

SKRIPSI

ANALISIS PEMANFAATAN TROTOAR UNTUK SARANA PROMOSI DAN PENJUALAN PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI ISLAM (Studi di Jalan Salak Kota Bengkulu)



ARSAH RAHMADANI

*Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah
UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu
Tahun 2025*

**ANALISIS PEMANFAATAN TROTOAR UNTUK SARANA
PROMOSI DAN PENJUALAN PERSPEKTIF
HUKUM EKONOMI ISLAM
(Studi di Jalan Salak Kota Bengkulu)**



Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
pada Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah

OLEH :

ARSIAH RAHMADANI

NIM : 2011120052

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH
FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU
2025**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh **Arsiah Rahmadhani**, NIM 2011120052 yang berjudul **Pemanfaatan Trotoar Untuk Sarana Promosi Dan Penjualan Perspektif Hukum Ekonomi Islam (Studi di Jalan Salak Kota Bengkulu)**, Program Studi Hukum Ekonomi Syaria'h Fakultas Syaria'h, Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. Naskah skripsi ini telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran pembimbing I dan pembimbing II. Oleh karena itu skripsi ini sudah layak untuk diujikan dalam sidang Munaqasyah/Skripsi Fakultas Syaria'h Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, Desember 2024

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Neman Julir, M. Ag
NIP. 197509252006042002

Aneka Rahma, M.H
NIP. 199110122019032014

BENGKULU

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH
Alamat: Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iaibengkulu.ac.id

PENGESAHAN
Skripsi oleh : **Arsiah Rahmadani NIM : 2011120052** yang berjudul
**Analisis Pemanfaatan Trotoar Untuk Sarjana Promosi Dan Penjualan
Prespektif Hukum Ekonomi Islam (Studi di Jalan Salak Kota
Bengkulu), Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Jurusan Syariah telah diuji
dan dipertahankan di depan tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas
Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada:**

Hari : **Jum'at**
Tanggal : **17 Januari 2025**

Dan di nyatakan **LULUS** dapat diterima dan disahkan sebagai syarat
guna memperoleh gelar sarjana hukum (SH) dalam Ilmu Hukum Ekonomi
Syariah

Bengkulu, Januari 2025 M

1446 H

Dekan Fakultas Syariah,

Prof. Dr. Suwarjin, S.Ag., M.A
NIP. 196904021999031004

Tim Sidang munaqasyah

Ketua Sekretaris

Dr. Nenan Julir, M. Ag
NIP. 197509252006042002

Aneka Rahma, M.H
NIP. 199110122019032014

Penguji I

Penguji II

Fauzan, MA
NIP. 197707252002121003

Hidayat Darussalam, M. E.Sy
NIP. 198611072020121008

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan:

1. Skripsi dengan judul “Pemanfaatan Trotoar Untuk Sarana Promosi dan Penjualan Perspektif Hukum Ekonomi Islam (Studi di Jalan Salak Kota Bengkulu)” adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Didalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah di tulis atau di publikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan didalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan atau tidak benaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Januari 2025

Yang menyatakan



ARSIAH RAHMADANI

NIM : 2011120052

ABSTRAK

Arsiah Rahmadani. NIM. 2011120052. Analisis Pemanfaatan Trotoar Untuk Sarana Promosi dan Penjualan Perspektif Hukum Ekonomi Islam (Studi di Jalan Salak Kota Bengkulu)

Tujuan penelitian ini adalah : Pertama, untuk mengetahui pemanfaatan trotoar untuk promosi dan penjualan di Jalan Salak Kota Bengkulu. Kedua, untuk mengetahui strategi tinjauan hukum ekonomi Islam terhadap pemanfaatan trotoar sebagai tempat promosi dan penjualan di Jalan Salak Kota Bengkulu. Penulis menggunakan metode penelitian deskriptif kualitatif. Hasil penelitian ini dapat disimpulkan: Pertama, Trotoar di Jalan Salak Kota Bengkulu belum berfungsi sesuai dengan aturan perundang-undangan yang berlaku baik Undang-undang No 38 tahun 2004 tentang Jalan maupun Perdirjen Binamarga tentang Jalan . Hak kenyamanan dan keamanan pejalan kaki terganggu oleh papan reklame yang dipasang di trotoar jalan membahayakan orang lain dan perjalanan terhalang oleh barang dagangan. Trotoar di Jalan Salak Kota Bengkulu masih digunakan oleh pedagang untuk kegiatan promosi dan penjualan, dengan alasan menjadi lokasi yang strategis untuk berjualan, karena mudah dijangkau pembeli. Selain itu, memajangkan barang dagangan di trotoar memudahkan pembeli untuk memilih barang yang dicari tanpa harus masuk ke toko, hemat biaya sewa toko dan memudahkan pembeli untuk berbelanja. Kedua, kegiatan promosi dan penjualan yang dilaksanakan di trotoar menyebabkan terganggunya hak pejalan kaki untuk berjalan dengan nyaman dan lancar. Selain itu, banyaknya reklame di trotoar bisa mengancam keselamatan pejalan kaki. Seringnya Kota Bengkulu dilanda badai dapat menyebabkan papan reklame roboh dan menimpa pejalan kaki atau kendaraan yang melintas. Jika ada manfaatnya, yang merasakan hanya sebagian orang saja yaitu penjual. Karena itu, praktik penggunaan trotoar untuk kegiatan promosi dan penjualan di Jalan Salak tidak dibenarkan menurut kajian ekonomi syari'ah karena dapat membahayakan orang, mengganggu pejalan kaki dan merubah fungsi trotoar sebagai fasilitas umum.

Kata Kunci : *pemanfaatan, promosi, penjualan, Hukum Ekonomi Islam, trotoar*

ABSTRACT

Arsiah Rahmadani. NIM. 2011120052. Utilization of Sidewalks for Promotion and Sales Facilities from the Perspective of Islamic Economic Law (Study on Jalan Salak, Bengkulu City)

The objectives of this study are: First, to determine the utilization of sidewalks for promotion and sales on Jalan Salak, Bengkulu City. Second, to determine the strategy of Islamic economic law review on the utilization of sidewalks as a place for promotion and sales on Jalan Salak, Bengkulu City. The author uses a qualitative descriptive research method. The results of this study can be concluded: First, the sidewalks on Jalan Salak, Bengkulu City have not functioned in accordance with applicable laws and regulations, both Law No. 38 of 2004 concerning Roads and the Directorate General of Highways Regulation concerning Roads. The comfort and safety rights of pedestrians are disturbed by billboards installed on the sidewalk, endangering others and obstructing the journey by merchandise. The sidewalk on Jalan Salak, Bengkulu City is still used by traders for promotional and sales activities, on the grounds that it is a strategic location for selling, because it is easily accessible to buyers. In addition, displaying merchandise on the sidewalk makes it easier for buyers to choose the items they are looking for without having to enter the store, saves shop rental costs and makes it easier for buyers to shop. Second, promotional and sales activities carried out on the sidewalk disrupt the rights of pedestrians to walk comfortably and smoothly. In addition, the large number of advertisements on the sidewalk can threaten the safety of pedestrians. The frequent storms that hit Bengkulu City can cause billboards to collapse and hit pedestrians or passing vehicles. If there are benefits, only a few people feel it, namely the sellers. Therefore, the practice of using sidewalks for promotional and sales activities on Jalan Salak is not justified according to Islamic economic studies because it can endanger people, disturb pedestrians and change the function of the sidewalk as a public facility.

Keywords: utilization, promotion, sales, Islamic Economic Law, sidewalks

MOTO

- Hidup itu seperti sepeda, agar tetap seimbang maka kita harus bergerak.
(Wie, 2020)
- Saat kita memperbaiki hubungan dengan Allah, niscaya Allah akan memperbaiki segala sesuatu untuk kita (Mc.Wijaya, 1989)



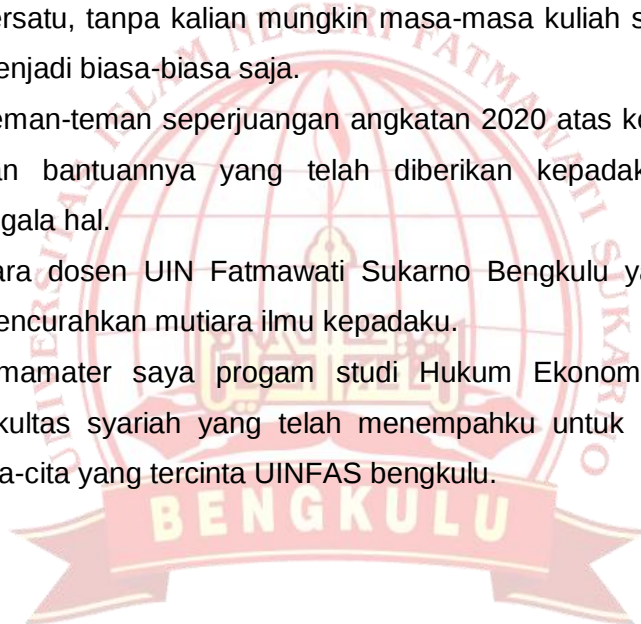
PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukuralhamdulillahirobbil'alamin dan puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberi pertolongan dan meridhoi setiap langkah penulis, ku persembahkan skripsi ini kepada orang-orang yang kusayangi:

1. Teristimewa ayahku tersayang ASRI dan Ibundaku Tercinta SUMINAR, sebagai tanda bakti hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga ku persembahkan karya kecil ini kepada ayah dan ibu yang telah memberi kasih sayang, dan menjadi sebuah alasan utama saya untuk dapat bertahan dalam setiap proses yang saya jalani selama perkuliahan. segala dukungan dan cinta kasih yang tiada mungkin dapat kubalas hanya selembar kertas yang bertuliskan kata cinta persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat ayah dan ibu bangga dan selalu mendoakan kebahagiaan dan rasa bangga kalian menjadi tujuan utama hidupku Terima kasih ayah dan ibu ku.
2. Kakakku tercinta ANI MAYA SARI dan abang ipar saya RAHMAD RIKI NASUTION dan Adikku tercinta, SYHALAN ANDIKA, yang senantiasa menjadi spirit dalam mencapai cita-cita ku yang selalu mendoakan semoga aku ini menjadi apa yang kalian inginkan.
3. Untuk pembimbing skripsi ku ibu Dr. Nenan Julir M, Ag dan ibu Aneka Rahma, M.H Terimakasih banyak atas

arahan, didikan dan motivasi selama bimbingan yang telah kalian berikan kepadaku. Semoga selalu dalam rahmat Allah SWT.

4. Sanak Famili yang senantiasa memberikan semangat dan do'anya terimakasih
5. Sahabat-sahabatku yang tidak bisa ku sebutkan satu-persatu, tanpa kalian mungkin masa-masa kuliah saya akan menjadi biasa-biasa saja.
6. Teman-teman seperjuangan angkatan 2020 atas kerja sama dan bantuannya yang telah diberikan kepadaku dalam segala hal.
7. Para dosen UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mencurahkan mutiara ilmu kepadaku.
8. Almamater saya program studi Hukum Ekonomi Syariah fakultas syariah yang telah menempahku untuk mencapai cita-cita yang tercinta UINFAS Bengkulu.



KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya. Shalawat dan salam penulis sampaikan kepada Nabi kita, Muhammad Saw, keluarga beserta para sahabatnya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan kekeliruan. Untuk itu, saran dan masukan dari berbagai pihak sangat diharapkan. Selesaiannya penulisan skripsi ini penulis banyak dibantu oleh berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terimakasih terutama kepada yang terhormat :

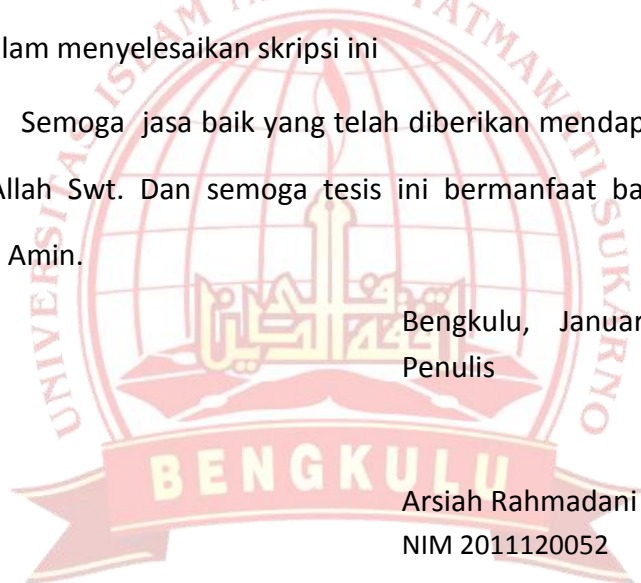
1. Bapak Prof. Dr. H. Zulkarnain Dali, M.Pd selaku Rektor UINFAS Bengkulu.
2. Bapak Prof. Dr. Suwarjin, M.A selaku Dekan Fakultas Syariaah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.

3. Ibu Dr. Nenana Julir, M.Ag, selaku Pembimbing I yang telah memberikan banyak bimbingan dan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Aneka Rahmah, MH selaku Pembimbing II yang telah memberikan banyak bimbingan dan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini

Semoga jasa baik yang telah diberikan mendapat pahala dari Allah Swt. Dan semoga tesis ini bermanfaat bagi semua pihak. Amin.

Bengkulu, Januari 2025
Penulis

Arsiah Rahmadani
NIM 2011120052



DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Persetujuan Pembimbing.....	ii
Pernyataan Keaslian.....	iii
Abstrak.....	iv
<i>Abstract</i>	v
Motto.....	vi
Persembahan.....	vii
Kata Pengantar.....	viii
Daftar Isi.....	x
 BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
E. Metode Penelitian	9
F. Penelitian Terdahulu	13
G. Sistematika Penulisan.....	14
 BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Trotoar	16
1. Pengertian.....	19

	2. Fungsi Trotoar.....	21
	3. Pemanfaatan Trotoar Sebagai Fasilitas Umum.....	22
	B. Promosi dan Penjualan.....	25
	1. Promosi.....	33
	2. Penjualan.....	36
	C. Kepemilikan dalam Islam.....	39
	1. Pengertian.....	37
	2. Pembagian Kepemilikan.....	38
	3. Sebab-sebab Kepemilikan.....	39
	D. Hukum Pemanfaatan Kepemilikan Umum dalam Islam....	53
BAB III	: GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	53
	A. Lokasi Jalan Salak.....	55
	B. Jenis Usaha di Jalan Salak.....	56
	C. Fasilitas Umum di Jalan Salak.....	
	D. Kondisi Lalulintas di Jalan Salak.....	57
BAB IV	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	57
	A. Hasil Penelitian.....	64
	1. Pemanfaatan Trotoar Sebagai Sarana Promosi.....	68
	2. Pemanfaatan Trotoar Sebagai Sarana Penjualan.....	69
	3. Dampak Pemanfaatan Trotoar	73
	B. Analisis Pemanfaatan Trotoar Untuk Sarana	74

Promosi dan Penjualan Perspektif Hukum Ekonomi
Islam.....

BAB V : PENUTUP

- A. Kesimpulan.....
- B. Saran-saran

DAFTAR PUSTAKA.....

75

