



Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

**Penulis :**  
**Mitra Ningsih Safitri**  
**Dr. Nurul Hak, MA**

## **WAKAF UANG: DARI TEORI KE PRAKTEK**



**Editor :**  
**Herlina Yustati, M.A.EK**

**WAKAF UANG: DARI TEORI KE PRAKTEK**  
**(BUKU)**

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Dalam Bidang Manajemen Zakat Dan Wakaf (S.E.)



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF**  
**(MAZAWA)**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO**  
**BENGKULU**  
**2024 M/1445H**





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI  
SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211  
Telp. (0736) 51276-51171-51172- Fax. (0736) 51171-51172  
Website : [www.unifasbengkulu.ac.id](http://www.unifasbengkulu.ac.id)

**HALAMAN PERSETUJUAN**

Tugas Akhir yang berjudul “Wakaf Uang: Dari Teori Ke Praktek” yang disusun oleh:

Nama : Mitra Ningsih Safitri  
Nim : 2011160008

Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf  
Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam sidang *Munaqasyah*. Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 10 Juni 2024 M

26 Zulkaidah 1445 H

Pembimbing 1

Pembimbing 2

Dr. Nurul Hak, M.A.  
Nip.196606161995031002

Herlina Yustati, M.A.EK  
Nip.198505222019032004

Mengetahui  
Ketua Jurusan Manajemen

Eka Sri Wahyuni, SE., MM.  
NIP.197705092008012014



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI  
SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211  
Telp. (0736) 51276-51171-51172- Fax. (0736) 51171-51172  
Website : [www.uinfasbmzkulu.ac.id](http://www.uinfasbmzkulu.ac.id)

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul "Wakaf Uang : Dari Teori Ke Praktek I" yang disusun oleh:

Nama : Mitra Ningsih Safitri  
Nim : 2011160008  
Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf  
Bentuk Tugas Akhir : Buku


Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqosyah* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada:

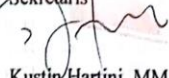
Hari : Selasa  
Tanggal : 11 Juni 2024

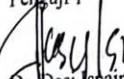
Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Manajemen Zakat dan Wakaf dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

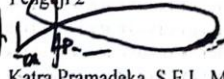
Bengkulu, 11 Juni 2024 M  
29 Zulkaidah 1445 H

Tim Sidang *Munaqosyah*

Ketua  
  
Dr. Desi Isnaini, MA  
NIP. 1974120222006042001

Sekretaris  
  
Kustin Hartini, MM  
NIDN. 2002038102

Penguji 1  
  
Dr. Desi Isnaini, MA  
NIP. 1974120222006042001

Penguji 2  
  
Katra Pramadeka, S.E.I., M.E.I  
NIP. 198807252020121003

Mengetahui,

  
Prof. Dr. H. Suardi, M.Ag  
NIP. 196504101993031007



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon.  
(0736)51276-51171-51172-Faksimili (0736)-51171-51172  
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini saya menyatakan:

1. Buku dengan judul "Wakaf Uang: Dari Teori Ke Praktek", adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 10 Juni 2024 M

Mahasiswa yang menyatakan,



Mitra Ningsih Safitri

**2011160008**

## MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا ۗ

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”. (QS. Al-Baqarah: 286)

"Jangan biarkan hari ini menghalangi esok yang lebih baik."



## PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim

Puji Syukur dan terima kasih kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kesehatan, kesabaran, pemikiran dan ilmu untukku dalam menyelesaikan buku ini dengan baik dan lancar, serta buku ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku, Apak Safrial dan Amak Musnaini yang merupakan orang terpenting dalam hidup saya, terima kasih karna telah sabar menghadapi tingkah laku dan kecerobohanku, serta penuh kasih sayang dalam merawat, mendidik, membiayai, dan memberikan teladan yang baik. yang selalu menasehatiku, yang selalu tersenyum walau aku sering membuat kesalahan dan sering mengecewakan kalian dan yang selalu berusaha dan berdoa untuk kebahagiaan anak-anaknya, serta terima kasih karna telah menjadi orang tua terbaik.
2. Untuk Abangku tercinta Giyan Saputra yang telah memberikan motivasi, saran, dukungan serta selalu mendoakan hal-hal baik.
3. Untuk Adikku tersayang Rheka Maheza Alveno, Mawar Neisya Putri, Abib Gustiyansah, Bayu Andrian dan Arumi Humaira yang telah mendoakan, mendukung dan memberi semangat.



4. Untuk Seluruh keluarga besar ku, yang telah men-  
doakan sehingga saya bisa Menyelesaikan buku saya  
pada waktu yang tepat.
5. Kepada Bapak Dr. Nurul Hak, MA. selaku Pem-  
bimbing I yang telah banyak memberikan sum-  
bangan pikiran dan motivasi dalam menyelesaikan  
buku ini, dan Ibu Herlina Yustati, MA.Ek. selaku  
Pembimbing II yang telah membimbing dan  
mengarahkan penulis selama penyelesaian buku ini.
6. Kepada Kaprodi Manajemen Zakat Dan Wakaf Ibu  
Nonie Afrianty,ME. Terimakasih atas bimbingan dan  
saran yang telah di berikan selama ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Islam UINFAS Bengkulu, yang telah dengan tulus  
mengajar, membimbing, dan menanamkan berbagai  
ilmu.
8. Teruntuk Zardi Virgo orang tersayang dalam  
hidupku, terima kasih karena telah memberikan  
dukungan dan semua tenaga untuk menghadapi  
orang sepertiku. Terima kasih untuk semua semangat  
yang kamu berikan, berkatmu aku mampu me-  
nyelesaikan tugas akhir ini.
9. Buat sahabatku Sri Lestari, Agustia Rika Putri, Fitria  
Ningsih, Yenti Efrita, Jeni Rusdiani dan yang lainnya  
yang tidak bisa disebut satu persatu terima kasih te-

lah memberi motivasi selama ini selalu menemani dan memahami keluh kesah yang sering ku ucapkan, maka dari itu saya ucapkan banyak terima kasih karena telah menjadi pendengar yang baik.

10. Buat teman-temanku Idia Joninda Piolita, Yuyun Yuniara, Jesi Lipia Malina, Reni Febrianti, Lanaa Fauziyyah, Weli Agustina, Erika Amellia Tamara , Sapta, Adnreas Lobi Pratama, Rudi Handana dan yang lainnya yang tidak bisa disebut satu persatu terima kasih atas canda tawa yang telah kalian berikan selama ini, dukungan yang tidak bisa digambarkan dengan kata-kata. Saya tidak akan melupakan kalian semua.
11. Teman-teman seperjuangan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam angkatan 2020 tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati Bersama dan terima kasih selalu memberikan pengalaman baru selama ini.
12. Ucapan terimakasih untuk semua pihak yang selalu memberi motivasi, dukungan dan doa dalam meraih cita-cita dan menyelesaikan tugas akhir ini.
13. Tentunya untuk Agama, Bangsa, dan Almamaterku.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan buku yang berjudul ” Wakaf Uang: Dari Teori Ke Praktek”. Shalawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui lebih dalam tentang Wakaf Uang: Dari Teori Ke Praktek dan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Manajemen Zakat Dan Wakaf Jurusan Manajemen Zakat Dan Wakaf pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan buku ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain, M.Pd. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kesempatan kepada kami untuk membina ilmu di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

2. Dr. H. Supardi, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kemudahan kepada kami selama masa perkuliaan.
3. Dr. Nurul Hak, MA. selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan sumbangan pikiran dengan tekun serta Ikhlas membimbing dan memerikan motivasi penulis dalam menyelesaikan buku ini.
4. Eka Sri Wahyuni, SE.,MM Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan motivasi, semangat dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Adi Setiawan, Lc., MEI, selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
6. Nonie Afrianty, M.E selaku Koordinator Prodi Manajemen Zakat Dan Wakaf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu
7. Herlina Yustati, MA.Ek. selaku Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan

arahan dengan penuh keikhlasan dan kesabaran kepada penulis dalam menyelesaikan buku ini.

8. Kedua orang tua Penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
9. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
10. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
11. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan buku ini

Dalam penyusunan buku ini penulis menyadari masih banyak kekurangan Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Penulis ke depan.

Bengkulu, 11 Juni 2024

Mitra Ningsih Safitri

NIM 2011160008

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I SEJARAH PERKEMBANGAN WAKAF .....</b>	<b>1</b>
A. Sejarah Wakaf Pada Masa Rasulullah Dan Sahabat.....	1
B. Wakaf Masa Dinasti-Dinasti Islam .....	6
C. Wakaf Pada Masa Kejayaan Islam .....	14
<b>BAB II SEJARAH WAKAF UANG .....</b>	<b>24</b>
A. Pengertian Wakaf Uang.....	24
B. Dasar Hukum Wakaf Uang .....	30
C. Sejarah Wakaf Uang.....	35
D. Wakaf Uang Dalam Undang-Undang .....	38
<b>BAB III WAKAF UANG DI INDONESIA .....</b>	<b>43</b>
A. Sejarah Wakaf Uang Di Indonesia .....	43
B. Penerapan Wakaf Uang Di Indonesia .....	53
C. Praktek Wakaf Uang Di Indonesia .....	54
D. Problematika Wakaf Uang Di Indonesia.....	61

E. Dasar Hukum Wakaf Uang Di Indonesia.....	69
<b>BAB IV PENGELOLAAN WAKAF UANG DI INDONESIA</b>	<b>74</b>
A. Konsep Wakaf Uang .....	74
B. Jenis Wakaf Uang.....	80
C. Tata Cara Dan Pengelolaan Wakaf Uang Di Indonesia.....	81
D. Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Wakaf Uang.....	88
E. Lembaga Lembaga Pengelola Wakaf Uang .....	90
<b>BAB V PERAN WAKAF UANG DALAM PEMBERDAYAKAN EKONOMI</b> .....	<b>94</b>
A. Potensi Wakaf Uang Dalam Memperdayakan Ekonomi .....	94
B. Kesadaran Masyarakat Tantang Pentingnya Wakaf Uang .....	98
C. Dampak Wakaf Uang Terhadap Pembangunan Ekonomi .....	104
D. Potensi Wakaf Uang Di Indonesia .....	108
<b>BAB VI WAKAF UANG DI NEGARA-NEGARA MUSLIM</b>	<b>115</b>
A. Saudi Arabia .....	115
B. Yordania .....	117
C. Mesir .....	118
D. Turki .....	121
E. Bangladesh .....	121
F. Sudan.....	124
G. Kuwait.....	125
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>129</b>

