

PENGELOLAAN WAKAF DI ERA MODERN
(Studi Komparatif Pengelolaan Wakaf di Indonesia dan Turki)



TESIS

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister
Hukum (M.H) Hukum Keluarga Islam**

Oleh :

ARIEF RAHMAN RIYANDA

NIM : 2223680024

PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU 2025



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

PENGESAHAN TIM PENGUJI UJIAN
SEMINAR HASIL TESIS

Tesis yang berjudul:

PENGELOLAAN WAKAF DI ERA MODERN (Studi Komparatif Pengelolaan Wakaf di Indonesia dan Turki)

Penulis

ARIEF RAHMAN RIYANDA

NIM. 2223680024

Dipertahankan di depan tim penguji Ujian Seminar Hasil Tesis Program Pascasarjana (S2) Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang dilaksanakan pada hari Rabu, 30 April 2025.

NO.	NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
1	Dr. Nurul Hak, MA	13/05/2025	
2	Dr. Desi Eka Citra, M.Pd	14/05/2025	
3	Dr. Fatimah Yunus, M.Ag	14/05/2025	
4	Dr. Iwan Ramadhan Sitorus, M.H.I	09/05/2025	

Bengkulu, 19 Mei 2025
Ketua Prodi

Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag
NIP. 19720922 200003 2 00 1

PERSETUJUAN PEMBIMBING UNTUK DIPERSYARATKAN UJIAN TESIS	
Pembimbing I  <u>Dr. Nurul Hak, M.Ag</u> NIP. 19660616 199503 1 00 2	Pembimbing II  <u>Dr. Desi Isnaini, M.Ag</u> NIP. 197412022 00604 2 00 1
Mengetahui, Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam  <u>Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag</u> NIP. 19720922 200003 2 00 1	
Nama : Arief Rahman Riyanda NIM : 2223680024 Tanggal Lahir : 15 Februari 1997	

SURAT PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya susun sebagai syarat memperoleh gelar Magister Hukum (M.H) dari program Pascasarjana (S2) Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu seluruhnya merupakan karya saya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu dari penulisan tesis yang saya kutip dari karya ilmiah orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas, sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian tesis ini bukan hasil karya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Bengkulu, 13 Maret 2025

Saya yang menyatakan,



Arief Rahman Riyanda
NIM. 2223680023

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Prof. Dr. Imam Mahdi, MH**
NIP : 196503071989031005
Jabatan : Ketua Tim Deteksi Plagiasi Karya Ilmiah Tugas Akhir Mahasiswa Pascasarjana UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu

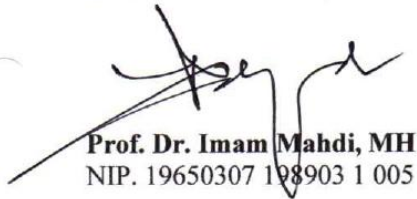
Telah dilakukan verifikasi plagiasi melalui *Aplikasi Turnitin* Terhadap Tesis Mahasiswa di

Nama : **Arief Rahman Riyanda**
NIM : 2223680024
Program Studi : Hukum Keluarga Islam
Judul : Pengelolaan Wakaf di Era Modern (Studi Komparatif Pengelolaan Wakaf di Indonesia dan Turki)

Yang bersangkutan dapat diterima dengan indikasi plagiasi sebesar 20%.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Apabila terdapat kekeliruan dalam verifikasi ini maka akan dilakukan tinjau ulang kembali.

Mengetahui
Ketua Tim Verifikasi,



Prof. Dr. Imam Mahdi, MH
NIP. 19650307 198903 1 005

Bengkulu, 15 Mei 2025

Petugas Verifikasi,



Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag
NIP. 19720922 200003 2 001

PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan terkhusus untuk orangtua saya, istri, adik, keluarga, guru, teman, dan semua pihak yang telah memberikan dukungan dan motivasi kepada saya.

ORANGTUA (Ayah & Ibu)

Bapak Ansori dan Ibu Yanti Suryani

Yang telah memberikan dukungan yang paling besar, tidak terwakili dengan kata-kata apapun yang membesarkan, mendidik, dan menyekolahkan saya hingga saat ini.

Istri Tercinta

Hayati Rahman, terimakasih telah menemani perjuangan ini, selalu menenangkan, memberikan dukungan yang luar biasa tidak dapat digambarkan dengan kata-kata.

Guru

Atas jasmu yang mendidik, mengajari, membimbing selama ini.
Semoga ilmu menjadi amal jariyah di akhir kelak.

MOTTO

Think today to speak tomorrow

(Berfikir hari ini untuk berbicara besok)

فَكِّرْ قَبْلَ أَنْ تَعْزِمَ



ABSTRAK

Arief Rahman Riyanda, NIM: 2223680024. “PENGELOLAAN WAKAF DI ERA MODERN (Studi Komparatif Pengelolaan Wakaf di Indonesia dan Turki)”. Pembimbing I: Dr. Nurul Hak, M.Ag dan Pembimbing II: Dr. Desi Isnaini, M.Ag.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis sistem pengelolaan wakaf di era modern dengan melakukan studi komparatif antara dua negara mayoritas Muslim, yaitu Indonesia dan Turki. Fokus utama penelitian adalah mengidentifikasi persamaan dan perbedaan dalam struktur kelembagaan, sistem regulasi, model bisnis wakaf produktif, serta efektivitas distribusi manfaat wakaf di kedua negara. Metode yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dengan metode studi pustaka dan analisis komparatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Turki memiliki sistem pengelolaan wakaf yang lebih terpusat, profesional di bawah koordinasi Direktorat Jenderal Wakaf Turki. Sementara itu, Indonesia menerapkan sistem desentralisasi melalui Badan Wakaf Indonesia (BWI) yang independen. Keberhasilan Turki dalam mengelola wakaf terletak pada kemampuan lembaga negara dalam mengintegrasikan wakaf dengan sektor investasi, memanfaatkan teknologi digital dalam sistem pelaporan dan manajemen, serta mendistribusikan hasil wakaf secara merata dan berkelanjutan untuk sektor pendidikan, kesehatan, dan sosial. Indonesia memiliki potensi besar untuk mengembangkan wakaf produktif, namun perlu melakukan pembaruan dengan strategi yang mencakup: penguatan model bisnis wakaf berbasis investasi, peningkatan literasi wakaf masyarakat, serta kolaborasi antara negara, swasta, dan masyarakat sipil. Penelitian ini menyimpulkan bahwa dengan mengadopsi praktik terbaik dari Turki dan menyesuaikannya dengan karakteristik sosial-budaya lokal, Indonesia dapat menjadikan wakaf sebagai instrumen utama dalam pembangunan ekonomi dan sosial berbasis syariah.

Kata Kunci: Wakaf, Pengelolaan Modern, Turki, Indonesia, Wakaf Produktif

ABSTRACT

Arief Rahman Riyanda, Student ID: 2223680024. "MANAGEMENT OF WAQF IN THE MODERN ERA (A Comparative Study of Waqf Administration in Indonesia and Turkey)". Supervisor I: Dr. Nurul Hak, M.Ag and Supervisor II: Dr. Desi Isnaini, M.Ag.

This study aims to critically analyze the management systems of waqf in the modern era by conducting a comparative investigation between two Muslim-majority nations, namely Indonesia and Turkey. The primary focus of this research is to identify both the convergences and divergences in institutional frameworks, regulatory systems, productive waqf business models, as well as the efficacy of waqf benefit distribution in both countries. The methodology employed is qualitative in nature, utilizing literature-based research and comparative analysis. The findings reveal that Turkey has established a more centralized and professionalized waqf management system under the auspices of the Turkish General Directorate of Foundations. In contrast, Indonesia adopts a decentralized system via the Indonesian Waqf Board (BWI), which operates autonomously. Turkey's success in waqf management is attributed to the state's ability to integrate waqf with investment sectors, leverage digital technologies for reporting and administration, and ensure equitable and sustainable distribution of waqf proceeds across education, healthcare, and social welfare sectors. Although Indonesia possesses significant potential to develop productive waqf, it necessitates comprehensive reforms, including the enhancement of investment-based waqf business models, the amplification of public waqf literacy, and the establishment of synergistic collaborations among the state, private sector, and civil society. The study concludes that by adopting Turkey's best practices and tailoring them to the nation's socio-cultural context, Indonesia can elevate waqf as a pivotal instrument in sharia-based economic and social development.

Keywords: Waqf, Modern Management, Turkey, Indonesia, Productive Waqf

Valid document
Validated & Verified By :



Ka. UPT BAFU SA
UNPAS PENGUKU

ملخص

عارف رحمن رياتدا، الرقم الجامعي: 2223680024. "إدارة الوقف في العصر الحديث (دراسة مقارنة لإدارة الوقف في إندونيسيا وتركيا)". المشرف الأول: الدكتور نور الحق، الماجستير في الشريعة، والمشرف الثاني: الدكتورة ديسي إسنيي، الماجستير في الشريعة.

يهدف هذا البحث إلى تحليل نظام إدارة الوقف في العصر الحديث من خلال إجراء دراسة مقارنة بين دولتين ذات أغلبية مسلمة، وهما إندونيسيا وتركيا. يتمثل التركيز الأساسي لهذا البحث في تحديد أوجه التشابه والاختلاف في البنية المؤسسية، والنظام التنظيمي، ونماذج الأعمال للوقف المنتج، وكذلك فعالية توزيع منافع الوقف في كلا البلدين. وقد تم استخدام المنهج النوعي، من خلال دراسة مكتبية وتحليل مقارن. أظهرت نتائج البحث أن تركيا تمتلك نظاماً أكثر مركزية ومهنية في إدارة الوقف تحت إشراف المديرية العامة للأوقاف التركية. بينما تعتمد إندونيسيا نظاماً لا مركزياً من خلال هيئة الوقف الإندونيسية (BWI) التي تعمل بشكل مستقل. وتتمثل عوامل نجاح تركيا في إدماج الوقف مع القطاع الاستثماري، واستخدام التكنولوجيا الرقمية في نظام التقارير والإدارة، وتوزيع عوائد الوقف بشكل عادل ومستدام في مجالات التعليم والصحة والرعاية الاجتماعية. تمتلك إندونيسيا إمكانيات كبيرة لتطوير الوقف المنتج، لكنها تحتاج إلى تحديثات تتضمن تعزيز نماذج الأعمال الوقفية القائمة على الاستثمار، ورفع مستوى الوعي المجتمعي بالوقف، وتعزيز التعاون بين الدولة والقطاع الخاص والمجتمع المدني. خلصت الدراسة إلى أن إندونيسيا، من خلال تبني الممارسات الفضلى من تركيا وتكييفها مع الخصائص الاجتماعية والثقافية المحلية، يمكن أن تجعل من الوقف أداة رئيسية في التنمية الاقتصادية والاجتماعية القائمة على الشريعة.

الكلمات المفتاحية: الوقف، الإدارة الحديثة، تركيا، إندونيسيا، الوقف المنتج

Valid Document
Validated & Verified By :

Ka. UPT. DAHAGA
UNIPAS PENGUKUHAN

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul "PENGELOLAAN WAKAF DI ERA MODERN (Studi Komparatif Pengelolaan Wakaf di Indonesia dan Turki)."

Shalawat serta salam tak lupa penulis haturkan kepada junjungan kita, Nabi Besar Muhammad SAW, yang telah membawa cahaya Islam ke seluruh penjuru dunia, sehingga umatnya dapat hidup dalam bimbingan agama yang penuh rahmat.

Tesis ini dapat terselesaikan berkat ketekunan, semangat, serta dukungan dari berbagai pihak yang telah membantu dalam berbagai bentuk, baik moril maupun materil. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini masih terdapat banyak kekurangan, baik dalam hal metodologi, penyampaian bahasa, maupun analisis yang dilakukan. Oleh karena itu, penulis dengan lapang dada menerima segala kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan penelitian ini di masa yang akan datang. Sebagai bentuk penghargaan, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. **Prof. Dr. H. Zulkarnain Dali, M.Pd**, Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, atas dukungan dan arahannya selama masa studi.
2. **Prof. Dr. H. Rohimin, M.Ag**, Direktur Program Pascasarjana Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, atas bimbingan dan motivasi yang diberikan kepada seluruh mahasiswa pascasarjana.
3. **Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag**, Ketua Program Studi Hukum Keluarga Islam Pascasarjana Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan arahan, masukan, serta dukungan akademik kepada penulis.
4. **Dr. Nurul Hak, M.Ag**, selaku Pembimbing I, dan **Dr. Desi Isnaini, M.Ag**, selaku Pembimbing II, yang dengan penuh kesabaran telah

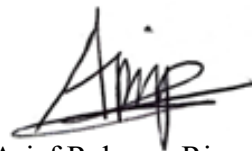
membimbing, mengarahkan, serta memberikan masukan berharga dalam penyusunan tesis ini.

5. **Orang tua dan keluarga besar** yang selalu memberikan doa, dukungan, serta motivasi yang tiada henti, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini dengan baik.
6. **Seluruh dosen dan staf Pascasarjana Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu**, yang telah memberikan ilmu dan wawasan yang sangat berharga selama masa perkuliahan.
7. **Rekan-rekan dan semua pihak** yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan, semangat, serta inspirasi dalam proses penyelesaian tesis ini.

Semoga segala kebaikan dan bantuan yang telah diberikan mendapat balasan berlipat ganda dari Allah SWT. Penulis berharap tesis ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan keilmuan, khususnya dalam bidang pengelolaan wakaf di era modern.

Bengkulu, 19 Mei 2025

Penulis



Arief Rahman Riyanda

NIM. 2223680023

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN PENGUJI	ii
PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KETERANGAN TURNITIN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
TAJRID	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	17
C. Batasan Masalah.....	18
D. Rumusan Masalah	18
E. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	18
F. Tinjauan Pustaka	20
G. Kerangka Teori.....	30
H. Sistematika Penulisan	33
BAB II LANDASAN TEORI	37
A. Konsep Wakaf dalam Perspektif Islam	37
1. Pengertian dan Dasar Hukum Wakaf	37
2. Sejarah Wakaf Dalam Islam.....	43

3. Rukun dan Syarat Wakaf	49
4. Nazhir	63
5. Macam-Macam Wakaf	69
B. Pengelolaan Wakaf di Era Modern	73
1. Landasan Hukum dan Struktur Kelembagaan	73
2. Sistem Pengelolaan dan Pengawasan Wakaf	77
3. Pengembangan Wakaf Produktif	80
C. Wakaf Produktif	82
1. Pengertian Wakaf Produktif	82
2. Macam-Macam Wakaf Produktif	87
3. Perencanaan Strategis Wakaf Produktif	99
BAB III METODE PENELITIAN	103
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	103
B. Sumber Data	106
C. Teknik Pengumpulan Data	107
D. Teknik Analisis Data	108
E. Teknik Keabsahan Data	111
BAB IV PENYAJIAN HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	114
A. Deskripsi Hasil Penelitian	114
B. Pengelolaan Wakaf di Indonesia	131
C. Pengelolaan Wakaf di Turki	161
D. Persamaan dan Perbedaan	196
BAB V PENUTUP	202
A. Kesimpulan	202
B. Saran	203
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Potensi Wakaf Yang Dapat Dikumpulkan di Indonesia	138
Tabel 2: Klasifikasi Penerimaan Bantuan dari Wakaf	166
Tabel 3: Klasifikasi Bantuan Beasiswa dari Wakaf	168
Tabel 4: Presentase Bantuan Sosial dari Wakaf	175
Tabel 5: Pendapatan Dana Wakaf Turki Yang Terkumpul Tahun 2024	177
Tabel 6: Aspek Perbedaan Pengelolaan Wakaf di Indonesia dan Turki	200

