

**ANALISIS PUTUSAN PERKARA
NOMOR : 81/G/2019/PTUN.BKL TENTANG SENGKETA
TANAH WAKAF NO. 00001 DESA PAGAR DEWA
TANGGAL 7 SEPTEMBER 1998 BERDASARKAN
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**



SKRIPSI

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H)**

Oleh :

**ETIY APRITA
NIM. 1811110033**

**PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
(UINFAS) BENGKULU
2024 M/1445 H**

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan :

1. Skripsi dengan judul **Analisis Studi Putusan Perkara Nomor : 81/G/2019/PTUN.BKL Tentang Sengketa Tanah Wakaf No. 00001 Desa Pagar Dewa Tanggal 7 September 1998 Berdasarkan Perspektif Hukum Islam**, Adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Bersedia skripsi ini diterbitkan di jurnal ilmiah Fakultas Syariah atas nama saya dan dosen pembimbing skripsi saya.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Januari 2024
Penulis

Etiv Aprita
NIM: 1811110033

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang disusun oleh Etiy Aptira NIM 1811110033, yang berjudul **Analisis Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/PTUN.BKL Tentang Sengketa Tanah Wakaf No. 00001 Desa Pagar Dewa Tanggal 7 September 1998 Berdasarkan Perspektif Hukum Islam**. Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah, telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran pembimbing I dan pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui untuk diajukan dalam sidang *munaqasyah* skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.

Bengkulu, 19 Januari 2024 M

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Nurul Hak, M.A
NIP. 1966061995031002


Dr. Iwan Ramadhan Sitorus, M.H.I
NIP. 19870528201931004



**KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon (0736)
51276-51171-51172-Faksimili (0736) 51171-51172

PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh Etty Aptira NIM 1811110033, yang berjudul **Analisis Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/PTUN.BKL Tentang Sengketa Tanah Wakaf No. 00001 Desa Pagar Dewa Tanggal 7 September 1998 Berdasarkan Perspektif Hukum Islam**. Program Studi Hukum Keluarga Islam, telah diuji dan dipertahankan didepan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu pada:

Hari :Rabu

Tanggal :17 Januari 2024

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Keluarga Islam.

Bengkulu, 19 Januari 2024M

Dekan Fakultas Syariah

Prof. Dr. Suwarjin, S.Ag.,MA

NIP 196904021999031004

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Sekretaris

Dr. Nurul Hak, M.A

NIP. 1966061995031002

Dr. Iwan Ramadhan Sitorus, M.H.I

NIP. 19870528201931004

Penguji I

Penguji II

Prof. Dr. Khairuddin Wahid, M.Ag

NIP.196711141993031002

Wery Gusmansyah, S.H.I, M.H

NIP.198202122011011009

MOTTO

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
.... إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا
بِأَنْفُسِهِمْ
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FALSAFAH AWATI SUKARNO
PENGKUALIFIKASI

Artinya : Sesungguhnya Allah Tidak Akan
Mengubah Nasib Suatu Kaum, Sebelum Kaum
Itu Sendiri Mengubah Nasibnya Sendiri (Q.S Ar-
Ra'd : 11)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin

Puji dan syukur atas karunia-Mu ya Allah yang selalu memberikan ku hidayah dan kekuatan hingga aku dapat menyelesaikan skripsi ini dengan iringan suka, duka, tangis dan do'a yang tulus serta ikhlas dari mereka yang telah membantu keberhasilanku. K aya ini kupersembahkan kepada:

1. Terima kasih kepada Allah SWT atas nikmat yang tiada henti
2. Kepada kedua orang tuaku Ayah (Tejo) dan Ibu (Ridania) tercinta yang kuat, sabar, ikhlas dan tak pernah menyerah, terima kasih telah menjadi support system terbaik yang selalu aku jadikan motivasi dalam perjuanganku ini.
3. Untuk kakakku (Dekki) dan (Eta), kakak iparku (Wispa) dan (Vicki), adikku (Ega) serta keponakanku (Widea, Amanda, dan Khalif) yang senantiasa memberikan do'a, dukungan dan semangat dalam menyelesaikan jenjang pendidikan S1 ini.
4. Untuk pembimbing skripsiku Bapak Dr.Nurul Hak,MA dan Bapak Dr. Iwan Ramadhan Sitorus, M.H.I terima kasih atas bimbingan, bantuan, nasehat, arahan, ilmu dan motivasinya yang selama ini dilimpahkan kepada saya dengan rasa tulus dan ikhlas.
5. Saya juga berterimakasih kepada Bapak Ibu Dosen, Koordinator Prodi, Staf dan Karyawan Fakultas Syariah, khususnya Prodi Hukum Keluarga Islam yang telah mengajar, membimbing, memotivasi dan memberikan ilmu dengan penuh keikhlasan.

6. Untuk rekan seperjuanganku yang sama-sama menempuh pendidikan dibangku perkuliahan HKI 2018, terima kasih telah memberikan arahan, canda dan tawa yang mengesankan selama masa perkuliahan.
7. Untuk sahabat hebatku Mibta Hol Jannah, S.H, Hinsi Putriani, S.H, Nur Arifin, S.H, Fatri Nur Hazana, S.Si. Atiek Puspita Sari, S.Pd, Helen Putriyani, S.Pd, Anisa Trimadania, S.Pd, Debby Revan Zega, Tedy Sanjaya, Faiz, Andika M Tafsily, S.E, Terimakasih banyak atas waktu, tenaga, kebersamaan, suka dan duka serta motivasi dan semangat dari kalian dalam proses panjang yang luar biasa ini. Dan untuk teman kerja, teman tongkrongan serta teman-teman hebat lainnya yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu, terimakasih telah memberikan banyak pengalaman dan ilmu yang luar biasa semoga silahturahmi selalu terjaga dan tetap saling mendoakan.
8. Semua pihak yang telah membantu saya dalam penulisan ini
9. Agamaku
10. Almamaterku Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu.

ABSTRAK

Analisis Putusan Perkara Nomor : 81/G/2019/PTUN.BKL Tentang Sengketa Tanah Wakaf No. 00001 Desa Pagar Dewa Tanggal 7 September 1998 Berdasarkan Perspektif Hukum Islam

Oleh : Etiy Aprita. NIM. 1811110033

Pembimbing I : Dr. Nurul Hak, M.A.

Pembimbing II : Dr. Iwan Ramadhan Sitorus, M.H.I.

Skripsi ini merupakan hasil dari penelitian empiris dengan judul “Analisis Putusan Perkara Nomor : 81/G/2019/PTUN.BKL Tentang Sengketa Tanah Wakaf No. 00001 Desa Pagar Dewa Tanggal 7 September 1998 Berdasarkan Perspektif Hukum Islam”. Adapun penelitian ini bertujuan untuk menjawab suatu permasalahan mengenai bagaimana **Duduk Perkara Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/PTUN.BKL Tentang Sengketa Tanah Wakaf No. 00001 Desa Pagar Dewa Tanggal 7 September 1998 dan bagaimana Analisis Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/PTUN.BKL Tentang Sengketa Tanah Wakaf No. 00001 Desa Pagar Dewa Tanggal 7 September 1998 Berdasarkan Perspektif Hukum Islam** Metode yang digunakan dalam penelitian ini ialah *library research* yaitu penelitian yang dilakukan secara kepustakaan untuk memperoleh data yang diperlukan dan penelitian yang obyeknya mengenai gejala-gejala atau peristiwa yang terjadi pada suatu data atau dokumen. Berdasarkan hasil penelitian

bahwasanya pertimbangan hukum pada Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/ PTUN.BKL ini dapat dilihat bahwa hakim bahwa sengketa tanah wakaf oleh *Nadzir* haruslah dibatalkan dan dikeluarkan hanya sebatas luas yang ada tertera di dalam Akta Ikrar Wakaf Ppaiw Kecamatan Selebar Kota Bengkulu haruslah dikembalikan kepada H. Mustafa atau Para Penggugat. Hal ini jelas bertentangan dengan syarat menjadi seorang wakif berdasarkan Pasal 8 ayat (1) Undang-undang Nomor 41 tahun 2004 tentang Wakaf menyatakan bahwa: “Wakif perseorangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf a hanya dapat melakukan wakaf apabila memenuhi persyaratan yakni dewasa, berakal sehat, tidak terhalang melakukan perbuatan hukum dan pemilik sah harta benda wakaf. Tinjauan Hukum Islam terhadap pertimbangan hukum pada Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/PTUN.BKL yaitu mengenai Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/PTUN.BKL secara syarat dan rukun mengenai wakaf sudah terpenuhi dalam memutuskan perkara tersebut. Dengan mencari kemaslahatan (*maslahah mursalah*) yang ada dan menghindari kemudharatan, maka putusan mengenai tanah wakaf ini sudah sesuai dengan ketentuan yang ada di dalam hukum Islam.

Kata Kunci :Putusan PTUN, Sengketa Wakaf, Hukum Islam.

ABSTRACT

Analysis of Case Decision Study Number: 81/G/2019/PTUN.BKL Concerning Waqf Land Dispute No. 00001 Pagar Dewa Village September 7 1998 Based on an Islamic Legal Perspective

By: Etiy Aprita. NIM. 1811110033

Supervisor I : Dr. Nurul Hak, MA.

Supervisor II: :Dr. Iwan Ramadhan Sitorus, M.H.I.

This thesis is the result of empirical research with the title "Study Analysis of Case Decision Number: 81/G/2019/PTUN.BKL Concerning Waqf Land Dispute No. 00001 Pagar Dewa Village on September 7 1998 Based on an Islamic Legal Perspective". This research aims to answer a problem regarding how the case decision in Case Number: 81/G/2019/PTUN.BKI sits. Regarding Waqf Land Dispute No. 00001 Pagar Dewa Village, September 7 1998 and how to analyze the decision in case number: 81/G/2019/PTUN.BKL concerning Waqf Land Dispute No. 00001 Pagar Dewa Village Date 7 September 1998 Based on an Islamic Law Perspective. The method used in this research is library research, namely research carried out in a library to obtain the necessary data and research whose object is the symptoms or events that occur in data or documents. Based on the results of the research, the legal considerations in Case Decision Number: 81/G/2019/PTUN.BKL can be seen that the judge stated that the waqf land dispute by Nadzir should be canceled and issued only to the extent stated in the Ppaiw Waqf Pledge Deed, Selebar Kota District. Bengkulu must be returned to Hj. Mustafa or the Plaintiffs. This clearly contradicts the requirements for becoming a wakif based on Article 8 paragraph (1) of Law Number 41 of

2004 concerning Waqf which states that: "Individual wakifs as referred to in Article 7 letter a can only carry out waqf if they meet the requirements, namely being mature and of sound mind. , is not prevented from carrying out legal actions and is the legal owner of waqf property. Review of Islamic Law regarding legal considerations in Case Decision Number : 81/G/2019/PTUN.BKL. namely regarding Case Decision Number: 81/G/2019/PTUN.BKL in general The conditions and pillars regarding waqf have been fulfilled in deciding this case. By looking for existing benefits (maslahah murrasa) and avoiding harm, the decision regarding waqf land is in accordance with the existing provisions in Islamic law.

Keywords: PTUN Decision, Waqf Dispute, Islamic Law.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kekhadirat Allah SWT yang telah memberikan nikmat iman, nikmat ihsan dan nikmat ilmu sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini sebagaimana mestinya.

Shalawat teriring salam tak henti-hentinya kita curahkan kepada baginda besar kita, imam kita, pemimpin umat yakni Nabi Muhammad SAW, karena berkat beliau lah kita bisa merasakan kebahagiaan iman, ilmu dan independensi dalam berpikir dan berinteraksi.

Skripsi dengan judul "Analisis Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/PTUN.BKL Tentang Sengketa Tanah Wakaf No. 00001 Desa Pagar Dewa Tanggal 7 September 1998 Berdasarkan Perspektif Hukum Islam". Ditujukan guna menyelesaikan tugas akhir pada proses akademik peneliti.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada program studi Hukum Keluarga Islam Jurusan Syariah pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu. Dalam penyusunan Skripsi ini penyusun mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penyusun ingin mengucapkan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu Bapak Prof. Dr. Zulkarnain Dali,

M.Pd

2. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu Bapak Dr. Suwarjin, M.A
3. Koordinator Prodi Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Badrun Taman, M.S.I
4. Dr. Nurul Hak. MA, selaku Pembimbing I yang senantiasa memberi arahan dan motivasi selama pengerjaan skripsi ini.
5. Dr. Iwan Ramadhan Sitorus, M.H.I selaku Pembimbing II yang telah banyak membantu dan mendukung serta memberikan motivasi dalam penulisan skripsi.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dalam membina dan mendidik tunas muda.
7. Staf dan Karyawan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu yang senantiasa memberikan pelayanan terbaik guna kemajuan Fakultas.
8. Kedua Orang Tua yang selalu memberikan doa dan dukungan serta motivasi demi tercapainya segala impian dan cita-cita peneliti.

9. Sahabat seperjuangan Program Studi Hukum Keluarga Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang tak lelah menemani, mendukung dan mendoakan dalam penulisan skripsi ini.
10. Semua Pihak yang ikut membantu dan berperan dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi, peneliti menyadari akan banyaknya kekurangan dan kesalahan dari pelbagai hal yang ada dalam skripsi ini. Oleh karena itu, peneliti akan terus berusaha semaksimal mungkin untuk mencapai hasil akhir yang terbaik dalam penulisan skripsi ini.

Bengkulu, Januari 2024

Penulis

Etty Aprita

NIM: 1811110033

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| SURAT PERNYATAAN | ii |
| PERSETUJUAN PEMBIMBING..... | iii |
| PENGESAHAN..... | iv |
| MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | vi |
| ABSTRAK | viii |
| ABSTRACK..... | x |
| KATA PENGANTAR..... | xii |
| DAFTAR ISI..... | xv |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 12 |
| C. Tujuan Penelitian | 13 |
| D. Kegunaan Penelitian | 13 |
| 1. Kegunaan Teoritis | 14 |
| 2. Kegunaan Praktis | 14 |
| E. Penelitian Terdahulu | 15 |
| F. Metode Penelitian | 22 |
| G. Sistematika Penulisan | 27 |
| | |
| BAB II LANDASAN TEORI | |
| A. Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara..... | 29 |
| 1. Pengertian Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara.. | 29 |
| 2. Jenis-Jenis Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara . | 30 |
| B. Wakaf | 35 |
| 1. Pengertian Wakaf | 35 |
| 2. Dasar Hukum Wakaf..... | 37 |
| 3. Rukun dan Syarat Wakaf | 39 |
| 4. Objek Wakaf | 61 |
| 5. Kedudukan Harta Wakaf..... | 62 |
| 6. Larangan-Larangan Terhadap Tanah Wakaf | 63 |
| 7. Permasalahan Tanah Wakaf..... | 64 |

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

| | |
|---|-----|
| A. Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/ PTUN.BKL | 69 |
| 1. Subyek dan Obyek Sengketa..... | 69 |
| 2. Duduk Perkara..... | 72 |
| 3. Analisis Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/ PTUN.BKL..... | 93 |
| B. Analisis Hukum Islam Terhadap Putusan Perkara Nomor: 81/G/2019/PTUN.BKL | 101 |

BAB IV PENUTUP

| | |
|----------------------|-----|
| A. Kesimpulan | 111 |
| B. Saran-saran | 112 |

DAFTAR PUSTAKA

