



Penulis
DIAH SRI YUNINGSIH

Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

ANALISIS PRAKTIK SEWA MENYEWA LAPAK
DITINJAU DARI AKAD *IJARAH*
(Studi di Pasar Panorama Kota Bengkulu)

AKAD IJARAH



Editor
Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag
Andi Cahyono, ME

**ANALISIS PRAKTIK SEWA MENYEWA LAPAK
DITINJAU DARI AKAD IJARAH
(Studi di Pasar Panorama Kota Bengkulu)**

Artikel Jurnal



TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (S. E)

OLEH :

DIAH SRI YUNINGSIH
NIM : 2011130003

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU 2025 M/ 1447 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan Raden Patah Pagar Dewa Bengkulu
Telepon: (0376) 51276, 51171 Fax. (0736) 51172

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan Judul “Analisis Praktik sewa Menyewa Lapak Ditinjau Dari Akad *Ijarah* (Studi di Pasar Panorama Kota Bengkulu)” yang di susun oleh :

Nama : Diah Sri Yuningsih

NIM : 2011130003

Program Studi : Ekonomi Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Jurnal Ilmiah

Jurnal : Indonesian Journal Of Islamic Economics And Business Volume 7 Nomor 2, Tahun 2024

Lokasi Kegiatan : Pasar Panorama Kota Bengkulu

Waktu Kegiatan : 9 Desember 2024 – 9 Desember 2025

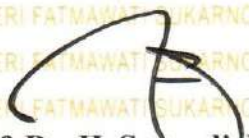
Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan arahan Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini di setujui dan layak untuk diujikan dalam Sidang *Munawasyah* Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 5 Maret 2025 M

5 Syawal 1446 H

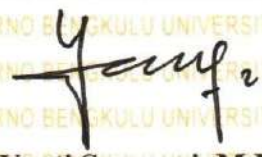
Pembimbing I

Pembimbing II


Prof. Dr. H. Supardi, M. Ag
NIP.196504101993031007


Andi Cahyo, ME
NIP.198505252020121004

Mengetahui,
Ketua Jurusan Ekonomi Islam


Yenti Sumarni, M.M
NIP.197904162007012020



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51171-51172

Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul **"Analisis Praktik Sewa Menyewa Lapak
Ditinjau Dari Akad Ijarah (Studi di Pasar Panorama Kota Bengkulu)** yang
disusun oleh:

Nama : Diah Sri Yuningsih

NIM : 2011130003

Program Studi : Ekonomi Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Artikel Jurnal

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqasyah* Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 22 Mei 2025

Dinyatakan **LULUS**. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan
sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Ekonomi Syariah
dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E.).

Bengkulu, 9 September 2025 M

16 Rabi'ul Awal 1447 H

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Sekretaris


Dr. Desi Isnaini, MA

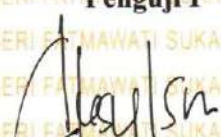
NIP. 197412022006042001


Andi Cahyono, ME

NIP. 198505242020121004

Penguji I

Penguji II


Dr. Desi Isnaini, MA

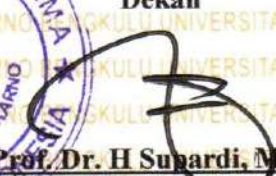
NIP. 197412022006042001


Uswatun Hasanah, ME

NIP. 199303082020122003

Mengetahui,
Dekan




Prof. Dr. H Supardi, M.Ag.

NIP. 196504101993031007

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Jurnal Ilmiah dengan judul “Analisis Praktik Sewa Menyewa Lapak Ditinjau Dari Aspek Ijarah (Studi di Pasar Panorama Kota Bengkulu)”, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan didalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Maret 2025 M

1447 H

Mahasiswa yang menyatakan



Diah Sri Yuningsih
NIM. 2011130003

MOTTO

"Allah memang tidak menjanjikan hidupmu akan selalu mudah, tapi dua kali Allah berjanji bahwa: *Fa inna ma 'al usri yusro innama 'al yusri yusro*".

(QS. Al-Insyirah 94;5-6)

"Hatiku tenang karena mengetahui bahwa apa yang melewatiku tidak akan pernah menjadi takdirku, dan apa yang ditakdirkan untukku tidak akan pernah melewatkan"

(Umar Bin Khatab)

"Selalu ada harga dalam sebuah proses, nikmati saja lelah-lelah ini. Lebarkan lagi rasa sabar ini. semua yang kau investasikan untuk menjadikan dirimu serupa yang kau impikan, mungkin tidak akan selalu berjalan lancar. tapi gelombang-gelombang itu yang nanti bisa kau ceritakan."

(Boy Candra)

"Jika bukan karena Allah yang mampukan, aku mungkin sudah lama menyerah."

(Hilyaa)

PERSEMBAHAN

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas karunia dan anugerahnya sehingga penulis diberikan kesempatan untuk menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
2. Cinta pertama serta panutanku , Ayahanda Nana Amaludin dan pintu surgaku Ibunda Yusmaladewi. Terima kasih atas segala pengorbanan, nasihat dan tulus kasih yang diberikan. Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan bangku perkuliahan, namun mereka mampu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan serta memberikan perhatian dan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana. Semoga ayah dan ibu sehat, panjang umur dan bahagia selalu.
3. Saudara-saudaraku tercinta dan tersayang, untuk ayuk ku Sherly Yuliana Wulandari, S.E, Yetti Komariah, S.E, dan adik ku Asep Anugrah Putra. Terimakasih karena selalu memberikan dukungan dan motivasi untukku.
4. Dosen pembimbing I dan Dosen pembimbing II kepada Bapak Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag dan Bapak Andi Cahyono, M.E terimakasih telah membimbing saya dengan baik dan bijaksana, dan terima kasih karena sudah menjadi orang tua kedua saya dikampus dan terimakasih juga atas bantuan, nasehat serta ilmu yang dilimpahkan kepada saya dengan rasa yang tulus dan ikhlas.

5. Sahabat dan teman-teman seperjuangan Hepi Messy Yunika Putri S.E, Ine Cyntia, dan seluruh teman-teman saya di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Angkatan 2020 khususnya Ekonomi Syariah A. Terimakasih untuk dukungan yang selalu diberikan sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
6. Untuk diri saya sendiri Diah Sri Yuningsih. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini. Terimakasih sudah memilih berusaha dan merayakan diri sendiri sampai titik ini, walau terkadang merasa putus asa atas apa yang telah diusahakan dan belum berhasil, namun terimakasih karna memutuskan untuk tidak menyerah sesulit apapun prosesnya, ini merupakan pencapaian yang patut dirayakan untuk diri sendiri.
7. Untuk keluarga FEBI UINFAS Bengkulu dan Almamater UINFAS Bengkulu. Terimalah ini sebagai bukti dan bentuk kasihku pada kalian yang telah memberikan dorongan, motivasi, semangat, pengorbanan, kesabaran, ketabahan serta doanya dalam setiap jalanku.

ABSTRAK

Analisis Praktik Sewa Menyewa Lapak
Ditinjau Dari Akad *Ijarah*
(Studi di Pasar Panorama Kota Bengkulu)
Oleh Diah Sri Yuningsih, NIM 2011130003.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana praktek sewa menyewa lapak di Pasar Panorama kota Bengkulu dan untuk mengetahui bagaimna praktek sewa menyewa lapak di Pasar Panorama Kota Bengkulu ditinjau dari ekonomi Islam. Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) dengan metode diskriptif pendekatan kualitatif. Obyek penelitiannya yaitu di Pasar Panorama Kota Bengkulu. Teknik pengumpulan data penelitian dengan observasi, wawancara, dan dokumentasi. Teknik analisis data penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Dimana proses penelitian kualitatif ini dilakukan dengan menggunakan teknik deduktif. Hasil dari penelitian ini menunjukan bahwa praktik sewa menyewa lapak yang ada di pasar panorama kota Bengkulu telah sesuai dengan sistem ekonomi islam, maka dari itu sistem sewa menyewa lapak di pasar tersebut diperbolehkan. karena adanya pihak yang menyewa (*musta'jir*), Pihak yang menyewakan (*mu'jir*), *ijab dan qabul siqat*, manfaat yang disewakan dan upah.

Kata Kunci: Praktek Sewa Menyewa, Ekonomi Islam, Pasar Panorama Kota Bengkulu

ABSTRACT

*Analysis of The Rental Practice of Stalls Riviewed From The
Ijarah Agreement
(Study at Panorama Market, Bengkulu City)
By Diah Sri Yuningsih, NIM 20111300.*

This study aims to determine how the practice of renting stalls in the Panorama Market in Bengkulu City and to determine how the practice of renting stalls in the Panorama Market in Bengkulu City is reviewed from an Islamic economic perspective. This type of research is field research with a descriptive qualitative approach method. The object of the research is in the Panorama Market in Bengkulu City. The research data collection technique is by observation, interview, and documentation. The data analysis technique of this study is descriptive qualitative. Where the qualitative research process is carried out using deductive techniques. The results of this study indicate that the practice of renting stalls in the Panorama Market in Bengkulu City is in accordance with the Islamic economic system, therefore the stall rental system in the market is permitted. because there is a party that rents (musta'jir), the party that rents (mu'jir), ijab and qabul siqat, the benefits of being rented and wages.

*Keywords: Leasing Practice, Islamic Economics, Bengkulu City
Panorama Market*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karunia nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul : “Analisis Praktek Sewa Menyewa Lapak di Tinjau Dari Ekonomi Islam (Studi di Pasar Panorama Kota Bengkulu)” Shalawat dan salam untuk Nabi Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran islam sehingga umat islam mendapatkan petunjuk kejalan yang lurus baik di dunia maupun diakhirat.

Penyusunan tugas akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) Pada Program Studi Ekonomi Syariah Jurusan Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan jurnal ini, penulis mendapat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali, M.Pd selaku Rektor yang telah memberikan kami kesempatan kami semua menuntut ilmu di Universitas Islam Negri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Prof. Dr. H. Supardi, M. Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negri Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telam

memberikan semangat nasihat, motivasi, dan arahan bagi terbentuknya pribadi yang unggul dan berprestasi.

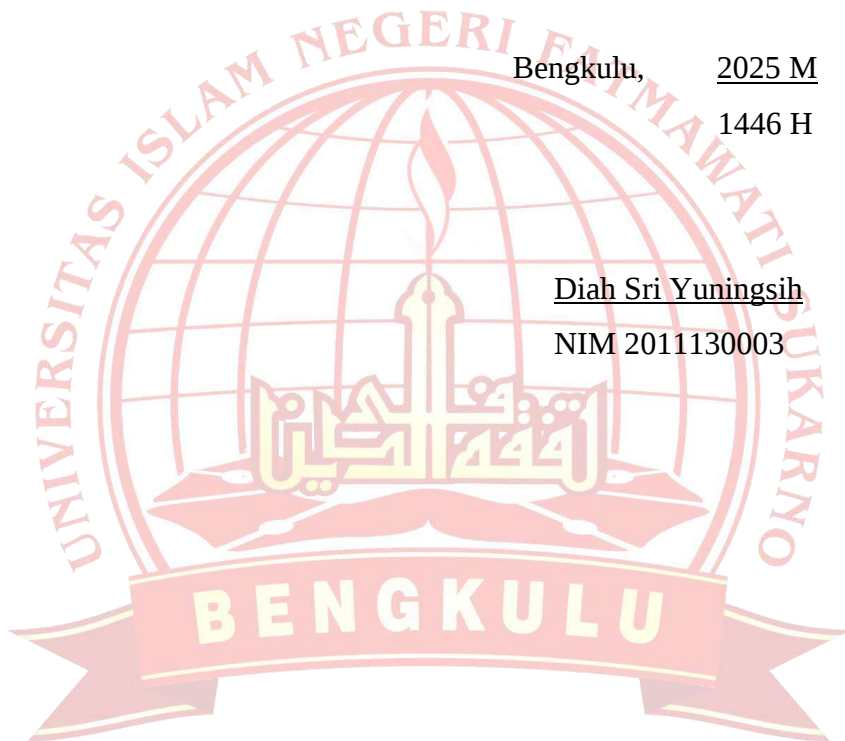
3. Yenti Sumarni, M.M, Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
4. Prof. Dr. H. Supardi, M. Ag. selaku pembimbing 1 yang telah membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Andi Cahyono, M.E selaku pembimbing II yang telah memberikan motivasi, bimbingan dan semangat dan arahan dengan penuh kesabaran.
6. Kedua orang tua ku yang selalu mendo'akan kelancaran dan kesuksesan penulis.
7. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan bebagai ilmunya dengan penuh kesabaran.
8. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Univeritas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
9. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masi banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi.

Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan penulis kedepan.

Bengkulu, 2025 M
1446 H

Diah Sri Yuningsih
NIM 2011130003

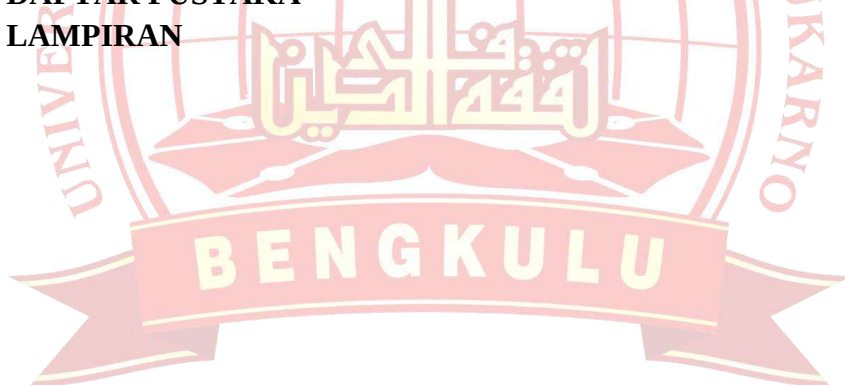


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan masalah	9
C. Tujuan penelitian.....	9
D. Kegunaan penelitian.....	9
E. Penelitian terdahulu.....	10
F. Metode Penelitian.....	14
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	14
2. Waktu dan Tempat Penelitian	15
3. Informan Penelitian.....	15
4. Sumber Data.....	16
5. Teknik Pengumpulan Data.....	17
6. Teknik Analisis Data.....	18
G. Sistematika Penulisan	19
 BAB II KAJIAN TEORI	 21
A. Ekonomi Islam	21
1. Pengertian Ekonomi Islam	21
2. Prinsip – Prinsip Ekonomi Islam.....	23

a. Tauhid (Keimanan/Ketuhanan)	24
b. Keadilan.....	25
c. Nubuwwah (Kenabian).....	25
d. Khalifah (Pemerintahan)	25
e. Ma'ad (Hasil/Pertanggungjawaban).....	26
3. Sumber Hukum Ekonomi Islam	27
a. Al-Quran	27
b. Hadis dan Sunnah	28
c. Ijma'	28
d. Ijtihad dan Qiyas	29
4. Karakteristik Ekonomi Islam	31
B. Sewa Menyewa (Ijarah)	31
1. Pengetian Sewa Menyewa (Ijarah)	31
2. Dasar Hukum Sewa Menyewa (Al-Ijarah)	33
3. Macam-macam Ijarah	36
4. Rukun Ijarah	38
5. Syarat Ijarah.....	39
6. Sifat Ijarah Dan Hukumnya.....	41
7. Kewajiban Mu'jir (Orang yang menyewakan) dan Hak Musta'jir (Penyewa)	42
8. Tanggung Jawab Ajir Dan Gugurnya Upah Karena Rusaknya Barang	42
9. Perselisihan antara Para Pihak Dalam Ijarah.....	43
10. Berakhirnya Akad Ijarah	44
C. Pasar	45
1. Pengertian pasar.....	45
2. Fungsi pasar	45
3. Pembagian pasar	46
4. Konsep pasar dalam islam	48
D. Lapak Pasar	50
1. Pengertian Lapak Pasar	50
2. Peran Lapak Pasar	51
3. Ciri-ciri Lapak Pasar.....	51

BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	52
A. Sejarah Berdirinya Pasar Panorama.....	52
B. Letak Geografis Pasar Panorama	55
C. Fasilitas Pasar Panorama.....	56
D. Struktur Organisasi Pasar Panorama.....	57
E. Data Informan	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59
A. Analisis Praktek Sewa Menyewa Lapak di Pasar Panorama Kota Bengkulu	59
B. Analisis Praktek Sewa Menyewa Lapak Ditinjau Dari Ekonomi Islam Di Pasar Panorma Kota Bengkulu	69
BAB V PENUTUP.....	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Daftar Fasilitas di Pasar Panorama.....	56
Tabel 1. 1 Daftar Nama Informan.....	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisasi.....	57
-------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Form Validasi Tema Tuga Akhir
- Lampiran 2 : Surat Penunjukan SK Pembimbing
- Lampiran 3 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 4 : Halaman Pengesahan Izin Penelitian
- Lampiran 5 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Selesai Penelitian
- Lampiran 7 : Lembar Bimbingan Pembimbing 1
- Lampiran 8 : Lembar Bimbingan Pembimbing 2
- Lampiran 9 : Daftar Nilai Artikel Jurnal
- Lampiran 10 : Dokumentasi Wawancara
- Lampiran 11 : Daftar Hadir Ujian Komprehensif
- Lampiran 12 : Nilai Komprehensif
- Lampiran 13 : LOA
- Lampiran 14 : Surat Kelengkapan SKPI
- Lampiran 15 : Surat Bebas Plagiasi

