



Penulis:

ATIKA SARI

Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

**PEMBERDAYAAN WAKAF KHAIRI BIDANG
PENDIDIKAN DAN KESEHATAN
(Studi di Desa Sido Sari Kecamatan Sukaraja
Kabupaten Seluma)**



Editor :

Dr. Desi Isnaini, MA

Katra Pramadeka, MEI

**PEMBERDAYAAN WAKAF *KHAIRI* BIDANG
PENDIDIKAN DAN KESEHATAN
(STUDI DI DESA SIDO SARI KECAMATAN SUKARAJA
KABUPATEN SELUMA)**

JURNAL ILMIAH



TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi

OLEH:

ATIKA SARI

2111160006

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2025 M/1446 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raderi Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon (0736)

51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfaibengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan Judul "Pemberdayaan Wakaf *Khairi* Bidang Pendidikan dan Kesehatan (Studi Di Desa Sido Sari Kecamatan Sukaraja Kabupaten Seluma)" yang disusun oleh:

Nama : Atika Sari

NIM : 2111160006

Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf

Bentuk Tugas Akhir : Jurnal Ilmiah

Jurnal : El-Kahfi: Journal Of Islamic Economics

Vol.06 No.01

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam Sidang Munaqasyah Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 10 Februari 2025 M

11 Sya'ban 1446 H

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Desi Isnaini, MA

NIP.197412022006042001

Katra Pramadeka, MEI

NIP. 198807252020121003

Mengetahui Kajar Manajemen

Eka Sri Wahyuni, MM

NIP. 197705092008012014



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Bengkulu

Telepon: (0376) 51276, 51171 Fax. (0736) 51172

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul "Pemberdayaan Wakaf *Khairi* Bidang Pendidikan dan Kesehatan (Studi Di Desa Sido Sari Kecamatan Sukaraja Kabupaten Seluma)", yang disusun oleh:

Nama : Atika Sari
Nim : 2111160006
Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf
Bentuk Tugas Akhir : Jurnal

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqosyah* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 20 Februari 2025

Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Manajemen Zakat dan Wakaf dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Bengkulu, 20 Februari 2025 M
Syaban 1446 H

Tim Sidang *Munaqosyah*

Ketua

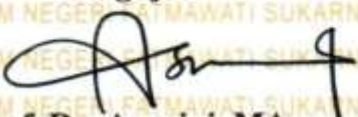
Sekretaris


Prof. Dr. Asnaini, MA
NIP.197304121998032003


Katra Pramadeka, MEI
NIP.198807252020121003

Penguji I

Penguji II


Prof. Dr. Asnaini, MA
NIP.197304121998032003


Drs. H. Syaifuddin, MM
NIP.196204081989031008





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon (0736)
51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

SURAT PERYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Tugas Akhir Dengan Judul **“Pemberdayaan Wakaf *Khairi* Bidang Pendidikan dan Kesehatan (Studi Di Desa Sido Sari Kecamatan Sukaraja Kabupaten Seluma)”**, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Tugas akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Didalam tugas akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan didalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar Pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 10 Februari 2025
Mahasiswa yang menyatakan



Atika Sari
NIM. 2111160006

ABSTRAK

PEMBERDAYAAN WAKAF *KHAIRI* BIDANG PENDIDIKAN DAN KESEHATAN (Studi di Desa Sido Sari Kecamatan Sukaraja Kabupaten Seluma)

Oleh Atika Sari, NIM. 2111160006

Penelitian ini bertujuan menganalisis pemberdayaan wakaf *khairi* di bidang pendidikan dan kesehatan di Desa Sido Sari, serta mengidentifikasi tantangannya. Menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif, data dikumpulkan melalui dokumentasi, wawancara dengan nazir, aparat desa, tenaga pendidik, tenaga kesehatan, dan masyarakat, serta observasi lapangan. Analisis data dilakukan dengan model Miles dan Huberman. Hasil penelitian menunjukkan bahwa wakaf *khairi* berperan penting dalam pendidikan (PAUD, madrasah) dan kesehatan (posyandu), memberikan akses lebih mudah bagi masyarakat. Namun, tantangan utama yang dihadapi meliputi keterbatasan dana, rendahnya kesadaran masyarakat, dan kendala dalam peralihan tanggung jawab pengelolaan wakaf dari Nazir Dusun ke pihak Desa.

Kata kunci: Wakaf *Khairi*, Pendidikan, Kesehatan, Pemberdayaan, Tantangan

ABSTRACT

EMPOWERMENT OF WAKAF KHAIRI IN EDUCATION AND HEALTH SECTORS

**(A Case Study in Sido Sari Village, Sukaraja Subdistrict,
Seluma Regency)**

By Atika Sari, NIM: 2111160006

This study aims to analyze the empowerment of khairi waqf in the fields of education and health in Sido Sari Village and identify its challenges. Using a descriptive qualitative approach, data were collected through documentation, interviews with nazir, village officials, educators, healthcare workers, and the community, as well as field observations. Data analysis was conducted using the Miles and Huberman model. The results show that khairi waqf plays a significant role in education (PAUD, madrasah) and health (posyandu), providing easier access for the community. However, the main challenges faced include limited funding, low community awareness, and difficulties in transferring the management responsibility of waqf from the Dusun Nazir to the Village authorities.

Keywords: *Wakaf Khairi, Education, Health, Empowerment, Challenges*

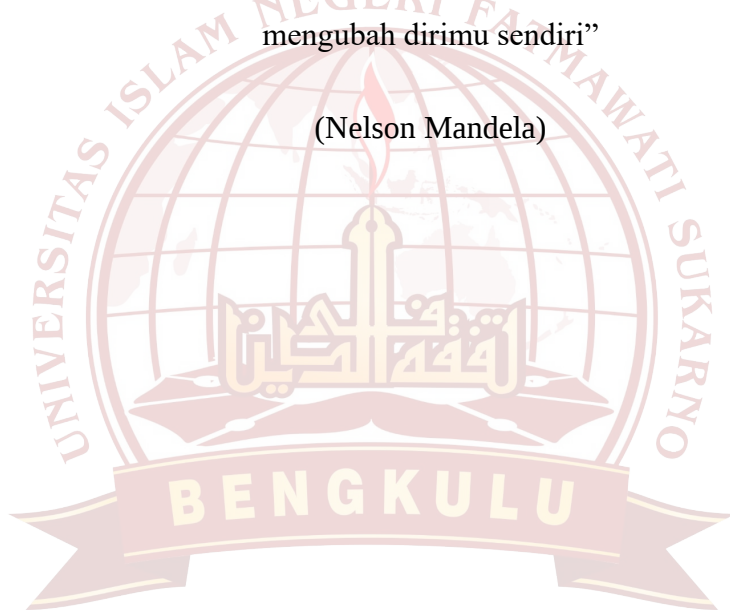
MOTTO

“Allah tidak mengatakan hidup ini mudah. Tapi Allah berjanji,
bahwa sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”

(QS. Al-Insyirah: 5-6)

“Jika kamu tidak bisa mengubah situasi, maka cobalah untuk
mengubah dirimu sendiri”

(Nelson Mandela)



PERSEMBAHAN

Allhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-nya sehingga karya ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai teladan bagi umat manusia. Dalam kesempatan ini, saya ingin menyampaikan karya ini sebagai bentuk dedikasi dan rasa syukur atas segala nikmat yang telah diberikan-Nya. Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku, Bapak Jumari dan Ibu Suti tersayang yang menjadi penyemangat hidupku, yang telah membesarkan, menasehati, mendidik dan senantiasa mendoakan dan berusaha setiap saat untuk anak-anaknya, serta terimakasih telah menjadi orang tua terbaik yang selalu memberikan kasih sayang dan perhatian tanpa henti.
2. Adikku tercinta Putri Rahmadani dan Afrita Sari yang telah mendoakan, mendukung dan memberikan semangat untuk setiap harinya.
3. Saudaraku Paman, Bibik, serta Ponakan tercinta yang tidak bias disebutkan satu persatu namanya, terima kasih atas segala dukungan, kasih sayang, dan kebersamaan yang selalu terjalin di antara kita. Kalian adalah bagian penting dalam hidupku, yang selalu ada di setiap suka dan duka. Semoga kita senantiasa diberi kesehatan, kebahagiaan, dan kesuksesan bersama.

4. Kepada Ibu dosen Pembimbingku Dr. Desi Isnaini MA. dan Bapak Katra Pramadeka MEI. Terimakasih atas bimbingan dan dukungan selama penyusunan skripsi ini berlangsung. Terimakasih telah memberi ilmu, waktu dan nasehatnya.
5. Kepada Bapak dan Ibu dosen Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf serta semua staf yang memberikan ilmu baik secara langsung maupun tidak langsung.
6. Teman terbaikku Shafia, Cici, Putri, Tiara, Onesa, Laisah terimakasih atas segala dukungan dan waktu kalian yang telah diberikan selama ini. Semoga kita semua terus berjalan menuju kesuksesan, dan tetap menjadi pribadi yang saling mendukung di masa depan.
7. Teman seangkatan dan perjuangan anak MAZAWA angkatan 2021 dan seluruh teman-teman Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, terimakasih untuk beberapa tahun ini semoga sukses untuk kedepanya.
8. Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada kampus tercinta, yang telah memberikan kesempatan bagi saya untuk berkembang, belajar, dan mencapai impian saya. Semoga kampus ini terus berkembang dan mencetak generasi-generasi hebat di masa depan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas nikmat iman, Islam, dan ihsan. Semoga kita selalu mencerminkan diri sebagai manusia yang bertaqwa. Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat, dan semua yang istiqomah di jalan-Nya.

Alhamdulillah dengan rahmat dan ridho Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pemberdayaan Wakaf *Khairi* Bidang Pendidikan dan Kesehatan (Studi Di Desa Sido Sari Kecamatan Sukaraja Kabupaten Seluma)”** Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali, M.Pd selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
2. Dr. Supardi M.A, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.

3. Eka Sri Wahyuni, MM. selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
4. Kustin Hartini, MM. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
5. Nonie Afrianty, ME. selaku Koordinator Prodi Manajemen Zakat dan Wakaf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
6. Dr. Desi Isnaini, M.A. selaku Pembimbing I, yang telah memberi bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan penuh kesabaran.
7. Katra Pramadeka, MEI. selaku Pembimbing II, yang telah memberi bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan penuh kesabaran.
8. Ayah dan Ibuku tercinta yang selalu mendoakan setiap langkah saya agar diberi kelancaran dan selalu dalam lindungan Allah.
9. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan baik secara langsung maupun tidak langsung.
10. Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang

telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi dan keamanan serta kebersihan.

11. Semua pihak yang telah membantu dalam pembuatan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Namun, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembacanya.

Bengkulu, 10 Februari 2025 M/
11 Sya'ban 1446 H



Atika Sari
NIM. 2111160006



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRAK	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	5
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	6
E. Kegunaan Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu	7
G. Metode Penelitian	13
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian	13

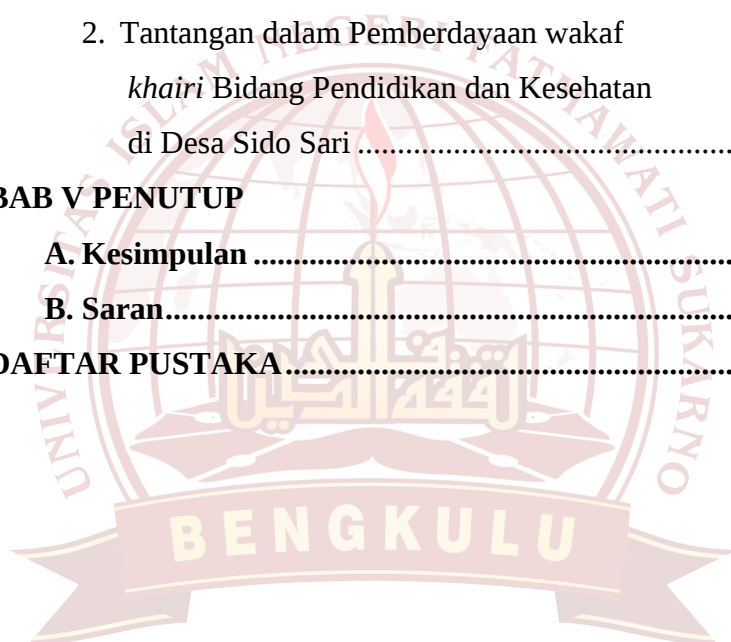
2. Tempat dan Waktu Penelitian.....	14
3. Informan Penelitian	15
4. Sumber Data	16
5. Teknik Pengumpulan Data	17
6. Teknik Analisis Data	18
H. Sistematika Penulisan	20

BAB II TINJAUAN TEORITIS

A. Pemberdayaan.....	23
1. Pengertian Pemberdayaan	23
2. Tujuan Pemberdayaan.....	24
3. Tingkatan Pemberdayaan.....	26
4. Jenis-Jenis Pemberdayaan.....	27
5. Prinsip-Prinsip Pemberdayaan	29
B. Wakaf	30
1. Pengertian Wakaf.....	30
a. Wakaf Menurut Ahli Fiqih	31
b. Wakaf Menurut Undang-Undang.....	34
2. Dasar Hukum Wakaf.....	35
a. Hukum Normatif	35
b. Hukum Positif.....	37
3. Macam-Macam Wakaf.....	39
a. Wakaf Berdasarkan Tujuannya	39
b. Wakaf Berdasarkan Batasan Waktunya	42
c. Wakaf Berdasarkan Penggunaannya	43

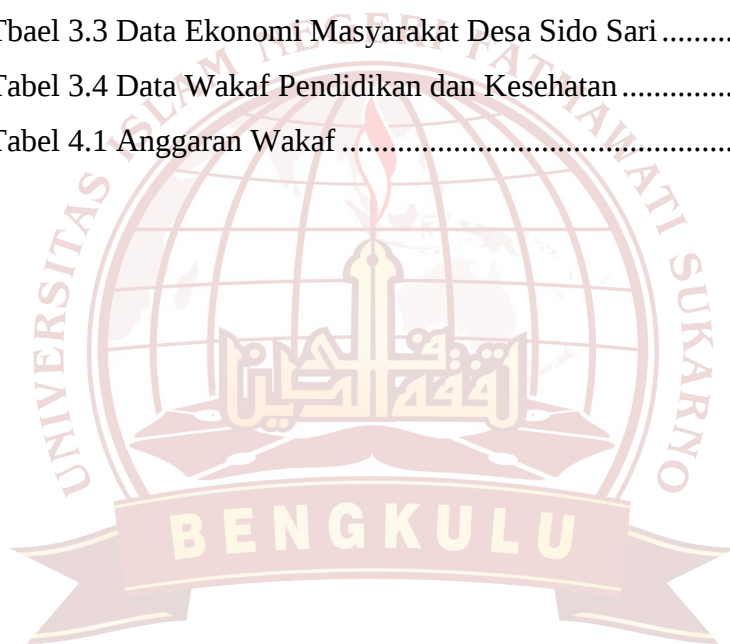
C. Bentuk Peruntukan Wakaf	43
1. Wakaf untuk Pendidikan	43
2. Wakaf untuk Sosial	44
D. Kerangka Berpikir Penelitian	45
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
A. Sejarah Desa Sido Sari.....	46
1. Pemerintahan Desa Sido Sari	47
2. Kependudukan Desa Sido Sari.....	50
B. Kondisi Demografi dan Sosial Masyarakat	
Desa Sido Sari.....	50
1. Keberagaman Penduduk Desa Sido Sari.....	50
2. Kondisi Sosial Desa Sido Sari.....	51
3. Struktur Ekonomi Masyarakat Desa Sido Sari.....	52
4. Kegiatan Desa Sido Sari.....	52
C. Potensi Wakaf di Desa Sido Sari	53
1. Pengelolaan Wakaf di Desa Sido Sari.....	54
2. Fasilitas Pendidikan dan Kesehatan di Desa Sido Sari	54
BAB VI HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian.....	56
1. Pemberdayaan wakaf <i>khairi</i> Bidang Pendidikan dan Kesehatan di Desa Sido Sari	56
a. Pemberdayaan wakaf <i>khairi</i> Bidang Pendidikan	62
b. Pemberdayaan wakaf <i>khairi</i> Bidang Kesehatan	66

2. Tantangan dalam Pemberdayaan Wakaf <i>Khairi</i> Bidang Pendidikan dan Kesehatan di Desa Sido Sari.....	69
B. Pembahasan.....	73
1. Pemberdayaan wakaf <i>khairi</i> Bidang Pendidikan dan Kesehatan di Desa Sido Sari.....	73
2. Tantangan dalam Pemberdayaan wakaf <i>khairi</i> Bidang Pendidikan dan Kesehatan di Desa Sido Sari	75
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	77
B. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Informan Penelitian.....	15
Tabel 3.1 Nama-Nama Kades Desa Sido Sari Berdasarkan Tahun Priode Pemerintahanya.....	49
Tabel 3.2 Data Jumlah Penduduk Desa Sido Sari.....	50
Tbael 3.3 Data Ekonomi Masyarakat Desa Sido Sari	52
Tabel 3.4 Data Wakaf Pendidikan dan Kesehatan	55
Tabel 4.1 Anggaran Wakaf	59



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Tahapan dan Alur Teknik Analisis

Miles dan Huberman..... 19

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir Penelitian..... 45

Gambar 3.1 Struktur Pemerintahan Desa Sido Sari..... 49



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Form Validasi Tugas Akhir
- Lampiran 2 : Surat Penunjukan Pembimbing
- Lampiran 3 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 4 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 5 : Surat Selesai Penelitian
- Lampiran 6 : Lembar Bimbingan 1
- Lampiran 7 : Lembar Bimbingan 2
- Lampiran 8 : Artikel Jurnal
- Lampiran 9 : Loa Jurnal
- Lampiran 10 : Surat Keterangan Lulus Plagiasi
- Lampiran 11 : Dokumentasi
- Lampiran 12 : Lembar Saran Penguji

