BAB III

GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sejarah Bank Syariah Indonesia

PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI) adalah hasil penggabungan antara PT Bank BNI Syariah (BNIS), PT Bank Syariah Mandiri (BSM), dan PT Bank BRI Syariah Tbk (BRIS), di mana BRIS mengubah namanya menjadi PT Bank Syariah Indonesia Tbk setelah penggabungan. Proses penggabungan ini mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Keputusan Dewan Komisioner OJK Nomor 4/KDK.02/2021 yang diterbitkan pada 27 Januari 2021. Keputusan tersebut memberikan izin untuk penggabungan PT Bank Syariah Mandiri dan PT Bank BNI Syariah ke dalam PT Bank BRI Syariah, yang kemudian beroperasi dengan nama PT Bank Syariah Indonesia Tbk. Persetujuan ini mulai berlaku setelah Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia mengesahkan perubahan anggaran dasar PT Bank BRI Syariah Tbk melalui Surat Keputusan Nomor AHU-0006268.AH.01.02 pada 1 Februari 2021.[1]

Penggabungan ini menyatukan kekuatan dari ketiga bank syariah tersebut, sehingga memungkinkan BSI untuk menawarkan layanan yang lebih komprehensif, memperluas jangkauan, dan memperkuat kapasitas permodalannya. Dengan dukungan sinergi bersama perusahaan-perusahaan terkait serta komitmen pemerintah melalui Kementerian BUMN, BSI diharapkan dapat bersaing di pasar global. BSI merupakan upaya untuk menciptakan bank syariah yang menjadi kebanggaan umat, dengan harapan dapat menjadi pendorong

[1]Bank Syariah Indonesia, 'Laporan GCG' https://ir.bankbsi.co.id/gcg.html (Diakses, 18 November 2024).

baru dalam pembangunan ekonomi nasional serta memberikan kontribusi bagi kesejahteraan masyarakat secara luas. Kehadiran BSI juga mencerminkan wajah perbankan syariah Indonesia yang modern, inklusif, dan memberikan manfaat bagi seluruh alam (Rahmatan Lil 'Aalamiin).

B. Keadaan Umum Bank Syariah Indonesia KC Bengkulu Adam Malik

Bank Syariah Indonesia KC Bengkulu Adam Malik sebelumnya dikenal sebagai Bank Syariah Indonesia KC S. Parman 2, yang didirikan pada 1 Februari 2021 dan berlokasi di Jalan S. Parman No. 51, Kota Bengkulu. Perubahan nama menjadi Bank Syariah Indonesia KC Bengkulu Adam Malik terjadi karena kontrak sewa bangunan yang telah berakhir dan kondisi gedung yang sudah menua serta rusak. Bank ini kemudian dipindahkan dan diresmikan pada 20 Juli 2023 di lokasi baru, yaitu di Jalan Adam Malik RT/RW 023/008, Cempaka Permai, Gading Cempaka, Kota Bengkulu. Letaknya yang strategis, dekat dengan berbagai instansi pemerintah dan swasta, memudahkan akses masyarakat dan nasabah. Ditambah lagi, kantor baru ini ditata dengan rapi, memberikan kenyamanan bagi pengunjung. Bank Syariah Indonesia KC Bengkulu Adam Malik merupakan cabang ke-13 yang beroperasi di Provinsi Bengkulu.

C. Logo Bank Syariah Indonesia

1. Logo Bank Syariah Indonesia

Gambar 3. 1 Logo Bank Syariah Indonesia

2. Makna Logo Bank Syariah Indonesia

Logo BSI didominasi oleh warna hijau dan putih, dengan tambahan bintang kuning di ujung kanan tulisan BSI. Di bawah tulisan BSI, terdapat nama lengkap "Bank Syariah Indonesia". Filosofi yang terkandung dalam bintang kuning yang memiliki lima sudut melambangkan nilai-nilai Pancasila serta Rukun Islam yang terdiri dari lima pokok. Tulisan BSI tidak hanya menjadi simbol kebanggaan Indonesia di tingkat nasional, tetapi juga di tingkat global.

D. Visi dan Misi Bank Syariah Indonesia

VISI

"Top 10 Global Islamic Bank"

MISI

1. Memberikan akses solusi keuangan syariah di Indonesia

   Melayani >20 juta nasabah dan menjadi top 5 bank berdasarkan aset (500+T) dan nilai buku 50 T di tahun 2025.
2. Menjadi bank besar yang memberikan nilai terbaik bagi para pemegang saham

   Top 5 bank yang paling profitable di Indonesia (ROE 18%) dan valuasi kuat (PB>2).
3. Menjadi perusahaan pilihan dan kebanggaan para talenta terbaik Indonesia

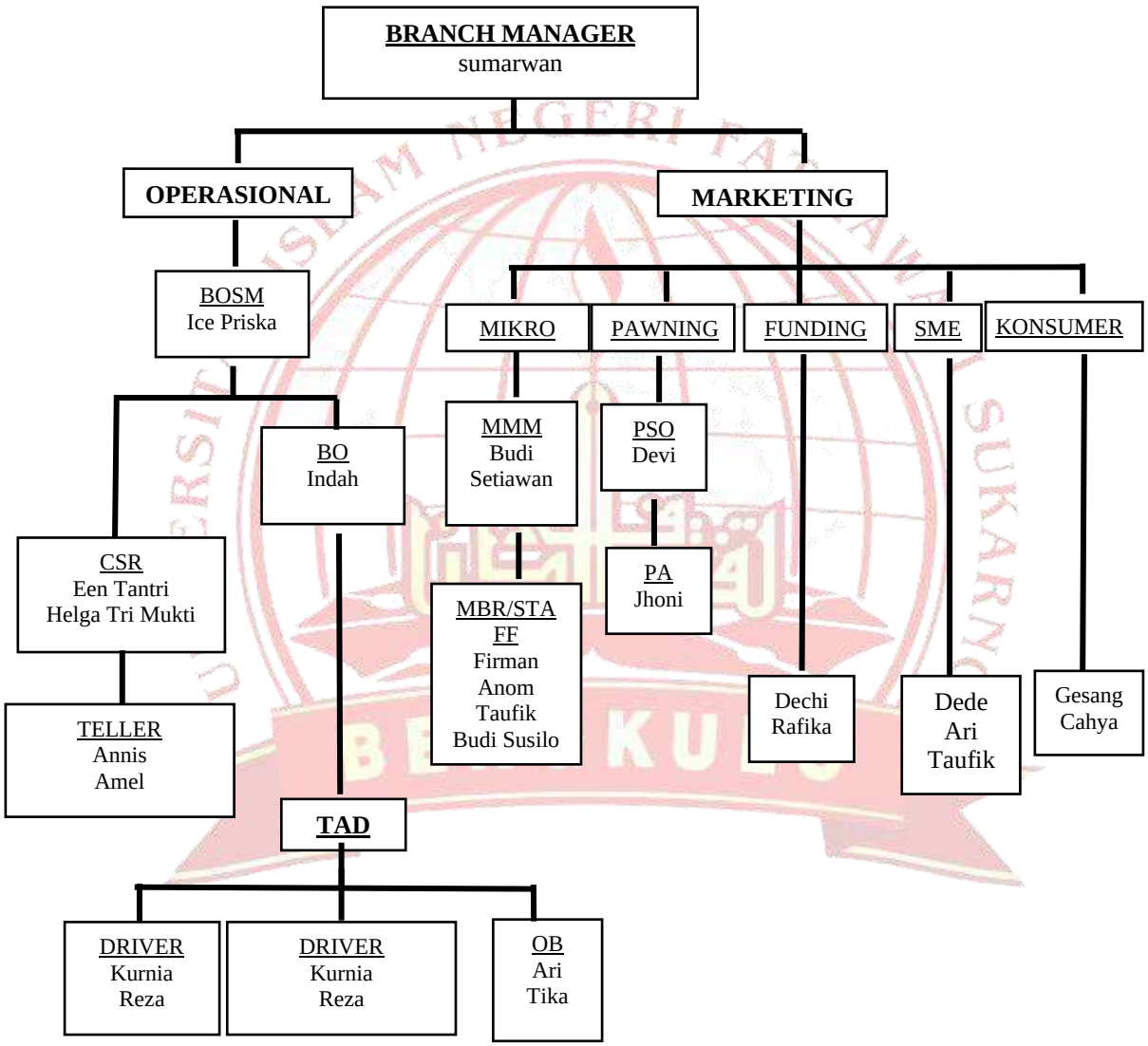
   Perusahaan dengan nilai yang kuat dan memberdayakan masyarakat serta berkomitmen pada pengembangan karyawan dengan budaya berbasis kinerja.[2]

[2] Bank Syariah Indonesia, 'Tentang Kami Informasi Lengkap Tentang Kami Perusahaan Bank Syariah Indonesia' https://www.bankbsi.co.id/company-information/tentang-kami (Diakses 18 November 2024).

E. Struktur Organisasi BSI KC Bengkulu Adam Malik

Sturuktur Organisasi Bank Syariah Indonesia KC Bengkulu Adam Malik

Gambar 3. 2 Struktur Organisasi BSI KC Bengkulu Adam Malik



F. Produk-Produk Dan Layanan Bank Syariah Indonesia

Bank Syariah Indonesia memiliki beberapa produk dan layanan sebagai berikut:[3]

1. Tabungan

a. BSI tabungan *easy wadiah*, merupakan tabungan dalam bentuk menyimpan uang seorang nasabah dengan prinsip *Wadiah Yad Dhamanah* dimana uang yang disimpan dapat ditarik dan disetor setiap saat.

b. BSI tabungan bisnis, merupakan tabungan dalam rupiah yang dirancang untuk mempermudah transaksi bagi segmen wiraswasta, dengan batas transaksi harian yang lebih tinggi serta fitur bebas biaya untuk RTGS, transfer SKN, dan setoran kliring yang dapat dilakukan melalui teller maupun net banking.

c. BSI tabungan *valas*, merupakan tabungan dengan opsi akad *Wadiah Yad Dhamanah* atau *Mudharabah Muthlaqah* dalam mata uang dolar, yang memungkinkan penarikan dan setoran dilakukan kapan saja atau sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan oleh bank.

d. BSI tabungan simpanan pelajar, merupakan tabungan untuk siswa yang diterbitkan secara nasional oleh bank-bank syariah di Indonesia, dengan persyaratan mudah dan sederhana serta fitur yang menarik, dalam rangka edukasi dan inklusi keuangan untuk mendorong budaya menabung sejak dini dan menyukseskan program inklusi keuangan yang diselenggarakan OJK.

---

[3] Individu, 'Produk Dan Layanan Bank Syariah' https://www.bankbsi.co.id/produk&layanan/tipe/individu?s=3#. [*diakses*,18 Januari 2025]

e. BSI tabungan junior, merupakan tabungan dengan akad *Wadiah* dan *Mudhrabah* untuk anak-anak berusia dibawah 17 tahun, dimana tabungan ini dilengkapi dengan akses transaksi melalui e-Banking yang dilengkapi Kartu ATM desain khusus anak.

f. BSI tabungan efek syariah, merupakan tabungan yang diperuntukkan bagi Nasabah Perorangan yang telah memiliki Sub Rekening Efek (SRE) dan *Single Investor Identification* (SID) di KSEI. BSI Tabungan Efek Syariah diperlukan untuk penyelesaian transaksi Efek (baik berupa kewajiban maupun hak nasabah), serta untuk menerima hak nasabah yang terkait dengan Efek yang dimilikinya melalui Perusahaan Sekuritas.

g. BSI tabungan haji Indonesia, merupakan tabungan perencanaan haji dan umroh yang berlaku untuk seluruh usia berdasarkan prinsip syariah dengan pilihan akad *Wadiah Yah Dhamanah* atau *Mudharabah Muthlaqah.*

h. BSI tapenas reguler, merupakan tabungan berjangka untuk membantu perencaan keuangan dalam mewujudkan tujuan masa depan lebih pasti dan aman yang dilengkapi dengan asuransi kecelakaan diri dan jiwa.

2. Pembiayaan

Produk pembiayaan terbagi menjadi beberapa bagian juga, yaitu:[4]

a. Pembiayaan mitraguna *online,* yaitu layanan pembiayaan secara online yang dapat digunakan untuk ragam kebutuhan (Multiguna) yang halal, dengan sumber pembayaran dari

[4] Individu, 'Produk Dan Layanan Bank Syariah' https://www.bankbsi.co.id/produk&layanan/tipe/individu?s=3#. [*diakses,*18 Januari 2025]

gaji/pendapatan pegawai tetap (payroll melalui Bank Syariah Indonesia) dan tanpa menggunakan agunan. Pembiayaan mitraguna *online* menggunakan Akad *Refinancing* Syariah dengan skema *Al-Bai'* dalam rangka *Musyarakah Mutanaqishah* (MMQ)

b. BSI mitraguna berkah, yaitu pembiayaan untuk berbagai kebutuhan dengan berbagai keuntungan dan kemudahan bagi pegawai *payroll* BSI.
c. BSI pensiun berkah, yaitu pembiayaan yang diberikan kepada para penerima manfaat pensiun bulanan melalui BSI.
d. BSI prapensiun berkah, yaitu pembiayaan untuk ASN yang sudah atau akan menerima payroll di BSI dan akan memasuki masa pensiun dalam waktu 10 tahun atau kurang, dengan penerimaan manfaat pensiun melalui BSI dan pembiayaan untuk ASN yang belum menerima *payroll* di BSI dan akan memasuki masa pensiun dalam waktu 3 tahun atau kurang, dengan penerimaan manfaat pensiun melalui BSI.
e. BSI GRIYA, ialah pembiayaan yang dapat diajukan bagi yang berencana memiliki rumah. Layanan ini mencakup berbagai kebutuhan pembiayaan kepemilikan rumah, antara lain:
    1) Pembelian rumah baru, ruko, apartemen, dan sejenisnya.
    2) Pembelian kavling tanah siap bangun.
    3) Refinancing untuk memenuhi kebutuhan nasabah..
f. GRIYA SIMUDA, Layanan kepemilikan rumah untuk usia muda, guna mewujudkan rumah impian, dengan plafon pembiayaan lebih tinggi dan cicilan yang disesuaikan dengan kebutuhan.

g. BSI OTO, Layanan pembiayaan kepemilikan kendaraan (mobil baru, mobil bekas dan motor baru) dengan cara mudah dan angsuran tetap.

h. BSI gadai emas, adalah layanan pinjaman yang menggunakan emas sebagai jaminan untuk mendapatkan uang tunai secara mudah dan cepat.

i. BSI KUR super mikro, pembiayaan ini bertujuan untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dan investasi UMKM. Plafon pembiayaan maksimum yang diberikan oleh BSI KUR Super Mikro adalah sebesar 10 juta.

j. BSI KUR mikro, Pembiayaan ini diperuntukkan bagi modal kerja dan investasi dengan batas yang lebih besar. Pengajuan pembiayaan dapat dilakukan mulai dari plafon Rp 10 juta hingga Rp 50 juta.

k. BSI KUR kecil, Pembiayaan ini adalah program untuk modal kerja dan investasi bagi UMKM dengan limit yang lebih tinggi, dengan plafon pembiayaan mulai dari Rp 50 juta hingga Rp 500 juta.

3. Investasi

Produk Investasi terbagi menjadi beberapa, yaitu:[5]

a. BSI deposito wakaf, ialah produk yang menggabungkan keuangan komersial dan sosial syariah, di mana nilai pokok deposito menjadi wakaf uang temporer dan hasilnya digunakan untuk program wakaf yang ditentukan.

[5] Individu, 'Produk Dan Layanan Bank Syariah' https://www.bankbsi.co.id/produk&layanan/tipe/individu?s=3#. [*diakses*,18 Januari 2025]

b. Wali amanat, Bank Syariah Indonesia adalah bank umum syariah pertama di Indonesia yang dapat memberikan layanan Wali Amanat setelah terdaftar di OJK. Bank ini mewakili pemegang sukuk dan bertindak sebagai Agen Pemantau, Agen Jaminan, serta Agen Escrow di pasar modal syariah.
c. BSI *Merchant Business*, EDC Bank Syariah Indonesia yang disediakan untuk merchant BSI guna melakukan transaksi dengan kartu ATM Debit, Kredit, dan QRIS.
d. BSI tabungan efek syariah, ialah Rekening Dana Nasabah yang digunakan untuk penyelesaian transaksi efek dan menerima hak terkait efek yang dimiliki, dengan prinsip Akad *Muharabah Mutlaqah*. Diperuntukkan bagi Nasabah Perorangan yang memiliki Sub Rekening Efek (SRE) dan Single Investor Identification (SID) di KSEI, untuk transaksi efek dan penerimaan hak melalui Perusahaan Sekuritas.
e. BSI deposito *valas*, ialah investasi jangka panjang dengan akad *mudharabah* ditujukan untuk nasabah perorangan dan perusahaan dalam mata uang USD.
f. SBSN Ritel, terdiri dari Sukuk Ritel, yang dijual kepada WNI melalui Mitra Distribusi di pasar perdana, dan Sukuk Tabungan, yang merupakan tabungan investasi WNI dalam Rupiah, tanpa warkat, tidak dapat diperdagangkan, atau dialihkan.
g. BSI tapenas kolektif, adalah tabungan berjangka yang dibuka secara kolektif atas nama masing-masing pegawai dari sebuah institusi, menggunakan mata uang Rupiah, dengan setoran bulanan dan jangka waktu tertentu.

h. BSI cicil Emas, ialah pembiayaan untuk kepemilikan emas Logam Mulia, yang memungkinkan nasabah membeli emas dengan harga saat akad, kemudian membayar cicilan dengan angsuran tetap.

4. Emas

Ada 2 produk emas, yaitu:[6]

a. BSI gadai emas

Gadai Emas adalah produk pembiayaan dengan jaminan emas, sebagai alternatif untuk memperoleh uang tunai dengan cepat. Keunggulan produk Gadai Emas meliputi:

1) Taksiran nilai yang tinggi.
2) Biaya sewa penyimpanan yang terjangkau.
3) Perpanjangan otomatis.
4) Penyimpanan emas yang aman dan diasuransikan.
5) Fasilitas layanan yang tersedia secara online dan offline.

b. BSI cicil emas

Keunggulan cicilan emas meliputi:

1) Angsuran tetap dan ringan, tanpa dipengaruhi oleh kenaikan harga.
2) Emas disimpan dengan aman di bank dan diasuransikan.
3) Menjadi investasi yang menguntungkan dengan tarif yang terjangkau.
4) Pembiayaan hingga 150 juta.

[6] Individu, 'Produk Dan Layanan Bank Syariah' https://www.bankbsi.co.id/ produk&layanan/ tipe/individu? s=3#. [*diakses*,18 Januari 2025]

Syarat dan ketentuan umum:

1) Warga Negara Indonesia (WNI) yang cakap hukum.
2) KTP dan NPWP untuk pengajuan pembiayaan di atas 50 juta.
3) Menyediakan uang muka sebesar 20% dari harga emas.
4) Maksimal pembiayaan adalah 150 juta.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU