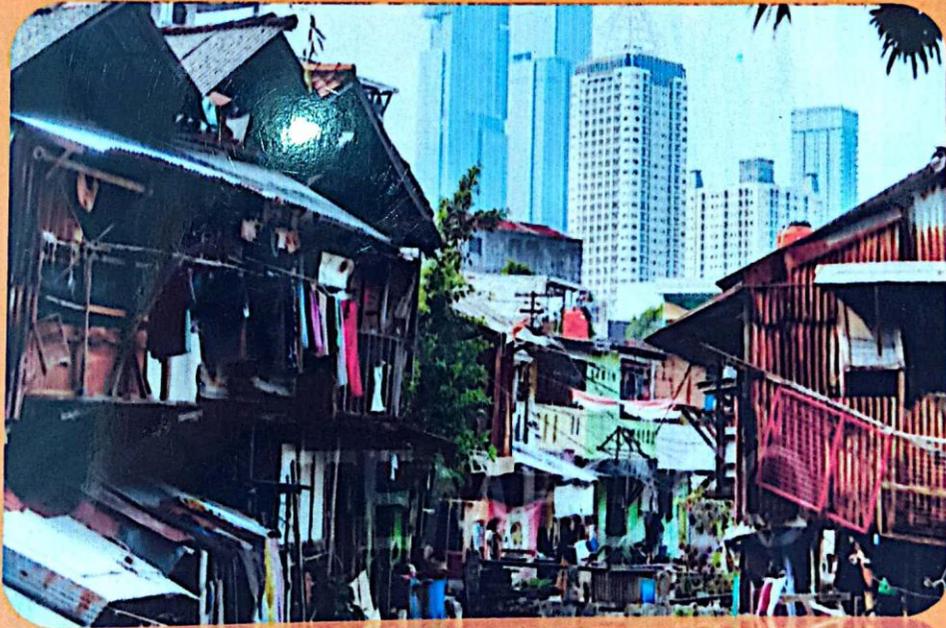




**Penulis :**  
**Yuyun Yuniara**  
**Nonie Afrianty, ME**

Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

**WAKAF SEBAGAI INSTRUMEN PENGENTASAN  
KEMISKINAN DAN KETIMPANGAN SOSIAL  
(BUKU)**



**EDITOR :**  
**Prof. Dr. Asnaini, MA**

**WAKAF SEBAGAI INSTRUMEN PENGENTASAN  
KEMISKINAN DAN KETIMPANGAN SOSIAL  
(BUKU)**

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Fatmawati Sukarno Bengkulu  
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Dalam Bidang Manajemen Zakat dan Wakaf  
(S.E.)



OLEH :

**YUYUN YUNIARA**  
**2011160007**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
2024 M/1446 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon.  
(0736) 51276-51171-51172-Faksimili (0736)-51171-51172  
Website: [www.uiniasbengkulu.ac.id](http://www.uiniasbengkulu.ac.id)

## HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan Judul “Wakaf Sebagai Instrumen Pengentasan

Kemiskinan dan Ketimpangan Sosial” yang disusun oleh:

Nama : Yuyun Yuniara

NIM : 2011160007

Program Studi : Manajemen Zakat Dan Wakaf

Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing

Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam

Sidang *Munqasyah* Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, \_\_\_\_\_ 2024 M

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. Asnaini, MA.

Nonie Afrianty, ME.

NIP. 197304121998032003

NIP. 199204242018012002

Mengetahui  
Ketua Jurusan Manajemen

Eka Sri Wahyuni, MM

NIP. 197705092008012014



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211  
Telp. (0736) 51276-51171-51172- Fax. (0736) 51171-51172  
Website : [www.uinfas Bengkulu.ac.id](http://www.uinfas Bengkulu.ac.id)

**HALAMAN PENGESAHAN**

Tugas Akhir yang berjudul **“Wakaf Sebagai Instrumen Pengentasan Kemiskinan dan Ketimpangan Sosial”** yang disusun oleh:

Nama : Yuyun Yuniara  
Nim : 2011160007  
Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf  
Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqosyah* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada:

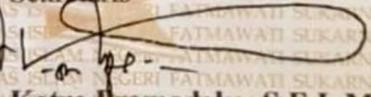
Hari : Kamis  
Tanggal : 19 September 2024

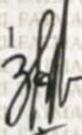
Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Manajemen Zakat dan Wakaf dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

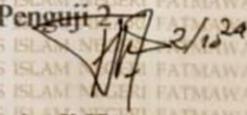
Bengkulu, September 2024 M  
Rabiul Awal 1446 H

**Tim Sidang Munaqosyah**

Ketua  
  
**Eka Sri Wahyuni, MM**  
NIP. 197705092008012014

Sekretaris  
  
**Katra Pramadeka, S.E.I.M.E.I**  
NIP. 198807252020121003

Penguji 1  
  
**Eka Sri Wahyuni, MM**  
NIP. 197705092008012014

Penguji 2  
  
**Andi Harpepen, M.Kom**  
NIP. 198412142023211012

Mengetahui

  
**Prof. Dr.H Supardi, M.Ag**  
NIP. 196504101993051007



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon.  
(0736) 51276-51171-51172-Faksimili (0736)-51171-51172  
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Buku dengan judul "Wakaf Sebagai Instrumen Pengentasan Kemiskinan dan Ketimpangan Sosial", adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 02-09-2024 M  
Mahasiswa yang menyatakan



Yuyun Yuniara  
2011160007

## **MOTTO**

“Orang tua di rumah menanti kepulanganmu dengan hasil yang membanggakan, jangan kecewakan mereka. Simpan keluhmu, sebab letihmu tak sebanding dengan perjuangan mereka menghidupkanmu.”

-Ika df

“Apapun yang terjadi, pulanglah sebagai sarjana”



## PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim

Puji Syukur dan terima kasih kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kesehatan, kesabaran, pemikiran dan ilmu untukku dalam menyelesaikan buku ini dengan baik dan lancar, serta buku ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku yang menjadi sebuah alasan utamaku untuk dapat bertahan dalam setiap proses yang ku jalani selama perkuliahan untuk Bapak M. Jais dan Ibu Dewi Wahyuti. Sebagai wujud jawaban dan tanggung jawab atas kepercayaan yang telah diamanatkan kepadaku serta atas cinta dan kasih sayang, kesabaran yang tulus ikhlas membesarkan, merawat dan memberikan dukungan serta selalu mendoakanku selama menempuh pendidikan sehingga dapat menyelesaikan studi S1 di UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu. Kebahagiaan dan rasa bangga kalian menjadi tujuan utama hidupku. Semoga Allah senantiasa memuliakan kalian baik didunia maupun diakhirat, aamiin.
2. Mbakku tercinta Ira Damayanti S.pd yang telah memberikan motivasi, saran, dukungan serta mengajarkan untuk terus berusaha tiada henti untuk menjadi seseorang yang sukses seperti mbak sekarang, memberikan semangat dan contoh yang baik dalam menyelesaikan tanggung jawab yang telah

diberikan, terimakasih sudah menjadi kakak yang bisa dibanggakan.

3. Adikku tersayang, Vicky Kurnia Al-Azhriel. Terima kasih sudah ikut serta dalam prosesku menempuh pendidikan selama ini, terima kasih atas semangat, doa dan cinta yang selalu diberikan. Tumbuhlah menjadi versi paling hebat, adikku.
4. Untuk Seluruh keluarga besar ku, yang telah mendoakan sehingga bisa Menyelesaikan buku ini pada waktu yang tepat.
5. Kepada Ibu Prof. Dr Asnaini selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan sumbangan pikiran dan motivasi dalam menyelesaikan buku ini, dan Ibu Nonie Afrianty, ME. selaku Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis selama penyelesaian buku ini.
6. Kepada Kaprodi Manajemen Zakat Dan Wakaf Ibu Nonie Afrianty, ME. Terima kasih atas bimbingan dan saran yang telah di berikan selama ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UINFAS Bengkulu, yang telah dengan tulus mengajar, membimbing, dan menanamkan berbagai ilmu.
8. Buat teman-temanku dibangku perkuliahan, yaitu Lanaa Fauziyyah, Mitra Ningsih Safitri, Idia Joninda Piolita, Jesi Lipia Malina, Reni Febrianti, Weli Agustina, Erika Amellia Tamara, Onti Laura Citra, Tri Desfi Yuliza dan yang lainnya

yang tidak bisa disebut satu persatu terima kasih atas canda tawa yang telah kalian berikan selama ini, dukungan yang tidak bisa digambarkan dengan kata-kata dan tak pernah henti saling menyemangati.

9. Teman-teman seperjuangan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam angkatan 2020 tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terima kasih selalu memberikan pengalaman baru selama ini.
10. Semua pihak yang tidak tercantum namanya ku ucapkan terimakasih atas penyelesaian tugas akhir ini.
11. Teruntuk seseorang yang belum bisa dituliskan namanya dengan jelas disini. Terimakasih sudah menjadi sumber motivasi dalam penyelesaian tugas akhir ini.
12. Tentunya untuk Agama, Bangsa, dan Almameterku.
13. Dan yang terakhir terimakasih Yuyun Yuniara, diri saya sendiri yang telah bekerja keras dan berjuang sejauh ini. Mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan menyerah sesulit apapun proses penyusunan buku ini, dengan menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri.

## **ABSTRAK**

### **Wakaf Sebagai Instrumen Pengentasan Kemiskinan dan Ketimpangan Sosial**

Oleh Yuyun Yuniara, NIM 2011160007.

Wakaf merupakan salah satu institusi keuangan Islam yang memiliki potensi besar dalam mengatasi permasalahan kemiskinan dan ketimpangan sosial di masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk mengeksplorasi peran wakaf sebagai instrumen pengentasan kemiskinan dan ketimpangan sosial. Metode yang digunakan pada penelitian ini menggunakan metode pustaka menggunakan beberapa sumber seperti buku, jurnal, dan artikel ilmiah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa wakaf dapat menyediakan sumber daya yang berkelanjutan untuk mendukung berbagai program sosial dan ekonomi, sehingga mampu memberikan dampak positif bagi kesejahteraan masyarakat. Selain itu, penelitian ini juga mengidentifikasi tantangan yang dihadapi dalam pengelolaan wakaf dan menawarkan rekomendasi strategis untuk mengoptimalkan peran wakaf dalam pembangunan sosial-ekonomi.

*Kata Kunci: Wakaf, Pengentasan Kemiskinan, Ketimpangan Sosial, Keberlanjutan, Pengelolaan Wakaf*

## **ABSTRACT**

### **Waqf as an Instrument for Alleviating Poverty and Social Inequality**

**By Yuyun Yuniara, NIM 2011160007.**

Waqf is an Islamic financial institution that has great potential in overcoming the problems of poverty and social inequality in society. This research aims to explore the role of waqf as an instrument for alleviating poverty and social inequality. The method used in this research uses the library method using several sources such as books, journals and scientific articles. The research results show that waqf can provide sustainable resources to support various social and economic programs, so that it can have a positive impact on community welfare. In addition, this research also identifies the challenges faced in waqf management and offers strategic recommendations for optimizing the role of waqf in socio-economic development.

*Keywords: Waqf, Poverty Alleviation, Social Inequality, Sustainability, Waqf Management*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan buku yang berjudul "Wakaf Sebagai Instrumen Pengentasan Kemiskinan dan Ketimpangan Sosial". Shalawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui dan membahas tentang Wakaf Sebagai Instrumen Pengentasan Kemiskinan dan Ketimpangan Sosial dan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Manajemen Zakat Dan Wakaf Jurusan Manajemen Zakat Dan Wakaf pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan buku ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain, M.Pd. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kesempatan kepada kami untuk membina ilmu di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

2. Dr. H. Supardi, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah yang telah memberikan kemudahan kepada kami selama masa perkuliaan.
3. Prof. Dr. Asnaini, MA. selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan sumbangan pikiran dengan tekun serta Ikhlas membimbing dan memerikan motivasi penulis dalam menyelesaikan buku ini.
4. Eka Sri Wahyuni, SE.,MM Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan motivasi, semangat dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Adi Setiawan, Lc., MEI, selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
6. Nonie Afrianty, ME. selaku Koordinator Prodi Manajemen Zakat Dan Wakaf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu
7. Nonie Afrianty, ME. selaku Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh keikhlasan dan kesabaran kepada penulis dalam menyelesaikan buku ini.

8. Kedua orang tua Penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
9. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
10. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
11. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan buku ini

Dalam penyusunan buku ini penulis menyadari masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Penulis ke depan.

Bengkulu, Juni 2024

Yuyun Yuniara  
NIM 2011160007

## DAFTAR ISI

<b><u>HALAMAN JUDUL</u></b> .....	<b>ii</b>
<b><u>PERSETUJUAN PEMBIMBING</u></b> .....	<b>ii</b>
<b><u>PENGESAHAN</u></b> .....	<b>iii</b>
<b><u>SURAT PERNYATAAN</u></b> .....	<b>iv</b>
<b><u>MOTTO</u></b> .....	<b>v</b>
<b><u>PERSEMBAHAN</u></b> .....	<b>vi</b>
<b><u>ABSTRAK</u></b> .....	<b>ix</b>
<b><u>ABSTRACT</u></b> .....	<b>x</b>
<b><u>KATA PENGANTAR</u></b> .....	<b>xi</b>
<b><u>DAFTAR ISI</u></b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>BAB 2 KONSEP DAN SEJARAH WAKAF</b> .....	<b>5</b>
A. Konsep Wakaf .....	<b>5</b>
1. Pengertian .....	<b>5</b>
2. Wakaf dalam Al-qur'an dan Hadits .....	<b>7</b>
3. Wakaf Menurut Ahli Fiqh .....	<b>15</b>
4. Macam-Macam Wakaf .....	<b>19</b>
B. Sejarah Wakaf di Dunia Islam .....	<b>21</b>
<u>1.</u> Wakaf Pra-Islam .....	<b>21</b>
<u>2.</u> Wakaf pada Masa Rasulullah SAW .....	<b>23</b>

3. <u>Wakaf Pada Masa Dinasti Islam</u> .....	24
C. Peran Wakaf dalam Masyarakat.....	28
<b>BAB 3 WAKAF SEBAGAI INSTRUMEN PENGENTASAN KEMISKINAN</b> .....	<b>33</b>
A. Analisis Kemiskinan dan Ketimpangan Sosial .....	33
1. Kemiskinan .....	33
2. Ketimpangan Sosial.....	35
B. Model Pengelolaan Wakaf.....	37
C. Teknologi dan Movasi Pengelolaan Wakaf.....	41
D. Kontribusi Wakaf Dalam Pemberdayaan Masyarakat.....	43
E. Peran Wakaf dalam Mengatasi Kemiskinan.....	47
F. Studi Kasus tentang Wakaf yang Sukses dalam Pengentasan Kemiskinan.....	50
<b>BAB 4 PERAN PEMERINTAH DAN LEMBAGA KEUANGAN DALAM WAKAF</b> .....	<b>59</b>
A. Kebijakan Pemerintah terkait Wakaf .....	59
1. Badan Wakaf Indonesia (BWI) .....	59
B. Peran Bank Wakaf dalam Perekonomian .....	64
1. Bank wakaf .....	64
2. Model Bank Wakaf dan Implikasi Sosial ekonomi di Indonesia.....	68

C. Kendala dan Tantangan dalam Pengembangan Wakaf .....	70
<b>BAB 5 STUDI KASUS WAKAF SEBAGAI SOLUSI KEMISKINAN DAN KETIMPANGAN .....</b>	<b>81</b>
A. Penelusuran Berbagai Kasus Sukses Wakaf.....	81
B. Dampak Positif pada Masyarakat dan Ekonomi.....	90
<b>BAB 6 KENDALA DAN TANTANGAN DALAM PEMANFAATAN WAKAF .....</b>	<b>97</b>
A. Hambatan dalam Pengelolaan Wakaf .....	97
B. Strategi Mengatasi Kendala Pengelolaan Wakaf ..	102
C. Perlunya Kesadaran Masyarakat tentang Wakaf .	106
<b>BAB 7 PROSPEK WAKAF DALAM PENGENTASAN KEMISKINAN DAN KETIMPANGAN SOSIAL. 111</b>	
A. Masa Depan Pengembangan Wakaf .....	111
B. Peran Masyarakat dalam Mendukung Wakaf .....	119
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	