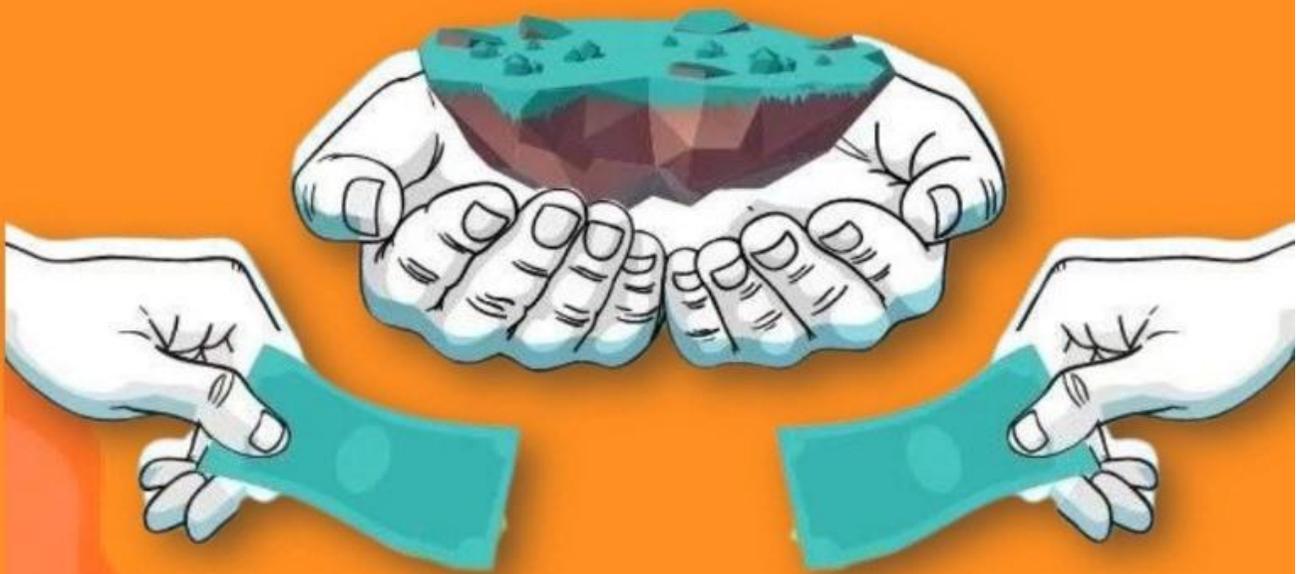




Penulis :
Sapta

Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

DIGITALISASI PENGELOLAAN WAKAF



EDITOR :
Nurul Haq, MA
Adi Setiawan, Lc., M.E.I

DIGITALISASI PENGELOLAAN WAKAF
(BUKU)



PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
2024



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telp. (0736) 51276-51171-51172- Fax. (0736) 51171-51172
Website : www.umfashengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul “Digitalisasi Pengelolaan Wakaf” yang
disusun oleh:

Nama : Sapta
Nim : 2011160010
Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf
Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing.
Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam
sidang *Munaqasyah*. Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 10 Juni 2024 M

Pembimbing 1

Dr. Nurul Hak, M.A
NIP.196606161995031002

Pembimbing 2

Adi Setiawan, Lc., M.E.I
NIP. 198803312019031005

Mengetahui
Ketua Jurusan Manajemen

Eka Sri Wahyuni, SE., MM.
NIP.197705092008012014



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telp. (0736) 51276-51171-51172- Fax. (0736) 51171-51172
Website : www.uinfatbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul “Digitalisasi Pengelolaan Wakaf” yang disusun oleh:

Nama : Sapta
Nim : 2011160010
Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf
Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqosyah* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada:

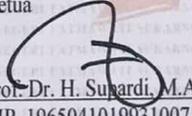
Hari : Selasa
Tanggal : 11 Juni 2024

Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Manajemen Zakat dan Wakaf dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

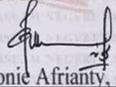
Bengkulu, 11 Juni 2024 M

Tim Sidang Munaqosyah

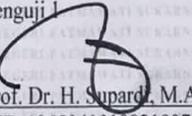
Ketua


Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag
NIP. 1965041019931007

Sekretaris


Nonie Afrianty, ME.
NIP. 199204242018012002

Penguji 1


Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag
NIP. 1965041019931007

Penguji 2


Badaruddin Nurhab, MM
NIP. 198508072015031005

Mengetahui,
Dean


Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag
NIP. 196504101993031007





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon.
(0736)51276-51171-51172-Faksimili (0736)-51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Buku dengan judul " Digitalisasi Pengelolaan Wakaf", adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 10 Juni 2024 M

Mahasiswa yang menyatakan,



Sapta

2011160010

MOTTO

"Ketahuilah bahwa kemenangan bersama kesabaran, kelapangan bersama kesempitan, dan kesulitan bersama kemudahan." -HR

Tirmidzi

مَنْ كَثُرَ إِحْسَانُهُ كَثُرَ إِخْوَانُهُ

Man katsuho ihsaanuhu katsuho ikhwaanuhu. (Barangsiapa banyak berbuat kebaikan, maka ia akan memiliki banyak teman)



PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim

Puji Syukur dan terima kasih kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kesehatan, kesabaran, pemikiran dan ilmu untukku dalam menyelesaikan buku ini dengan baik dan lancar, serta buku ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku, Bak Buyung Asri dan Mak Rumaniah yang merupakan orang terpenting dalam hidup saya, terima kasih karna telah sabar menghadapi tingkah laku dan kecerobohanku, serta penuh kasih sayang dalam merawat, mendidik, membiayai, dan memberikan teladan yang baik. yang selalu menasehatiku, yang selalu tersenyum walau aku sering membuat kesalahan dan sering mengecewakan kalian dan yang selalu berusaha dan berdoa untuk kebahagiaan anak-anaknya, serta terima kasih karna telah menjadi orang tua terbaik.
2. Untuk Uni (Kakak) tercinta Rita Putri, Yesi, dan Dang ku Musa Dani, Depi yang telah memberikan motivasi, saran, dukungan serta selalu mendoakan hal-hal baik.
3. Untuk Sahabat sekaligus udah ku anggap saudaraku Fajar Rahmat Sidik, Seni Marwiya, Venny Anggraini, Melda Apriliani, Dika Aditya Baskara, Fernando Kevin, Randika Wahyu Saputra, Nindya Maulina, Dissa Agustin, Wita, Mike Anjelia, Ari, Ari Munandar dan teman-teman yang

tidak dapat aku sebut semuanya yang telah mendoakan, mendukung dan memberi semangat.

4. Untuk sahabatku Lanaa Fauziyyah temen seperjuangan yang kemana-mana berdua, susah senang sampai dikira pacaran padahal emang kita sedekat itu. Aku mau mengucapkan banyak terimakasih karena sudah mau berteman sama aku yang sifatnya masih kekanak-kanakan ini, sudah mau ngajarin aku saat aku gak tau apa yang dijelaskan dosen, terimakasih mau jadi tempat keluh kesah cerita drama hidupku
5. Untuk Seluruh keluarga besar ku, yang telah mendoakan sehingga saya bisa Menyelesaikan buku saya pada waktu yang tepat.
6. Kepada Bapak Dr. Nurul Hak, MA. selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan sumbangan pikiran dan motivasi dalam menyelesaikan buku ini, dan Bapak Adi Setiawan. Lc, M.E.I. selaku Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis selama penyelesaian buku ini.
7. Kepada Kaprodi Manajemen Zakat Dan Wakaf Ibu Nonie Afrianty,ME. Terimakasih atas bimbingan dan saran yang telah di berikan selama ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UINFAS Bengkulu, yang telah dengan tulus mengajar, membimbing, dan menanamkan berbagai ilmu.

9. Untuk Teman-teman sekaligus udah ku anggap saudara juga Idia Joninda Piolita, Yuyun Yuniara, Jesi Lipia Malina, Reni Febrianti, Lanaa Fauziyyah, Weli Agustina, Mitra Ningsih Safitri, Erika Amellia Tamara, Onti Laura Citra, Rudi Handana, Andreas Lobi Pratama, Desfi Yuliza, Muhammad Pebri Yanto, Rotri Agustian, Asep Andika dan yang lainnya yang tidak bisa disebut satu persatu terima kasih atas canda tawa yang telah kalian berikan selama ini, dukungan yang tidak bisa digambarkan dengan kata-kata. Saya tidak akan melupakan kalian semua.
10. Teman-teman seperjuangan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam angkatan 2020 tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati Bersama dan terima kasih selalu memberikan pengalaman baru selama ini.
11. Ucapan terimakasih untuk semua pihak yang selalu memberi motivasi, dukungan dan doa dalam meraih cita-cita dan menyelesaikan tugas akhir ini.
12. Tentunya untuk Agama, Bangsa, dan Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan buku yang berjudul " **Digitalisasi Pengelolaan Wakaf** ". Shalawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui lebih dalam tentang Digitalisasi Pengelolaan Wakaf dan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Manajemen Zakat Dan Wakaf Jurusan Manajemen Zakat Dan Wakaf pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan buku ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain, M.Pd. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kesempatan kepada kami untuk membina ilmu di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Dr. H. Supardi, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno

Bengkulu yang telah yang telah memberikan kemudahan kepada kami selama masa perkuliaan.

3. Dr. Nurul Hak, MA. selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan sumbangan pikiran dengan tekun serta Ikhlas membimbing dan memerikan motivasi penulis dalam menyelesaikan buku ini dan Adi Setiawan, Lc, M.E.I selaku Pembimbing 2 yang telah yang telah memberikan kemudahan kepada Penulis selama masa menyelesaikan buku ini.
4. Eka Sri Wahyuni, SE.,MM Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan motivasi, semangat dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Adi Setiawan, Lc., MEI, selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
6. Nonie Afrianty, M.E selaku Koordinator Prodi Manajemen Zakat Dan Wakaf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu
7. Herlina Yustati, MA.Ek. selaku Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh keikhlasan dan kesabaran kepada penulis dalam menyelesaikan buku ini.

8. Kedua orang tua Penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
9. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
10. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
11. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan buku ini

Dalam penyusunan buku ini penulis menyadari masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Penulis ke depan.

Bengkulu, 30 Mei 2024

Sapta

NIM 2011160010

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMA KEASLIAN DATA	iv
MOTTO.	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	i
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A.Latar Belakang	1
BAB II Wakaf Secara Umum.....	6
1.Pengertian Wakaf	6
2.Dasar Hukum wakaf.....	12
3.Jenis - jenis aset wakaf.....	16
4. Syarat dan Rukun Wakaf.....	19
5.Tujuan Wakaf	28
6.Peran Wakaf	31
BAB III Sejarah Pengelolaan Wakaf.....	35
1.Masa Rasulullah Saw	42
2. Masa Dinasti Umayyah	45
3.Masa Dinasti Abbasiyah.....	45
4.Masa Dinasti Ayyubiyah.....	46
5. Masa Dinasti Mamluk dan Dinasti Ustman	47
6.Masa Modern	48

BAB IV Macam – macam wakaf.....	54
1. Wakaf produktif	55
2. Wakaf uang	59
3. Wakaf Uang Tunai.....	64
4. Sertifikat Wakaf Tunai.....	67
5. Wakaf Saham	68
6. Wakaf Tanah.....	71
7. Wakaf Transpotasi	72
8. Wakaf Air / Sumur.....	73
BAB V Digitalisasi.....	80
1. Pengertian Digitalisasi.....	80
2. Contoh Digitalisasi.....	84
3. Dampak Digitalisasi Wakaf	92
4. Konsep Wakaf Digital	94
BAB VI Bentuk Pengelolaan Digitalisasi.....	98
1. Pengelolaan Wakaf di Era Digital.....	102
2. Aplikasi Pengelolaan Wakaf Digital.....	108
3. Strategi Digitalisasi Wakaf	111
4. Lembaga Penyedia Wakaf Digital	113
5. Optimalisasi Pengelolaan Wakaf dalam Membangun Ekonomi.....	118
6. Manajemen Fundraising dalam Pengelolaan Wakaf.....	120
DAFTAR PUSTAKA	1