



Penulis
HAFIZA MELDIANA

Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

METODE PENILAIAN HARGA WAJAR SAHAM SYARIAH



Editor
Dr. Desi Isnaini, M.A
Evan Sflawan, M.M

**METODE PENILAIAN HARGA WAJAR SAHAM
SYARIAH**



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (S.E)

OLEH:

HAFIZA MELDIANA

NIM 1911140043

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
FATMAWATI SOEKARNO BENGKULU
BENGKULU
2024 M/1445 H**

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan Judul “Metode Penilaian Harga Wajar Saham Syariah” yang disusun oleh:

Nama : Hafiza Meldiana
NIM : 1911140043
Program Studi : Perbankan Syariah
Bentuk Tugas Akhir : Buku
Nama Penerbit : CV Brimedia Global
Tempat Penerbit : Jl. Timur Indah Ujung, Bengkulu
ISBN : 978-623-8527-12-0

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam Sidang *Munawaziyah* Tugas Akhir dengan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Soekarni Bengkulu

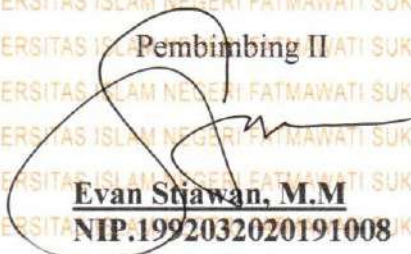
Bengkulu, 11 Juni 2024
4 Dzulhijjah 14445 H

Pembimbing I



Dr. Desi Iszaini, M.A
NIP.197412022006042001

Pembimbing II



Evan Srijawan, M.M
NIP.1992032020191008

Mengetahui

Ketua Jurusan Ekonomi Islam



Yenti Sumarni, M.M
NIP.197904162007012020

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan Judul “Metode Penilaian Harga Wajar Saham Syariah” yang disusun oleh:

Nama : Hafiza Meldiana

NIM : 1911140043

Program Studi : Perbankan Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqosyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Soekarno Bengkulu pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 8 Oktober 2024

Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Perbankan Syariah dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Bengkulu, 16 Oktober 2024

Ketua

Sekretaris

Idwal B., MA

Katra Pramedeka, S.E., M.E.I.

NIP.198307092009121005

NIP.1992032020191008

Penguji I

Penguji II

Idwal B., MA

Yenti Sumarni, M.M

NIP.198307092009121005

NIP.197904162007012020

Mengetahui

Dekan

Prof. Dr. Supardi, M.Ag

NIP.196504101993031007



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Buku yang berjudul **“Metode Penilaian Harga Wajar Saham Syariah”** adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya Tulis ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpanan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, _____ 2024 M
1446 H

Mahasiswa yang menyatakan


83819AKX284784828

Hafiza Meldiana
NIM.1911140043

ABSTRAK

Valuasi saham ialah metode yang menghitung estimasi harga wajar atau harga sebenarnya suatu saham. Penilaian atau valuasi bertujuan untuk memaksimalkan return dan meminimalkan risiko berinvestasi yang mungkin terjadi sehingga seorang investor harus melakukan analisis penilaian kewajaran harga saham terlebih dahulu terhadap saham-saham yang akan dipilihnya untuk menentukan apakah saham tersebut akan memberikan return yang sesuai dengan harga saham tersebut. Penilaian saham adalah proses menentukan apakah harga pasar saham itu wajar saat dibandingkan dengan nilai intrinsik saham. Dalam perspektif syariah, saham diartikan sebagai sertifikat yang menunjukkan bukti kepemilikan suatu perusahaan yang diterbitkan oleh emiten yang di mana kegiatan usaha maupun cara pengelolaannya tidak bertentangan dengan prinsip syariah yang didasarkan pada akad mudarabah ataupun musyarakah. Dalam berinvestasi, seorang muslim dituntut untuk berinvestasi yang halal dan juga harus memperhatikan sektor bisnis dari perusahaan tersebut. Apakah bertentangan dengan prinsip Islam atau tidak.

Kata Kunci: Metode Penilaian Harga Wajar Saham Syariah

ABSTRACT

Stock valuation is a method that calculates the estimated fair price or actual price of a stock. Valuation or valuation aims to maximize returns and minimize the risk of investing that may occur so that an investor must first conduct a stock price fairness assessment analysis of the shares he will choose to determine whether the shares will provide a return in accordance with the share price. Stock valuation is the process of determining whether the stock market price is reasonable when compared to the intrinsic value of the stock. In a sharia perspective, shares are defined as certificates that show proof of ownership of a company issued by an issuer whose business activities and management do not conflict with sharia principles based on mudarabah or musyarakah contracts. In investing, a Muslim is required to invest in halal and must also pay attention to the business sector of the company. Whether it is contrary to Islamic principles or not.

Keywords: Sharia Stock Fair Price Valuation Method

MOTTO

“Jika sudah waktunya, hujan akan turun. Jika sudah masanya,
bunga akan mekar, dan jika sudah saatnya, doamu pasti
terkabulkan”

“Tidak ada kata terlambat untuk mulai menciptakan kehidupan
yang kamu inginkan”

Hafiza Meldiana



PERSEMBAHAN

Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Allah SWT, berkat rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
2. Ibu, terimakasih banyak untuk segala bentuk supportnya yang tidak terhitung dan doanya yang tidak pernah lepas.
3. Ayah,terimakasih sudah selalu memberikan semangat dan doanya.
4. Kurniawan adik laki-laki ku yang terlihat kurang perhatian, terimakasih sudah meminjamkan laptopnya, dan memberikan semangat.
5. Fitri Sarah yang bisa dibilang sahabat karib ku, terimakasih banyak supportnya, yang rela menemani kemana saja agar sahabatnya ini cepat selesai. Terimakasih sudah mengorbankan waktunya, usahanya,semangatnya, nasehatnya, sabarnya, dan sekali-sekali uangnya, terimakasih banyak yang tak terhingga. Semangat cari kerjanya ya.
6. Sofia Nabilla, sahabat ku yang gengsi. Terimakasih banyak segala bentuk supportnya, semangat dan nasehatnya ya. Semangat kerjanya.
7. Syafa Safira Karenina Lubis, yang sudah seperti adek sendiri. Terimakasih sudah selalu menyemangati kakak, sudah menjadi salah satu saksi perjalanan suka duka sebagian cerita kakak. Semangat kuliahnya ya.
8. Silvira Aditri Maharani, terimakasih ya sudah memberikan semangat, sudah mau mendengarkan cerita kakak, sudah mau menjadi salah satu support system kakak. Semoga selalu bareng ya saat suka dan duka.
9. Prof. Dr. Zulkarnain, M.Pd selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Soekarno Bengkulu yang telah mendukung setiap proses yang dilakukan peneliti selama menyusun tugas akhir ini.

10. Dr. Desi Isnaini, M.A, selaku dosen pembimbing I yang telah membimbing penulis selama penyusunan tugas akhir ini.
11. Yenti Sumarni, MM. Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Soekarno Bengkulu yang telah mendukung pada setiap proses yang dilakukan peneliti selama menyusun tugas akhir ini.
12. Evan Stiawan, M.M, selaku dosen pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, dan arahan kepada penulis selama penyusunan tugas akhir ini.
13. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Soekarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan ilmunya dengan penuh kesabaran dan keikhlasan.
14. Karyawan dan Staf Fakultas Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Soekarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik perihal segala urusan administrasi.
15. Terakhir terimakasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Penulis ke depan.

Bengkulu, 28 Mei 2024
Penulis

Hafiza Meldiana
NIM. 1911140043

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berbentuk buku ini dengan judul “Metode Penilaian Harga Wajar Saham Syariah” sesuai dengan waktu yang telah direncanakan.

Sholawat beriringan salam semoga selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta seluruh keluarga dan sahabatnya yang selalu membantu perjuangan beliau dalam menegakkan Dinullah di muka bumi ini.

Kami ucapkan juga rasa terima kasih kami kepada pihak-pihak yang mendukung lancarnya buku ajar ini mulai dari proses penulisan hingga proses cetak.

Dalam buku ini menjelaskan bagaimana metode penilaian harga wajar saham syariah dalam menentukan harga pada sebuah saham.

Penulis menyadari bahwa buku ini jauh dari kata sempurna maka dari itu kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan demi penyempurnaan buku ini untuk masa yang akan datang.

Bengkulu, Mei 2024

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| HALAMAN SAMPUL..... | |
| HALAMAN JUDUL..... | |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| PERNYATAAN KEASLIAN..... | iii |
| ABSTRAK..... | iv |
| ABSTRACT..... | v |
| MOTTO..... | vi |
| PERSEMBAHAN..... | vii |
| KATA PENGANTAR..... | ix |
| DAFTAR ISI..... | x |
| BAB I PEDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumus Masalah..... | 4 |
| C. Tujuan Penilaian..... | 4 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 5 |
| E. Sistematika Penulisan..... | 6 |
| BAB II KAJIAN TEORI dan KERANGKA BERFIKIR | |
| I. PASAR MODAL DI INDONESIA..... | 7 |
| A. Investasi Syariah..... | 11 |
| B. Struktur Pasar Modal di Indonesia..... | 17 |
| C. Pasar Modal Syariah di Indonesia..... | 30 |
| D. Mekanisme Perdagangan..... | 38 |
| II SAHAM..... | 51 |

| | |
|---|-----------|
| A. Pengertian Saham | 51 |
| B. Saham Preferen | 55 |
| C. Saham Biasa | 57 |
| III SAHAM SYARIAH | |
| A. Pengertian Saham Syariah | 60 |
| B. Saham Menurut Ulama | 68 |
| C. Fatwa Tentang Saham Syariah | 72 |
| IV Kerangka Berpikir | 79 |
| BAB III METODE PENELITIAN | |
| A. Jenis dan Pendekatan Penelitian | 80 |
| B. Waktu dan Lokasi Penelitian | 83 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN | |
| A. PENILAIAN SAHAM | 82 |
| I. Konsep Penilaian Harga Saham | 82 |
| II. Analisis Saham | 84 |
| III. Faktor-Faktor Fundamental Dalam Valuasi Harga Saham | 91 |
| IV. Metode Perhitungan Valuasi Saham | 96 |
| BAB V PENUTUP | |
| A. Kesimpulan | 105 |
| B. Saran | 105 |
| DAFTAR PUSTAKA | |