

YENI NURHAYATI
NIM 1811130125

MANAJEMEN PENGELOLAAN KOS-KOSAN DI LINGKUNGAN UNFAS BENGKULU
DALAM PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM



FEB UNFAS
BENGKULU 2024



Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

Penulis :
YENI NURHAYATI

**MANAJEMEN PENGELOLAAN KOS-KOSAN
DI LINGKUNGAN UNFAS BENGKULU DALAM
PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**



Editor :
Dr. H. Supardi, M.Ag
Evan Stiawan, M.M

**MANAJEMEN PENGELOLAAN KOS-KOSAN
DI LINGKUNGAN UINFAS BENGKULU DALAM
PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

OLEH :

YENI NURHAYATI

NIM 1811130125

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
BENGKULU
2024 M/1445 H**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi dengan judul “ Manajemen pengelolaan kos-kosa lingkungan UINFAS Bengkulu dalam perspektif ekot..... Islam”, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di IAIN Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah dengan disebutkan nama pengarangnya serta dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 30 Oktober 2023

15 Rabiul Akhir 1445 H

Saya yang menyatakan



Yeni Nurhayati
NIM 1811130125

ABSTRAK

Manajemen Pengelolaan Kos-Kosan di Lingkungan UINFAS
Bengkulu dalam Perspektif Ekonomi Islam
oleh Yeni Nurhayati, NIM 1811130125

Tujuan melakukan penelitian ini yaitu agar dapat memahami cara mengelola kos-kosan yang berada di dekat UINFAS Bengkulu dan agar bisa memahami cara manajemen kos-kosan menurut pandangan ekonomi islam. Metode yang dipakai untuk melakukan penelitian in menggunakan metode terapan agar bisa memperoleh informasi secara akurat yang dibutuhkan oleh peneliti. Pendekatan yang digunakan yaitu menggunakan deskriptif kualitatif. Yang memberikan informasi secara akurat yaitu pemilik atau penanggung jawab atas hak Kosan dan para penghuni kosan yang berada di dekat UINFAS Bengkulu.

Hasil yang didapatkan padap penelitian ini yaitu sebagian besar kosan yang berada di dekat UINFAS Bengkulu sudah melaksanakan fungsi dalam manajemen yaitu melakukan pengorganisasian dan mengontrol lingkungan kos. Menurut pandangan ekonomi islam bahwa pemilik kos sudah membuat aturan yang harus dipatuhi oleh calon penghuni kos. Peraturan yang dibuat terkadang dilanggar oleh para penyewa.

Kata kunci: Manajemen Pengelolaan, Perspektif Ekonomi

ABSTRACT

Management of Boarding Houses in the UINFAS Bengkulu
Environment in an Islamic Economic Perspective
by Yeni Nurhayati, NIM 1811130125

The purpose of conducting this research is to be able to understand how to manage boarding houses near UINFAS Bengkulu and to be able to understand how boarding houses are managed according to an Islamic economic perspective. The method used to conduct this research uses applied methods in order to obtain accurate information needed by researchers. The approach used is using descriptive qualitative. Those who provide accurate information are the owner or person in charge of the boarding house and the residents of the boarding house near UINFAS Bengkulu.

The results obtained in this study are that most of the boarding houses near UINFAS Bengkulu have carried out management functions, namely organizing and controlling the boarding environment. According to the Islamic economic view, the owner of the boarding house has made rules that must be obeyed by the prospective occupants of the boarding house. The rules that are made are sometimes violated by tenants.

Keywords: Management Management, Economic Perspective



MOTTO

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum,
sebelum mereka mengubah keadaan diri mereka sendiri ”

(QS.Ar Rad :11)



PERSEMBAHAN

Sujut syukur kehadiran Allah SWT. Alhamdulillahirabbil'alamin, setelah melewati masa yang panjang dan penuh perjuangan sehubungan dengan terselesaikannya penulisan karya ilmiah dengan judul “Manajemen pengelolaan kos-kosan di lingkungan UINFAS Bengkulu dalam perspektif ekonomi Islam”, maka sebagai rasa syukur, ku persembahkan Skripsi sederhana yang ku raih dengan penuh perjuangan. Dengan ini penulis persembahkan karya ini untuk:

1. Yang paling pertama dan utama terima kasih kepada Allah SWT atas segala nikmat kesehatan, kekuatan dan memampukan serta lancarkan semua kegiatan selama perkuliahan.
2. Kedua orang tuaku, Ayahanda Abd khalik dan Ibunda Rohayati. Terimakasih telah membesarkan, mendidik, dan mendukung setiap langkah yang aku lalui serta senantiasa mendoakanku.
3. Abg ku tersayang Deka Dewantara. S.pd dan Adik-adik ku tersayang Muhammad Ansori Aldi dan Muhammad Ali Fauzi, serta semua keluarga ku yang selalu men-support dan memotivasi hidupku sampai detik ini.
4. Bapak Dr. H. Supardi, M.A selaku pembimbing I dan Bapak Evan Stiawan, MM. Selaku pembimbing II, yang telah bersabar dalam membimbing, serta mengarahkan, membantu dan memotivasi dalam penyelesaian tugas akhir ini.
5. Segenap dosen dan staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UINFAS Bengkulu yang memberikan pelayanan yang baik dalam bidang administrasi dan bidang lainnya
6. Lembaga-lembaga terkait yang telah memberikan izin untuk penelitian ini.
7. Teman-teman seperjuangan Ekonomi syari'ah angkatan 2018, kelas D
8. Dan seluruh pihak yang membantu dan mendukung atas semua do'anya saya ucapkan trimakasih

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmannirrohim

Assalammualaikum wr.wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Proposal Skripsi ini dengan judul “Manajemen pengelolaan kos-kosan di lingkungan UINFAS Bengkulu dalam perspektif ekonomi Islam”. Shalawat dan salam selalu tercurah kepada kekasih hati, sang penuntun umat kejalan yang diridhoi Allah, yakni Baginda Nabis Muhammad SAW. Yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun di akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengungkap masalah dan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Ekonomi (S.E.) pada program studi Ekonomi Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam mempersiapkan, meyusun, hingga menyelesaikan Proposal Skripsi ini, telah mendapat banyak bantuan, pengarahan dari semua pihak yang sangat besar artinya. Dalam kesempatan ini izinkan penulis mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. KH. Zulkarnain, M. Pd, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu
2. Bapak Dr. H. Supardi, M.Ag selaku pembimbing 1 dan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno yang telah banyak memberikan motivasi dan saran dalam menyelesaikan skripsi ini
3. Ibu Yenti Sumarni, MM. Selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu
4. Bapak Evan Stiawan, MM selaku pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Ibu Amimah Oktarina M.E Selaku dosen pembimbing akademik (PA) yang telah memberikan bimbingan, saran , motivasi dan arahan semasa kuliah
6. Bapak dan ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memotivasi, membimbing, serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.

7. Kepada kedua orang tua saya dan keluarga saya yang selalu mendoakan di setiap langkah perjuangan saya dan selalu mendoakan kesuksesan saya

Kepada Allah SWT kita serahkan jarih payah kita semua karena dari Allah lah datangnya semua kebenaran dan kepada-Nyalah kita memohon kebenaran. Dalam proses penyusunan skripsi ini saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan penulis ke depan.

Wassalamualaikum wr, wb

Bengkulu, November 2023

Dzulqa'idah 1445 H

Peneliti

Yeni Nurhayati
NIM 1811130125



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR KAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian	10
E. Penelitian Terdahulu	11
F. Metode Penelitian	15
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian	15
2. Waktu dan Lokasi Penelitian	16
3. Infoman Penelitian	16
4. Sumber Data	18
5. Teknik Pengumpulan Data	18
6. Teknik Analisis Data	20
G. Sistematika Penulisan	21
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Konsep Manajemen	23
B. Konsep Pengelolaan Kosan	31
C. Konsep Ekonomi Islam	40
D. Kerangka Berpikir	44
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
A. Gambaran umum lingkungan Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.....	45
B. Sejarah Kost	45
C. Perkembangan Bisnis Kost	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Manajemen pengelolaan kos-kosan yang ada dilingkungan UINFAS Bengkulu 49
- B. Manajemen Pengelolaan Kosan dalam Perspektif Ekonomi Islam..... 49

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan..... 63
- B. Saran 64

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Informan Penelitian.....	17
Tabel 4.1 Daftar Kos di Lingkungan Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.....	47
Tabel 4.2 Jumlah RT/RW Menurut Kelurahan di Kecamatan Selebar Tahun 2022/2023	47



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir 44



DAFRAT LAMPIRAN

Lampiiiran	1	LOA Jurnal Ilmiah
Lampiran	2	Jurnal
Lampiiiran	3	Forum Validasi Tema Tugas Akhir
Lampiran	4	Surat Penunjukan Pembimbing
Lampiiiran	5	Pedoman Wawancara
Lampiran	6	Halaman Persetujuan Penelitian
Lampiiiran	7	Surat Izin Penelitian
Lampiran	8	Lembar Bimbingan
Lampiiiran	9	Daftar Nilai Bimbingan
Lampiran	10	Daftar Hadir Kompre
Lampiiiran	11	Blangko Nilai Kompre
Lampiran	12	Surat Keterangan Lengkap SKPI
Lampiiiran	13	Surat Keterangan Lulus Plagiasi
Lampiran	14	Dokumentasi

