

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
AKAD RAHN ATAS TANAH GADAI PERSAWAHAN
(Studi di Desa Surau Kabupaten Bengkulu Tengah)**



SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelara Sarjana Hukum (S.H)**

Oleh :

HENDRI GUNAWAN

NIM : 1911120027

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2023/2024**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Hendri Gunawan, NIM 1911120027 dengan judul **“Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Rahn Atas Tanah Gadai Persawahan (Studi di Desa Surau Kabupaten Bengkulu Tengah)”**, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Jurusan Syariah telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran pembimbing I dan pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam sidang munaqasyah skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.

Bengkulu, Oktober 2023

Pembimbing I

Pembimbing II


Prof. Dr. H. Khairuddin Wahid, M.Ag

NIP. 196711141993031002


Edi Mulyono, M.E.Sy

NIP. 198905122020121007



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO FAKULTAS SYARIAH**

Alamat Jl. Raden Fatah, Pagar Dawa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51771. Fax. (0736) 51771

Website : www.uinfasbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Hendri Gunawan, NIM 1911120027 dengan judul **“Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Rahn Atas Tanah Gadai Persawahan (Studi di Desa Surau Kabupaten Bengkulu Tengah)”**, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, telah diuji dan dipertahakan di depan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu. Pada

Hari : Selasa

Tanggal : 4 Oktober 2023

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Bengkulu, Oktober 2023

Muharram 1445H

Dekan Fakultas Syariah


Dr. Suwartin, MA

NIP. 196904021999031004



Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Dr. Iim Fahimah, M.A

NIP: 1973071220006042001

Penguji I

Dr. Miti Yarmunida, M.Ag

NIP: 197705052007102002

Sekretaris

Edi Mulyono, M.E.Sy

NIP: 198905122020121007

Penguji II

Hidayat Darussalam, M.E.Sy

NIP: 198611072020121008

MOTTO

وَلَا تَهِنُوا وَلَا تَحْزِنُوا الْأَعْلَىٰ نَؤَاثِمُ إِن كُنتُمْ مُؤْمِنِينَ

Dan janganlah kamu (merasa) lemah, dan jangan (pula) bersedih hati, sebab kamu paling tinggi (derajatnya), jika kamu orang beriman.

(Q.S Al Imran : 139)

Hidup adalah apa yang kamu mulai hari ini

(Hendri Gunawan)

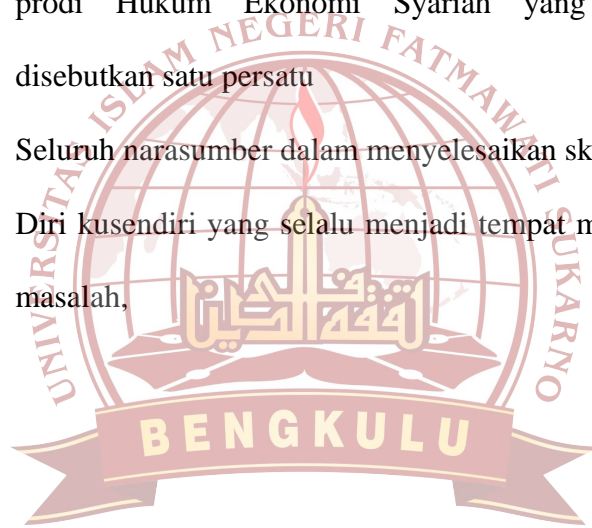


PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk mereka yang tercinta dan terkasih

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, rezeki, rahmat hidayah, lingkungan yang baik dan semua yang saya butuhkan selama ini, Allah SWT adalah sutradara terbaik
2. Kepada kedua orang tuaku tercinta ibu Evi Sukaisi dan ayah Dulita yang slalu medoakan dan mendukung semua yang kulakukan selama ini dan memberikan apa yang dibutuhkan. Semoga Allah SWT selalu melindungi mereka dan selalu ada disampingku.
3. Keluarga sanak saudara yang selalu mendukung dan menjadi support terbaik selama ini
4. Amini yang menjadi penyemangat, support dan pendengar terbaik semoga Allah SWT memberikan kemudahan disemua cita-cita kita.

5. Sahabat seperjuangan Repan Saputra, Nufal Farid Al Fattah, Angga Ramadhan, Roni Alfindra Zen, Rivaldo, Etha Putri, Shintya Ramadhanty, Resti Andari, Luci Fitri Deswela, dan Rahman Adi Susanto
6. Semua teman teman di Fakultas Syariah yang terkhusus di prodi Hukum Ekonomi Syariah yang tidak bisa disebutkan satu persatu
7. Seluruh narasumber dalam menyelesaikan skripsi ini
8. Diri kusendiri yang selalu menjadi tempat menyelesaikan masalah,



PERNYATAAN KEASLIAN

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hendri Gunawan
NIM : 1911120027
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas : Syari'ah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya yang berjudul **“Tinjauan Hukum Ekonomi syariah Terhadap Akad Rahn Atas Tanah Gadai Persawahan (Studi di Desa Surau Kabupaten Bengkulu Tengah)”** adalah asli karya atau penelitian saya sendiri dan bukan plagiasi dari karya orang lain. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi maka saya siap dikenakan sanksi akademik.

Bengkulu,

2023

Yang Menyatakan



Hendri Gunawan

NIM.1911120027

ABSTRAK

Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Rahn Atas Tanah Gadai Persawahan (Studi di Desa Surau Kabupaten Bengkulu Tengah)

Oleh :

Hendri Gunawan

Skripsi ini terdapat dua persoalan yang dikaji, yaitu : (1) Bagaimana pelaksanaan akad *Rahn* pada lahan sawah yang sudah digadaikan tapi digadaikan kembali tersebut ? (2) Bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap akad Rahn dalam pemanfaatan tanah gadai persawahan didesa surau Kabupaten Bengkulu Tengah ? (3) Bagaimana menurut perspektif Hukum Ekonomi Syariah terhadap akad *Rahn* atas sawah yang sudah digadai tapi digadaikan kembali oleh *murtahin* ? Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana akad *ijarah* terhadap tanah persawahan yang sebelumnya sudah digadai oleh pemilik lahan di Desa Surau Kabupaten Bengkulu Tengah untuk mengungkapkan persoalan tersebut secara menyeluruh, peneliti menggunakan metode lapangan (*feld research*) dan penelitian ini merupakan jenis penelitian kualitatif. Pengumpulan data yang dilakukan dengan observasi, wawancara, dan dokumentasi. Dari hasil penelitian ini ditemukan bahwa : (1) Praktik Pelaksanaan Perjanjian gadai tanah gadai di Desa Surau Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah adalah melalui 2 akad yaitu akad *ijarah* dan akad *rahn*, perjanjian gadai menyewa tanah yang dimana awalnya dimulai dari penerima gadai (pihak kedua) menyewakan sawah kepada pihak ketiga sebagai penyewa dengan ketentuan berapa luas lahan yang digadai, berapa besaran uang gadai yang diberikan, dan berapa lama waktu gadai tersebut.(2) berdasarkan Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Pelaksanaan gadai menyewa tanah gadai di Desa Surau Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah tidak sah karena sawah yang sudah digadaikan kembali tersebut tidak boleh diambil manfaatnya dengan cara menyewakan kembali sawah kepada pihak ketiga (3)akad gadai

yang terjadi antara *rahin* dengan *murtahin* telah sesuai dengan Hukum Ekonomi Syariah tentang *Rahn*, kemudian disini *murtahin* menyewakan kembali sawah tersebut kepada pihak ketiga dengan perjanjian yang disepakati antara ketiganya, tetapi ditemukan kejanggalan bahwa pemilik lahan atau *rahin* meminta upah atas tanah sawah miliknya yang disewakan kepada pihak ketiga tersebut yang kemudian akad *rahn* yang terjadi diantara keduanya tidak sesuai dengan Hukum Ekonomi Syariah tentang akad *rahn*.

Kata kunci: Akad *Rahn*, penyewa lahan gadai, penerima gadai, pemilik lahan, Hukum Ekonomi Syariah



ABSTRACT

Review of Sharia Economic Law Against Rahn Contracts for Land Pawning Paddy Fields (Study in Surau Village, Central Bengkulu Regency)

By :

HENDRI GUNAWAN

This thesis examines two issues, namely: (1) How is the Rahn agreement implemented on rice fields that have been mortgaged but are re-mortgaged ?(2) What is the review of sharia economic law regarding the *Rahn* agreement in the use of land as a pawn for rice fields in the surau village of Central Bengkulu Regency ? (3) What do you think from the perspective of Sharia Economic Law regarding Rahn's contract for rice fields that had been mortgaged but were re-mortgaged by the murtahin ?. land owners in Surau Village, Central Bengkulu Regency, to reveal this problem thoroughly, researchers used field methods (feld research) and this research is a type of qualitative research. Data collection was carried out by observation, interviews and documentation. From the results of this research it was found that: (1) The practice of implementing pawned land rental agreements in Surau Village, Taba Penanjung District, Central Bengkulu Regency is through 2 contracts, namely the *ijarah* contract and the *rahn* contract, land rental agreements which initially start from the pawn recipient (the second party) renting rice fields to a third party as a tenant with conditions on how much land is rented, how much rent is given, and how long the rental period is. (2) based on the Review of Sharia Economic Law, the implementation of the lease of pawned land in Surau Village, Taba Penanjung District, Central Bengkulu Regency is invalid because the benefits of the rice fields that have been re-mortgaged cannot be taken by renting the rice fields back to third parties (3) The pawn contract that occurred between Rahin and Murtahin was in accordance with Sharia Economic Law regarding Rahn, then here Murtahin leased back the rice field to a third party with an agreement agreed upon between the three, but an oddity was found that the land owner or Rahin asked for

wages for his rented rice field. to the third party and then the rahn contract that occurs between the two of them is not in accordance with Sharia Economic Law regarding rahn contracts.

Keywords: *Rahn contract, pawned land tenant, pawned beneficiary, land owner, Sharia Economic Law*



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT berkat Rahmat, Hidayah, dan Karunia-Nya kepada kita semua sehingga kami dapat menyelesaikan proposal skripsi dengan judul **“TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP AKAD RAHN ATAS TANAH GADAI PERSAWAHAN (Studi di Desa Surau Kab. Bengkulu Tengah)”**. Laporan proposal skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mengerjakan skripsi pada program Strata-1 di Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. Penulis menyadari dalam penyusunan proposal skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini kami ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Badrun Taman, M.S.I selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Bapak Dr.Ismail Jalili, M.A. selaku Dosen Pembimbing Akademik atas bimbingan, saran, dan motivasi yang diberikan
3. Segenap Dosen Program Studi Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan ilmunya kepada penulis
4. Orang tua, saudara –saudara kami, atas doa, motivasi dan kasih sayang yang dicurahkan selama ini

Kami menyadari proposal skripsi ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Penulis mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan dan perbaikannya sehingga akhirnya laporan

proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi bidang pendidikan dan penerapan di lapangan serta bisa dikembangkan lagi lebih lanjut.

Bengkulu, Oktober 2023



DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBUNG	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO.....	iii
PERSEMBAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACK	viii
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Kegunaan Penelitian	11
E. Penelitian Terdahulu	12
F. Metode Penelitian.....	21
G.Sistematika pembahasan	30

BAB II. LATAR BELAKANG

A. Pengertian Hukum Ekonomi Syariah	33
B. Dasar Hukum Ekonomi Syariah	40
C. Karakteristik Ekonomi Syariah.....	47

D. Tujuan Ekonomi Syariah	49
E. Asas-asas (Prinsip) Ekonomi Syariah.....	51
F. Rahn (Gadai).....	59

BAB III. GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah Desa Surau Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah.....	86
B. Letak Geografis	88
C. Objek Penelitian	95
D. Identitas Informan.....	97

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Praktek Gadai Sawah Yang Digadaikan Kembali Oleh Petani Padi di Desa Surau.....	99
B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Rahn Atas Tanah Gadai Persawahan di Desa Surau Kabupaten Bengkulu Tengah	110
C. Akad Rahn dalam perspektif Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sawah Gadai yang Digadaikan Kembali Oleh Murtahin di Desa Surau Kabupaten Bengkulu Tengah.....	115

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 121
- B. Saran 122

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

