

**URGENSI DIGITALISASI LAPORAN AKTA PPAT
BERDASARKAN PERATURAN KEPALA BPN NOMOR 1
TAHUN 2006 PERSPEKTIF SIYASAH IDARIYAH
(Studi Agraria Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional
Kota Bengkulu)**



SISKA APRIYANI

**URGENSI DIGITALISASI LAPORAN AKTA PPAT
BERDASARKAN PERATURAN KEPALA BPN NOMOR 1
TAHUN 2006 PERSPEKTIF SIYASAH IDARIYAH
(Studi Agraria Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional
Kota Bengkulu)**



**PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA (SIYASAH
SYAR'ITYAH)
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO (UINFAS) BENGKULU
TAHUN 2025 M/1447 H**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK
INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH**

Alamat: Jln. Raden Fatah Pagar Dewa Telp. (0736) 51276 Fax. (0736) 51171 Bengkulu

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang disusun oleh Siska Apriyani, NIM 2111150029 dengan judul **"URGENSI DIGITALISASI LAPORAN AKTA PPAT BERDASARKAN PERATURAN KEPALA BPN NOMOR 1 TAHUN 2006 PERSPEKTIF SIYASAH IDARIYAH (STUDI AGRARIA TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA BENGKULU)"** Program studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah telah di periksa dan diperbaiki sesuai dengan saran pembimbing I dan Pembimbing II. Oleh karena itu, Skripsi ini disetujui untuk diujikan dalam sidang munaqasyah skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 19 Agustus 2025

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Fauzan, S.Ag., M.H.

Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn

NIP. 197707252002121003

NIP. 199503202023211021



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH

Alamat: Jln. Raden Fatah Pagar Dewa Telp. (0736) 51276 Fax. (0736) 51171 Bengkulu

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Siska Apriyani, Nim 2111150029 dengan judul **"URGENSI DIGITALISASI LAPORAN AKTA PPAT BERDASARKAN PERATURAN KEPALA BPN NOMOR 1 TAHUN 2006 PERSPEKTIF SIYASAH IDARIYAH (STUDI AGRARIA TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA BENGKULU)"**. Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 19 Agustus 2025

Dan dinyatakan LULUS, Telah di perbaiki, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana dalam bidang Hukum Tata Negara dan diberi gelar Sarjana Hukum (S.H).

Bengkulu, Agustus 2025 M

1447 H

Dekan

Prof. Dr. Suwarjin, S. Ag., M.A

NIP. 196904021999031004

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Sekretaris

Dr. Fauzan, S. Ag., MH

Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn

NIP. 197707252002121003

NIP. 199503202023211021

Penguji I

Penguji II

Dr. Wery Gusmansyah, MH

Etry Mike, MH

NIP. 198202122011011009

NIP. 198811192019032010

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi dengan judul "Urgensi Digitalisasi Laporan Akta PPAT Berdasarkan Peraturan Kepala BPN Nomor 1 Tahun 2006 Perspektif Siyasah Idariyah (Studi Agraria Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Bengkulu)" adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UIN Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Bersedia skripsi ini diterbitkan di jurnal ilmiah Fakultas Syariah dan hukum atas nama saya dan dosen pembimbing saya.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Agustus 2025



Siska Aprivani

NIM. 2111150029

MOTO

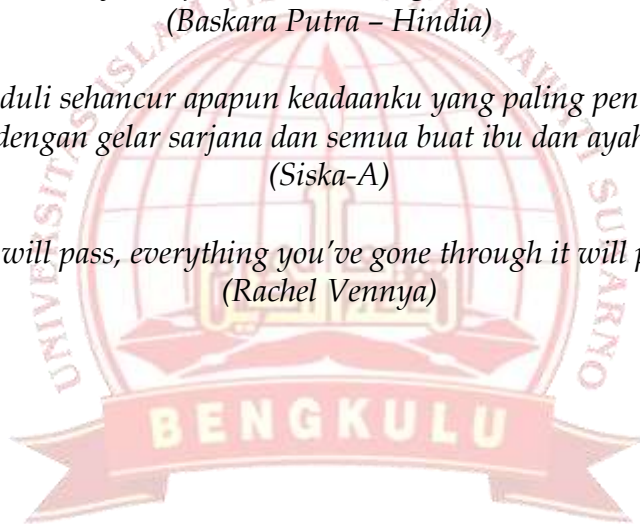
*“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”
(Q.S Al-Baqarah: 286)*

*“ Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”
(Q.S Al-Insyirah: 5-6)*

*“Semua jatuh bangunmu hal yang biasa, angan dan pertanyaan waktu yang menjawabnya, berikan tenggat waktu bersedihlah secukupnya, rayakan perasaan mu sebagai manusia”
(Baskara Putra – Hindia)*

*“ Tidak peduli sehancur apapun keadaanmu yang paling penting pulang dengan gelar sarjana dan semua buat ibu dan ayah”
(Siska-A)*

*“It will pass, everything you’ve gone through it will pass)
(Rachel Vennya)*



PERSEMBAHAN

Bismilairrahmanirrahim

Sujud syukur kuhaturkan kepada-MU ya Allah.

Dengan segala kerendahan hati, perjuangan dan usaha keras yang di iringi dengan doa keringat dan air mata telah turut memberikan warna dalam proses penyusunan skripsi ini, maka dengan bangga kupersembahkan karya sederhana ini terkhusus untuk orang-orang yang selalu tetap berada dalam lindungan kasih saying-Nya:

1. Kepada Allah SWT yang telah memberikanku kekuatan, rezeki, kesehatan dan hidayahnya selama menempuh proses perkuliahan ini.
2. Teristimewa kedua orang tuaku tersayang, cinta pertamaku dan panutanku ayahanda Rahmadsyah dan pintu surgaku ibunda Sri Suryati. Terima kasih saya ucapkan atas segala pengorbanan dan ketulusan yang selalu diberikan kepada saya. Meskipun ayah dan ibu tidak sempat merasakan pendidikan dibangku perkuliahan, namun selalu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan, mengusahakan, memberikan dukungan baik secara moral maupun finansial, serta memprioritaskan pendidikan dan kebahagiaan anak-anaknya. Perjalanan hidup kita sebagai satu keluarga yang utuh memang tidak mudah, tetapi segala hal yang telah dilalui memberikan saya pelajaran yang sangat berharga tentang arti menjadi sosok anak perempuan pertama yang kuat, bertanggung jawab, selalu berjuang dan

mandiri. Semoga dengan adanya skripsi ini dapat membuat ayah dan ibu lebih bangga karena telah berhasil menjadikan anak perempuan pertamanya ini menyandang gelar sarjana seperti yang selama ini diharapkan. Besar harapan saya semoga ayah dan ibu selalu sehat, panjang umur, dilindungi dimana pun ayah ibu berada dan bisa menyaksikan dan mendampingi keberhasilan lainnya yang akan saya raih dimasa yang akan datang.

3. Pembimbing skripsiku Bapak Dr. Fauzan, S.Ag., MH, selaku dosen pembimbing I dan Bapak Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan selama penyusunan skripsi ini dan selalu mengingatkan saya untuk lebih giat lagi dalam proses skripsi ini, berkat jasa besar beliau saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga bapak selalu diberikan kesehatan dan kebahagiaan di dunia maupun akhirat oleh Allah SWT.
4. Kedua adik-adik ku yang selalu membuat penulis termotivasi untuk bisa terus belajar menjadi sosok ayuk yang dapat memberikan pengaruh positif, baik dalam bidang akademik maupun non-akademik, serta berusaha menjadi panutannya di masa yang akan datang kelak.
5. Muhamad Kefin Aditama sebagai partner sejak awal penulis masuk bangku perkuliahan. Terima kasih selalu sabar dalam

menemani, membantu, meluangkan waktunya, tenaga, pikiran, serta memberikan dukungan, semangat dan motivasinya selama 4 tahun ini hingga saya berhasil menyelesaikan skripsi ini. Semoga segala harapan dan doa yang baik bisa terwujud dikemudian hari.

6. Untuk rekan seperjuangan di HTN A Angkatan 21, khususnya kepada Rahmi, Melsa, Fenty, Lila, Nurul, Wafiq, Ranti yang telah banyak membantu dan menemani saya dalam menyelesaikan sarjana ini, meskipun setelah ini akan menjalani kehidupan masing-masing yang berbeda, kesibukan yang berbeda dan mungkin berada di kota yang berbeda semoga pertemanan ini selalu terjaga selamanya dan semoga diberikan kesehatan selalu dimapun kalian berada.
7. Teruntuk dua sahabat sejati saya lalak dan dwi terima kasih telah menjadi sahabat saya sedari masuk sekolah menengah atas sampai bangku perkuliahan, terima kasih selalu menjadi sosok pendengar satu sama lain, tempat berkeluh kesah tentang struggle bangku perkuliahan ini. Semoga persahabatan ini akan menjadi kisah perjalanan yang berkesan dikemudian hari dan takkan terlupakan satu sama lain.
8. Teruntuk mbak salsha terimakasih telah banyak membantu saya secara materi dan finansial, support, menyemangati selama proses menyusun skripsi ini, saya merasa seperti

mempunyai sosok kakak perempuan meskipun tidak sedarah, semoga kita selalu menjaga tali silaturahmi ini untuk selamanya.

9. Kepada Agama, Negara dan Almamater kebanggaanku Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah menjadi tempat wadah pembelajaran saya di tempa, pengembangan diri dan pembentukan karakter, serta pengalaman yang luar biasa saya dapatkan didalamnya. Semoga ilmu dan pengalaman yang saya dapatkan disana dapat mengiringi langkah demi langkah untuk kedepannya.
10. Terakhir, terima kasih kepada wanita yang memiliki impian besar namun terkadang sulit dimengerti isi kepalanya dengan impian yang besar, yaitu penulis sendiri, Siska Apriyani, seorang anak perempuan pertama yang berjalan memasuki usia 23 tahun, sedikit keras kepala yang penuh ambisi. Terima kasih telah telah bertahan sejauh ini, dan terus berjalan melewati segala tantangan yang semesta hadirkan walaupun terkadang diiringi dengan tangisan. Terima kasih karena tetap berani menjadi dirimu sendiri. Aku bangga atas setiap langkah kecil yang kau ambil, atas semua pencapaian yang selalu dirayakan. Walau terkadang harapanmu tidak sesuai dengan apa yang semesta berikan, tetaplah belajar menerima dan mensyukuri apapun yang kamu dapatkan. Jangan lelah untuk tetap berusaha, berbahagialah dimanapun dirimu berada. Rayakan apapun

dalam dirimu dan jadikan dimanapun dirimu sebagai sosok yang bermanfaat untuk dirimu sendiri maupun orang lain. Aku berdoa semoga langkah kecilmu selalu diperkuat dan diberikan kesabaran, dikelilingi orang-orang baik dan hebat, serta mimpimu satu persatu akan terwujud, Aamiin allahumma aamiin.



ABSTRAK

URGENSI DIGITALISASI LAPORAN AKTA PPAT BERDASARKAN PERATURAN KEPALA BPN NOMOR 1 TAHUN 2006 PERSPEKTIF SIYASAH IDARIYAH (STUDI AGRARIA TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA BENGKULU). Oleh Siska Apriyani, NIM : 2111150029

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis urgensi digitalisasi laporan akta PPAT berdasarkan Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) Nomor 1 tahun 2006 serta menilai kesesuaiannya dengan prinsip-prinsip siyasah idariyah. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Peraturan ini mewajibkan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dan BPN untuk melaksanakan pelaporan secara sistematis, akurat, dan modern sebagai bentuk tanggung jawab administrasi dalam sistem pertanahan nasional. Tujuan dari digitalisasi ini adalah untuk mewujudkan pelayanan publik yang cepat, efektif, dan efisien, serta memberikan kepastian hukum dan kemudahan akses bagi masyarakat. Dalam perspektif siyāsah idāriyyah, upaya ini mencerminkan prinsip-prinsip dasar pemerintahan dalam Islam, yaitu keadilan, transparansi, dan kemaslahatan umat. Penelitian ini menyimpulkan, digitalisasi laporan akta PPAT tidak hanya merupakan kewajiban administratif, tetapi juga bagian dari tanggung jawab moral dan spiritual dalam rangka mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik sesuai nilai-nilai Islam.

Kata kunci: *BPN, PPAT, Digitalisasi, Islamic Administration, Siyasah Idariyah*

ABSTRACT

THE URGENCY OF DIGITALIZATION OF PPAT DEED REPORTS BASED ON THE REGULATION OF THE HEAD OF THE NATIONAL LAND AGENCY (BPN) NUMBER 1 OF 2006 IN THE PERSPECTIVE OF SIYASAH IDARIYAH (STUDY ON AGRARIAN SPATIAL PLANNING/NATIONAL LAND AGENCY OF BENGKULU CITY). Author: Siska Apriyani, Student ID: 2111150029

This study aims to analyze the urgency of digitalizing PPAT deed reports based on the Regulation of the Head of the National Land Agency (BPN) Number 1 of 2006 and to assess its conformity with the principles of siyāsah idāriyyah. This research employs a descriptive qualitative approach. The regulation requires Land Deed Officials (PPAT) and BPN to carry out reporting in a systematic, accurate, and modern manner as a form of administrative responsibility within the national land system. The purpose of this digitalization is to realize public services that are fast, effective, and efficient, as well as to provide legal certainty and ease of access for the public. From the perspective of siyāsah idāriyyah, this effort reflects the fundamental principles of governance in Islam, namely justice, transparency, and public benefit (maslahah). This study concludes that the digitalization of PPAT deed reports is not only an administrative obligation but also a moral and spiritual responsibility to realize good governance in accordance with Islamic values.

Keywords: BPN, PPAT, Digitalization, Islamic Administration, Siyāsah Idāriyyah

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Urgensi Digitalisasi Laporan Akta Ppat Berdasarkan Peraturan Kepala Bpn Nomor 1 Tahun 2006 Perspektif Siyash Idariyah (Studi Agraria Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Bengkulu)”**

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada program studi Hukum Tata Negara pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno(UINFAS) Bengkulu. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian, penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali, M.Pd. Selaku Rektor di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu, yang telah memberikan fasilitas dalam menambah ilmu pengetahuan di (UINFAS) Bengkulu.
2. Bapak Prof. Dr. H. Suwarjin, MA. Selaku Dekan Fakultas Syariah di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu yang mendorong keberhasilan penulis.
3. Bapak Ifansyah Putra, M.Sos Selaku Ketua Prodi Hukum Tata Negara (HTN) Fakultas Syariah di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.

4. Bapak Dr. Fauzan, S.Ag., MH Selaku pembimbing I penulis yang telah membimbing, memotivasi dan menyemangati penulis dalam proses penyusunan skripsi.
5. Bapak Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn Selaku pembimbing II penulis yang telah membimbing, motivasi dan memberikan semangat penulis dalam proses penyusunan skripsi.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
7. Staf Administrasi Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan baik dalam hal administrasi.
8. Kepada semua pihak yang telah berkontribusi nyata dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa, dalam penyusunan skripsi ini tentu tdiak luput dari kesalahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi untuk meningkatkan kualitas yang lebih baik pada karya ini kedepannya.

Bengkulu, Agustus 2025
Penulis

Siska Apriyani
NIM. 2111150029

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	xi
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Penelitian Terdahulu	13
F. Metode Penelitian	15
G. Sistematika Penulisan	23
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Teori Urgensi	25
B. Teori Digitalisasi	27
C. Peraturan Kepala BPN Nomor 1 Tahun 2006	30
D. Pelaporan PPAT	32
E. Peran ATR/BPN	47
F. Siyasa Idariyah	51
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
A. Kota Bengkulu	59
B. Sejarah Agraria Tata Ruang/Badan Pertanahan Kota Bengkulu	65
C. Sejarah PPAT	67
D. Struktur Organisasi ATR/BPN Kota Bengkulu	72
E. VISI dan MISI ATR/BPN Kota Bengkulu	73
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Urgensi digitalisasi laporan akta PPAT Berdasarkan peraturan kepala BPN Nomor 1 tahun 2006 (Studi Agraria Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Bengkulu)	75

B. Urgensi digitalisasi laporan akta PPAT berdasarkan peraturan Kepala BPN Nomor 1 tahun 2006 perspektif siyasah idariyah (Studi Agraria Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Bengkulu)	88
--	----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	103
B. Saran.....	104

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

