



**PENULIS**  
**Arobian Ahmad**

Program Studi Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

## **PENGELOLAAN TEH KULIT NANAS (*KULNAS*) DAN PELUANG AKSES PEMBIAYAAN BERBASIS SYARIAH**



Editor  
**Prof. Andang Sunarto, Ph.D**  
**Yunaida Ecn Fryanti, M.Si**

**PENGELOLAAN TEH KULIT NANAS (KULNAS) DAN  
PELUANG AKSES PEMBIAYAAN BERBASIS SYARIAH**



**(PKM)**

Program Kreativitas Mahasiswa

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)

**Oleh:**

**AROBIAN AHMAD**

**NIM. 1811140238**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
TAHUN 2024**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING


Tugas Akhir dengan Judul “Pengelolaan Teh Kulit Nanas (*KULNAS*) dan Peluang Akses Pembiayaan Berbasis Syariah” yang disusun oleh:

Nama : Arobian Ahmad  
NIM : 1811140238  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Bentuk Tugas Akhir : PKM  
Nama Produk : Teh Kulit Nanas  
No. P-IRT : P-IRT No. 2081771010197-27

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam Sidang *Munagasyah* Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

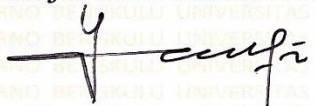
Pembimbing 1

Bengkulu, 16 Mei 2024 M  
8 Dzulqaidah 1445 H  
Pembimbing 2

  
Prof. Andang Sunarto, Ph.D  
NIP.197611242006041002

  
Yunida Een Fryanti, M.Si  
NIP. 198106122015032003

Mengetahui  
Ketua jurusan Ekonomi Islam

  
Yenti Sumarni, M.M  
NIP. 197904162007012020



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon  
(0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172  
Website: [www.uinfasbengkulu.ac.id](http://www.uinfasbengkulu.ac.id)

**HALAMAN PENGESAHAN**

Tugas Akhir dengan Judul “Pengelolaan Teh Kulit Nanas(*KULNAS*) dan  
Peluang Akses Pembiayaan Berbasis Syariah” yang disusun oleh:

Nama : Arobian Ahmad  
NIM : 1811140238  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Bentuk Tugas Akhir : PKM

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqasyah* Fakultas  
Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu  
pada:


Hari : jumat  
Tanggal : 21 juni 2014 M/ 14 Zulhijjah H

Dinyatakan **LULUS**. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai  
syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Perbankan Syariah dan diberi  
gelar Sarjana Ekonomi (S.E.).

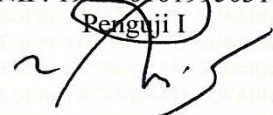
Bengkulu, 18 September 2024

14 Rabiul Awal 1446 H

**Tim Sidang Munaqasyah**

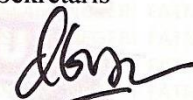
  
Ketua

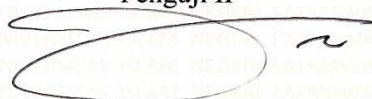
Dr. Nurul Hak, MA  
NIP. 196606161995031002

  
Penguji I

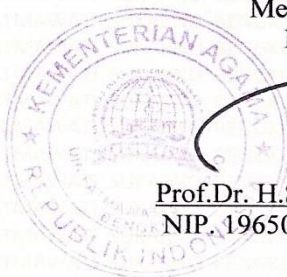
Dr. Nurul Hak, MA  
NIP. 196606161995031002

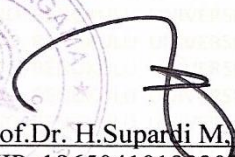
Sekretaris

  
Debby Arisandi, MBA  
NIP. 198609192019032012  
Penguji II

  
Anwar Junaidi, M.Si.  
NIP. 197301082003121003

Mengetahui,  
Dekan



  
Prof. Dr. H. Supardi M. Ag  
NIP. 196504101993031007

## PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi dengan judul “Pengelolaan Teh Kulit Nanas (*KULNAS*) Dan Peluang Akses Pembiayaan Berbasis Syariah”, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UIN FAS Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran, dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 12 Juni 2024 M

5 Zulhijag 1445 H

Mahasiswa yang menyatakan



Arobian Ahmad

NIM. 1811140238

## ABSTRAK

### PENGELOLAAN TEH KULIT NANAS (*KULNAS*) DAN PELUANG AKSES PEMBIAYAAN BERBASIS SYARIAH

Oleh: Arobian Ahmad, NIM: 1811140238

Prodi: Perbankan Syariah

Produk Teh Kulit Nanas ini dibuat dengan inovasi Teh yang berbahan dari Kulit Nanas, Dengan banyak zat yang memiliki banyak manfaat yang sangat berguna bagi kesehatan tubuh. Penelitian ini dilaksanakan di di Jl. Perumahan Green Akasia Nauli, blok B NO 2, Kelurahan sukarami, Kecamatan Selebar, Provinsi Bengkulu. Tujuan program ini adalah untuk mengetahui bagaimana Pengelolaan Teh Kulit Nanas (*Kulnas*) Dan Peluang Akses Pembiayaan Berbasis Syariah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Akses pembiayaan berbasis Syariah berpotensi mengembangkan usaha kecil/besar seperti ini yaitu dengan cara mampu memasarkan produk teh kulit nanas. Disamping itu, teh kulit nanas ini dibuat dari 100% kulit nanas alami yang masih segar. Sistem pemasaran yaitu dengan cara *offline* di daerah padat penduduk yaitu di lokasi pengolahan dan secara *online* melalui *social media*.

**Kata Kunci :** *Pengelolaan Teh Kulit Nanas (KULNAS)*  
*dan Pembiayaan Berbasis Syariah*

## ABSTRACT

### PROCESSING PINEAPPLE SKIN TEA (KULNAS) AND SHARIA-BASED FINANCING ACCESS OPPORTUNITIES

By: Arobian Ahmad, NIM: 1811140238

Study Program: Sharia Banking

*This Pineapple Skin Tea product is made with tea innovation made from Pineapple Skin, With many substances that have many benefits that are very useful for body health. This research was carried out on Jl. Green Akasia Nauli Housing, block B NO 2, Sukarami Village, Selebar District, Bengkulu Province. The aim of this program is to find out how Pineapple Skin Tea (Kulnas) is processed*

*And Opportunities for Accessing Sharia-Based Financing. The research results show that access to Sharia-based financing has the potential to develop small/large businesses like this, namely by being able to market pineapple skin products. Apart from that, this pineapple skin tea is made from 100% natural, fresh pineapple skin. The marketing system is offline in densely populated areas, namely at processing locations and online via social media.*

**Keywords:** *Pineapple Skin Tea Processing (KULNAS) and Sharia-Based Financing*

## MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

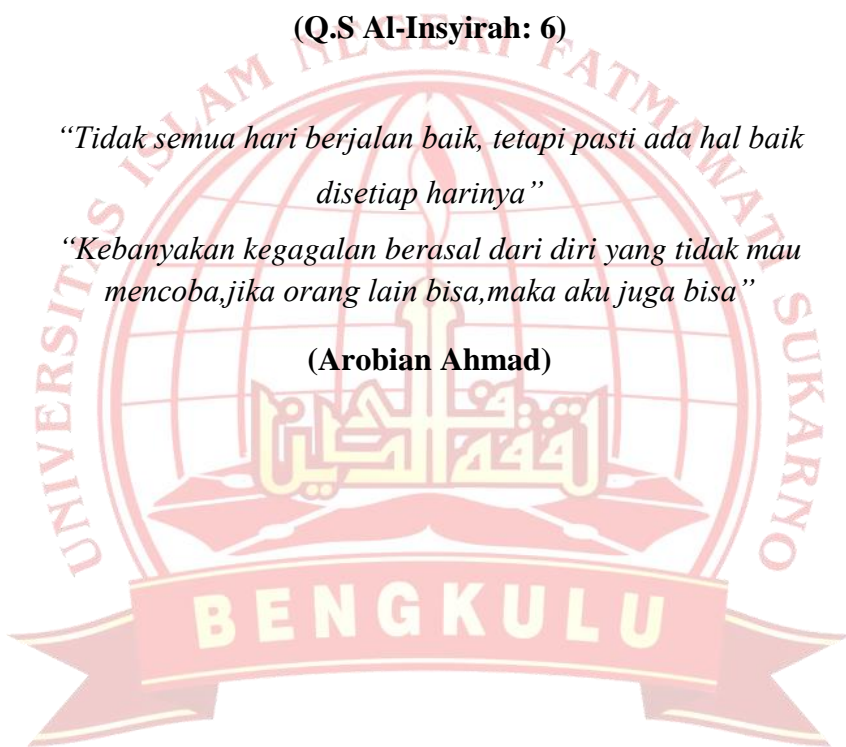
“**Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.**”

**(Q.S Al-Insyirah: 6)**

*“Tidak semua hari berjalan baik, tetapi pasti ada hal baik  
disetiap harinya”*

*“Kebanyakan kegagalan berasal dari diri yang tidak mau  
mencoba,jika orang lain bisa,maka aku juga bisa”*

**(Arobian Ahmad)**





## PERSEMBAHAN

Dengan penuh ucapan rasa syukur yang mendalam dan tak terhingga aku curahkan kepada Allah SWT Tuhan semesta alam yang maha segalanya atas segala kesempatan, keridhoan, dan kenikmatan yang telah diberikan, skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Teruntuk Kedua orangtuaku tercinta, Ayah (Yupardi) dan Ibu (Sisnawati) adalah dua sosok orangtua hebat untukku, sosok yang paling mengerti aku, yang paling terdepan berusaha untukku dan menyemangatiku serta Iringan doa dan semangat motivasi dari mereka di setiap langkahku yang membuat aku kuat dan bisa melewati banyak hal dan sampai ditahap ini. Kupersembahkan karya terbaik dan pertamaku ini untuk orangtua hebatku dan ucapan sayang serta terimakasih dariku semoga kedepannya ini menjadi langkah awal yang baik untuk membuat ayah dan ibu bangga padaku.
2. Untuk istriku (Rengga Ayu Veronica) dan Kedua anakku (Nadhira Mysah Sahbirah) dan (Ahmad Faqih Atharrazka) yang tercinta, untuk ketiga orang hebat setelah orang tua ku yaitu istri dan anak-anakku, sosok yang paling mengerti aku, dan menyemangatiku serta Iringan doa dan semangat motivasi dari mereka di setiap langkahku yang membuat aku kuat dan bisa melewati banyak hal dan sampai ditahap ini. buat kalian, terimakasih atas kasih sayang, perhatian, doa dan kesabaranmu yang telah menunggu serta memberikan semangat dan inspirasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini, semoga kedepannya papa bisa dapat kerja yang terbaik buatku

dan masa depan kalian, tiada kata lain kecuali rasa sukur terimakasih

3. Untuk adekku (Salsa Billa Fitria) yang abang sayanggi, ini adalah cabukan kasi sayang dari sosok abang, abng harap kamu kelak bisa tersegalahnya dari abng, semnagat untuk kejar masa depan nya.
4. Dosen pembimbing bapak (Prof.Andang Sunarto,Ph.D) dan ibu (Yunida Een Fryanti, M.Si.) yang telah membagi ilmunya dan penuh kesabaran membimbing saya selama pembuatan skripsi ini.
5. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Tercinta Program Studi Perbankan Syariah, dan terimakasih untuk bapak ibu dosen atas ilmunya yang sangat bermanfaat serta teman-teman seperjuangan PBS G angkatan 2018/ PBS A angkatan 2019 terima kasih telah kebersamai dari awal perkuliahan hingga saat ini.
6. Untuk keluarga KKN terimakasih telah memberikan semangat selama KKN dan juga bahkan dalam mengerjakan skripsi ini.
7. Teruntuk Almamaterku tercinta Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
8. Teruntuk semua pihak yang telah membantu saat penyelesaian tugas akhir ini yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengelolaan Teh Kulit Nanas (*Kulnas*) dan Peluang Akses Pembiayaan Berbasis Syariah**”. Shalawat dan salam tak lupa tercurahkan kepada Nabi besar Muhammad SAW, yang telah memperjuangkan dari zaman kebodohan hingga ke zaman yang penuh ilmu dan teknologi sampai saat ini

Penyusunan tugas akhir (skripsi) ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Perbankan Syariah Jurusan Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu. Dalam proses penyelesaian tugas akhir (skripsi) ini, penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain, M.Pd. selaku Rektor UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberi kesempatan untuk menuntut ilmu di kampus tercinta.
2. Prof. Dr. H. Supardi, M.A. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah sabar dalam mendidik selama proses pembelajaran.
3. Yenti Sumarni, S.E., MM. Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memotivasi dan membagikan ilmunya.
4. Prof. Andang Sunarto, Ph.D. selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan

arahan dengan penuh kesabaran.

5. Yunida Een Fryanti, M.Si.selaku ketua prodi perbankan syariah sekaligus Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
6. Untuk Kedua orang tua ku malaikat tak bersayap yang tiada henti memberikan nasehat doa kasih sayang dukungan sehingga aku dapat menyelesaikan studi ini, terkhususnya kepada bapak ku kamu adalah motivasi ku dalam setiap apa yang kerjakan, kau adalah segudang ilmu ku,gelar serjana kuini akan kupersembahkan untuk mu pak, mungkin perjuangan ku tak sepadan dengan apa yang telah kau berikan, kau segalahnya bagiku,teruntuk adek ku (Salsa Bila Fitria)tiada yang paling mengharukan saat erkumpul bersama mu,walaupun sering bertengkar,terima kasih untuk semuanya bapak dan ibu ku
7. Terkhusus buat istriku tercinta (Rengga Ayu Veronica) dan kedua anak anak ku (Nadhira Mysha Shabirah & Ahmad Faqih Atharrazka)aku persembahkan karya kecil ini buat kalian, terimakasih atas kasih sayang ,perhatian,doa dan kesabaranmu yang telah menunggu serta memberikan semangat dan inspirasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini,semoga kedepanya papa bisa dapat kerja yang terbaik buatku dan masa depan kalian, tiada kata lain kecuali rasa sukur terimakasih Support System.
8. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
9. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan

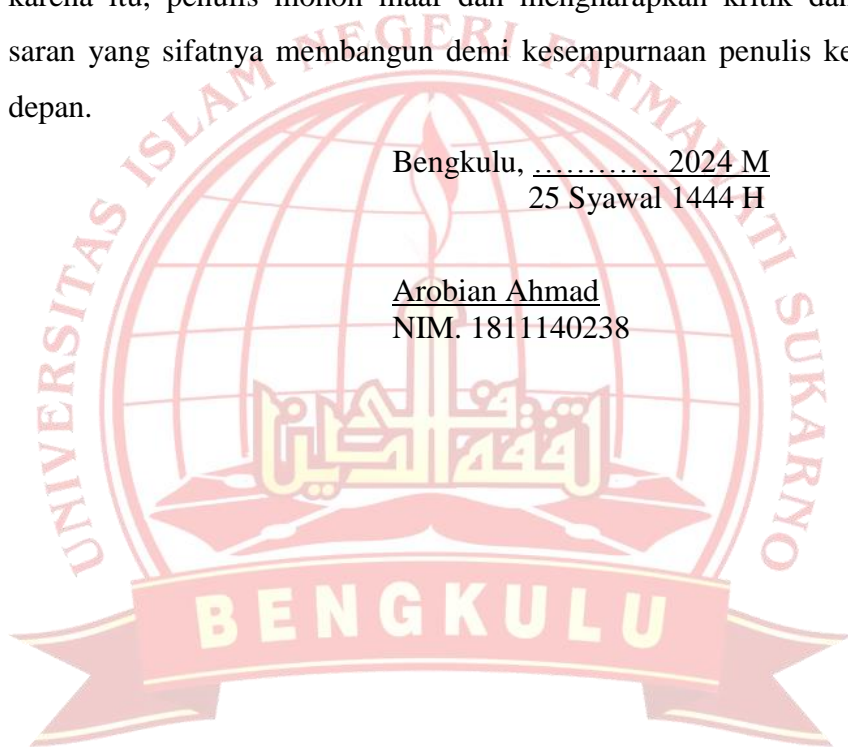
pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.

10. Sahabat semakan seminum Ilham Debby Putra Yuselah, Median Syaputra, Oon Js Laberto, Lotri Agustian, yang telah menjadi teman perjalanan sampai saat ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan penulis ke depan.

Bengkulu, ..... 2024 M  
25 Syawal 1444 H

Arobian Ahmad  
NIM. 1811140238



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL

HALAMAN JUDUL

PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
PENGESAHAN .....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	v
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT .....	vii
MOTTO .....	viii
PERSEMBAHAN.....	ix
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Tujuan Program.....	10
C. Manfaat Program.....	11
D. Luaran yang diharapkan.....	11

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Peroduksi.....	12
1.Pengertian Produksi.....	12
2.Prinsip-Prinsip Produksi Dalam Ekonomi Islam ..	14
3.Produksi dalam Pandangan Islam .....	18
B. Pembiayaan syariah.....	24

C. Teori Pemanfaatan.....	29
D. Definisi Buah Nanas.....	30
E. Kulit Nanas.....	32
F. Teh.....	34

### **BAB III METODE PELAKSANAAN**

A. Waktu dan Tempat Pelaksanaan.....	36
B. Alat dan Bahan .....	37
C. Peroses pembuatan .....	38
D. Pangsa Pasar .....	43
E. Peroses Pemasaran .....	45
F. Analisa Kelayakan Usaha.....	50
G. Analisa Keuntungan .....	51
H. Rencana Anggaran Biaya .....	54
I. Rencana Jadwal Kegiatan.....	57

### **BAB IV HASIL YANG DICAPAI DAN POTENSI KEBERLANJUTAN**

A. Gambaran Umum Program Kreativitas Mahasiswa.....	60
B. Hasil Yang dicapai Berdasarkan Luaran program.....	66
C. Potensi Keberlanjutan Program.....	74

### **BAB V PENUTUP**

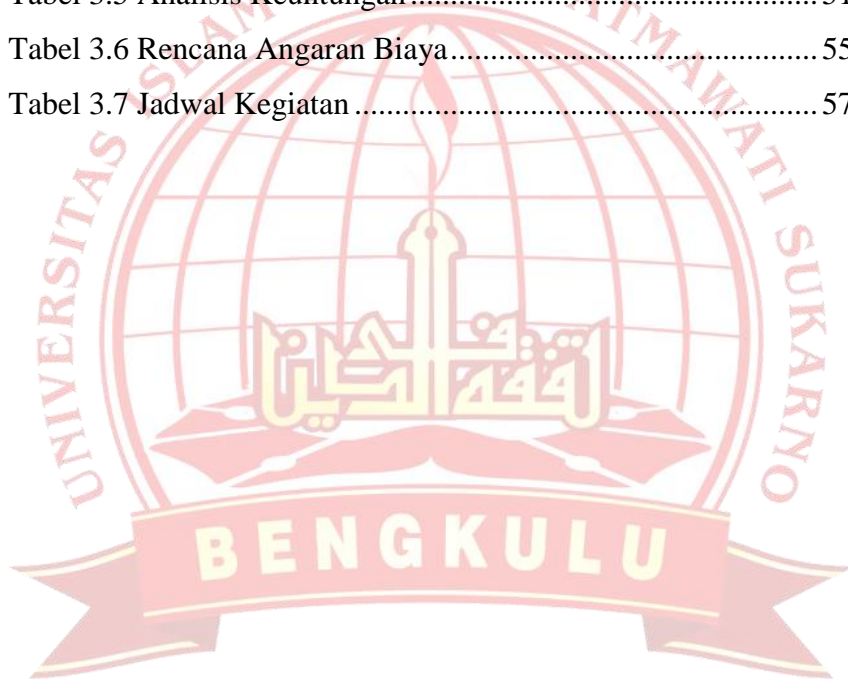
A. Evaluasi .....	76
B. Kesimpulan dan Saran.....	77

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

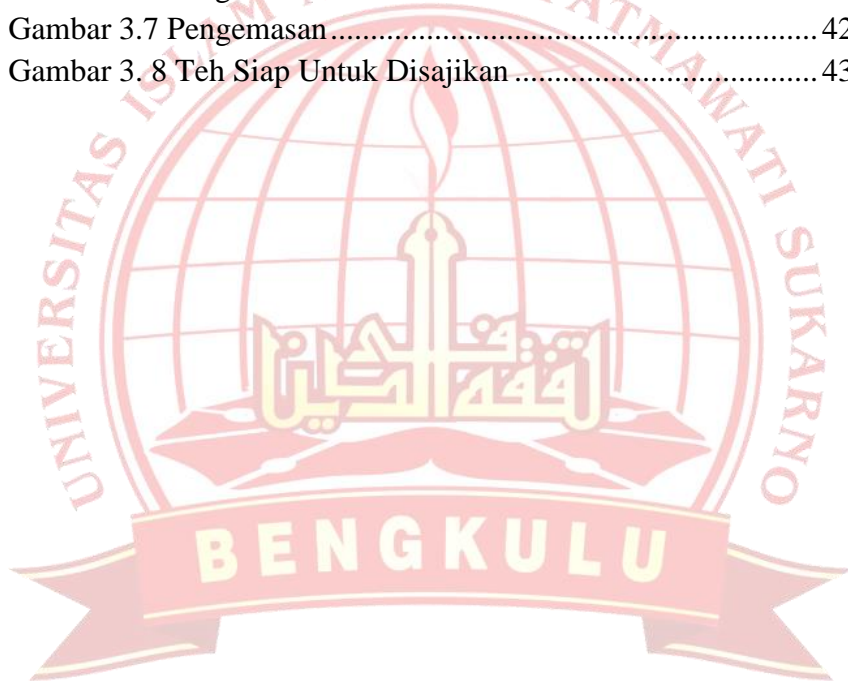
Tabel 3.1 Alat.....	37
Tabel 3.2 Bahan .....	38
Tabel 3.3 Deskripsi produk.....	40
Tabel 3.4 Analisis Kelayakan Usaha .....	51
Tabel 3.5 Analisis Keuntungan.....	51
Tabel 3.6 Rencana Anggaran Biaya.....	55
Tabel 3.7 Jadwal Kegiatan .....	57





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Tempat Produksi .....	36
Gambar 3.2 Pencucian Kulit Nanas .....	41
Gambar 3.3 Pengirisan .....	41
Gambar 3.4 Penjemuran.....	42
Gambar 3.5 Ongseng Kulit Nanas .....	42
Gambar 3.6 Penghalusan.....	42
Gambar 3.7 Pengemasan.....	42
Gambar 3.8 Teh Siap Untuk Disajikan .....	43



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 5. 1 Lembaran Pengajuan Judul.....	88
Lampiran 5. 2 Surat Penunjukan Pembimbing .....	89
Lampiran 5. 3 Lembar Bimbingan Pembimbing 1.....	91
Lampiran 5. 4 Lembar Bimbingan Pembimbing 2.....	92
Lampiran 5. 5 Saran Penguji 1 .....	93
Lampiran 5. 6 Saran Penguji 2 .....	96
Lampiran 5. 7 Bukti Plagiarisme .....	97
Lampiran 5. 8 Sertifikat Penyuluhan Keamanan Pangan.....	98
Lampiran 5. 9 NIB .....	99
Lampiran 5. 10 PIRT.....	101
Lampiran 5. 11 NPWP .....	102

