

SITI RAHMAWATI
2111130009



PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2025

SITI RAHMAWATI

FIQIH MUAMALAH DALAM LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH

BUKU



FIQIH MUAMALAH
DALAM LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH



FEBI UINFA S
BENGKULU 2025

Editor:
Romi Adetio Setiawan, Ph. D
Katra Pramadeka, S. EI, M. EI

**FIQIH MUAMALAH
DALAM LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH**

Buku



TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

OLEH:

**SITI RAHMAWATI
2111130009**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DABN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
BENGKULU
2025 M/1447 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfashengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul **"Fiqih Muamalah Dalam Lembaga Keuangan Syariah"** yang disusun oleh :

Nama : Siti Rahmawati
Nim : 2111130009
Prodi : Ekonomi Syariah

Sudah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran tim Pembimbing. Oleh karena itu Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam sidang *Munaqasyah* Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 09 Juli 2025 M
13 Muharram 1447 H

Pembimbing I

Pembimbing II


Romi Aetio Setiawan, Ph.D
NIP. 198312172014031001


Katra Pramadeka, S.EI, M.EI
NIP. 198807252020121003

Mengetahui
Ketua Jurusan Ekonomi Islam


Yenti Sumarni, M.M
NIP. 197904162007012020



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172 - Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfatmbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul **"Fiqh Muamalah Dalam Lembaga Keuangan Syariah"** yang disusun oleh :

Nama : Siti Rahmawati

Nim : 2111130009

Program Studi : Ekonomi Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqosyah* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada:

Hari : Senin

Tanggal : 30 Juni 2025

Dinyatakan **LULUS**. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Ekonomi Syariah dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Bengkulu, 09 Juli 2025 M

13 Muharram 1447 H

Tim Sidang Munaqosyah

Ketua


Khairiah Elwardah, M.Ag

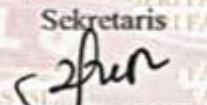
NIP. 197808072005012008

Penguji I


Khairiah Elwardah, M.Ag

NIP. 197808072005012008

Sekretaris


Citra Liza, M.Si

NIP. 198710252020122006

Penguji II


H. Makmur, Lc, MA

NIP. 197610042023211005

Mengetahui

Dekan




Prof. Dr. Sapardi, M.Ag

NIP. 196504101993031007

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi dengan judul “Fiqih Muamalah Dalam Lembaga Keuangan Syariah”
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing
3. Tugas akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 09 Juli 2025 M

3 Muharram 1447 H

Mahasiswa yang menyatakan,



SITI RAHMAWATI

NIM.2111130009

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

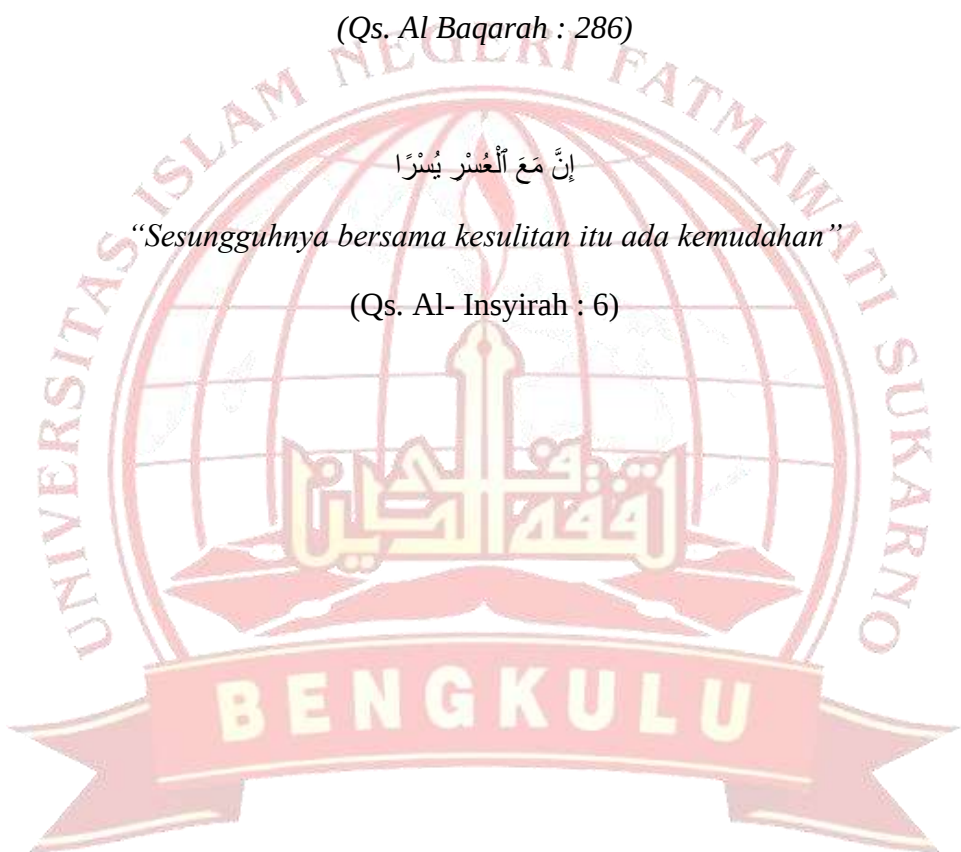
“Allah tidak akan membebani seorang hamba melainkan sesuai dengan batas kemampuannya”

(Qs. Al Baqarah : 286)

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan”

(Qs. Al- Insyirah : 6)



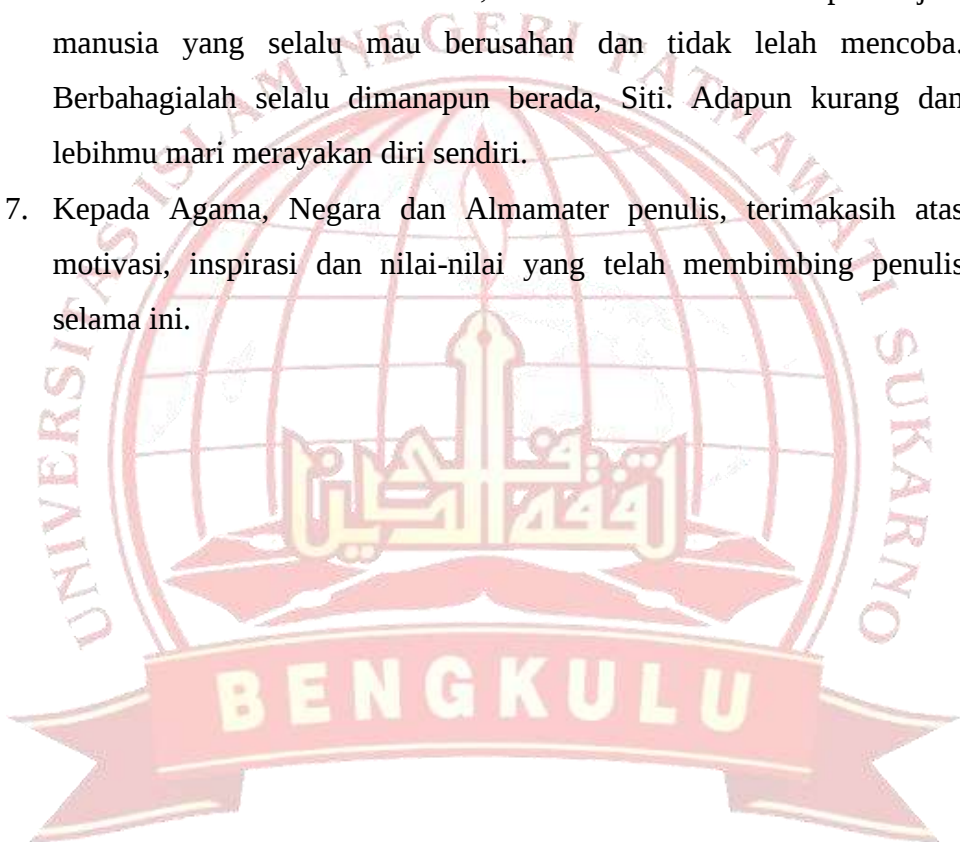
PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil 'aalamiin, puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas limpah rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan buku ini dengan lancar. Meskipun jauh dari kata sempurna, penulis mampu serta bangga telah mencapai titik ini, di mana buku ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Shalawat tak lupa dicurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. Beserta para sahabatnya, Allahumma sholli aala Muhammad, wa 'ala aali Muhammad, semoga dengan bersholawat kita mendapat syafaatnya di Akhirat nanti, Aamiin. Buku ini penulis persembahkan untuk :

1. Kepada keempat orang tuaku. Untuk Bapak Hartanto dan Suwadi serta kedua Ibuku tercinta Partun dan Anggita Evi. Terimakasih selalu mendoakan, mendukung, dan menjadi sumber kekuatan dalam setiap langkah hidupku. Terima kasih atas cinta, pengorbanan, dan keikhlasan kalian yang tak ternilai.
2. Kepada Kakek ku tercinta Suparno dan Nenek Rani, yang kasih sayang dan doanya selalu menyertai langkahku. Kehadiran kalian adalah semangat dan teladan dalam kesabaran serta keteguhan hati.
3. Untuk kedua adikku Hafidz Ary Cahyono dan Intan Sonia yang menjadi tempat berbagi cerita, tawa, dan semangat selama perjalanan ini.
4. Untuk dosen pembimbing I dan II, yaitu Bapak Romi Adetio Setiawan, M.A, Ph.D dan Bapak Katra Pramadeka, S.EI, M.EI yang telah membimbing dan mengarahkan serta membantu penulis dalam menyelesaikan buku ini.
5. Untuk para sahabatku Trianita Dewi, Yezi Yolita, Fina Fasmala Sari, Yasfa Ilmiah, Siti Masruroh, Aurin Novima Setra, Anisa Nurhasanah,

Andika Rahman, dan Purnama Jaya. Terimakasih atas dukungan, saran, masukan, dan bantuan dalam menyelesaikan buku ini.

6. Kepada diri saya sendiri Siti Rahmawati. Terimakasih sudah bertahan sejauh ini. Terimakasih tetap memilih berusaha dan merayakan dirimu sendiri dititik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terimakasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Berbahagialah selalu dimanapun berada, Siti. Adapun kurang dan lebihmu mari merayakan diri sendiri.
7. Kepada Agama, Negara dan Almamater penulis, terimakasih atas motivasi, inspirasi dan nilai-nilai yang telah membimbing penulis selama ini.



ABSTRAK

Fiqih Muamalah dalam Lembaga Keuangan Syariah **Oleh : Siti Rahmawati, NIM. 2111130009**

Penerapan *fiqih muamalah* dalam lembaga keuangan syariah menjadi dasar penting dalam menciptakan sistem keuangan yang adil, halal, dan sesuai prinsip Islam. Larangan terhadap *riba*, *gharar*, dan *maysir*, serta penggunaan akad-akad syariah seperti *murabahah*, *musyarakah*, dan *ijarah*, menjadi fondasi utama dalam operasional lembaga keuangan syariah. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif untuk menggambarkan implementasi prinsip *fiqih muamalah* dalam lembaga keuangan serta perannya dalam mendukung inovasi produk dan layanan. Hasilnya menunjukkan bahwa penerapan prinsip-prinsip ini mampu meningkatkan kepercayaan masyarakat, menjaga stabilitas lembaga, serta memperkuat pertumbuhan ekonomi Islam secara berkelanjutan.

Kata Kunci : *Fiqih Muamalah, Lembaga Keuangan Syariah.*



ABSTRACT

Fiqh Muamalah in Islamic Financial Institutions

By: Siti Rahmawati, NIM. 2111130009

The application of fiqh muamalah in Islamic financial institutions is an important basis in creating a fair, halal, and Islamic financial system. The prohibition of usury, gharar, and maysir, as well as the use of sharia contracts such as murabahah, musyarakah, and ijarah, are the main foundations in the operation of Islamic financial institutions. This study uses a qualitative descriptive approach to describe the implementation of the principles of fiqh muamalah in financial institutions and their role in supporting product and service innovation. The results show that the application of these principles can increase public trust, maintain institutional stability, and strengthen sustainable Islamic economic growth.

Keywords: *Fiqh Muamalah, Islamic Financial Institutions.*



KATA PENGATAR

Puji dan syukur ke hadirat Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Fiqh Muamalah Dalam Lembaga Keuangan Syariah". Shalawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini dilakukan dengan tujuan memfasilitasi pencarian, pengembangan, dan pembuktian data. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menyumbang pada perolehan pengetahuan baru, membantu pemahaman, dan mengantisipasi masalah, serta memenuhi persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (S.E) dari Program Studi Ekonomi Syariah, Jurusan Ekonomi Islam, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof Dr. Zulkarnain, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Dr. H. Supardi, M.Ag., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
3. Yenti Sumarni, MM. Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

4. Romi Adetio Setiawan, Ph.D., selaku pembimbing I. yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Katra Pramadeka, S.EI, M.EI., selaku pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
6. Kedua orang tua penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
7. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan memberikan ilmu yang mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
8. Staf dan anggota tim administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu telah memberikan pelayanan yang sangat baik dalam hal administrasi.
9. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis mengakui adanya kelemahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini dari berbagai aspek. Oleh karena itu, penulis meminta maaf dan mengharapkan kritik serta saran konstruktif untuk meningkatkan kualitas penulisan di masa mendatang.

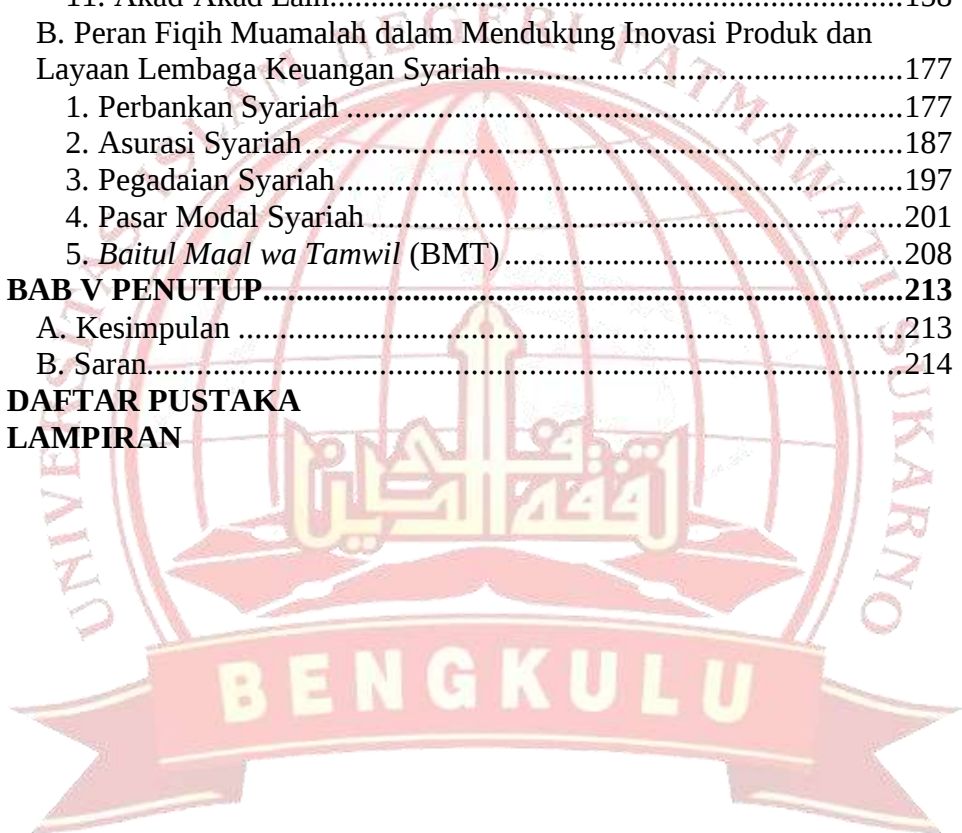
Bengkulu, 09 Juli 2025 M
13 Muharram 1447 H
Mahasiswa yang menyatakan,

Siti Rahmawati
NIM.2111130009

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGATAR.....	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Kegunaan Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
A. Definisi Fiqih Muamalah	5
B. Ruang Lingkup Fiqih Muamalah.....	9
C. Pembagian Fiqih Muamalah.....	10
D. Prinsip-Prinsip Fiqih Muamalah.....	12
E. Pengertian Harta.....	14
F. Pembagian Harta Dalam Islam	18
G. Fungsi Harta Dalam Islam	32
H. Pengertian Hak Milik.....	33
I. Sebab-Sebab Kepemilikan.....	35
J. Pengertian Lembaga Keuangan Syariah.....	39
K. Pembagian Lembaga Keuangan Syariah	42
L. Peran dan Fungsi Lembaga Keuangan Syariah	46
M. Prinsip-Prinsip Operasional Lembaga Keuangan Syariah	50
N. Prinsip Manajemen dalam Lembaga Keuangan Syariah.....	62
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	65
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	65
B. Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	67
C. Teknik Analisis Data.....	67
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	69
A. Penerapan Prinsip-Prinsip Fiqih Muamalah dalam Pengelolaan Lembaga Keuangan Syariah	69
1. Larangan <i>Riba</i>	69
2. Larangan <i>Gharar</i>	83

3. Larangan <i>Maysir</i>	90
4. Akad	93
5. Akad <i>Murabahah</i> (Jual Beli)	108
6. Akad <i>Musyarakah</i> (Kerjasama)	113
7. Akad <i>Mudharabah</i> (Bagi Hasil)	126
8. Akad <i>Salam</i>	136
9. Akad <i>Istisna'</i>	141
10. Akad <i>Ijarah</i>	148
11. Akad-Akad Lain	158
B. Peran Fiqih Muamalah dalam Mendukung Inovasi Produk dan Layanan Lembaga Keuangan Syariah	177
1. Perbankan Syariah	177
2. Asuransi Syariah	187
3. Pegadaian Syariah	197
4. Pasar Modal Syariah	201
5. <i>Baitul Maal wa Tamwil</i> (BMT)	208
BAB V PENUTUP	213
A. Kesimpulan	213
B. Saran	214
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Perbedaan Kedua Bentuk Lembaga Keuangan.....	45
--	----

