



**Penulis:**  
**Jesi Lipia Malina**  
**Dr. Desi Isnaini, MA**

Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

## **WAKAF UANG : MENGUBAH DUNIA MELALUI INVESTASI SOSIAL**



**Editor :**  
**Nonie Afrianty, ME**

**WAKAF UANG : MENGUBAH DUNIA MELALUI  
INVESTASI SOSIAL**



**BUKU**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi (SE) Dalam Ilmu Manajemen Zakat Dan Wakaf

OLEH:

**JESI LIPIA MALINA**

**2011160016**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF  
(MAZAWA)**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI  
SUKARNO BENGKULU**

**2024 M/1445 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI  
SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211  
Telp. (0736) 51276-51171-51172- Fax. (0736) 51171-51172  
Website : [www.uinfasbengkulu.ac.id](http://www.uinfasbengkulu.ac.id)

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul "Wakaf Uang : Mengubah Dunia Melalui Investasi Sosial" yang disusun oleh:

Nama : Jesi Lipia Malina  
Nim : 2011160016  
Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf  
Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam sidang *Munaqasyah*. Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 10 Juni 2024 M  
26 Zulkaidah 1445 H

Pembimbing 1

Dr. Des Isnaini, MA  
NIP.197412022006042001

Pembimbing 2

Nonie Afriantv, ME  
NIP. 199204242018012002

Mengetahui  
Ketua Jurusan Manajemen

Eka Sri Wahyuni, SE., MM.  
NIP.197705092008012014



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI  
SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211  
Telp. (0736) 51276-51171-51172- Fax. (0736) 51171-51172  
Website : [www.uinfasbengkulu.ac.id](http://www.uinfasbengkulu.ac.id)

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul “Wakaf Uang : Mengubah Dunia Melalui Investasi Sosial” yang disusun oleh:

Nama : Jesi Lipia Malina  
Nim : 2011160016  
Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf  
Bentuk Tugas Akhir : Buku

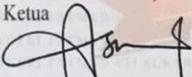
Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqosyah* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada:

Hari : Selasa  
Tanggal : 11 Juni 2024

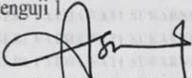
Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Manajemen Zakat dan Wakaf dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

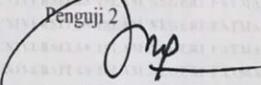
Bengkulu, 11 Juni 2024 M  
29 Zulkaidah 1445 H

Tim Sidang *Munaqosyah*

Ketua  
  
**Prof. Dr. Asnaini, MA**  
NIP. 197304121998032003

Sekretaris  
  
**Nonie Afrizanty, ME**  
NIP. 199204242018012002

Penguji 1  
  
**Prof. Dr. Asnaini, MA**  
NIP. 197304121998032003

Penguji 2  
  
**Drs. Syaifudin, MM**  
NIP. 196204081989031008

Mengetahui,  
Dekan

  
**Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag**  
NIP. 196504101993031007



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon.  
(0736)51276-51171-51172-Faksimili (0736)-51171-51172  
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

### **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini saya menyatakan:

1. Buku dengan judul "Wakaf Uang: Mengubah Dunia Melalui Investasi Sosial", adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 10 Juni 2024 M  
Mahasiswa yang menyatakan,



**Jesi Lipia Malina**  
2011160016

## MOTTO

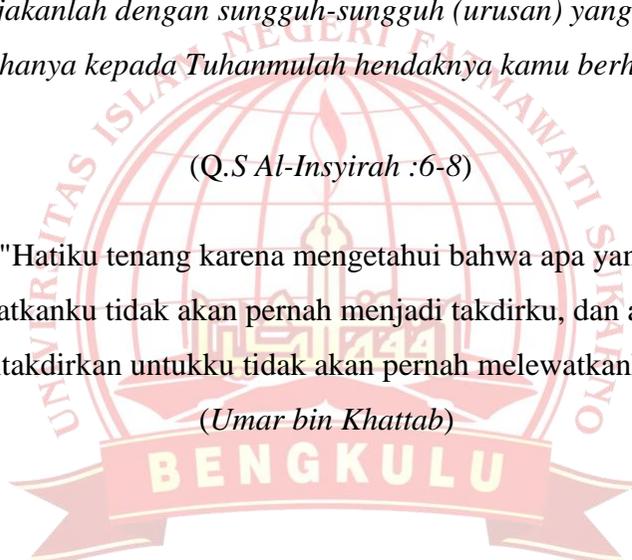
إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ وَإِلَىٰ رَبِّكَ فَارْغَب

" *Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.  
Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan),  
kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain,  
Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.*"

(Q.S Al-Insyirah :6-8)

"Hatiku tenang karena mengetahui bahwa apa yang  
melewatkanmu tidak akan pernah menjadi takdirku, dan apa yang  
ditakdirkan untukku tidak akan pernah melewatkanmu"

(Umar bin Khattab)



## PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim

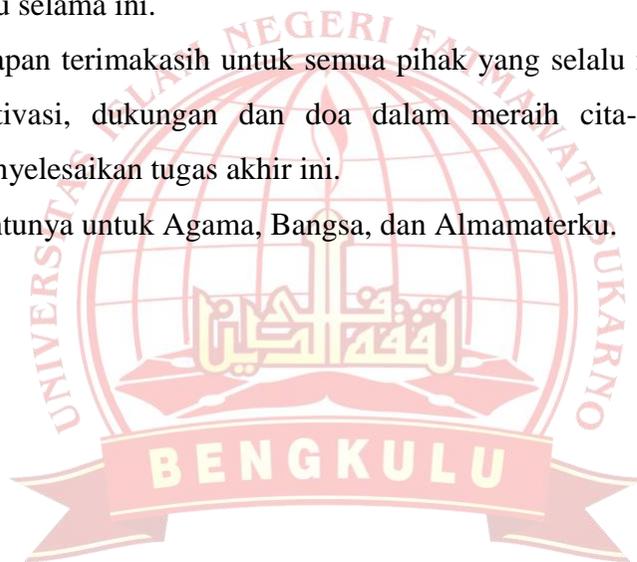
Puji Syukur dan terima kasih kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kesehatan, kesabaran, pemikiran dan ilmu untukku dalam menyelesaikan buku ini dengan baik dan lancar, serta buku ini saya persembahkan kepada:

1. Untuk kedua orang tuaku, Ayah Risa dan Ibu Juni, yang merupakan orang terpenting dalam hidup saya, terima kasih karna telah sabar menghadapi tingkah laku dan kecerobohanku, serta penuh kasih sayang dalam merawat, mendidik, membiayai, dan memberikan teladan yang baik. yang selalu menasehatiku, yang selalu tersenyum walau aku sering membuat kesalahan dan sering mengecewakan kalian dan yang selalu berusaha dan berdo'a untuk kebahagiaan anak-anaknya, serta terima kasih karna telah menjadi orang tua terbaik. terutama Ibu dan Ayah saya yang berjuang memperkuliahkan ku. Saya sangat mengucapkan banyak ribuan terima kasih kepada mereka berdua karena telah mendukung ku untuk mencapai cita-cita, saya berharap semoga kedepannya saya dapat membalas semua hal yang kalian berikan dan semoga dengan ini bisa membanggakan kalian.

2. Untuk Kakak ku tersayang Rinto Haryono dan Deka Petriani, yang telah mendoakan, mendukung dan memberi semangat.
3. Untuk Nenek dan Kakek ku terima kasih pula atas motivasi dan nasehat yang selalu kalian berikan kepada saya yang membuat saya selalu bersemangat untuk sekolah hingga kuliah sekarang.
4. Untuk Seluruh keluarga besar ku, yang telah mendoakan sehingga saya bisa Menyelesaikan buku saya pada waktu yang tepat.
5. Kepada Ibu Dr. Desi Isnaini, MA. selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan sumbangan pikiran dan motivasi dalam menyelesaikan buku ini, dan Ibu Nonie Afrianty, ME. selaku Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis selama penyelesaian buku ini.
6. Kepada Kaprodi Manajemen Zakat Dan Wakaf Ibu Nonie Afrianty, ME. Terimakasih atas bimbingan dan saran yang telah di berikan selama ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UINFAS Bengkulu, yang telah dengan tulus mengajar, membimbing, dan menanamkan berbagai ilmu.
8. Buat teman-temanku Weli Agustina, Idia Joninda Piolita, Yuyun Yuniara, Mitra Ningsih Safitri, Reni Febrianti, Lanaa Fauziyyah, Erika Amellia Tamara dan yang lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu terima kasih atas canda tawa yang telah kalian berikan selama ini, dukungan yang

tidak bisa digambarkan dengan kata-kata. Saya tidak akan melupakan kalian semua.

9. Teman-teman seperjuangan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam angkatan 2020 tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati Bersama dan terima kasih selalu memberikan pengalaman baru selama ini.
10. Ucapan terimakasih untuk semua pihak yang selalu memberi motivasi, dukungan dan doa dalam meraih cita-cita dan menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Tentunya untuk Agama, Bangsa, dan Almamaterku.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan buku yang berjudul ” Wakaf Uang: Mengubah Dunia Melalui Investasi Sosial”. Shalawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui lebih dalam tentang Wakaf Uang: Mengubah Dunia Melalui Investasi Sosial dan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Manajemen Zakat Dan Wakaf Jurusan Manajemen Zakat Dan Wakaf pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan buku ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain, M.Pd. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kesempatan kepada kami untuk membina ilmu di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Dr. H. Supardi, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno

Bengkulu yang telah yang telah memberikan kemudahan kepada kami selama masa perkuliaan.

3. Dr. Desi Isnaini, MA. selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan sumbangan pikiran dengan tekun serta Ikhlas membimbing dan memerikan motivasi penulis dalam menyelesaikan buku ini.
4. Eka Sri Wahyuni, SE., MM Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan motivasi, semangat dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Adi Setiawan, Lc., MEI, selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
6. Nonie Afrianty, ME selaku Koordinator Prodi Manajemen Zakat Dan Wakaf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
7. Nonie Afrianty, ME selaku Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh keikhlasan dan kesabaran kepada penulis dalam menyelesaikan buku ini.
8. Kedua orang tua Penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
9. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang

telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.

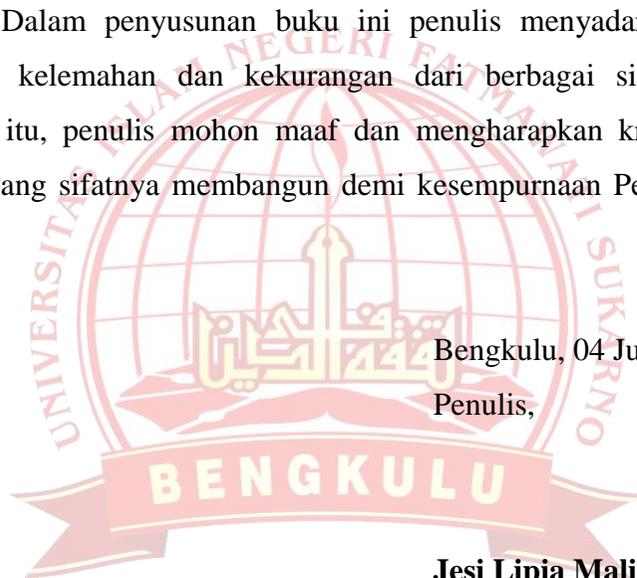
10. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.

11. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan buku ini.

Dalam penyusunan buku ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Penulis ke depan.

Bengkulu, 04 Juni 2024

Penulis,



**Jesi Lipia Malina**  
NIM 2011160016

## DAFTAR ISI

<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>BAB II SEJARAH WAKAF UANG DI INDONESIA .....</b>	<b>5</b>
A. Pengertian Wakaf Uang .....	5
B. Dasar dan Hukum Wakaf Uang .....	17
C. Sejarah Wakaf Uang .....	24
D. Jenis-jenis Investasi Sosial Dalam Wakaf Uang .....	33
a. Investasi Sektor <i>Riil</i> .....	34
b. Investasi melalui Bank Syariah .....	35
c. Investasi Melalui Instrumen Syariah Lainnya.....	36
E. Manfaat Wakaf Uang Untuk Keadilan Sosial .....	47
<b>BAB III ANALISIS PERBANDINGAN WAKAF UANG DAN WAKAF MELALUI UANG DI INDONESIA.....</b>	<b>50</b>
A. Konsep Wakaf Uang .....	50
B. Tujuan dan Keuntungan Wakaf Uang .....	54
C. LKS PWU dan Nazhir sebagai Penerima Wakaf Uang dan Wakaf Melalui Uang .....	55
D. Pendistribusian Wakaf Uang dan Wakaf Melalui Uang .	58
a. Wakaf Uang .....	58
b. Wakaf Melalui Uang .....	59

<b>BAB IV MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF UANG DI INDONESIA.....</b>	<b>62</b>
A. Pengelolaan dan Pelaksanaan Wakaf Uang .....	62
B. Wakaf Uang dan Pemberdayaan Ekonomi .....	65
C. Pengelolaan Wakaf Uang .....	68
D. Penghimpunan Wakaf Uang.....	70
E. Problematika Pengelolaan Dana Wakaf Uang.....	71
<b>BAB V WAKAF UANG SEBAGAI ALTERNATIF MEKANISME REDISTRIBUSI KEUANGAN ISLAM .....</b>	<b>75</b>
A. Wakaf Dalam Hukum Positif Indonesia .....	75
B. Permasalahan Wakaf di Indonesia .....	79
C. Pemberdayaan Wakaf Uang di Indonesia .....	82
D. Teori Redistribusi Ekonomi dan Wakaf Uang .....	85
<b>BAB VI KOMPARASI IMPLEMENTASI PENGELOLAAN WAKAF UANG SEBAGAI ALTERNATIF INSTRUMEN KEBIJAKAN FISKAL NEGARA.....</b>	<b>88</b>
A. Implementasi Wakaf Uang di Negara Islam .....	88
1. Pengelolaan Wakaf Uang di Malaysia .....	88
2. Pengelolaan Wakaf Uang di Bangladesh .....	89
3. Pengelolaan Wakaf Uang di Arab Saudi.....	90
4. Pengelolaan Wakaf Uang di Mesir .....	92
B. Implementasi Pengelolaan Wakaf Uang di Indonesia ....	93
C. Rekomendasi Pengelolaan Wakaf Uang di Indonesia ....	95

<b>BAB VII POTENSI EKONOMI DALAM PENGELOLAAN</b>	
<b>WAKAF UANG DI INDONESIA .....</b>	<b>100</b>
A. Manajemen Risiko Investasi Wakaf Uang.....	100
B. Etika dan Prinsip Dalam Wakaf Uang .....	105
C. Bentuk Pengembangan Wakaf Uang .....	106
D. Potensi Pengelolaan Wakaf Uang .....	111
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>120</b>

