

**ANALISIS UNDANG-UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 DAN HUKUM
ISLAM TERHADAP HAK DAN KEWAJIBAN NAZHIR PADA
WAKAF PRODUKTIF DI DESA
RIGANGAN KECAMATAN KELAM TENGAH
KABUPATEN KAUR**



T E S I S

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Magister Hukum (M.H)
Ilmu Hukum Keluarga Islam

OLEH :

ARISKAN HADI
NIM. 2111680003

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI (UIN)
SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2024 M/1444 H**

**ANALISIS UNDANG-UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 DAN
HUKUM ISLAM TERHADAP HAK DAN KEWAJIBAN
NAZHIR PADA WAKAF PRODUKTIF DI DESA
RIGANGAN KECAMATAN KELAM TENGAH
KABUPATEN KAUR**



TESIS

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Magister Hukum (M.H)
Ilmu Hukum Keluarga Islam**

OLEH :

**ARISKAN HADI
NIM. 2111680003**

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI (UIN)
SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2024 M/1444 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
(UINFAS) BENGKULU
PROGRAM PASCASARJANA

Jl. Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu Tlp. (0736) 53848 Fax. (0736) 53848

PENGESAHAN TIM PENGUJI
UJIAN TESIS

Tesis yang berjudul :

“Analisis Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Dan Hukum Islam Terhadap Hak Dan Kewajiban *Nazhir* Wakaf Produktif Di Desa Rigangan Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur”

Penulis

ARISKAN HADI
NIM. 2111680003

Dipertahankan didepan Tim Penguji Tesis Program Pascasarjana (S2) Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu yang dilaksanakan pada hari Rabu, 31 Januari 2024.

NO	NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
1	Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag (Ketua)	13 - 02 - 2024	1.
2	Dr. Miti Yarmunida, M.Ag (Sekretaris)	12 - 02 - 2024	2.
3	Dr. Desi Isnaini, M.A (Anggota)	12 - 02 - 2024	3.
4	Dr. Rohmadi, MA (Anggota)	12/02 - 2024	4.

Bengkulu, Januari 2024

Mengetahui

Prof. Dr. H. Zulkarnain Dali, M.Pd

Direktur UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu

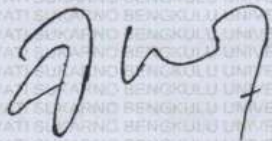


Prof. Dr. H. Zulkarnain Dali, M.Pd
NIP. 196201011994031005

Prof. Dr. H. Rohimin, M.Ag
NIP. 196405311991031001

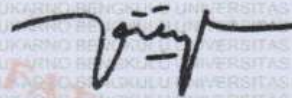
PERSETUJUAN PERBAIKAN TESIS

Pembimbing I



Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag
NIP. 197103201996031001

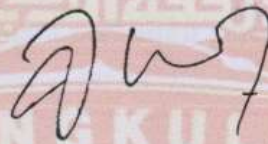
Pembimbing II



Dr. Miti Yarmunida, M.Ag
NIP. 197705052007102002

Mengetahui,

Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam,




Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag
NIP. 197103201996031001

Nama : ARISKAN HADI
NIM : 2111680003
Tanggal Lahir : 30 November 1998

MOTTO

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

..... إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ


Artinya : Sesungguhnya Allah Tidak Akan Mengubah Nasib Suatu Kaum,
Sebelum Kaum Itu Sendiri Mengubah Nasibnya Sendiri

(Q.S Ar-Ra'd : 11)

PERSEMBAHAN

Dengan senantiasa bersyukur dan mengharap ridho Allah SWT, saya persembahkan Tesis ini kepada :

- Ayahku (Kasmidi) dan Ibuku (Justi Aniar) terimakasih atas segala dukungan kalian, baik dalam bentuk materi maupun moril. Tesis ini saya persembahkan untuk kalian, sebagai wujud rasa terimakasih atas pengorbanan dan jerih payah kalian untukku.
- Kakakku (Aprianto Akbar) dan Adikku (Muhammad Azril Rahman) terimakasih telah memberikan do'a dan dukungan untukku selama ini.
- Sahabat dan kerabat yang telah memberikan bantuan baik moral maupun spiritual dalam penyelesaian tesis ini.
- Seluruh Dosen dan Karyawan Pascasarjana Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, terimakasih atas bantuan dan dukungannya dalam penyelesaian tesis ini.

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang sudah saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister Hukum (M.H) dari Program Pascasarjana (S2) UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu seluruhnya merupakan karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan tesis yang saya kutip dan hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian tesis ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiasi dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undang yang berlaku.

Bengkulu, Januari 2024



ARISKAN HADI
NIM. 2111680003

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Prof. Dr. Imam Mahdi, MH**
NIP : 196503071989031005
Jabatan : Ketua Tim Deteksi Plagiasi Karya Ilmiah Tugas Akhir Mahasiswa Pascasarjana IAIN Bengkulu

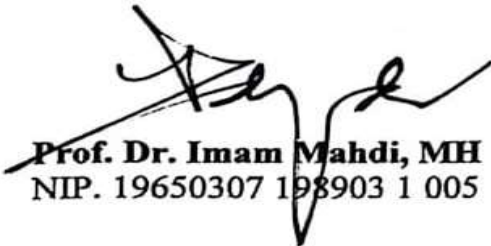
Telah dilakukan verifikasi plagiasi melalui *Aplikasi Turnitin* Terhadap Tesis Mahasiswa di

Nama : **Ariskan Hadi**
NIM : 2111680003
Program Studi : Hukum Keluarga Islam
Judul : ANALISIS UNDANG-UNDANG NO.41 TAHUN 2004 DAN HUKUM ISLAM TERHADAP HAK DAN KEWAJIBAN *NAZHIR* PADA WAKAF PRODUKTIF DI DESA RIGANGAN KECAMATAN KELAM TENGAH KABUPATEN KAUR

Yang bersangkutan dapat diterima dengan indikasi plagiasi sebesar 24%.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Apabila terdapat kekeliruan dalam verifikasi ini maka akan dilakukan tinjau ulang kembali.

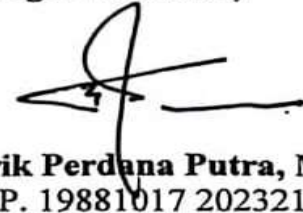
Mengetahui
Ketua Tim Verifikasi,



Prof. Dr. Imam Mahdi, MH
NIP. 19650307 198903 1 005

Bengkulu, 30 Januari 2024

Petugas Verifikasi,



Erik Perdana Putra, M.Pd
NIP. 19881017 202321 1 013

ABSTRAK

ANALISIS UNDANG-UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 DAN HUKUM ISLAM TERHADAP HAK DAN KEWAJIBAN *NAZHIR* WAKAF PRODUKTIF DI DESA RIGANGAN KECAMATAN KELAM TENGAH KABUPATEN KAUR

Penulis :

ARISKAN HADI

NIM. 2111680003

Pembimbing :

1. Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag
2. Dr. Miti Yarmunida, M.Ag

Tujuan dari penelitian ini adalah (1) Untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan hak dan kewajiban *Nazhir* wakaf produktif di Desa Rigangan Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur. (2) Untuk mengetahui bagaimana tinjauan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 terhadap pelaksanaan hak dan kewajiban *Nazhir* wakaf produktif di Desa Rigangan Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur. (3) Untuk mengetahui bagaimana tinjauan Hukum Islam terhadap pelaksanaan hak dan kewajiban *Nazhir* wakaf produktif di Desa Rigangan Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur. Metode yang digunakan dalam penelitian ini ialah *field research* berbasis kualitatif. Kesimpulan pada penelitian ini yaitu (1) Pelaksanaan hak dan kewajiban *Nazhir* wakaf produktif di Desa Rigangan Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur belum terlaksana dengan baik terbukti bahwa pengelolaan yang dilakukan hanya sebatas menjaga dan melestarikan harta wakaf agar tidak habis. (2) Berdasarkan Tinjauan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 terhadap pelaksanaan hak dan kewajiban *Nazhir* wakaf produktif di Desa Rigangan, belum terlaksana sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang wakaf. Karena dalam tugas ketertiban administrasi dan pelaporan tugas *Nazhir* kepada Badan Wakaf Indonesia belum terlaksana. (3) Berdasarkan Tinjauan Hukum Islam bahwa pelaksanaan hak dan kewajiban *Nazhir* wakaf produktif di Desa Rigangan tidak sah. Sebagaimana dijelaskan dalam pasal 220 Kompilasi Hukum Islam, bahwa *Nazhir* diwajibkan membuat laporan secara berkala atas semua hal yang menjadi tanggung jawabnya sebagaimana yang dimaksud dalam ayat (1) kepada Kepala Kantor Urusan Agama setempat.

Kata Kunci : *Wakaf, Produktif, Hak dan Kewajiban, Undang-Undang dan Hukum Islam.*

ABSTRACT

ANALYSIS OF LAW NO. 41 OF 2004 AND ISLAMIC LAW ON THE RIGHTS AND OBLIGATIONS OF PRODUCTIVE WAQF NAZHIRS AT RIGANGAN VILLAGE, KELAM TENGAH, KAUR DISTRICT

Writer :

ARISKAN HADI

ID. 2111680003

Supervisors:

1.Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag 2. Dr. Miti Yarmunida, M.Ag

The objectives of this research are (1) To find out how the rights and obligations of productive waqf Nazirs are implemented in Rigangan Village, Kelam Tengah District, Kaur Regency. (2) To find out how the review of Law no. 41 of 2004 regarding the implementation of the rights and obligations of productive waqf Nazirs in Rigangan Village, Kelam Tengah District, Kaur Regency. (3) To find out how Islamic Law reviews the implementation of the rights and obligations of productive waqf Nazirs in Rigangan Village, Kelam Tengah District, Kaur Regency. The method used in this research is qualitative-based field research. The conclusions of this research are (1) The implementation of the rights and obligations of productive waqf nazhirs in Rigangan Village, Kelam Tengah District, Kaur Regency has not been carried out well, it is proven that the management carried out is only limited to maintaining and preserving waqf assets so that they do not run out. (2) Based on the review of Law Number 41 of 2004 regarding the implementation of the rights and obligations of productive waqf Nazirs in Rigangan Village, it has not been implemented in accordance with the provisions of Law Number 41 of 2004 concerning waqf. Because Nazir's administrative order and reporting duties to the Indonesian Waqf Board have not been carried out. (3) Based on the Islamic Law Review, the implementation of the rights and obligations of productive waqf Nazirs in Rigangan Village is invalid. As explained in article 220 of the Compilation of Islamic Law, Nazir is required to make regular reports on all matters for which he is responsible as referred to in paragraph (1) to the Head of the local Religious Affairs Office.

Keywords: Waqf, Productive, Rights and Obligations, Islamic Law and Law.

Valid document
Validated & Verified By :


Ka. UPT BAHASA
UINFAS BENGKULU

ملخص

تحليل القانون رقم 41 عام 2004 والشريعة الإسلامية
بشأن حقوق وواجبات الناظر في الوقف الإنتاجي
في قرية ريجانجان، منطقة كيلا موسطى، محافظة كاور.

كاتب:

أريسكان هادي

الرقم الجامعي: 2111680003

المشرف/ة:

1. د. زريفة نوردين، الماجستير
2. د. ميتي يارمونيدا، الماجستير

أغراض هذا البحث هي (1) معرفة كيفية تنفيذ حقوق وواجبات الناظر في الوقف الإنتاجي في قرية ريجانجان، في منطقة كيلا م تنجاء، في محافظة كاور. (2) التحقق من تأثير قانون رقم 41 لعام 2004 على تنفيذ حقوق وواجبات الناظر في الوقف الإنتاجي في قرية ريجانجان، في منطقة كيلا م تنجاء، في محافظة كاور. (3) التحقق من تأثير الشريعة الإسلامية على تنفيذ حقوق وواجبات الناظر في الوقف الإنتاجي في قرية ريجانجان، في منطقة كيلا م تنجاء، في محافظة كاور. الطريقة المستخدمة في هذا البحث هي البحث الميداني الذي يعتمد على الجودة. وختامًا، يمكن القول إن (1) تنفيذ حقوق وواجبات الناظر في الوقف الإنتاجي في قرية ريجانجان، في منطقة كيلا م تنجاء، في محافظة كاور، لم يكن مثاليًا، حيث أن الإدارة تقتصر على الحفاظ على الأموال الموقوفة دون تفاصيل. (2) ومن الواضح أن تنفيذ حقوق وواجبات الناظر في الوقف الإنتاجي في قرية ريجانجان، في منطقة كيلا م تنجاء، في محافظة كاور، لم يتم بموجب القانون رقم 41 لعام 2004 بشكل كامل، بسبب عدم الامتثال للواجبات الإدارية وتقديم التقارير للهيئة الوقفية الإندونيسية. (3) بناءً على الشريعة الإسلامية، لا يُعتبر تنفيذ حقوق وواجبات الناظر في الوقف الإنتاجي في قرية ريجانجان، في منطقة كيلا م تنجاء، في محافظة كاور، صحيحًا، حيث أن المادة 220 من مجموعة القوانين الإسلامية تفرض على الناظر تقديم تقارير دورية عن جميع المسؤوليات المناطة به، وفقًا للفقرة (1)، إلى رئيس مكتب الشؤون الدينية المحلي.

الكلمات الرئيسية: وقف، إنتاجي، حقوق وواجبات، قانون، وشريعة إسلامية

Validated & Verified By :



Ka. UHT BAHASA
UINFAS BENGKULU

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan semesta alam, atas rahmat dan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul Analisis Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Dan Hukum Islam Terhadap Hak Dan Kewajiban *Nazhir* Pada Wakaf Produktif Di Desa Rigangan Kecamatan Kelayut Tengah Kabupaten Kaur, yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H) pada program studi Hukum Keluarga Islam (HKI) pada Program Pascasarjana Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Shalawat dan salam semoga tercurah keharibaan junjungan kita nabi agung Muhammad SAW, yang telah berhasil menyampaikan sautu risalah yang mengandung muatan disiplin Ilmu dan telah mampu mengantarkan manusia ke dalam kefitrahannya dan tujuan hidup sesungguhnya.

Dalam penyusunan tesis ini, penulis mendapat beberapa rintangan dan hambatan, akan tetapi dengan bantuan dari berbagai pihak hal itu bisa teratasi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan tesis ini, terutama kepada:

1. Prof. Dr. H. Zulkarnain Dali, M.Pd. selaku Rektor UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Prof. Dr. Rohimin, M.Ag, Direktur Program Pascasarjana UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu
3. Ibu Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag Ketua Program Studi Hukum Keluarga Islam (HKI) Program Pascasarjana UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu
4. Ibu Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan masukan dalam menyelesaikan Tesis ini

5. Ibu Dr. Miti Yarmunida, M.Ag selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan masukan dalam menyelesaikan Tesis ini
6. Kepada segenap Dosen Program Pascasarjana UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar selama proses perkuliahan berlangsung.
7. Kepala Perpustakaan Pascasarjana UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengizinkan penulis meninjau dan mengopi beberapa jurnal dan buku.
8. Teman-teman seperjuangan lokal HKI Angkatan 2021 pada Program Pascasarjana UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Terakhir, kepada semua pihak yang turut mendukung dan membantu baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis untuk menyelesaikan studi yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu tetapi tidaklah mengurangi rasa hormat penulis kepada mereka .

Terima kasih atas semuanya mudah-mudahan Allah SWT akan membalasnya.

Bengkulu, Januari 2024

ARISKAN HADI
NIM: 2111680003

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN TESIS.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
SURAT KETERANGAN.....	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Batasan Masalah	7
D. Rumusan Masalah.....	8
E. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	8
F. Tinjauan Pustaka.....	10
G. Metode Penelitian.....	13
H. Sistematika Penulisan	21
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Wakaf Dalam Islam	23
1. Wakaf.....	23
a. Pengertian Wakaf.....	23
b. Dasar Hukum Wakaf	26
c. Rukun dan Syarat Wakaf	28
d. Macam-Macam Wakaf	32
B. <i>Nazhir</i>	34
1. Pengertian <i>Nazhir</i>	34
2. Dasar Hukum <i>Nazhir</i>	35
3. Syarat-Syarat <i>Nazhir</i>	36
4. Macam-Macam <i>Nazhir</i>	40
5. Larangan-Larangan <i>Nazhir</i>	52
C. Hak dan Kewajiban <i>Nazhir</i>	
1. Hak dan Kewajiban <i>Nazhir</i>	45
2. Peran dan Fungsi <i>Nazhir</i>	47
D. Wakaf Dalam Undang-Undang No. 41 Tahun 2004	53
1. Definisi Wakaf.....	53
2. Fungsi Wakaf.....	53
3. Unsur-Unsur Wakaf.....	53
4. <i>Nazhir</i>	54

BAB III DESKRIPSI UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Deskripsi Umum Lokasi Penelitian	64
1. Profil Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur	64
2. Profil Desa Rigangan	66
B. Sejarah Tanah Wakaf Produktif di Desa Rigangan	72

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Hak dan Kewajiban <i>Nazhir</i> Wakaf Produktif di Desa Rigangan Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur	67
1. Pelaksanaan Kewajiban <i>Nazhir</i>	67
2. Hak-Hak <i>Nazhir</i>	73
B. Tinjauan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 dan Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Hak dan Kewajiban <i>Nazhir</i> Wakaf Produktif di Desa Rigangan Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur	75
C. Tinjauan Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Hak dan Kewajiban <i>Nazhir</i> Wakaf Produktif di Desa Rigangan Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur	82

BAB V KESIMPULAN

A. Kesimpulan	89
B. Saran	90

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Informan Penelitian.....	14
Tabel 3.1 Pejabat Struktural Kecamatan Kelam Tengah	65
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk	69
Tabel 3.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkatan Pendidikan	70
Tabel 3.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Keagamaan	71
Tabel 3.5 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan	72

