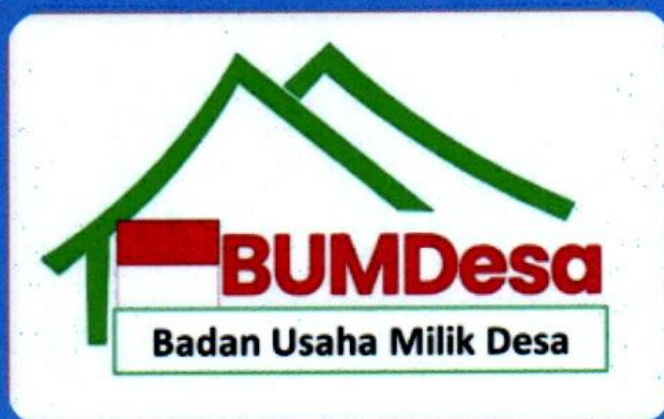


SKRIPSI

**PENGEMBALIAN MODAL USAHA
PADA BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDES)
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**
(Studi Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Periukan Kabupaten Seluma)



LUCKY ADIYANTO

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU 2025 M/1446 H**

**PENGEMBALIAN MODAL USAHA
PADA BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDES)
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH
(Studi Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Periukan
Kabupaten Seluma)**



SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelara Sarjana Hukum (SH)**

Oleh:

Lucky Adiyanto

NIM. 2011120031

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU 2025 M/1447 H**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi yang ditulis oleh Lucky Adiyanto, NIM. 2011120031 dengan judul

“Pengembalian Modal Usaha Pada Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)

Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Desa Lokasi Baru Kecamatan

Air Perukan Kabupaten Seluma)”. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. Telah

diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan arahan dan bimbingan dari Pembimbing I

dan Pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui untuk diujikan dalam

sidang *Munqasyah* Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati

Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 2025

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Nenang Julir, Lc., M.Ag

NIP.197509252006042002

Anita Niffilayani, M.HI

NIP.198801082020122004

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh Lucky Adiyanto, NIM. 2011120031 yang judul **Pengembalian Modal Usaha Pada Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Perukan Kabupaten Seluma)**. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. Telah diuji dan dipertahankan di depan tim sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 14 Januari 2025

Dan dinyatakan LULUS, dapat diterima dan di sahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) dalam bidang Hukum Ekonomi Syariah.



Bengkulu, 2025

Dekan Fakultas Syariah

Prof. Dr. Suwartin, MA

NIP.196904021999031004

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Sekretaris

Dr. Nenah Julir, Lc., M.Ag

Anita Niffilayani, M.H

NIP. 197309252006042002

NIP. 198801082020122004

Penguji I

Penguji II

Dr. Iim Fahimah, Lc., MA

Risfiana Mayangsari, MI

NIP. 197307122006042001

NIP. 199305112020122012

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : Lucky Adiyanto
Tempat, tanggal lahir : Talang Benuang, 14-10-2001
Jenis kelamin : Laki-Laki
Alamat : Desa Lokasi Baru Kec. Air Periukan Kab. Seluma
Nama Orang Tua/Wali : Rusmadi

Bahwa saya telah melakukan cek plagiasi di Fakultas Syariah dan saya bertanggung jawab atas semuanya, maka saya tidak akan :

1. Saya tidak akan menuntut hasil plagiasi yang sudah saya cek
2. Saya tidak memberikan apapun kepada tim plagiasi Fakultas Syariah
3. Saya bertanggung jawab atas semua hasil plagiasi
4. Apabila dikemudian hari terdapat kesalahan dalam hasil plagiasi, maka saya menerima semuanya dan bertanggung jawab atas plagiasi tersebut

Demikian surat pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan kondisi sehat serta tanpa ada paksaan dari pihak manapun.



Lucky Adiyanto
2011120031

MOTTO

“Jadikanlah sabar dan sholat sebagai pertolongan, dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali bagi orang-orang yang khusyuk.”

(QS.Al-Baqarah:45)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan ada kemudahan”

(QS. AL-Insyirah:6)

*“Hidup ini terlalu singkat untuk serius,
jadi tertawalah sebelum tertawa itu dilarang”*

(Lucky Adiyanto)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil‘alamin segala puji syukur kepada Allah Subhanahu Wata‘ala, zat yang maha Rahman dan Rahim yang selalu memberikan kekuatan kepada saya disetiap langkah dalam proses menyelesaikan karya tulis ini. Perjuangan yang melelahkan telah saya lalui dengan suka duka, air mata dan doa sehingga akhirnya berbuah dengan kebahagiaan. Atas berkat rahmat Allah yang maha kuasa, skripsi ini dapat diselesaikan tepat dengan waktunya. Untuk itu saya persembahkan sebuah karya ini kepada :

1. Cinta pertama dan panutanku, Ayah Rusmadi. Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai bangku perkuliahan, namun beliau mampu mendidik, memotivasi dan memberikan dukungan hingga saya mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana.
2. Pintu Surgaku, Mamak Musalamah. Beliau sangat berperan penting dalam menyelesaikan program study saya, beliau juga tidak sempat merasakan pendidikan

sampai di bangku perkuliahan, tapi semangat, motivasi serta do'a yang selalu beliau berikan hingga saya mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana.

3. Untuk adek ku Elsy Dwi Larasati. Dia adalah alasan saya ingin cepat wisudah, hidup terasa tenang setiap melihat senyum dia.
4. Untuk Om Isro'i dan Bulek Trisna. Terimakasih selalu mendampingi saya disaat titik terendah. Berkat beliau bisa membantu menyelesaikan tugas skripsi ini.
5. Untuk pembimbing skripsiku Ibu Dr. Nenani Julir, M. Ag. dan Ibu Anita Niffilayani, M.HI. terimakasih atas arahan, didikan serta motivasi yang telah kalian berikan. Semoga selalu dalam Rahmad Allah SWT.
6. Untuk teman-teman ku (Nano Okatari, Yayan Saputra, Defken, Gito, Efril). Terimakasih sudah menemani perjuangan selama dibangku pendidikan, saya sangat bersyukur mempunyai teman-teman seperti kalian.

7. Untuk seluruh keluarga besar dan sanak family yang telah memberikan semangat dan nasehat yang sangat berarti.
8. Teman-teman Hukum Ekonomi Syariah (HES) angkatan 2020 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang seperjuangan selama ini selalu memberikan dukungan, motivasi, semangat, nasehat dan bantuan.
9. Bapak dan Ibu dosen serta Civitas Akademik UINFAS Bengkulu.
10. Almamater saya Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah yang telah menempahku untuk menggapai cita-cita yang tercinta UINFAS Bengkulu.

**Pengembalian Modal Usaha Pada Badan Usaha Milik
Desa (BUMDes) Perspektif Hukum Ekonomi Syariah
(Studi Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Periukan
Kabupaten Seluma)**

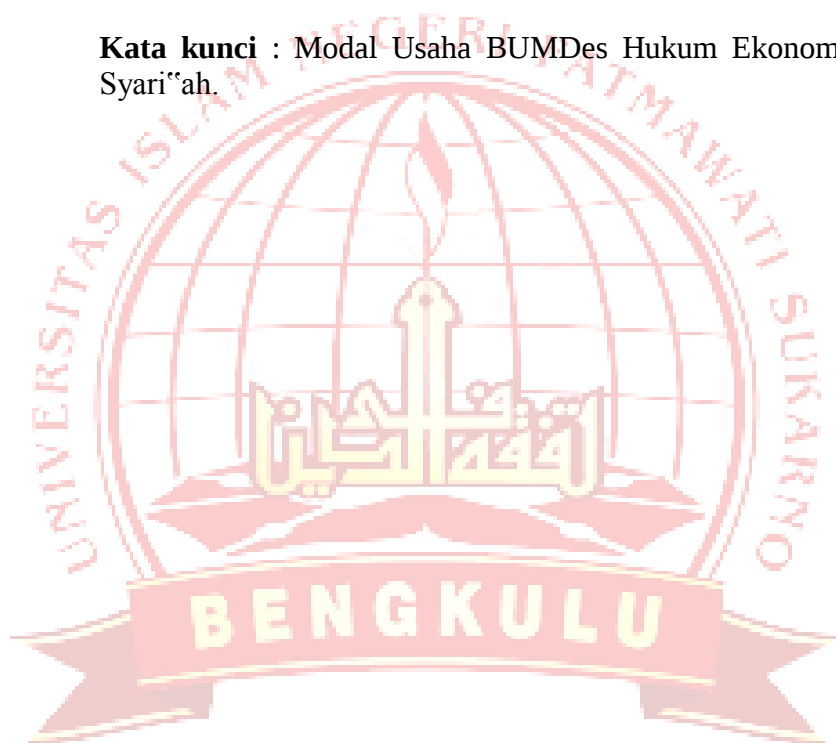
Lucky Adiyanto, Nenana Julir¹, Anita Niffilayani²

ABSTRAK

Ada dua persoalan yang dikaji dalam skripsi ini yaitu: (1). Bagaimana Bentuk Pengembalian Modal Usaha Pada Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Di Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Periukan Kabupaten Seluma. (2). Bagaimana Bentuk Pelaksanaan Pengembalian Modal Usaha Pada Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Di Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Periukan Kabupaten Seluma Perspektif Hukum Ekonomi Syaria. Tujuan dari penelitian ini adalah : (1) Guna Mengetahui Dan Memahami Bagaimana Bentuk Pengembalian Modal Usaha Pada Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Di Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Periukan Kabupaten Seluma. (2) Guna Mengetahui Bentuk Dalam Pelaksanaan Pengembalian Modal Usaha Pada BUMDes Di Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Periukan Kabupaten Seluma. Bentuk pengembalian itu sendiri yang disepakati oleh pihak bumdes maka dari itu secara pengembalian dalam satu bulan selama satu tahun, dengan cara itu bumdes mempunyai keuntungan dari simpan pinjam. Keuntungan itu sendiri dipakai keperluan bumdes seperti hal penggemukan sapi, buat tenda kematian, tenda pernikahan, kursi, alat pernikahan yakni alat perancangan dan lainnya. Sedangkan pihak BUMDes memberikan pembiayaan pada nasabah UMKM dengan pinjaman minimal 1 juta dan maksimal 15 juta dalam jangka waktu pengembalian selama 1 tahun, sesuai akad yang telah disepakati dari awal perjanjian antara pihak BUMDes dan nasabah UMKM, nasabah telah sepakat dan mau untuk menanggung resiko ketika meminjam di BUMDes bahwa

nasabah meminjam uang sebesar 1 juta selama satu tahun. Nasabah mengembalikan pinjaman dengan cicilan 150 perbulan selama satu tahun. Jika total pinjaman nasabah bila dibayar keseluruhan sebesar 1.800.000 pertahun. Dari hasil penelitian ini menunjukan bahwa akad Pengembalian Modal Usaha Pada BUMDes (Rukun Makmur) dilakukan dengan 2 cara yaitu secara tulisan dan lisan.

Kata kunci : Modal Usaha BUMDes Hukum Ekonomi Syariah.



**Return on Business Capital in Village-Owned Enterprises
(BUMDes)
Sharia Economic Law Perspective
(New Village Study Location Periukan Subdistrict Seluma
Regency)**

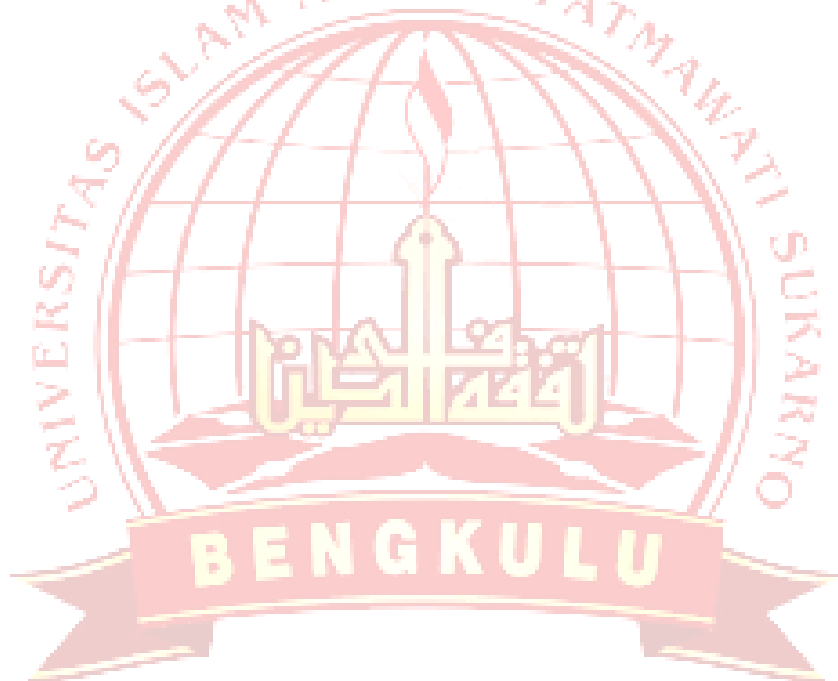
Lucky Adiyanto, Nenan Julir¹, Anita Niffilayani²

ABSTRACT

There are two issues studied in this thesis, namely: (1). What is the Form of Return on Business Capital in Village-Owned Enterprises (BUMDes) in the New Location Village, Air Periukan District, Seluma Regency. (2). What is the Form of Implementation of Returning Business Capital in Village-Owned Enterprises (BUMDes) in the New Location Village, Air Periukan District, Seluma Regency, Sharia Economic Law Perspective. The aims of this research are: (1) To know and understand the form of return on business capital in village-owned enterprises (BUMDes) in the village of Baru Location, Air Periukan District, Seluma Regency. (2) To find out the form of implementing the return of business capital to BUMDes in the Baru Location Village, Air Periukan District, Seluma Regency. The form of return itself is agreed upon by the bumdes, therefore it is a return in one month for one year, in this way the bumdes has a profit from savings and loans. The profits themselves are used for village-owned purposes such as fattening cattle, making death tents, wedding tents, chairs, wedding equipment, namely French equipment and others. Meanwhile, BUMDes provides financing to MSME customers with a minimum loan of 1 million and a maximum of 15 million with a repayment period of 1 year, according to the agreement that has been agreed upon from the beginning of the agreement between BUMDes and MSME customers, the customer has agreed and is willing to bear the risk when borrowing from

BUMDes requires customers to borrow 1 million for one year. The customer repays the loan in installments of 150 per month for one year. If the total customer loan when paid as a whole is 1,800,000 per year. The results of this research show that the business capital return agreement for BUMDes (Rukun Makmur) is carried out in 2 ways, namely in writing and orally.

Keywords: BUMDes Business Capital Sharia Economic Law.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil Alamin, dengan selalu memberikan pujian dan puji syukur kehadiran Allah Ta'ala, karena dengan rahmat dan hidayah-Nyalah penulisnya dapat menyelesaikan proposal skripsi ini, walaupun masih jauh dari kesempurnaan. Sholawat dan salam semoga dilimpahkan kepada Nabi Muhammad S.A.W bersama keluarga dan sahabatnya, yang telah memberikan ummat keterbelakangan di alam jahiliyah menuju alam yang penuh kemajuan dan ilmu pengetahuan, dengan landasan iman takwa kepada Allah SWT.

Skripsi yang berjudul **“Pengembalian Modal Usaha Pada Badan Usaha Milik Usaha (BUMDes) Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Periukan)”**. Ditulis dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah

Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali, M.Pd selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
2. Bapak Dr. Suwarjin, S.Ag.,MA selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
3. Bapak Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, M.H selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
4. Ibu Dr. Nenang Julir, M.Ag selaku Pembimbing I yang telah memberikan banyak ilmu, bimbingan, saran dan motivasi dalam penulisan skripsi ini.
5. Ibu Anita Niffilayani, M.HI, selaku Pembimbing II yang telah memberikan banyak ilmu, bimbingan, saran dan motivasi dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak Badrun Taman, M.S.I selaku Pembimbing akademik yang senantiasa memberikan pengarahan dan kritik yang membangun.

7. Kedua Orang Tuaku (Rusmadi dan Musalamah) yang selalu memberi semangat dan mendoakan untuk kesuksesan.
8. Bapak dan ibu dosen Fakultas Syariah Syariah Universitas islam negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
9. Staf dan karyawan Fakultas Syariah Universitas islam negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.

Bengkulu, Januari 2025

Lucky Adiyanto

NIM. 2011120031

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xvi
DAFTAR TABEL	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	19
C. Tujuan Penelitian	20
D. Kegunaan Penelitian	20
E. Penelitian Terdahulu	21
F. Metode Penelitian	26
1. Jenis Pendekatan	26
2. Lokasi Penelitian	27
3. Sumber Data	28
4. Teknik Pengumpulan Data	29
5. Teknik Analisis Data	32
G. Sistematika Penulisan	33

BAB II LANDASAN TEORI	35
A. Modal Usaha	35
1. Pengertian Modal Usaha	35
2. Macam-macam Modal Usaha	42
B. Mudharabah.....	51
1. Pengertian Mudharabah	51
2. Landasan Hukum Mudharabah	56
3. Rukun dan Syarat Mudharabah	61
4. Jenis-Jenis Mudharabah	63
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	66
A. Desa Lokasi Baru Kecamatan Air Priukan	66
1. Letak Geografis.....	66
2. Keadaan Penduduk Desa Lokasi Baru	67
3. Pendidikan dan Ekonomi	70
B. BUMDes	75
1. Pengertian BUMDes	75
2. Sejarah BUMDes	87
3. Visi, Misi, dan Tujuan BUMDes	96
4. Struktur BUMDes	98
C. Data Warga Meminjam BUMDes.....	104
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	107
A. Bentuk Pengembalian Modal Usaha Pada BUMDes ..	107
B. Bentuk Pengembalian Modal Usaha Pada Perspektif Hukum Ekonomi Syariah.....	119
BAB V PENUTUP	131

A. Kesimpulan	131
B. Saran	135

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Jumlah Penduduk	68
Tabel 2 Tingkat Pendidikan	69
Tabel 3 Pekerjaan Masyarakat	69
Tabel 4 Kemilikan Ternak	70
Tabel 5 Pendidikan dan Ekonomi	70
Tabel 6 Musyawarah Pembentukan BUMDes	93
Tabel 7 Struktur Nama-Nama Pengurus BUMDes	98
Tabel 8 Buku Atau Data Simpan Pinjam	101
Tabel 9 Kegiatan Usaha BUMDes Eksisting	102
Tabel 10 Kegiatan Usaha perencanakan berkembang	104
Tabel 11 Nama Unit Usaha dan Jumlah Omset Perbulanan	103
Tabel 12 Nama-Nama Nasabah Yang Meminjam di BUMDes	105
Tabel 13 Nama-Nama Asli Pengurus BUMDes	106