

IMPLEMENTASI FATWA
DSN-MUI NO. 25/DSN-MUI/III/2002
TERHADAP BIAYA PEMELIHARAAN BARANG GADAI
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH
(Studi Kasus Pegadaian Syariah Cabang Bengkulu)



MUHAMAD AMMAR KHADAFI

**IMPLEMENTASI FATWA DSN-MUI NO. 25/DSN-
MUI/III/2002 TERHADAP BIAYA PEMELIHARAAN
BARANG GADAI PERSPEKTIF HUKUM
EKONOMI SYARIAH
(Studi Kasus Pegadaian Syariah Cabang Bengkulu)**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat penulisan
Skripsi pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Oleh:
Muhamad Ammar Khadafi
NIM.2111120039

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2025/1447 H**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh **Muhamad Ammar Khadafi**, NIM **2111120039** dengan judul **"Implementasi Fatwa DSN-MUI No. 25/III/DSN-MUI/2002 Terhadap Biaya Pemeliharaan Barang Gadai Prespetif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Cabang Pegadaian Syariah Bengkulu)"** Program Studi **Hukum Ekonomi Syariah** Fakultas Syariah telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran dari Pembimbing I dan Pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui untuk diujikan dalam siding munaqasyah skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Pembimbing I

Dr. Iim Fahimah, Lc., M.Ag

NIP. 197207122006042001

Pembimbing II

Hidayat Darussalam, M.E.Sy

NIP. 198611072020121008



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Raden Fatah Pagar Dewa, Telp. (0736) 51276 51771 Fax. (0736) 51771 Bengkulu

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Muhamad Ammar Khadafi Nim 2111120039 dengan judul **"Implementasi Fatwa DSN-MUI NO. 25/DSN-MUI/III/2002 Terhadap Biaya Pemeliharaan Barang Gadai Prespektif Hukum Ekonomi Syariah"**. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 03 September 2025

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum (SH) dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.



September 2025 M
1447 H

Prof. Dr. Suwarjin, M.A
NIP. 196003071992021001

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Dr. Iim Fahimah, Lc. M.A
NIP. 197207122006042001

Sekretaris

Hidayat Darussalam, M.E. Sy
NIP. 198611072020121008

Penguji I

Dr. Fauzan, S.Ag, MH
NIP. 197707252002121003

Penguji II

Edi Mulvono, M.E. Sy
NIP. 198905122020121007

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi yang berjudul "Implementasi Fatwa DSN-MUI No. 25/III/DSN-MUI/2002 Terhadap Biaya Pemeliharaan Barang Gadai Prespetif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Cabang Pegadaian Syariah Bengkulu)" adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain, kecuali dari tim pembimbing.
3. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, Kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya. Dengan disebutkan nama pengarang nya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, Saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, Serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, _____ 2025M

Yang Menyatakan



Muhamad Ammar Khadafi
NIM 2111120039

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(QS. Al-Baqarah: 286)

“Di manapun, jalan untuk mencapai kesucian hati ialah melalui kerendahan hati.”

(Jalaludin Rumi)

“Hargailah seseorang selayaknya kamu ingin di hargai”

(Muhamad Ammar Khadafi)

“Aku tahu aku tidak dapat mengubah kehidupan, tapi mungkin aku bisa mengubah cara pandangku terhadap kehidupan.”

(Pidi Baiq)

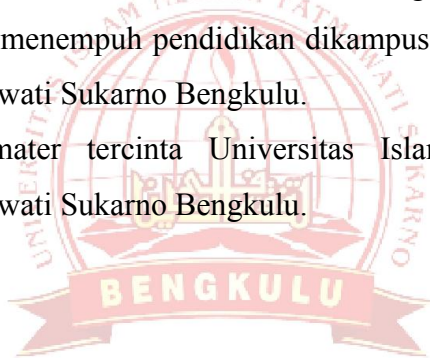
PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Allah SWT, atas segala rahmat serta hidayah-Nya, memberi kemudahan dan kelancaran, serta kekuatan dari-Nya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Kepada Emakku (Lesma Depi) yang tercinta terkasih dan tersayang, Terimakasih sudah mendoakan dan memberi motivasi kepada penulis agar tetap kuat dan semangat dalam berproses sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya dan mendapatkan gelar serjana, semoga emak selalu sehat dan bisa melihat penulis memakai toga seperti yang emak impikan.
3. Almarhum Bapak (Sinarudin), Terimakasih sudah mengajarkan arti kehidupan sesungguhnya walau hanya 22 tahun saja dan meninggalkan penulis di saat penulis beberapa bulan lagi mendapatkan gelar serjana, semoga bapak di mudahkan urusannya di sana dan tetap bahagia melihat penulis memakai toga walau tanpah dirinya.
4. Kepada Kakak (M Yoesoef Anggara) dan adek (Ain Talita Zahran) yang tersayang, terimakasih telah menjadi alasan penulis menjadi lebih baik dan terus belajar membenahi diri sehingga penulis mampu menyelesaikan kuliah dan mendapatkan gelar serjana.
5. Untuk semua keluarga besar, saya ucapkan terimakasih karena selalu mendukung dan memberi dorongan untuk

selalu fokus agar bisa menyelesaikan kuliah saya dan juga telah memberikan doa dan semangat selalu kepada saya.

6. Untuk Pembimbing saya ibu Dr. Iim Fahimah, Lc., M.Ag dan Bapak Hidayat Darussalam, M.E.Sy yang telah membimbing dan mengarahkan dalam proses pembuatan skripsi ini sehingga bisa diselesaikan dengan baik.
7. Teman-teman seperjuangan saya, khususnya yang sering bertemu di fakultas syariah yang tidak bisa disebutkan satu persatu Terimakasih telah berbagi cerita dan keluh kesah menempuh pendidikan di kampus Merah Putih UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.
8. Almamater tercinta Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu.



ABSTRAK

Implementasi Fatwa DSN-MUI No. 25/III/DSN-MUI/2002 Terhadap Biaya Pemeliharaan Barang Gadai Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Pegadaian Syariah Cabang Bengkulu). Oleh Muhamad Ammar Khadafi, NIM.2111120039. Pembimbing 1: Dr. Iim Fahimah, Lc, M.Ag dan Pembimbing 2: Hidayat Darussalam, M.E.Sy.

Gadai adalah proses mendapatkan pinjaman dana dengan menyerahkan barang berharga sebagai jaminan. Persoalan yang dikaji dalam ini yaitu: Bagaimana implementasi pembayaran biaya pemeliharaan barang gadai di Cabang Pegadaian Syariah Bengkulu dan bagaimana Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Implementasi Fatwa DSN-MUI NO. 25/DSN-MUI/III/2002 di Pegadaian Syariah Cabang Bengkulu. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis implementasi fatwa DSN-MUI No.25/DSN-MUI/III/2002 tentang biaya pemeliharaan barang gadai perspektif Hukum Ekonomi Syariah, studi kasus Cabang Pegadaian Syariah Bengkulu. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif analisis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya pemeliharaan ditentukan berdasarkan besaran pinjaman dan tenor, bukan jenis barang yang digadaikan. Analisis penulis terhadap tinjauan Hukum Ekonomi Syariah mengungkapkan bahwa praktik ini belum sepenuhnya sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No.25/2002 karena masih mengandung unsur riba.

Kata Kunci: *Fatwa DSN-MUI, Biaya Pemeliharaan, Gadai, Hukum Ekonomi Syariah, Pegadaian Syariah.*

ABSTRACT

Implementation of DSN-MUI Fatwa No. 25/III/DSN-MUI/2002 on the Maintenance Costs of Pawned Goods from the Perspective of Sharia Economic Law (Case Study of Pegadaian Syariah Bengkulu Branch). By Muhamad Ammar Khadafi, NIM.2111120039. Supervisor 1: Dr. Iim Fahimah, Lc, M.Ag and Supervisor 2: Hidayat Darussalam, M.E.Sy.

Pawn (*rahn*) is a process of obtaining a loan by pledging valuable goods as collateral. This study examines the implementation of maintenance fee payments for pledged goods at Pegadaian Syariah Bengkulu Branch and the review of Islamic Economic Law on the implementation of DSN-MUI Fatwa No. 25/DSN-MUI/III/2002. The objective of this research is to analyze the implementation of the fatwa concerning maintenance fees for pledged goods from the perspective of Islamic Economic Law, with a case study at Pegadaian Syariah Bengkulu Branch. This research employs a qualitative method with a descriptive-analytical approach. The findings reveal that maintenance fees are determined based on the loan amount and tenor, rather than the type of pledged goods. Furthermore, the author's analysis indicates that this practice does not fully comply with DSN-MUI Fatwa No. 25/2002, as it still contains elements of usury (*riba*).

Keywords: *DSN-MUI Fatwa, Maintenance Fee, Pawn, Sharia Economic Law, Pegadaian Syariah.*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil Alamin, segala puji dan syukur kepada Allah Swt atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Fatwa DSN-MUI No. 25/III/DSN-MUI/2002 Terhadap Biaya Pemeliharaan Barang Gadai Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Pegadaian Syariah Cabang Bengkulu)”**.

Penulis menyadari, dalam penyusunan proposal skripsi ini, tentu tak luput dari kekhilafan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan proposal ini kedepan.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada program studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu (UINFAS Bengkulu).

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menghadapi sejumlah kesulitan dan hambatan. Penulisan menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, dan motivasi dari dosen pembimbing dan semua pihak yang telah memberikan bantuan. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. KH. Zulkarnain, M.Pd, selaku Rektor UINFAS Bengkulu yang telah memberikan fasilitas

kepada penulis dalam menuntut ilmu pengetahuan di UIN-FAS Bengkulu.

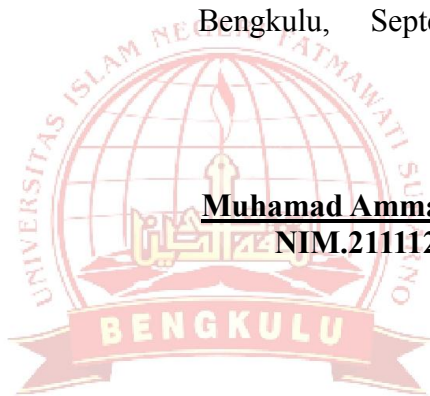
2. Bapak Prof. Dr. Suwarijin, M.A selaku Dekan Fakultas Syariah UIN-FAS Bengkulu beserta staf yang menyediakan fasilitas penunjang dalam proses perkuliahan.
3. Ibu Dr. Mity Yarmunida, M.Ag. selaku Wakil Dekan I Fakultas Syariah UIN-FAS Bengkulu.
4. Ibu Dr. Iim Fahima, Lc.M.A. selaku Wakil Dekan II Fakultas Syariah UIN-FAS Bengkulu sekaligus pembimbing I skripsi yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan serta masukan yang berarti bagi penulis, sehingga skripsi ini selesai dengan baik.
5. Bapak Prof. Dr. Rohmadi, M.A. selaku Wakil Dekan III Fakultas Syariah UIN-FAS Bengkulu.
6. Bapak Dr. Wery Gusmansyah M.H selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN-FAS Bengkulu.
7. Bapak Dr. Fauzan, S.Ag.MH selaku Sekretaris Jurusan Fakultas Syariah UIN-FAS Bengkulu dan dosen penguji I.
8. Bapak Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin M.H selaku kaprodi Hukum Ekonomi Syariah UIN-FAS Bengkulu.

9. Bapak Hidayat Darussalam, M.E.Sy selaku pembimbing II skripsi yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan serta masukan yang berarti bagi penulis, sehingga skripsi ini selesai dengan baik.
10. Bapak Edi Mulyono M.E.Sy selaku pembimbing akademik Dan Penguji II penulis.
11. Kepala perpustakaan UIN-FAS Bengkulu beserta staf yang telah memberikan keleluasan bagi penulis dalam mencari konsep-konsep teoritis.
12. Seluruh Bapak/Ibu Dosen UIN-FAS Bengkulu yang telah memberikan berbagai disiplin ilmu pengetahuan dan pengalaman serta telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.
13. Seluruh Staf dan Karyawan Fakultas Syariah UIN-FAS Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dalam hal administrasi.
14. Ayahanda, Ibunda dan kakak tersayang yang dalam situasi apapun tidak pernah lelah memberikan rasa cinta dan kasih sayang. Semoga Allah SWT selalu memberikan kesehatan dan kemudahan rezeki kepada mereka.
15. Seluruh responden yang telah bersedia memberikan waktu dan kesempatan bagi penulis untuk melakukan wawancara sehingga penulis bisa melengkapi data

skripsi. Serta Semua pihak yang ikut membantu dan berperan dalam penulisan skripsi ini

Dalam Penulisan skripsi, penulis menyadari akan banyaknya kekurangan dan kesalahan dari berbagai hal yang ada didalam skripsi ini. Oleh karena itu, penulis akan terus berusaha semaksimal mungkin untuk mencapai hasil akhir yang terbaik

Bengkulu, September 2025



Muhamad Ammar Khadafi
NIM.2111120039

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK (BAHASA INDONESIA).....	viii
ABSTRAK (BAHASA INGGRIS)	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Penelitian Terdahulu.....	10
F. Metode Penelitian.....	16
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	16
2. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	16
3. Informasi Penelitian	17
4. Sumber dan Tehnik Pengumpulan Data	17
5. Teknik Analisis Data	21
G. Sistematika Penulisan	23
BAB II LANDASAN TEORI	25
A. Hukum Ekonomi Syariah.....	25
1. Pengertian Hukum Ekonomi Syariah.....	25
2. Dasar Hukum Ekonomi Syariah.....	27
3. Asas-Asas Hukum Ekonomi Syariah	29
4. Prinsip-Prinsip Hukum Ekonomi Syariaah.....	31
B. Gadai (<i>Rahn</i>)	32
1. Pengertian Gadai (<i>Rahn</i>).....	32
2. Dasar Hukum Gadai (<i>Rahn</i>).....	37
3. Syarat-Syarat Gadai (<i>Rahn</i>)	39
4. Rukun Gadai (<i>Rahn</i>)	41
5. Hikmah Disyariatkannya Gadai	41
C. Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN).....	44

1. Pengertian Fatwa	44
2. Kedudukan Fatwa sebagai Sumber Hukum Islam Di Indonesia	46
3. Tugas dan Wewenang Dewan Syariah Nasional.....	49
4. Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 25/DSN-MUI/III/2002	51
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	55
A. Gambaran Umum Pegadaian Cabang Syariah Bengkulu	55
B. Sejarah Pegadaian Syariah.....	55
C. Visi-Misi Pegadaian Syariah.....	61
D. Struktur Organisasi Cabang Pegadaian Syariah Bengkulu.....	62
E. Produk-Produk Pegadian Syariah	64
F. Informan Penelitian.....	68
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	70
A. Implementasi Pembayaran Biaya Pemeliharaan Barang Gadai di Cabang Pegadaian Syariah Bengkulu	70
B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Implementasi Fatw DSN-MUI NO. 25/DSN-MUI/III/2002 Tentang Biaya Pemeliharaan Barang Gadai di Cabang Pegadaian Syariah Bengkulu	79
BAB V PENUTUP	95
A. Kesimpulan	95
B. Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	