

**PRAKTIK AKAD MUKHABARAH
(STUDI KASUS DI DESA TALANG JARANG
KABUPATEN BENGKULU UTARA)**



JURNAL

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi

OLEH :

TINI ANGREYINA

NIM : 2111130023

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU**

2025/1446 H

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172 Website: www.uinfrisbengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas akhir dengan judul "Praktik Akad Mukhabarah (Studi Kasus Di Desa Talang Jarang Kabupaten Bengkulu Utara)" yang disusun oleh:

Nama : Tini Angreyina

NIM : 2111130023

Program Studi : Ekonomi Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Jurnal Ilmiah

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini di setujui dan layak untuk diujikan dalam Sidang Munaqasyah Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 17 Februari 2025 M

18 Sya'ban 1446 H

Pembimbing I

Pembimbing II

Khairiah Elwardah, M. Ag
NIP. 197808072005012008

Uswatun Hasanah, ME
NIP. 199303082020122000

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Islam

Yenti Sumarni, M.M

NIP. 197904162007012020

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini menyatakan:

1. Skripsi ini dengan judul “Praktik Akad *Mukhabarah* (Studi kasus di Desa Talang Jarang Kabupaten Bengkulu Utara)”, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali, arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, dan pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Februari 2025 M

Sya'ban 1446 H

Mahasiswa menyatakan



Tini Angrevina

NIM. 2111130023

MOTTO

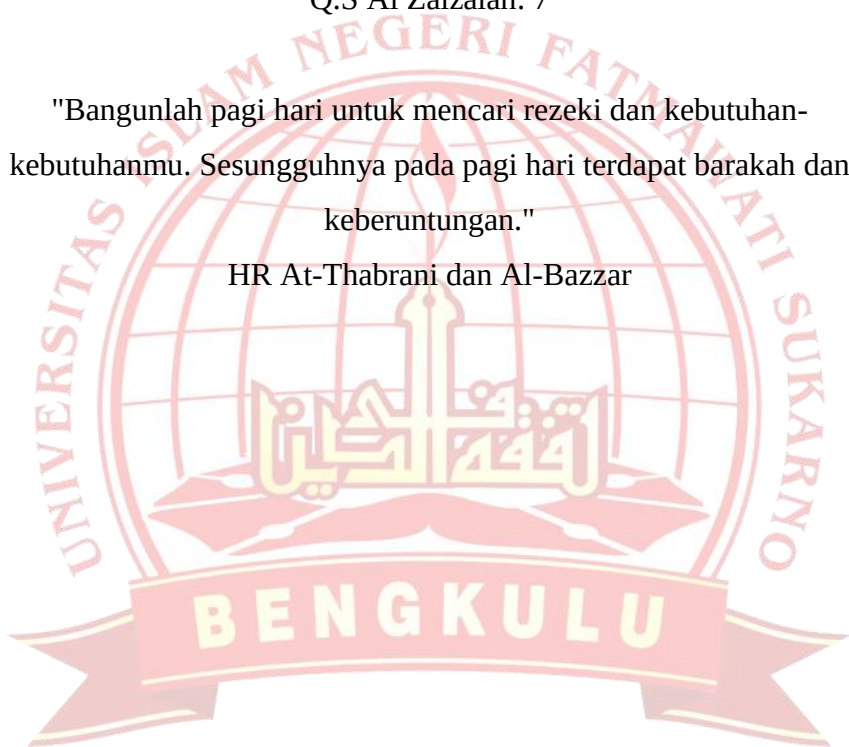
وَيَرَهُ ۖ خَيْرًا ذَرَّةً مِّثْقَالَ يَعْْمَلُ فَمَنْ

"Barangsiapa yang mengerjakan kebaikan sekecil apa pun,
niscaya dia akan melihat (balasan)nya."

Q.S Al Zalzalah: 7

"Bangunlah pagi hari untuk mencari rezeki dan kebutuhan-
kebutuhanmu. Sesungguhnya pada pagi hari terdapat barakah dan
keberuntungan."

HR At-Thabrani dan Al-Bazzar



PERSEMBAHAN

Skripsi ini aku persembahkan:

1. Kedua orang tua tercinta, Bapak Zulkipli dan Ibunda Evi Susanti yang telah tulus ikhlas mmbesarkan, menyekolahkan sampai keperguruan tinggi dan selalu mencurahkan kasih sayangnya, mendidikku, mendengarkan keluh kesahku, mengorbankan jiwa raga dengan penuh kesabaran dan keikhlasan, serta mengiringi langkahku dengan curahan do'a yang tak henti-hentinya demi kebahagiaan dan keberhasilanku, semoga Allah SwT senantiasa membalas semua dengan kebaikan dan keselamatan baik di dunia maupun di akhirat.
2. Kakakku tersayang Cintia Mutiara yang telah mendoakan, mendukung dan menasehati ku sampai saat ini.
3. Adik-adikku tersayang M.Jefri Al-Buchori dan Davit Alvaro Saputra yang telah mendukung dan memberi semangat.
4. Nenek dan Datuk Tercinta, Nenek Jaura dan Datuk Sukmin yang telah membimbing, menasehati hal baik maupun hal buruk dan mendoakan setiap langkahku, semoga kalian diberi umur yang panjang. Dan Almh Nenek Murna dan Alm Datuk Waris, semoga kalian ditempatkan di tempat yang terbaiknya.
5. Necko Rahmat Novianto terimakasih telah menjadi orang terbaik menemani aku selama berproses dan menjadi support siistem yang baik saat menyelesaikan tugas akhir sampai detik ini.
6. Putri Ramadhani terimakasih telah menjadi teman yang mau bantu aku disaat penelitian dan mau direpotkan.
7. Ibu Khairiah Elwardah, M.Ag selaku dosen pembimbing I dan Ibu Uswatun Hasanah, ME selaku dosen pembimbing II, terima kasih telah membimbingku, mengarahkanku dan mengajarkanku untuk menyelesaikan skripsi ini.

8. Sahabat-sahabatku Lisa Triani, Denada Purwanti, Septi Puspitasari, dan Indri Febrianti terima kasih telah menjadi sahabat baikku yang saling membantu dari semester 1-7. Serta teman-teman seperjuangan ekonomi syariah kelas A yang tidak bisa ku sebut satu persatu namanya.
9. Dan Teruntuk almamater yang telah membentuk karakter menjadi pribadi yang baik dan mandiri, terima kasih aku ucapkan atas segala ilmu pengetahuan yang bermanfaat dan wawasan yang telah diberikan. Semoga ilmu ini dapat aku kembangkan sehingga bermanfaat, diamalkan serta bisa aku salurkan terhadap masyarakat sekitar.



ABSTRAK

Praktik Akad *Mukhabarah*

(Studi Kasus di Desa Talang Jarang Kabupaten Bengkulu Utara)

Oleh: Tini Angreyina, NIM. 2111130023

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui bagaimana praktik kerjasama bagi hasil penggarap dengan pemilik lahan sawah di Desa Talang Jarang Kabupaten Bengkulu Utara dan bagaimana kesesuaian konsep akad *mukhabarah* pada bagi hasil penggarap dan pemilik lahan sawah tersebut. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif. Informan dalam penelitian ini berjumlah 15 orang, menggunakan data primer dan data pelengkap menggunakan data sekunder yang berupa data dari buku, dokumen, dan jurnal. Teknik pengumpulan data observasi, wawancara, dan dokumentasi. Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa praktik kerjasama bagi hasil antara penggarap dan pemilik lahan sawah di Desa Talang Jarang, Kabupaten Bengkulu Utara, masih dilakukan secara tradisional dengan sistem turun-temurun. Akad yang digunakan adalah perjanjian lisan berdasarkan kepercayaan tanpa adanya kontrak tertulis. Pembagian hasil panen umumnya dilakukan dengan skema 50:50 atau 60:40, namun dalam beberapa kasus, terjadi perubahan kesepakatan secara sepihak oleh pemilik lahan saat panen, yang merugikan penggarap. Sistem ini sebagian besar sesuai dengan konsep akad *mukhabarah* dalam Islam, di mana penggarap menanggung seluruh biaya pengelolaan lahan. Namun, tantangan utama yang dihadapi adalah kurangnya kejelasan dalam jangka waktu perjanjian, perubahan kesepakatan yang merugikan penggarap, serta ketiadaan kontrak tertulis yang dapat memicu konflik. Oleh karena itu, diperlukan sistem perjanjian yang lebih transparan dan mekanisme yang jelas untuk memastikan keadilan bagi kedua belah pihak.

Kata Kunci: Bagi Hasil, Penggarap, Pemilik Sawah, Akad Mukhabarah

ABSTRACT

Mukhabarah Contract Practice (Case Study in Talang Jarang Village, North Bengkulu Regency)

By: Tini Angreyina, NIM. 2111130023

The purpose of this study was to determine how the practice of profit-sharing cooperation between cultivators and rice field owners is in accordance with the concept of the mukhabarah agreement in Talang Jarang Village, North Bengkulu Regency. This study used a qualitative method. The informants in this study were 15 people, using primary data and supplementary data using secondary data in the form of data from books, documents, and journals. Data collection techniques were observation, interviews, and documentation. The results of this study can be concluded that the practice of profit-sharing cooperation between cultivators and rice field owners in Talang Jarang Village, North Bengkulu Regency, is still carried out traditionally with a hereditary system. The agreement used is an oral agreement based on trust without a written contract. The distribution of the harvest is generally carried out with a 50:50 or 60:40 scheme, but in some cases, there is a unilateral change in the agreement by the landowner during the harvest, which is detrimental to the cultivator. This system is largely in accordance with the concept of the mukhabarah agreement in Islam, where the cultivator bears all the costs of land management. However, the main challenges faced are the lack of clarity in the term of the agreement, changes to the agreement that are detrimental to the cultivators, and the absence of a written contract that can trigger conflict. Therefore, a more transparent agreement system and clear mechanisms are needed to ensure fairness for both parties.

Keywords: Profit-Sharing, Tenant Farmers, Landowners, Mukhabarah Contract

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Praktik Akad *Mukhabarah* (Studi Kasus Di Desa Talang Jarang Kabupaten Bengkulu Utara)”. Shalawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Ekonomi Syariah Jurusan Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Zulkarnain, M.Pd, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kemudahan selama perkuliahan.
3. Yenti Sumarni, MM, Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan bimbingan, dan saran kepada penulis.
4. Herlina Yustati, MA. Ek Koordinator Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah membimbing dan arahan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

5. Khairiah Elwardah, M.Ag, selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat dan arahan dengan penuh kesabaran.
6. Uswatun Hasanah, ME, selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat dan arahan dengan penuh kesabaran.
7. Kedua orang tua Penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
8. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
9. Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Penulis ke depan.

Bengkulu, Februari 2025 M
Sya'ban 1446 H
Penulis,

Tini Angreyina
NIM. 2111130023

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	5
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Kegunaan Penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu	7
G. Metode Penelitian.....	11
H. Sistematika Penulisan	18
 BAB II KAJIAN TEORI	 20
A. Kajian Teori	20
1. Pengertian Praktik	20
2. Kerjasama dalam Islam	20
3. Akad <i>Mukhabarah</i>	23
4. Sistem Bagi Hasil.....	30

5. Hak dan Kewajiban pemilik Sawah Dan Penggarap Menurut Hukum islam	36
B. Kerangka Berpikir	38
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	39
A. Sejarah Desa Talang Jarang	39
B. Kondisi Umum Desa	40
C. Keadaan Sosial	41
BAB IV HASIL PENELITIAN	43
A. Praktik Kerjasama Bagi Hasil Penggarap dengan Pemilik Lahan Sawah di Desa Talang Jarang Kabupaten Bengkulu Utara	43
B. Kesesuaian Konsep Akad <i>Mukhabarah</i> pada Bagi Hasil Penggarap Dengan Pemilik Lahan Sawah Di Desa Talang Jarang Kabupaten Bengkulu Utara	61
BAB V PENUTUP	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	81

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Tiap Dusun42

Tabel 2.1 Data informan penggarap dan pemilik lahan di
Desa Talang Jarang Kabupaten Bengkulu Utara

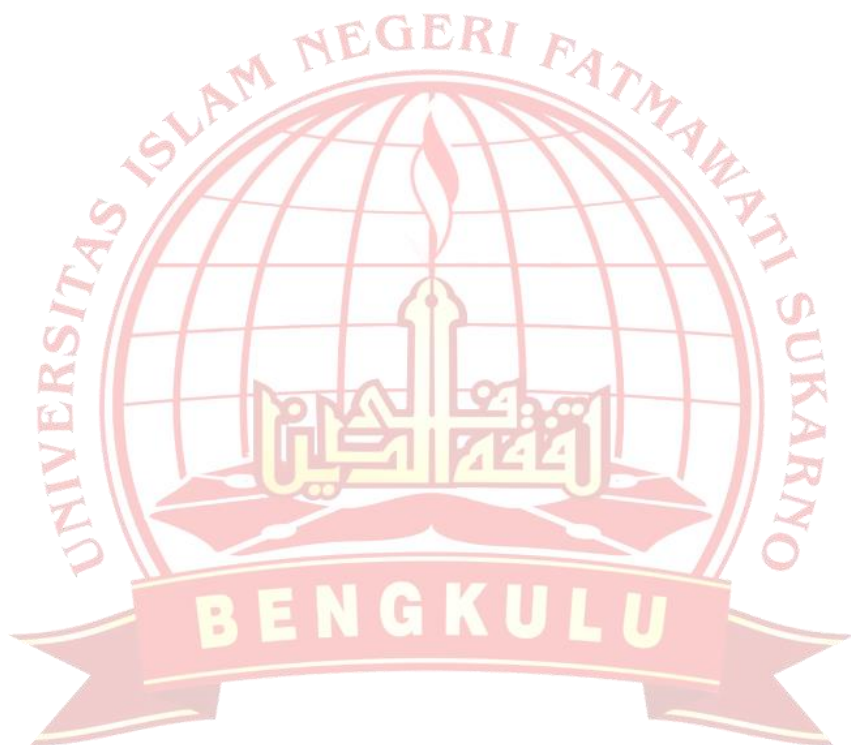
.....

43



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir	38
------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: From Validasi

Lampiran 2: SK Pembimbing

Lampiran 3: Lembar Bimbingan Pembimbing I

Lampiran 4: Lembar Bimbingan Pembimbing II

Lampiran 5: Pedoman Wawancara

Lampiran 6: Surat Izin Penelitian

Lampiran 7: Lembar Letter Of Acceptance (LOA)

Lampiran 8: Surat Keterangan Lulus Plagiarisme

Lampiran 9: Wawancara

