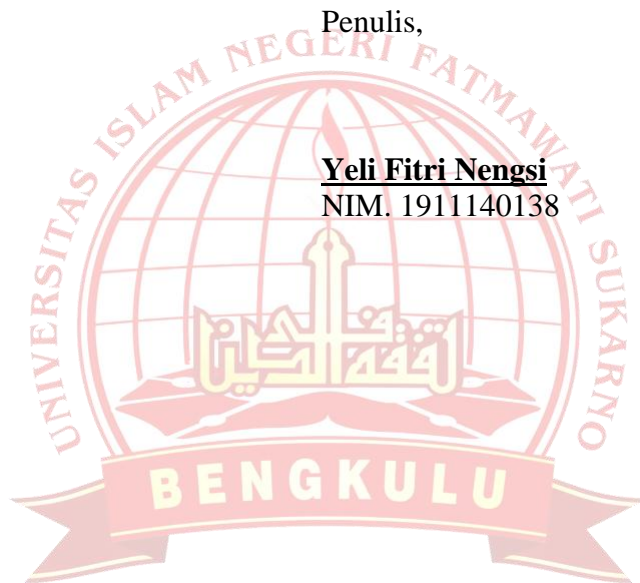
2. Dr. H. Supardi, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu
3. Yenti Sumari, M.M. selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memotivasi dan membagikan ilmunya.
4. Dr. Asnaini, M.A. selaku pembimbing I dan Uswatun Hasanah, ME selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Kedua orang tua Penulis yang selalu mendo'akan keberhasilan penulis.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
7. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Penulis ke depan.

Bengkulu, 14 September 2023M
Safar 1445 H

Penulis,

Yeli Fitri Nengsi
NIM. 1911140138



DAFTAR ISI

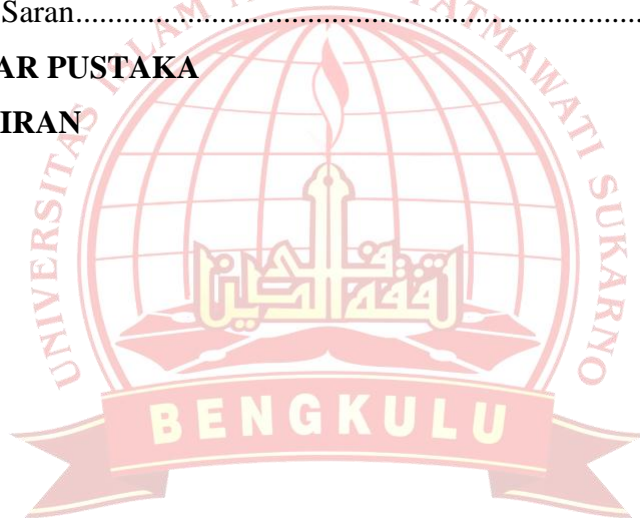
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu.....	8
F. Metode Penelitian.....	15
G. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Kajian Teori	23
1. Peran.....	23
a. Definisi Peran.....	23
b. Aspek-Aspek Peran.....	24

2. Pembiayaan	26
a. Pengertian Pembiayaan.....	26
b. Dasar Hukum Pembiayaan.....	28
c. Indikator Pembiayaan.....	29
d. Tujuan Pembiayaan	30
e. Fungsi Pembiayaan	31
f. Jenis-jenis pembiayaan	31
g. Prinsip-Prinsip Pembiayaan	33
3. Akad Murabahah.....	34
a. Pengertian Akad Murabahah	34
b. Rukun Pembiayaan Murabahah	36
c. Syarat Pembiayaan <i>Murabahah</i>	40
d. Landasan Hukum <i>Murabahah</i>	41
4. Usaha.....	42
a. Pengertian Pengembangan Usaha	42
b. Strategi Pengembangan Usaha	44
c. Permasalahan Usaha Mikro Kecil Menengah	44
d. Faktor-faktor yang Menyebabkan Kegagalan Usaha.....	45
e. Indikator Pengembangan Usaha.....	46
B. Kerangka Berfikir Penelitian.....	48

BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sejarah Singkat BSI Kcp Ampera Manna Bengkulu Selatan	49
B. Visi dan Misi	51

C. Struktur Bank Syariah Indonesia Kcp Ampera Manna Bengkulu Selatan	52
D. Produk-Produk Pembiayaan Bank Syariah Indonesia...	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian	57
B. Pembahasan.....	65
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Penyajian data nasabah.....	6
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir Penelitian.....	48
Gambar 3.1 Struktur Bank Syariah Indonesia KCP Ampera Manna Bengkulu Selatan.....	52
Gambar 4.1 Peningkatan Pendapatan Nasabah Setelah Mendapatkan Pembiayaan Dari BSI kcp Ampera Manna Bengkulu Selatan	66



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Form Validasi Tugas Akhir
- Lampiran 2 : SK Pembimbing
- Lampiran 3 : Daftar Hadir Seminar Proposal
- Lampiran 4 : Halaman Pengesahan Penelitian
- Lampiran 5 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 6 : Surat Mohon Izin Penelitian
- Lampiran 7 : Lembar Bimbingan Pembimbing I
- Lampiran 8 : Lembar Bimbingan Pembimbing II
- Lampiran 9 : Surat Keterangan Lulus Plagiarisme
- Lampiran 10 : Lembar Keterangan Lengkap SKPI
- Lampiran 11 : Dokumentasi

