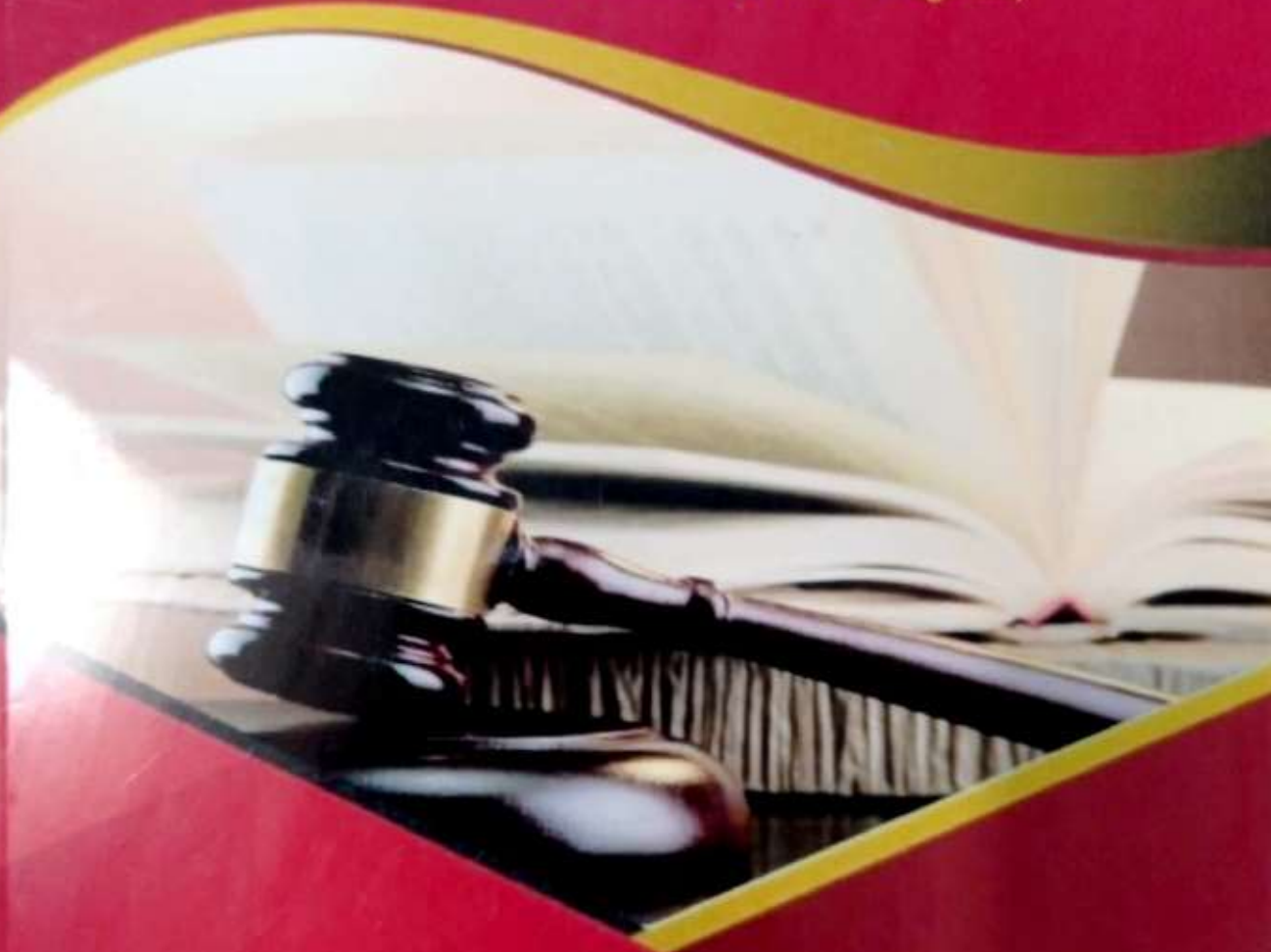


**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI AGRARIA NOMOR 21
TAHUN 2020 TENTANG PENANGANAN DAN PENYELESAIAN
KASUS PERTANAHAN PERSPEKTIF FIQIH SIYASAH
(Studi Kasus Perumahan Grand Kopri Kota Bengkulu)**



CINTA SAPUTRI
NIM. 2011150020

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI AGRARIA NOMOR
21 TAHUN 2020 TENTANG PENANGANAN DAN
PENYELESAIAN KASUS PERTANAHAN PERSPEKTIF FIQIH
SIYASAH
(Studi Kasus Perumahan Grand Kopri Kota Bengkulu)**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk
mendapatkan gelar Sarjana Hukum (S.H.)

OLEH:

CINTA SAPUTRI

NIM. 2011150020

**PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU
2024 M/1444 H**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU**

**Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

**Skripsi yang ditulis oleh Cinta Saputri NIM 2011150020 dengan judul
"Implementasi Peraturan Menteri Argaria Nomor 21 Tahun 2020 Tentang
Penanganan Dan Penyelesaian Khusus Pertanahan Perspektif Fiqi Siyasa".
Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negri Fatmawati
Sukarno (UINFAS) Bengkulu telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran
pembimbing I dan pembimbing II.**

**Oleh karena itu, skripsi ini disetujui untuk diujikan dalam sidang Munaqasyah skripsi
Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.**

Bengkulu, Desember 2023 M

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. Miinudin.M.Kes.M.AP
NIP. 19680631987031003**

**Wery Gusmasyah.M.H
NIP. 198202122001011009**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU

Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh **Cinta Saputri, NIM 2011150020** yang berjudul **"Implementasi Peraturan Menteri Agama Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Khusus Pertanahan Perspektif Fiqi Siyazah"**. Program Studi Hukum Tata Negara, telah diuji dan dipertahankan didepan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu pada:


Hari : Rabu

Tanggal : 10 Januari 2024

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Tata Negara.

Bengkulu, Januari 2024

Dekan Fakultas Syariah



Prof. Dr. KH. Suwariin, M.A.

NIP. 196904021999031004

Tim Sidang Munaqasyah


Ketua

Sekretaris


Dr. Miinudin, M.Kes.M.AP.


NIP. 19680631987031093

Penguji I


Wery Gusmasyah, M.H.

NIP. 198202122001011009

Penguji II


Prop. Dr.H. John Kanedi, SH., M.Hum.

NIP. 196205031986031004


Aneka Rahma, M.H.

NIP. 199110122019032014

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi dengan judul "Implementasi Peraturan Menteri Agraria Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan Perspektif Fiqih Siyasah (Studi Kasus Perumahan Grand Kopri Kota Bengkulu)"
2. Adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
3. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing
4. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan didalam naskahnya, dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
5. Besedia skripsi ini diterbitkan di jurnal ilmiah fakultas Syari'ah atas nama saya dan nama dosen pembimbing saya.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Januari 2024

Mahasiswa yang menyatakan



Cinta Saputri

NIM. 2011150020

MOTTO

“Sesungguhnya Allah SWT Tidak Akan Mengubah Keadaan Suatu Kaum, Sebelum Mereka Mengubah Keadaan Mereka Sendiri”

(Q.S. Ar-Rad: 11)

“Menuntut Ilmu Adalah Takwa, Menyampaikan Ilmu Adalah Ibadah, Mengulang Ilmu Adalah Zikir dan Mencari Ilmu Adalah Jihad”

(Abu Hamid Al Ghazali)



PERSEMBAHAN

Puji syukur dan terima kasih kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kesehatan, kesabaran, pemikiran dan ilmu untukku dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar, serta skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Ibuku tercinta, yang telah sabar, selalu memberi nasehat yang positif, selalu menyemangatiku setiap harinya dan selalu mendo'akan aku yang terbaik.
2. Kakaku Abdulrahman, Peri Ardi, Pebi Suharto, Anisa Tusoleha dan Sofiyon Efendi.
3. Untuk keluarga besarku.
4. Untuk sahabatku Nur Faridah, Meta Leviana dan Tera Meyliza.
5. Orang sepsial yang selama ini selalu mendukung dan menemaniku.
6. Semua teman Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syari'ah Kelas 7A UINFAS Bengkulu.
7. Tim Mie Ayam Cinta yaitu Renika Putri.

ABSTRAK

Implementasi Peraturan Menteri Agraria Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Kasus Pertanahan Perspektif Fiqih Siyasah (Studi Kasus Perumahan Grand Korpri Kota Bengkulu), oleh: Cinta Saputri NIM. 2011150020, Pembimbing I: Dr. Miinudin, M. Kes., M. Ap. Dan Pembimbing II: Wery Gusmansyah, M.H.

Ada dua persoalan yang dikaji dalam skripsi ini, yaitu: 1) Bagaimana implementasi Peraturan Menteri Agrarian Nomor 21 tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan di Perumahan Grand Korpri Kota Bengkulu, 2) Bagaimana implementasi Peraturan Menteri Agrarian Nomor 21 tahun 2020 Kasus Pertanahan dalam perspektif fiqih siyasah. Untuk mengungkap persoalan tersebut secara mandalam dan menyeluruh, peneliti menggunakan metode penelitian hukum empiris, dengan menggunakan metode pendekatan kasus (*Case Approach*). Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa: 1) Dalam menyelesaikan kasus sengketa perumahan Grand Korpri Kota Bengkulu, pihak dari pihak BPN sudah melakukan penyelesaian sengketa perumahan Grand Korpri Kota Bengkulu sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria Nomor 21 Tahun 2020 tentang penyelesaian sengketa tanah dengan cara mediasi. Namun dalam pelaksanaannya pihak warga perumahan Grand Korpri Kota Bengkulu tidak terima, mereka masih tetap meminta haknya dan ingin kasusnya berlanjut ke Pengadilan Negeri. 2) Badan Pertanahan Nasional Kota Bengkulu dalam menangani kasus sengketa Perumahan Grand Korpri Kota Bengkulu sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria Nomor 21 Tahun 2020 yaitu penyelesaian kasus sengketa tanah dengan cara mediasi. Namun dikarenakan kasus tersebut belum selesai dengan cara mediasi maka kasus tersebut lanjut ke tingkat Pengadilan Negeri.

Kata Kunci: Badan Pertanahan Nasional, Sengketa, Mediasi, Fiqih Siyasah

ABSTRACT

Implementation of Minister of Agrarian Regulation Number 21 of 2020 concerning Handling and Settlement of Land Cases from a Siyasa Fiqh Perspective (Case Study of Grand Korpri Housing in Bengkulu City), by: Cinta Saputri NIM. 2011150020, Supervisor I: Dr. Miinudin, M. Kes., M. Ap. And Supervisor II: Wery Gusmansyah, M.H.

There are two issues studied in this thesis, namely: 1) How is the implementation of Minister of Agrarian Regulation number 21 of 2020 concerning the handling and resolution of land cases in the Grand Korpri housing complex in Bengkulu City, 2) How is the implementation of Minister of Agrarian Regulation Number 21 of 2020 land cases in perspective *siyasa fiqh*. To reveal this problem in depth and comprehensively, researchers used empirical legal research methods, using the case approach method. Based on the results of the research that has been carried out, it can be concluded that: 1) In resolving the Grand Korpri Bengkulu City housing dispute case, BPN parties have resolved the Bengkulu City Grand Korpri housing dispute in accordance with Minister of Agrarian Regulation Number 21 of 2020 concerning resolving land disputes by means of mediation. However, in its implementation, the residents of the Grand Korpri housing complex in Bengkulu City did not accept it, they still asked for their rights and wanted the case to proceed to court. 2) The Bengkulu City National Land Agency in handling the Bengkulu City Grand Korpri Housing dispute case is in accordance with Minister of Agrarian Regulation Number 21 of 2020, namely resolving land dispute cases by mediation. However, because the case had not been resolved through mediation, the case continued to the district court level.

Keywords: National Land Agency, Dispute, Mediation, Siyasa Fiqh

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Implementasi Peraturan Menteri Agraria Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Kasus Pertanahan Perspektif Fiqih Siyash (Studi Kasus Perumahan Grand Korpri Kota Bengkulu)”**

Sholawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran islam sehingga kita dapat petunjuk ke jalan yang lurus baik didunia maupun akhirat.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Program Studi Hukum Tata Negara Jurusan Syariah pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Zulkarnain Dali, M. Pd. Selaku Rektor UINFAS Bengkulu, yang telah memberikan fasilitas kepada penulis untuk dapat belajar di kampus UINFAS Bengkulu.
2. Dr, Suwarjin, M.A. selaku Dekan Fakultas Syari'ah UINFAS Bengkulu.
3. Ifansyah Putra, M. Sos. selaku Ketua Prodi Hukum Tata Negara (HTN) Fakultas Syari'ah UINFAS Bengkulu.
4. Dr. Miinudin, M. Kes., M. Ap. Selaku Pembimbing I dan Wery Gusmanyah, M.H. selaku pembimbing II yang telah banyak membantu memberikan sumbangan pikiran dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syari'ah UINFAS Bengkulu yang telah mengajar dan memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
6. Pejabat dan Staf administrasi Fakultas Sari'ah UINFAS Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
7. Semua pihak yang telah berkontribusi nyata dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari, dalam penyusunan skripsi ini tentu tidak luput dari kekhilafan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh sebab itu, penulis mengharapakan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi untuk meningkatkan kualitas yang lebih baik untuk skripsi ini kedepannya.

Bengkulu, November 2024

Penulis

Cinta Saputri

NIM. 2011150020

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Kegunaan Penelitian.....	12
E. Kajian Terdahulu	13
F. Metode Penelitian.....	16
G. Sistematika Penulisan.....	19
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Peraturan Perundang-Undangan.....	21
B. Fiqih Siyasah.....	36
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
A. Badan Pertanahan Nasional Kota Bengkulu	40
B. Grand Raya Korpri Residence	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Implementasi Peraturan Menteri Agraria Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Pertanahan Dan Penyelesaian Kasus Pertanahan Di Perumahan Grand Korpri Raya Residence	44

- B. Implementasi Peraturan Menteri Agraria Nomor 21
Tahun 2020 Kasus Pertanahan Perspektif Fiqih Siyasah ... 64

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan..... 69
B. Saran 70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

