

# SKRIPSI

## IMPLEMENTASI PERDA NOMOR 8 PASAL 3 TAHUN 2020 TENTANG BANGUNAN GEDUNG DI KOTA BENGKULU PERSPEKTIF SIYASAH DUSTURIYAH



**LOVENA DWI APRILIA**

*Prodi Hukum Tata Negara  
Fakultas Syariah  
UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu  
Tahun 2024 M/1445 H*

**IMPLEMENTASI PERDA NOMOR 8 PASAL 3 TAHUN 2020 TENTANG  
BANGUNAN GEDUNG DI KOTA BENGKULU  
PERSPEKTIF SIYASAH DUSTURIYAH**



**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Hukum (SH) dalam Ilmu Syariah dan Hukum

Oleh :

**LOVENA DWI APRILIA**  
**NIM. 201150017**

**PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO  
BENGKULU, 2024 M/ 1445 H**





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO**  
**FAKULTAS SYARI'AH**

Jl. Raden Fatah Pagar Dewa, Telp. (0736) 51276 51771 Fax. (0736) 51771 Bengkulu

**HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi yang ditulis oleh **LOVENA DWI APRILIA**, NIM 2011150017 dengan judul **"IMPLEMENTASI PERDA NOMOR 8 PASAL 3 TAHUN 2020 TENTANG BANGUNAN GEDUNG DIKOTA BENGKULU PERSPEKTIF SIYASAH DUSTURIYAH"** Program Studi Hukum Tata Negara Jurusan Syariah telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran pembimbing I dan pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui untuk diujikan dalam sidang munaqasyah skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, Mei 2024M  
1444 H

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Dr:Miinudin,SIP.,M.Ap**  
**NIP. 196806051988031003**

**Etry Mike,SH.,MH**  
**NIP.198811192019032010**





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO**  
**FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Raden Fatah Pagar Dewa, Telp. (0736) 51276 51771 Fax. (0736) 51771 Bengkulu

**PENGESAHAN**

Skripsi disusun LOVENA DWI APRILIA, NIM : 2011150017 yang berjudul **"IMPLEMENTASI PERDA NOMOR 8 PASAL 3 TAHUN 2020 TENTANG BANGUNAN GEDUNG DI KOTA BENGKULU PERSPEKTIF SIYASAH DUSTURIYAH."**

Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada:

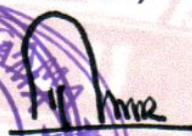
Hari : Selasa

Tanggal : 4 Juni 2024

Dan dinyatakan LULUS, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum (SH) dalam Ilmu Hukum Tata Negara.

Bengkulu, 12 Juni 2023 M  
1444 H

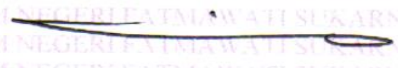
Dekan,

  
**Prof. Dr. H. Suwarjin, S.Ag., M.A**

**Nip. 196904021999031004**

**Tim Sidang Munaqasyah**

**Ketua**

  
**Dr. Miinudin, SIP., M.Ap**


**NIP. 196806051988031003**

**Penguji I**

  
**Masril, SH., MH**

**NIP. 195906261994031001**

**Sekretaris**

  
**Etry Mike, SH., MH**

**NIP. 198811192019032010**

**Penguji II**

  
**A. Majid/Ali, M.Si**

**NIP. 1965040119866021007**



## HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi dengan judul "Implementasi Perda Nomor 8 Pasal 3 Tahun 2020 Tentang Bangunan Gedung Dikota Bengkulu Persepektif Siyasah Dusturiyah"
2. adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
3. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran, dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
4. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipa secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskahnya, dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu,

2024

Mahasiswa yang menyatakan,



**Lovena Dwi Aprilia**

NIM. 2011150017

## ABSTRAK

### **Implementasi Perda Nomor 8 Pasal 3 Tahun 2020 Tentang Bangunan Di Kota Bengkulu Gedung Perspektif Siyasah Dusturiyah**

Oleh : Lovena Dwi Aprilia, NIM. 201150017

Berdasarkan peraturan Daerah Kota Bengkulu Nomor 8 Pasal 3 Tahun 2020 Tentang Bangunan Gedung adalah perda yang melakukan penyelenggaraan Bangunan Gedung harus dilaksanakan secara tertib, sesuai dengan fungsinya, dan memenuhi persyaratan administratif dan teknis Bangunan Gedung agar menjamin keselamatan penghuni dan lingkungannya, penyelenggaraan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui implementasi Perda nomor 8 pasal 3 tahun 2020 tentang bangunan gedung di kota Bengkulu dan untuk mengetahui perspektif siyasah dusturiyah implementasi Perda nomor 8 pasal 3 tahun 2020 tentang bangunan gedung di kota Bengkulu. Adapun jenis penelitian yang penulis gunakan adalah penelitian lapangan (*field reseach*) yaitu penelitian dengan cara melakukan pengamatan langsung di Kota Bengkulu. Pendekatan penelitian adalah kualitatif dimana tidak ada olahan data secara statistik. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, didapatkan bahwa meskipun sudah ada aturan mengenai IMB yang telah dikeluarkan oleh pemerintah daerah, namun pada pelaksanaannya belum berjalan sesuai perda. Perspektif siyasah dusturiyah implementasi Perda nomor 8 pasal 3 tahun 2020 tentang bangunan gedung di kota dimana Bengkulu Tata Kelola Bangunan Gedung di wilayah Kota Bengkulu, keberadaan pemerintah/penguasa adalah untuk memelihara kepentingan dan kemaslahatan rakyatnya betapapun kepentingan dan kemaslahatan ini berubah-ubah sesuai dengan perubahan pandangan manusia terhadap suatu perbuatan.

**Kata Kunci : Implementasi, Perda Nomor 8 pasal 3 th 2020, Perspektif Siyasah Dusturiyah**

## **ABSTRACT**

### **IMPLEMENTATION OF REGIONAL REGULATION NUMBER 8 ARTICLE 3 OF 2020 CONCERNING BUILDING IN BENGKULU CITY SIYASAH DUSTURIYAH PERSPECTIVE**

By: Lovena Dwi Aprilia, NIM. 201150017

Based on Bengkulu City Regional Regulation Number 8 Article 3 of 2020 concerning Buildings, the regional regulation that carries out building operations must be carried out in an orderly manner, in accordance with its function, and fulfill the administrative and technical requirements of buildings to ensure the safety of occupants and the environment. This research aims to determine the implementation of Regional Regulation number 8 article 3 of 2020 concerning buildings in the city of Bengkulu and to determine the siyasah dusturiyah perspective of the implementation of Regional Regulation number 8 article 3 of 2020 concerning buildings in the city of Bengkulu. The type of research that the author uses is field research, namely research by making direct observations in Bengkulu City. The research approach is qualitative where there is no statistical data processing. Based on the results of the research that has been carried out, it was found that although there are regulations regarding IMB that have been issued by the regional government, the implementation has not been carried out in accordance with the regional regulations. Siyasah dusturiyah perspective on the implementation of Regional Regulation number 8 article 3 of 2020 concerning buildings in the city of Bengkulu. Building Management in the Bengkulu City area, the existence of the government/authority is to maintain the interests and benefits of its people, however these interests and benefits change according to changes in views. human to an action.

**Keywords: Implementation, Regional Regulation Number 8 article 3 of 2020, Siyasah Dusturiyah Perspective**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT, atas segala limpahan rahmat dan karunianya, sehingga penulisan skripsi ini yang berjudul “**Implementasi Perda Nomor 8 Pasal 3 Tahun 2020 Tentang Bangunan Gedung Di Kota Bengkulu Perspektif Siyasah Dusturiyah**”

Dalam penyelesaian proposal skripsi ini, peneliti telah banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini tak lupa peneliti mengucapkan rasa terima kasih tak terhingga atas bimbingan, pengarahan dan petunjuk-petunjuk yang telah diberikan kepada peneliti, terutama yang terhormat:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain, Dali. M. Pd, selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Soekarno Bengkulu
2. Prof. Dr. Suwarjin, S. Ag. MA selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Soekarno Bengkulu
3. Ifansyah putra.M.Sos, selaku Ketua Prodi Hukum Tata Negara Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu
4. Dr.Miinudin,SIP., M.Ap selaku Pembimbing I yang telah membimbing,Memotivasi dan memberi arahan dengan penuh kesabaran dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Etry mike .SH ., MH selaku Pembimbing II yang telah membimbing,Memotivasi dan memberi arahan dengan penuh kesabaran dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
6. Seluruh staff dan Karyawan Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu  
A yang telah berjuang bersama-sama dan banyak berbagi cerita serta pengalaman selama perkuliaha
7. Terimakasih Kepada Almamaterku yang telah membawa ku sejauh ini
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi



Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, penulis sangat membutuhkan kritikan dan sarannya dari pembaca untuk membangun skripsi ini agar menjadi lebih baik lagi. Demikian yang dapat penulis sampaikan semoga melalui skripsi penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Bengkulu, Juni 2024

Lovena Dwi Aprilia  
NIM. 201150017



## MOTTO

"Orang lain ga akan bisa paham struggle dan masa sulit nya kita yang mereka ingintahu hanya bagian success stories. Berjuanganlah untuk diri sendiri walaupun gak ada yang tepuk tangan, kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini, tetap berjuang ya!"

"Jangan ingat lelahnya belajar, tapi Ingah buah manisnya yang bisa dipetik kelak ketika sukses"

"Ketika kamu merasa kehilangan harapan ingat bahwa tuhan telah menciptakan rencana terindah untuk hidup kita"

"Tidak ada kata gagal dalam hidup ini, kecuali saat kamu menyerah menghadapi cobaan "

"Masa depan adalah milik mereka yang percaya dengan impiannya"

"Setiap dari kita ,punya tantangan hidup masing-masing namun setelah rasa sakit pasti ada obat nya"

"Semua penderitaan pasti berakhir kebahagiaan karena ujiannya bentuk cinta"

"Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan"

(Qs Al- insyirah 94: ayat 6 )

" Jadikan lah hinaan dan sakit hati sebagai motivasi untuk menjadi lebih baik lagi"

"Direndahkan Dimata manusia, ditinggikan Dimata tuhan, prove them wrong



## **PERSEMBAHAN**

Allhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan nikmat yang sangat luar biasa, memberi saya kekuatan, membekali saya dengan ilmu pengetahuan serta memperkenalkan saya dengan cinta .Atas karunia serta kemudahan yang engkau berikan, akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan tepat waktu. Shalawat serta salam selalu tercurah limpahkan kepada baginda Rasulullah Saw.

Sungguh sebuah perjuangan yang cukup panjang telah akulalui untuk mendapatkan gelar sarjana ini .Rasa syukur dan bahagia yang kurasakan ini akan aku persembahkan kepada orang-orang yang ku sayang dan berarti dalam hidup ku :

1. Cinta pertamaku. Ayahanda Disi yayansa. Beliau memang tidak sempat menyelesaikan bangku perkuliahan nya karena adanya suatu halangan, namun beliau mampu mendidik penulis, mendoakan, memberikan semangat dan motivasi tiada henti kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan sampai sarjana. terima kasih atas semuanya ayah
2. Pintu surgaku. ibunda Ristina Handayani An, Terimakasih sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada beliau atas segala bentuk bantuan, dukungan, semangat doa yang diberikan meski terkadang pikiran kita tidak sejalan, terimakasih atas kesabarannya. ibu menjadi penguat dan pengingat paling hebat. terima kasih ibuk ku.
3. Kepada Kakakku Andrean Syaputra Spd yang telah mengajarkanku banyak hal bahwa aku harus kuat dan harus menjadi mandiri tanpa bergantung dengan dia, kita tidak seakrab



layaknya kakak Dengan adek,namun percaya lah aku menyangaimu.terima kasih telah mengajarku menjadi perempuan hebat dan sedewasa sekarang

4. Kepada adek tersayangku.Arnur mentari Misyayang memberikan semangat dan dukungannya walaupun umurmu belum seberapa tapi kamu sudah mampu membuat penulis tersenyum atas tingkah dan kepedulianmu selama ini, terimakasih doa dan cinta yang selalu diberikan kepada penulis tumbuhlah menjadi versi paling hebat adikku

5. Kepada seseorang yang tak kalah penting kehadirannya.David Saputra Amd.kep.Terima kasih menjadi bagian dari perjalanan hidup saya . Berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi,baik tenaga,waktu,maupun materi kepada saya.Telah menjadi rumah , pendamping dalam segala hal yang menemani, mendukung ataupun menghibur dalam kesedihan, mendengar keluh kesah,memberi semangat untuk pantang menyerah . Semoga Allah selalu memberi keberkahan dalam segala hal yang kita lalui

6. Kepada alm kakekku .yarman dan almh nenekku misis.terima kasih telah menguatkan dimasa lampau, terimakasih juga berkat doa kalian dan motivasi kalian untuk aku agar terus mengejar cita-cita ku dan jangan pernah menyerah Sehingga penulis sampai di titik ini.

7. Kepada alm kakekku AKBP Arifin panutan dimasa kecil terimakasih atas motivasi nya dan nenekku Nurmiana



terimakasih atas doa yang diberikan kepada penulis sehingga sampai dititik ini Terimakasih atas semuanya.

8. Terima kasih untuk keluarga besar yang selalu memberikan dukungan kepada penulis Baik itu motivasi ataupun semangat
9. Kepada Bapak Dr.Miinudin,SIP.,M.kes dan Ibuk Etry mike,SH.,M.H selaku dosen pembimbing, terimakasih atas bimbingan kritik dan saran selalu meluangkan waktunya disela kesibukan.menjadi salah satu anak bimbinganan kalian merupakan nikmat yang sampai saat ini selalu saya syukurkan.terima kasih bapak dan ibuk.semoga jerih payah bapak dan ibu terbayarkan dan selalu dilimpahkan kesehatan
10. Bapak ifansyah putra,M.sos selaku kaprodi htn dan bapak M.irwan Febrianto SH selaku tu prodi.terima kasih telah mengagap lovena seperti adik kalian dan terimakasih telah memberikan motivasi,pesan , dukungan , serta semangat untuk penulis menyelesaikan skripsi ini
11. Teruntuk seluruh staf fakultas syari'ah yang telah membantu saya menyelesaikan studi di fakultas ini terima kasih atas semua bantuannya dan ilmu yang diberikan kepada penulis
12. Teruntuk Hima HTN 2022-2023 terimakasih untuk waktu satu tahunnya yang telah mengajarkanku banyak hal mulai dari memimpin banyak watak yang berbeda-beda . terimakasih juga untuk pembelajaran yang diberikan kepada penulis

## DAFTAR ISI

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| <b>MOTTO</b> .....                          | ii   |
| <b>PERSEMBAHAN</b> .....                    | iii  |
| <b>ABSTRAK</b> .....                        | vi   |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                 | vii  |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                     | viii |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                    |      |
| A. Latar Belakang .....                     | 1    |
| B. Rumusan Masalah .....                    | 8    |
| C. Tujuan Penelitian.....                   | 8    |
| D. Kegunaan Penelitian .....                | 8    |
| E. Penelitian Terdahulu.....                | 9    |
| F. Metode Penelitian .....                  | 11   |
| 1. Jenis Penelitian .....                   | 11   |
| 2. Waktu dan Lokasi Penelitian .....        | 12   |
| 3. Informan Penelitian.....                 | 12   |
| 4. Sumber dan Teknik Pengumpulan Data ..... | 13   |
| 5. Instrumen Penelitian .....               | 14   |
| 6. Teknik Analisis Data .....               | 14   |
| G. Sistematika Penulisan .....              | 16   |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI</b>                |      |
| A. Implementasi .....                       | 18   |
| B. PERDA .....                              | 43   |
| C. Bangunan Gedung.....                     | 46   |
| D. Struktur Bangunan Gedung .....           | 49   |



### **BAB III GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN**

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| A. Komunikasi Dinas Perizinan Kota Bengkulu .....         | 54 |
| B. Sumber Daya Dinas Perizinan Kota Bengkulu .....        | 55 |
| C. Disposisi Dinas Perizinan Kota Bengkulu .....          | 55 |
| D. Struktur Birokrasi Dinas Perizinan Kota Bengkulu ..... | 57 |

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. Implementasi PERDA Nomor 8 Tahun 2020 Tentang Bangunan<br>Gedung di Kota Bengkulu .....                               | 58 |
| B. Perspektif Siyasah Dusturiyah Implementasi PERDA Nomor 8<br>Tahun 2020 Tentang Bangunan Gedung di Kota Bengkulu ..... | 75 |

### **BAB V PENUTUP**

|                     |    |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan ..... | 80 |
| B. Saran .....      | 81 |

### **DAFTAR PUSTAKA**

