

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM BAGI HASIL
ANTARA PEMILIK LAHAN DENGAN PENGELOLA
(Studi di Desa Gunung Bantan Kecamatan Semidang Alas Maras Kabupaten
Seluma)**



SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Tugas Akhir sekaligus Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)**

Disusun Oleh :

BOMBI ASEP HARIZON
NIM. 1711120054

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2024**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Bombi Asep Harizon, NIM 1711120054 dengan judul

"Tijnauan hukum islam terhadap sistem bagi hasil antara pemilik dengan pengelola(studi di desa gunung bantan kecamatan semidang alas maras kabupaten selama) Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran pembimbing I dan pembimbing

II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui untuk diujikan dalam sidang munaqasyah

skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

**Bengkulu, 12 juli 2024 M
1445 H**

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof.Dr.H. John Kenedi, S.H.,M.Hum.
NIP. 196205031986031004**

**Wery Gusmanvah, M.H.
NIP. 198202122001011009**

PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh: **Bombi Asep Harizon NIM: 1711120054** yang berjudul **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Antara Pemilik Dengan Pengelola (Studi Di Desa Gunung Bantan Kecamatan Semidang Alas Maras Kabupaten Seluma)”**. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Jurusan Syariah telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada:

Hari : Senin

Tanggal : 10 Juni 2024

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum (SH) dalam Ilmu Hukum Tata Negara.

**Bengkulu, 12 Juni 2024 M
1445 H**

Dekan

**Prof. Dr. Suwarjin, S. Ag., M.A
Nip. 196904021999031004**

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Sekretaris

**Prof. Dr. H. John Kenedi, S.H., M.hum
NIP. 196205031986031004**

**Wery Guspiansyah, M.H.
NIP. 198202122001011009**

Penguji I

Penguji II

**Fauzan, M.H.
NIP. 197707252002121003**

**Etry Mike, M.H.
NIP. 198811192019032010**

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi dengan judul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Antara Pemilik Lahan Dengan Pengelola (Studi di Desa Gunung Bantan Kecamatan Semidang Alas Maras Kabupaten Seluma)” adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UINFAS Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, rumusan dan pemikiran saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain. Kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Bersedia Skripsi ini diterbitkan di jurnal ilmiah fakultas syariah atas nama saya dan dosen pembimbing skripsi saya.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pada pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Mei 2024

Mahasiswa yang menyatakan,


Bonjbi Asep Hz
NIM. 1711120054



MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اسْتَعِينُوا بِالصَّبْرِ وَالصَّلَاةِ إِنَّ اللَّهَ مَعَ الصَّابِرِينَ

Artinya: Wahai orang-orang yang beriman, mohonlah pertolongan (kepada Allah) dengan sabar dan salat. Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar.

(Q.S. Al Baqarah : 153)s

Sesungguhnya kekuatan yang paling baik adalah berusaha dan selalu bersabar di jalan Allah SWT, karena Allah SWT tidak akan menurunkan masalah tanpa adanya sebuah solusi.

(Bombi Asep Harizon)

Bersyukur, lawan rasa malu dan berfikir positif karena dengan berfikir positif dapat menghancurkan tembok antara tidak bisa dan bisa.

(Bombi Asep Harizon)

PERSEMBAHAN

Ya Allah yang maha baik...

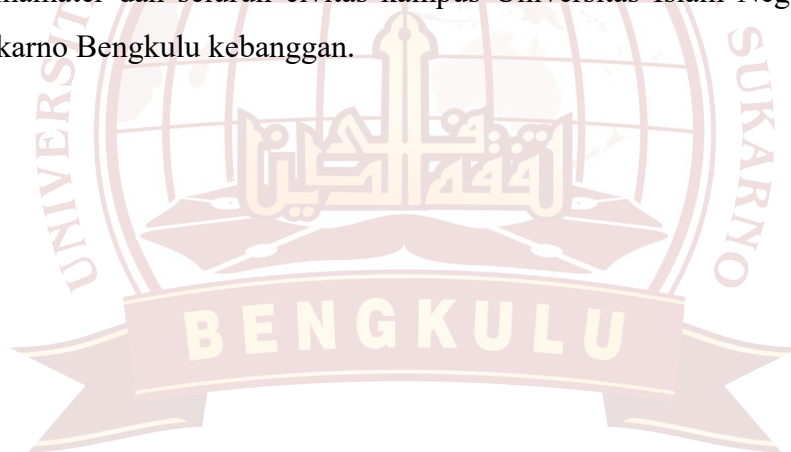
Karena ridho dan berkatmu lah keberhasilan ini dapat ku capai, tuntun lah aku selalu di dalam jalan dan genggamamu ya allah agar aku bisa menjadi orang yang senantiasa selalu bersyukur kepada-mu.

Langka demi langka yang aku lalui dan aku rasakan demi mencapai titik keberhasilanku , begitu banyak cobaan dan rintangan yang aku lalui dalam melakukan proses ini, sujud dan puji sukurku tak terhingga kepada-mu , terimakasih ya allah dengan penantian yang sangat panjang aku dapat meraih titik impian ku dan kedua orang tua ku ini.

1. Bapakku (Paharman) dan Ibuku (Rupiha) manusia yang paling aku cintai dan aku sayangi , manusia yang paling berharga di dalam hidupku. Yang selalu memberikan aku kasi sayang dan cintanya kepadaku dan yang selalu aku sebut di dalam doa-doaku. Kalian yang selalu memberikan doa , restu, nasehat dan suport yang teramat besar kepadaku di saat aku sudah putus asa, terimakasih bapak dan ibuku telah bersusah payah demi aku, dengan segala ucap terimakasih serta kerendahan ,aku persembahkan keberhasilan ini untuk kalian , kalian adalah malaikat di hidupku yang paling indah didunia ini yang selalu aku banggakan.
2. Untuk kakak dan adikku (Yoni Azipron dan Joji Medu Patra) terimakasih atas dukungan dan suport yang telah kalian berikan kepadaku kalian adalah saudara ku yang hebat di hidupku.
3. Seluruh keluarga besarku terimakasih atas dukungan dan bantuannya yang telah kalian berikan kepadaku baik dari segi tenaga materi dan lainnya aku mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar besarnya kepada kalian semua
4. Untuk orang yang terkasih sekaligus calon istriku nanti (WENTI DEWENTRI) yang selalu sabar dan selalu mengingatkan aku ketika aku lalai dengan tugas ku, aku banyak mengucapkan terimakasih atas bantuan dan kerja

keras mu membangkitkan semangat aku di saat aku lagi lesu dan putus asa. Aku ucapkan terimakasih karena telah membantuku menyelesaikan skripsi ini.

5. Seluru dosen UIN FAS Bengkulu yang telah memberikan ilmu dan inspirasi dalam hidupku selama kulia, terkhusus untuk pembimbing ku bapak Prof. Dr. H. Jhon Kenedi, SH, M. Hum, dan bapak Wery Gusmansyah, MH, yang telah membimbing dan mengarahkan ku dan banyak memberikan ilmu kepadaku , aku ucapkan terimakasih yang sangat besar karena tela membimbingku dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Teman seperjuangan (Suwantoko, Seli, Waisa dan lainnya) terimakasih banyak suda menjadi teman dan sodara selama berkulia dan smpai saat ini . terimakasih banyak atas nasehat dan dukunganya selama ini , aku mengucapkan bhnyak terimakasih kepada kalian.
7. Almamater dan seluruh civitas kampus Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu kebanggan.



ABSTRAK

Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Antara Pemilik Lahan Dengan Pengelola (Studi di Desa Gunung Bantan Kecamatan Semidang Alas Maras Kabupaten Seluma). Oleh : Bombi Asep Harizon, NIM : 1711120054.

Pembimbing I: Prof. Dr. H. Jhon Kenedi, SH, M. Hum dan Pembimbing II: Wery Gusmansyah, MH

Ada dua permasalahan yang dikaji dalam skripsi ini, yaitu (1) Bagaimana praktik sistem bagi hasil dalam kerjasama pengelolaan lahan kelapa sawit di Desa Gunung Bantan Kecamatan Semidang Alas Maras Kabupaten Seluma ? (2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap sistem bagi hasil antara pemilik dengan pengelola lahan kelapa sawit di desa Gunung Bantan Kabupaten Seluma ? Metode Penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dan jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Yang menjadi informan dalam penelitian ini adalah pemilik dan pengelola. Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa: (1) Berdasarkan praktik bagi hasil yang di laksanakan oleh oleh masyarakat Desa Gunung Bantan Kecamatan Semidang Alas Maras Kabupaten Seluma merupakan salah satu bentuk kerjasama yang mirip dengan *mukhabarah*. Kerjasama ini dilakukan antara pemilik lahan dan pengelola. Secara umum alasan pemilik dan pengelola melakukan kerjasama ini faktor tolong-menolong dan akad yang dilakukan adalah hanya secara lisan, tanpa menghadirkan saksi, jangka waktu perjanjian yang tidak ditetapkan secara jelas. Selain itu sistem bagi hasil yang dilakukan adalah bagi hasil yakni 50:50 untuk pemilik lahan dan dua bagian untuk pengelola. (2) Berdasarkan tinjauan Hukum Islam bahwa pelaksanaan praktik bagi hasil antara pengelola dengan pemilik kebun di Desa Gunung Bantan Kecamatan Alas Maras yaitu tidak sah karena akad yang digunakan yaitu akad lisan dan jangka waktu tidak ditentukan, jadi mengandung *gharar* (ketidakjelasan) dari segi pembagian hasil dan waktu, praktik tersebut belum sesuai menurut syariat Islam, serta tidak sesuai dengan prinsip keadilan yang ada pada prinsip-prinsip hukum Islam. Dan mengandung *dharar* karena merugikan salah satu pihak yaitu pengelola.

Kata Kunci : *Hukum Islam, Bagi Hasil, Pemilik Kebun dan Pengelola Kebun*

Sawit.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Antara Pemilik Lahan Dengan Pengelola (Studi di Desa Gunung Bantan Kecamatan Semidang Alas Maras Kabupaten Seluma)”**.

Shalawat dan salam untuk nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Jurusan Syariah Pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu. Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak, dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Zulkarnain Dali. M. Pd, Sebagai Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu
2. Prof. Dr. H. Suwarjin, MA, Sebagai Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu
3. Prof. Dr. H. Jhon Kenedi, SH, M. Hum, Selaku Pembimbing I yang memberikan bimbingan, semangat, dan arahan dengan penuh semangat.
4. Wery Gusmansyah, MH, Selaku pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Kedua orang tuaku yang selalu mendoakan untuk kesuksesan.
6. Bapak dan ibu dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
7. Staf dan karyawan Fakultas Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.

8. Teman-Teman dan semua pihak yang telah berkontribusi nyata dalam penulisan skripsi ini .

Penulis menyadari, dalam penyusunan skripsi ini, tentu tak luput dari kekhilafan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh sebab itu ,penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi ini ke depannya.

Bengkulu, Mei 2024

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu	8
F. Metode Penelitian	11
G. Sistematika Penulisan	17
BAB II. KAJIAN TEORI	
A. Akad dalam Hukum Islam	19
1. Pengertian dan Dasar Hukum Akad Dalam Islam	19
2. Rukun dan Syarat Akad	20
3. Prinsip-Prinsip Akad	23
4. Macam-Macam Akad	24
5. Berakhirnya Akad	26
B. Bagi Hasil (<i>Mukhabarah</i>)	27
1. Pengertian Bagi Hasil <i>Mukhabarah</i>	27
2. Dasar Hukum Bagi Hasil <i>Mukhabarah</i>	28
3. Rukun dan Syarat Bagi Hasil <i>Mukhabarah</i>	31
4. Jangka Waktu Bagi Hasil <i>Mukhabarah</i>	34
5. Berakhirnya Bagi Hasil <i>Mukhabarah</i>	34
6. Penanggung Risiko	35
BAB III. GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	
A. Deskripsi Umum Desa Gunung Bantan	36
1. Sejarah Desa	36
2. Demografi	36
3. Data Penduduk.....	37
4. Kondisi Agama	38
5. Kondisi Ekonomi.....	38

6. Sarana dan Prasarana	39
7. Visi dan Misi.....	40
8. Struktur Organisasi Pemerintahan	41
B. Responden/Informan Penelitian	41

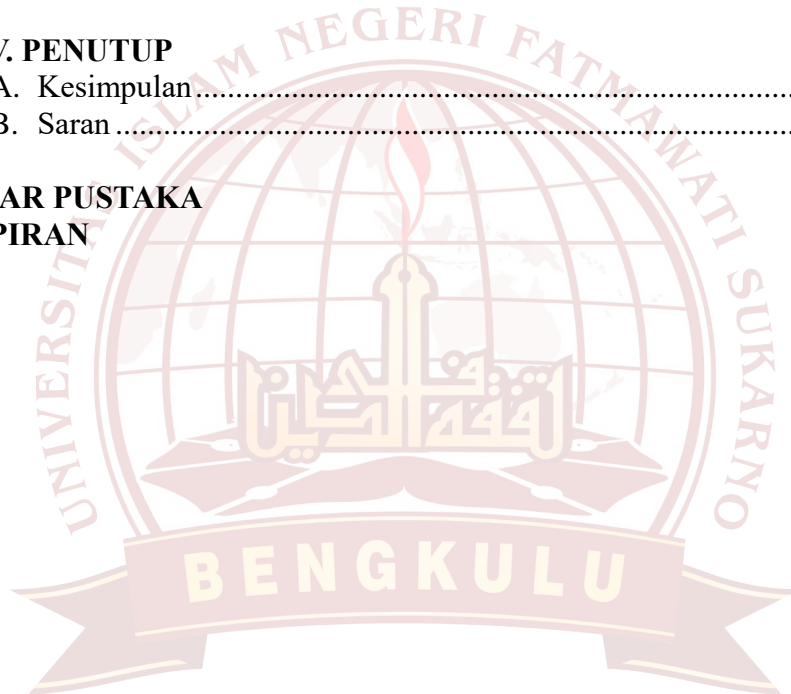
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Praktik Bagi Hasil dalam Kerjasama Pengelolaan Lahan Kelapa Sawit di Desa Gunung Bantan Kecamatan Semidang Alas Maras Kabupaten Seluma	43
B. Tinjauan Hukum Islam terhadap Sistem Bagi Hasil dalam Kerjasama Pengelolaan Lahan Kelapa Sawit di Desa Gunung Bantan Kecamatan Semidang Alas Maras Kabupaten Seluma.....	51

BAB V. PENUTUP

A. Kesimpulan.....	59
B. Saran	59

**DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN**



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Informn Penelitian.....	13
Tabel 3.1 Data Penduduk.....	37
Tabel 3.2 Kondisi Agama.....	38
Tabel 3.3 Gambaran Ekonomi Penduduk.....	
Tabel 3.4 Sarana dan Prasarana.....	
Tabel 3.5 Visi dan Misi.....	40

DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1 Struktur Pemerintahan Desa Gunung Bantan.....	41
---	----

