



Penulis
Tirta Sukmojati

Program Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

PERAN DPS DALAM PEMBIAYAAN GADAI EMAS DI BANK SYARIAH INDONESIA: ANALISIS DALAM KONSEP AR-RAHN



Editor :
Romi Adetio Setiawan, Ph.D
Miko Polindi, ME

**PERAN DPS DALAM PEMBIAYAAN GADAI EMAS DI
BANK SYARIAH INDONESIA: ANALISIS DALAM
KONSEP AR-RAHN**



**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
BENGKULU, 2024 M/1446**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfbengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul "**Perana DPS Dalam pembiayaan
Gadai Emas Di Bank Syariah Indonesia: Analisis Dalam Konsep
Ar-Rahn**" yang disusun oleh:

Nama : **Tirta Sukmojati**

Nim : **1911140102**

Program Studi : **Perbankan Syariah**

Bentuk Tugas Akhir : **Skripsi**

Telah di periksa dan diperbaiki sesuai dengan saran tim
pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak
untuk diujikan dalam sidang Munasqosyah Tugas Akhir pada Fakultas
**Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati
Sukarno Bengkulu.**

Bengkulu, **Oktober 2024 M**

Rabul Akhir 1446 H

Pembimbing 1

Pembimbing 2



Romi Adetio Setiawan, Ph.D.


Miko Polindi, M.E.

NIP. 19831217201431001

NIP. 1991052520201006

Mengetahui,
Ketua Jurusan Ekonomi Islam


Yenti Sumarni, M.M.
NIP. 197904162007012020



HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul **"Perana DPS Dalam pembiayaan
Gadai Emas Di Bank Syariah Indonesia: Analisis Dalam Konsep
Ar-Rahn"** yang disusun oleh:

Nama : Tirta Sukmojati

Nim : 1911140102

Program Studi : Perbankan Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Skripsi

Telah diuji dan dipertahankan di depan **Tim Sidang
Munaqosyah** Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam
Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada:

Hari : Senin

Tanggal : 14 Oktober 2024 M/ 11 Rabiul Akhir 1446 H

Dinyatakan **LULUS** Telah diperbaiki, dapat diterima dan
disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang
Perbankan Syariah dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Bengkulu,

Oktober 2024M

Rabiul Akhir 1446H

Tim Sidang Munaqosyah

Ketua

Dr. Desi Isnaini, M.A.

NIP. 197412022006042001

Sekretaris

Miko Polindi, M.E.

NIP. 1991052520201006

Penguji 1

Dr. Desi Isnaini, M.A.

NIP. 197412022006042001

Penguji 2

Uswatun Hasanah, M.E.

NIP. 199303082020122003

Mengetahui,

Dekan



Dr. H. Supard, M. Ag

NIP. 196504101993031007

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi yang berjudul: "Peranan DPS Dalam Pembiayaan Gadai Emas Di Bank Syariah Indonesia: Analisis Dalam Konsep Ar-Rahn" adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Oktober 2024 M

Rabiul Akhir 1446



Tirta Sukmojat

NIM.1911148102

MOTTO

“Hari Ini hanyalah hari buruk Bukan hidup yang buruk”

SUN TZU

“Hasil Adalah tujuan sedangkan Proses adalah yang paling
berharga dari pada hasil itu sendiri”

TIRTA SUKMOJATI



PERSEMBAHAN

Dengan menyebut nama Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, segala puji bagi Allah yang memberikan penulis kekuatan, kesabaran dan keikhlasan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini, Sholawat dan salam smogah selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, keluarganya dan para sahabat. Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tuaku tercinta, Abak (Abdul Gani), dan Umak (Sumarti) yang telah membesarkan dengan penuh kasih sayang dan keikhlasan hati, yang selalu memberikan dukungan di setiap saat dan selalu mengerti, menyemangati, mendoakan dan selalu menjadi motivator terbaik atas segala cerita keluh kesah saya, mendidik saya tak pantang menyerah agar dapat menjadi seseorang yang kuat berguna bagi keluarga, masyarakat, agama, nusa dan bangsa.
2. Saudara pertama saya (Anita Yusminiarti Dan Dedy Hidayat) Saudara kedua saya (Mirna Adrianti Dan Carles Dinata) sudara ketiga saya (Ilham Muttaqin dan Anika Tirta Sari) saudara ke empat saya (Sayful Arifin Nur dan Agustus Hera) yang selalu saya reptokan dan susahkan saudara ke lima saya (Gandi Ja far Siddiq) Mereka yang selalu menyayangiku, membantu, memberikan dukungan dan memotivasi untuk sebuah kesuksesan.
3. Kepada Keponakan-keponakan saya Dina Adrianti, Zulaika Zahra Tussyah, Ezzi Rafah Alrezeki, Aisyah Nur Hidayah,

Balqis Aqila Qiana, Aulia Kirana, Abidah, Rafif, Raihan, Putri Rembayu mereka adalah Penyemangat saya dalam berjuaang dan lelah.

4. Organisasi tercinta saya Persaudaraan Mahasiswa Empat Lawang (PM4L) Bengkulu dan Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia (PMII) Terutama Keluarga Besar saya Rayon Badurrahman Bin Auf yang selalu menjadi tempat kembali saya dan tempat berproses saya.
5. Guru yang saya cintai (Umi Ririn Handayani) yang selalu membimbing kami dalam kebaikan dan menjadi ibu setelah orang tua saya (Alm. Dadang Eka Sapuitra) Yang selalu Saya kenang kebaikannya dan selalu Memberikan Motivasi kepada saya dalam berkuliah dan (Untung Suropati) Serta Guru SMA, SMP dan SD saya. Saya sangat berterimakasih Kepada mereka karena merekalah saya bisa sampai di titik ini. Tak Lupa senior-senior PM4L Bengkulu Dan PMII yang tak bisa saya sebut Satu Persatu, Saya sangat berterima kasih kepada mereka atas ilmu, motivasi dan pembelajaran hidup yang sangat berharga dan tak dapat di temukan di manapun, kecuali di rumah ini.
6. Kepada sahabat saya dan yang saya cintai (Diansya Putra, Faidil Ramos, Deri Aprianto, Selpi Dwi Putri, Era Emilia, Nyimas Ganda Sari, Indri Puspita dan Anggun Widya Sari) mereka yang selalu ada dalam suka dan duka saya serta yang selalu memberikan dukungan dan motivasi.

7. Teman-Teman seperjuangan (Gusti Nanda, Fadli Fajar Juliansyah, Candri Yansah, Pelangi Wulandari, Rinanda Putri Dwi Handayani, Nurul Uut Hidayah dan Anike Putri serta Teman-teman program studi Perbankan syariah khususnya.
8. Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu
9. Almamater yang saya banggakan.



ABSTRAK

Peranan DPS Dalam Pembiayaan Gadai Emas Di Bank Syariah Indonesia: Analisis Dalam Konsep Ar-Rahn.
oleh Tirta Sukmojati, NIM. 1911140102

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui prosedur dan mekanisme dalam pemberian pembiayaan terhadap produk gadai emas dan untuk mengetahui peran DPS dalam pembiayaan produk gadai emas di Bank Syariah Indonesia KC. Adam Malik Kota Bengkulu. Untuk menganalisis hal ini peneliti menggunakan metode kualitatif dengan teknik pengumpulan data dengan menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Dari hasil penelitian dan pembahasan di dapat bahwa BSI KC. Adam Malik Kota Bengkulu mengikuti Fatwa DSN-MUI No. 25/DSN-MUI/III/2002. Dimulai dari akad yang digunakan ialah akad Ijarah dan Qardh. Proses pengajuan gadai mencakup syarat-syarat administrasi yang jelas, termasuk identitas nasabah dan barang jaminan emas. Biaya pemeliharaan ditentukan berdasarkan nilai barang. Prosedur penyelesaian sengketa antara murabah dan rahn diatur dengan baik. Kemudian peran Dewan Pengawas Syariah sangat penting dalam menjaga kesesuaian praktik dengan prinsip syariah dalam perbankan agar dapat memastikan apakah suda sesuai dengan aturan yang berlaku atau tidak.

Kata Kunci : Gadai emas, Dewan Pengawas Syariah, Fatwa DSN MUI, Ar-Rahn

ABSTRACT

The Role of DPS in Gold Pawn Financing in Bank Syariah
Indonesia: Analysis of the Ar-Rahn Concept.
by Tirta Sukmojati, NIM. 1911140102

The aim of this research is to determine the procedures and mechanisms for providing financing for gold pawn products and to determine the role of DPS in financing gold pawn products at Bank Syariah Indonesia KC. Adam Malik, Bengkulu City. To analyze this, researchers used qualitative methods with data collection techniques using observation, interviews and documentation. The data analysis techniques used are data reduction, data presentation and drawing conclusions.

From the results of research and discussion it can be seen that BSI KC. Adam Malik Bengkulu City follows DSN-MUI Fatwa No. 25/DSN-MUI/III/2002. Starting from the contracts used, namely the Ijarah and Qardh contracts. The pawn application process includes clear administrative requirements, including the customer's identity and the gold collateral. Maintenance costs are determined based on the value of the goods. Dispute resolution procedures between murtahin and rahin are well regulated. Then the role of the Sharia Supervisory Board is very important in maintaining conformity of practices with sharia principles in banking in order to ensure whether they are in accordance with applicable regulations or not.

Keywords: Gold pawn, Sharia Supervisory Board, DSN MUI Fatwa, Ar-Rahn

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan nikmat kesehatan kepada penulis semoga dapat menyelesaikan penelitian ini, shalawat serta salam dan semoga selalu tercurahkan kepada tauladan bagi kita, Nabi Muhammad SAW keluarga dan sahabatnya.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Perbankan Syariah Jurusan Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada pihak yang telah banyak membantu, membimbing, dan memotivasi dalam penyelesaian skripsi ini terutama dosen pembimbing, semoga semua bantuan menjadi amal yang baik serta iringan do'a dari penulis agar semua pihak mendapat imbalan dari Allah SWT.

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain, M.Pd selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu
2. Dr. H. Supardi, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan arahan, masukan, saran, dan motivasi dalam proses pembuatan skripsi.
3. Yenti Sumarni, MM. selaku Ketua Jurusan selaku ketua jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu,

- yang telah memberikan arahan, masukan, saran, dan motivasi dalam proses pembuatan skripsi.
4. Andi Cahyono, ME. selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan dan arahan.
 5. Romi Adetio Setiawan, Ph.D selaku pembimbing I yang telah memberikan saran dan juga masukan yang baik dalam penyusunan proposal Skripsi.
 6. Miko Polindi, ME. selaku pembimbing II yang telah memberikan saran dan juga masukan yang baik dalam penyusunan proposal skripsi.
 7. Bapak Dr. Syahril M.Ag. selaku Kepala Perpustakaan Universitas Islam Negerin (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu beserta staf yang telah menyediakan beberapa referensi mulai dari buku, Skripsi dan lain-lain.
 8. Kedua orang tua penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
 9. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan banyak ilmu dan bimbingan kepada penulis dalam perkuliahan.
 10. Staf dan kariawan Fakultas Ekonomi dan bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
 11. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat bagipenulis khususnya para pembaca pada umumnya.

Bengkulu, Oktober 2024

Penulis,

Tirta sukmojati

NIM 1911140102



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah	10
C. Rumusan Masalah.....	10
D. Tujuan Penelitian	10
E. Kegunaan Penelitian	11
F. Penelitian Terdahulu	12

G. Metode Penelitian	19
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	19
2. Waktu dan Tempat penelitian	20
3. Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	20
4. Teknik Analisis Data	22
5. Sistematika Penulisan	24
BAB II KAJIAN TEORI.....	25
A. Konsep Ar-Rahn (Gadai) Pada Bank Syariah Indonesia	25
1. Pengertian Ar-Rahn (Gadai) Pada Bank Syariah Indonesia	25
2. Dasar Hukum dan Ketentuan Gadai Emas Syariah	28
3. Rukun Dan Syarat Gadai	32
4. Prosedur dan Mekanisme Gadai Dalam Perbankan Syariah	35
B. Fatwa DSN MUI Pada Bank Syariah Indonesia	43
C. Kerangka Berfikir	47
BAB III GAMBARAN UMUM	48
A. Sejarah Bank Syariah Indonesia.....	48
B. Profil Bank Syariah Indonesia.....	48
C. Visi dan Misi.....	51
D. Produk Bank Syariah KC. Adam Malik Kota Bengkulu	52

E. Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia (BSI) KC Bengkulu Adam Malik.....	58
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	59
A. Prosedur dan Mekanisme pembiayaan Produk Gadai Emas di Bank Syariah Indonesia.....	59
1. Pedoman Praktik Pembiayaan Gadai Emas di BSI KC Adam Malik	60
2. Syarat Permohonan Gadai Emas.....	62
3. Metode Perhitungan Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan Produk Pembiayaan Gadai Emas.....	64
B. Peranan DPS Dalam Pembiayaan Produk Gadai Emas Di Bank Syariah Indonesia	66
1. Prosedur Penyelesaian Sengketa antara Murtahin dengan Rahin.....	66
2. Peran Dewan Pengawas Syariah Dalam Transaksi Gadai Emas	69
BAB V PENUTUP	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Krangka Berfikir.....	47
Gambar 3.1 Struktur organisasi Bank Syariah Indonesia KC. Adam Malik Kota Bengkulu	58
Gambar 4.1 Formulir Permohonan Gadai Emas di BSI KC. Adam Malik Kota Bengkulu	63

