

**PRAKTEK PERJANJIAN BAGI HASIL ANTARA PEMILIK DAN  
PENGGARAP KEBUN KARET DALAM PERSPEKTIF  
HUKUM EKONOMI SYARIAH**  
(Studi Di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko)



**ACHMAD NURFAIZI**  
**1811120063**

**PRAKTEK PERJANJIAN BAGI HASIL ANTARA PEMILIK  
DAN PENGGARAP KEBUN KARET DALAM PERSPEKTIF  
HUKUM EKONOMI SYARIAH  
(Studi Di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko)**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.)

**OLEH :**

**ACHMAD NURFAIZI**

**NIM. 1811120063**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO  
BENGKULU  
TAHUN 2024**





**KEMENTERIAN AGAMA RI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS SYARIAH**

Alamat: Jl. Raden Fatah Pagar Dewa Telp: (0736)512761 fax: (0736)51771 Bengkulu

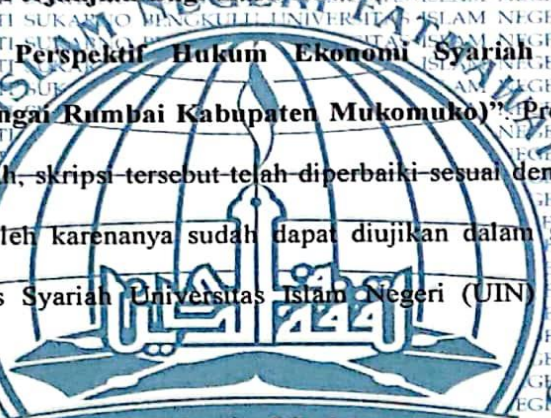
**PERSEUTUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi yang ditulis oleh Achmad Nurfaizi NIM. 1811120063 dengan judul "Praktek Perjanjian Bagi Hasil Antara Pemilik Dan Penggarap Kebun

Karet Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Mukomuko)". Program studi Hukum

Ekonomi Syariah, skripsi tersebut telah diperbaiki sesuai dengan saran-saran tim pembimbing. Oleh karenanya sudah dapat diujikan dalam sidang *Munaqasyah*

skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu.



Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. Rohmadi, MA**

**NIP. 197103201996031001**

**Edi Mulyono, M.E., S.P.**

**NIP. 198905122020121007**

**BENGKULU**

Bengkulu, 14 Februari 2023





**KEMENTERIAN AGAMA RI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS SYARIAH**

Alamat: Jl. Raden Fatah Pagar Dewa Telp. (0736) 51276 fax (0736) 51771 Bengkulu

**PENGESAHAN**

Skripsi yang ditulis oleh **Achmad Nurfaizi NIM. 1811120063**, dengan judul **"Praktek Perjanjian Bagi Hasil Antara Pemilik Dan Penggarap Kebun Karet Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Mukomuko)"**, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, telah diuji dan dipertahankan didepan tim sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada

Hari **Senin**  
Tanggal **30 September 2024**

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah

Bengkulu, **Oktober 2024**  
Dekan

**Prof. Dr. H. Suwarjin, M.Ag**  
NIP. 196904021999031004

**Tim Sidang Munaqasyah**

**KETUA**

**SEKRETARIS**

**Dr. Rohimadi, MA**  
NIP. 197103201996031001

**Edi Mulyono, M.E., Sy**  
NIP. 198905122020121007

**Penguji I**

**Penguji II**

**Fauzan, S.Ag., MH**  
NIP. 197707252002121003

**Wery Gusmansyah, M.H**  
NIP. 198202122001011009

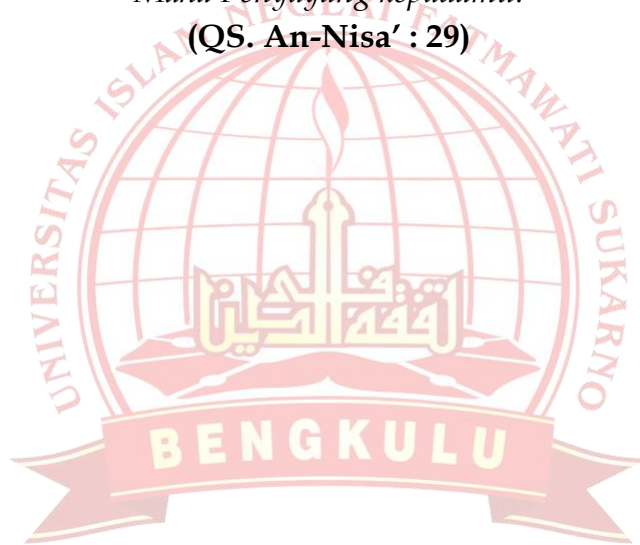
## MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً

عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ ۚ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

*Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.*

**(QS. An-Nisa' : 29)**





## PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin. Puji syukur kepada Allah SWT yang tak pernah berhenti memberikan kenikmatan, kemudahan, perlindungan kepadaku sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan segala kerendahan hati kupersembahkan skripsi ini kepada:

1. Untuk Kedua Orang Tuaku tercinta, yang sangat kucintai dan kusayangi, terimakasih telah membimbing setiap langkahku, mendidikku dan mendukungku selama ini.
2. Untuk Kakaku Dwi Lelyana Agustin , terimakasih telah memberikan dukungan dan kasih sayangnya utukku.
3. Kepada seluruh teman seangkatan HES Angkatan 2018 terimakasih banyak, terkhusus HES kelas C, dan sahabat-sahabatku Dekka, Febri, Rini, Hendra, Elmi, Gusti, Jimi, bg Andrian dan Fatur yang selalu memberikan support, arahan dan semangat satu sama lain.
4. Terimakasih untuk Bapak Dr. Rohmadi ,MA selaku Pembimbing 1 dan Bapak Wahyu Abdul Ja'far, M.H.I selaku Pembimbing 2 yang selalu memberikan arahan dan bimbingannya dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Kepala Program Studi Hukum Ekonomi Syariah beserta Staff Terimakasih banyak untuk dukungan dan arahnya.
6. Seluruh Dosen UINFAS Bengkulu, terutama Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah yang telah memberi banyak ilmu yang bermanfaat.
7. Dan Almater yang telah menempahku.

## SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi dengan judul “Praktek Perjanjian Bagi Hasil Antara Pemilik Dan Penggarap Kebun Karet Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (*Studi Di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko*).” adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UINFAS maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, rumusan dan pemikiran saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain. Kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Bersedia Skripsi ini diterbitkan di jurnal ilmiah fakultas syariah atas nama saya dan dosen pembimbing skripsi saya.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pada pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, September 2024  
Mahasiswa yang menyatakan,



Achmad Nurfaizi  
NIM. 1811120063

## ABSTRAK

**Praktek Perjanjian Bagi Hasil Antara Pemilik Dan Penggarap Kebun Karet Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (*Studi Di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko*). Oleh :** Achmad Nurfaizi, NIM : 1811120063.  
Pembimbing I: Dr. Rohmadi, MA dan Pembimbing II: Wahyu Abdul Ja'far, M.H.I

Ada dua permasalahan yang dikaji dalam skripsi ini, yaitu (1) Bagaimana Praktek Bagi Hasil Antara Pemilik Kebun dan Penggarap Kebun Karet di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko, (2) Bagaimana Pandangan Hukum Ekonomi Syariah Tentang Praktek Bagi Hasil Antara Pemilik Kebun dan Penggarap Kebun Karet di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko. Tujuan dari penelitian ini yaitu Untuk Mengetahui Bagaimana Pelaksanaan Praktek Bagi Hasil Antara Pemilik Kebun dan Penggarap Kebun Karet di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko dan Untuk Mengetahui Bagaimana Pandangan Hukum Ekonomi Syariah Tentang Praktek Bagi Hasil Antara Pemilik Kebun dan Penggarap Kebun Karet di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko. Metode Penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dan jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Yang menjadi informan dalam penelitian ini adalah pemilik kebun dan penggarap kebun. Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa: (1) Praktik perjanjian bagi hasil kebun karet antara pemilik dan penggarap/pengelola kebun karet di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko dilakukan secara lisan (tidak tertulis) dan tanpa saksi hanya didasari saling percaya, sedangkan batasan waktunya tidak ditentukan dalam praktiknya ada yang 2 sampai 7 tahun. Mengenai pembagian hasil dibagi 2 dari hasil dari panen, tergantung dari kesepakatan kedua belah pihak antara pemilik dan penggarap kebun karet, ini dilakukan atas dasar kebiasaan masyarakat setempat (adat). (2) Pandangan Hukum Ekonomi Syariah tentang praktek bagi hasil kebun karet di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko merupakan kerjasama yang belum sesuai dengan konsep Islam, karena akad yang



digunakan yaitu akad lisan dan jangka waktu tidak ditentukan. Islam menganjurkan apabila bermu'amalah secara tunai untuk waktu yang ditentukan hendaknya ditulis dan Islam juga menjelaskan bahwa dalam usaha atau sejenisnya harus memiliki jangka waktu yang ditentukan maksudnya adalah dalam suatu perjanjian harus ada batasan waktunya. Hal ini dianjurkan karena Islam benar-benar menjaga perilaku dan hubungan sesama manusia agar tetap berjalan dengan baik, karena dikhawatirkan salah satu pihak lupa atau lalai terhadap perjanjian kerjasama sehingga terjadi hal-hal yang tidak diinginkan dan dapat merugikan salah satu pihak.

*Kata Kunci: Perjanjian Bagi Hasil, Hukum Ekonomi Syariah.*



## KATA PENGANTAR

Segala Puji Dan Syukur Kepada Allah Swt Atas Segala Nikmat Dan Karunianya Sehingga Penulis Dapat Menyelesaikan Skripsi Yang Berjudul “Praktek Perjanjian Bagi Hasil Antara Pemilik Dan Penggarap Kebun Karet Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (*Studi Di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko*)”.

Shalawat Dan Salam Untuk Nabi Besar Muhammad Saw, Yang Telah Berjuang Untuk Menyampaikan Ajaran Islam Sehingga Umat Islam Mendapatkan Petunjuk Ke Jalan Yang Lurus Baik Di Dunia Maupun Akhirat.

Penyusunan Skripsi Ini Bertujuan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH) Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Jurusan Syariah Pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu. Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak , dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali. M. Pd, Sebagai Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu
2. Dr. Suwarjin, MA, Sebagai Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu
3. Dr. Rohmadi, MA, Selaku Pembimbing I yang memberikan bimbingan, semangat, dan arahan dengan penuh semangat
4. Wahyu Abdul Ja'far, M.H.I selaku pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Kedua orang tuaku yang selalu mendoakan untuk kesuksesanku.
6. Bapak dan ibu dosen fakultas syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu yang telah mengajar dan memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.



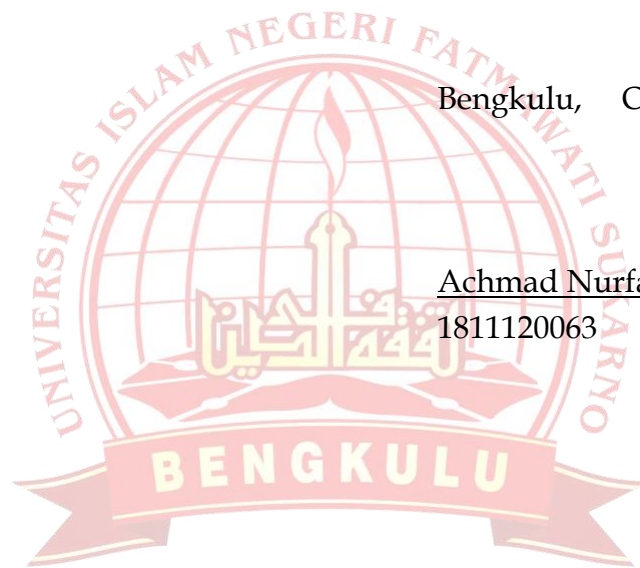
7. Staf dan karyawan fakultas Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sokarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
8. Teman-Teman dan Semua pihak yang telah berkontribusi nyata dalam penulisan skripsi ini .

Penulis menyadari, dalam penyusunan skripsi ini, tentu tak luput dari kekhilafan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh sebab itu ,penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi ini ke depannya.

Bengkulu, Oktober 2024

Achmad Nurfaizi

1811120063



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
HALAMAN PERNYATAAN.....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Penelitian Terdahulu .....	6
F. Metode Penelitian .....	11
G. Sistematika Penulisan.....	16
<b>BAB II. LANDASAN TEORI</b>	
A. Tinjauan Umum tentang <i>Musaqah</i> .....	17
1. Pengertian <i>Musaqah</i> .....	17
2. Dasar Hukum <i>Musaqah</i> .....	22
3. Rukun dan Syarat <i>Musaqah</i> .....	28
B. Pendapat Ulama tentang <i>Musaqah</i> .....	31
C. Prinsip-Prinsip Ekonomi Syariah .....	33
<b>BAB III. GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN</b>	
A. Profil Kecamatan Sungai Rumbai.....	37
B. Pelaksanaan Kerjasama Bagi Hasil Kebun Karet di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko.....	40



#### **BAB IV. HASIL PENELITIAN**

- A. Analisis Praktek Bagi Hasil antara Pemilik Kebun dan Penggarap Kebun Karet di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko.....51
- B. Pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Bagi Hasil antara Pemilik Kebun dan Penggarap Kebun Karet di Kecamatan Sungai Rumbai Kabupaten Muko-Muko.....54

#### **BAB V. PENUTUP**

- A. Kesimpulan.....61
- B. Saran.....62

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**

