



Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

Penulis :
Ikhsan Rizqi Pratama

**ANALISIS AKAD *MURABAHAH* DALAM PEMBIAYAAN
DI BMT KUBE 007 SEJAHTERA
(Studi di Desa Srikaton Kecamatan Pondok Kelapa)**



Editor :
Eka Sri Wahyuni, MM
Dr. Yetti Afrida Indra, M.Ak

**ANALISIS AKAD MURABAHAH DALAM PEMBIAYAAN
DI BMT KUBE 007 SEJAHTERA
(Studi di Desa Srikaton Kecamatan Pondok Kelapa)**

JURNAL



**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2025 M/ 1447 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfatbengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas akhir dengan judul **"Analisis Akad Murabahah Dalam Pembiayaan di BMT Kube 007 Sejahtera (Studi di Desa Srikaton Kecamatan Pondok Kelapa)"** yang disusun oleh :

Nama : Ikhsan Rizki Pratama

NIM : 1911130101

Program Studi : Ekonomi Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Jurnal

Jurnal : Jurnal Ilmiah universitas batanghari Jambi (JIUBI)

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam Sidang **Munawasyah** Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, Jul 2025 M

Safar 1447 H

Pembimbing I

Pembimbing II


Eka Sri Wahyuni, MM
NIP. 197705092008012014


Dr. Yetti Afrida Indra, M.Ak
NIP. 198404142023212045

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Islam


Yenli Sumarni, NM
NIP. 197904162007012020



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon: (0736) 51276-51171-51172- Faksimili: (0736) 51171-51172

Website: www.uinfatmbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir dengan judul "Analisis Akad Murabahah dalam pembiayaan di BMT KUBE 007 SEJAHTERA (studi di desa srikaton kecamatan pondok kelapa) " yang disusun oleh:

Nama : Ikhsan Rizqi-Pratama

NIM : 1911130101

Program Studi : Ekonomi Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Jurnal

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang

Munakaqsyah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam

Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 04 September 2025

Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Ekonomi Syariah dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Bengkulu, 04 September 2025M

11 Rabiul Awwal 1447 H

Tim Sidang Munakaqsyah

Ketua

Sekretaris

Prof. Dr. Asnaini, MA

NIP. 197304121998032003

Dr. Yetti Afrida Indra, M.AK

NIP. 198404142023212045

Penguji I

Penguji II

Prof. Dr. Asnaini, MA

NIP. 197304121998032003

Andi Cahyone, ME

NIP. 198505242020121004

Mengetahui

Dekan

Prof. Dr. H. Suhardi, M. Ag

NIP. 196604101993031007

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis, skripsi dengan judul “**Analisis Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Di BMT KUBE 007 Sejahtera** (Studi di Desa Srikaton Kecamatan Pondok Kelapa)” adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UIN Fatmawati Soekarno Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing
3. Di dalam karya tulis/skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali dikutip secara tertulis dengan jelas dan tercantum sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang saya peroleh karena skripsi ini serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Februari 2025

ang menyatakan



Ikhsan Rizqi Pratama

NIM: 1911130101

ABSTRAK

Analisis Akad Murabahah Dalam Pembiayaan
Di BMT KUBE 007 Sejahtera
(Studi di Desa Srikaton Kecamatan Pondok Kelapa)
Oleh : Ikhsan Rizqi Pratama NIM : 1911130101

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penerapan akad *murabahah* dalam pembiayaan di BMT KUBE 007 Sejahtera di Desa Srikaton dan bagaimana dampak akad *murabahah* terhadap anggota dalam pembiayaan di BMT KUBE 007 Sejahtera di Desa Srikaton. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Data diperoleh melalui wawancara mendalam dengan pengelola dan anggota BMT, observasi lapangan, serta studi dokumentasi terkait transaksi pembiayaan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa proses akad *murabahah* di BMT KUBE 007 Sejahtera telah memenuhi rukun dan syarat sesuai prinsip *syariah*, yaitu adanya penjual, pembeli, barang, harga, dan ijab qabul. Namun, ditemukan beberapa kendala dalam implementasinya, seperti kurangnya pemahaman nasabah tentang mekanisme *murabahah* dan tantangan dalam penentuan margin keuntungan yang kompetitif. Untuk mengatasi hal tersebut, BMT KUBE 007 Sejahtera disarankan meningkatkan edukasi kepada nasabah dan melakukan evaluasi berkala terhadap prosedur pembiayaan *murabahah*, di mana lembaga berperan sebagai perantara dengan membeli barang secara tunai dan menjualnya kembali kepada nasabah dengan margin keuntungan yang telah disepakati. Penelitian ini menyarankan peningkatan edukasi kepada anggota dan perbaikan sistem manajemen risiko untuk mengoptimalkan penerapan akad *murabahah* di lingkungan BMT.

Kata kunci : Akad *murabahah*, Analisis Pembiayaan, BMT KUBE 007 Sejahtera

ABSTRACT

*Analysis of Murabahah Agreements in Financing
at BMT KUBE 007 Sejahtera
(Study in Srikaton Village, Pondok Kelapa District)
By: Ikhsan Rizqi Pratama NIM: 1911130101*

This research aims to find out how the murabahah contract is implemented in financing at BMT KUBE 007 Sejahtera in Srikaton Village and what impact the murabahah contract has on members in financing at BMT KUBE 007 Sejahtera in Srikaton Village. This research uses a qualitative descriptive method with a case study approach. Data was obtained through in-depth interviews with BMT managers and members, field observations, and documentation studies related to financing transactions. The results of this research indicate that the murabahah contract process at BMT KUBE 007 Sejahtera has fulfilled the pillars and requirements in accordance with sharia principles, namely the existence of a seller, buyer, goods, price and consent. However, several obstacles were found in its implementation, such as a lack of customer understanding of the murabahah mechanism and challenges in determining competitive profit margins. To overcome this, BMT KUBE 007 Sejahtera is advised to increase customer education and carry out regular evaluations of murabahah financing procedures, where the institution acts as an intermediary by buying goods in cash and selling them back to customers with an agreed profit margin. This research suggests increasing education for members and improving the risk management system to optimize the implementation of murabahah contracts in the BMT environment.

Keywords: *Murabahah contracts, Financing Analysis, BMT KUBE 007 Sejahtera*

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan.”

(Q.S. Al Insyirah:5)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin. Rasa syukur yang tiada terkira kepada Allah SWT tuhan semesta alam yang maha segalanya atas kesempatan keridoan dan kenikmatan yang telah diberikan-Nya. Sebuah langkah awal telah diselesaikan, namun bukan berarti akhir dari sebuah perjuangan melainkan sebagai langkah awal dari proses pencapaian. Dengan segenap kerendahan hati karya sederhana ini terkhusus kupersembahkan untuk orang-orang yang kusayangi dan kucintai serta orang-orang yang telah mengiringi keberhasilanku :

1. Saya persembahkan skripsi ini untuk orang yang paling berharga dan berjasa dalam hidup saya yakni Ayahku dan Ibuku tercinta yang selalu memberikan dukungan, semangat serta doa yang tiada henti kepada anaknya. Terima kasih untuk semua hal dan pengorbanan yang telah kalian berikan, semua kebahagiaan dan kasih sayang kalian sehingga anakmu ini bisa berada di tahap ini.
2. Kedua adik laki-lakiku yang tersayang yang selalu kebersamai sampai saat ini dan menjadi support systemku. Terima kasih sudah menjadi penguatku dan selalu memberi dukungan.
3. Dosen pembimbing I dan II skripsi saya yaitu Ibu Eka Sri Wahyuni, M.M dan Ibu Yetti Afrida Indra, M.Ak terima kasih atas bimbingan, kritik, saran dan ilmunya serta telah banyak meluangkan waktunya dengan sangat sabar dalam

membantu proses pengerjaan tugas akhir skripsi saya. Menjadi salah satu dari anak bimbingan bapak merupakan suatu kebanggaan yang sampai saat ini saya syukuri. Terima kasih yang tak terhingga, semoga jerih payah bapak terbayarkan dan selalu dilimpahkan kesehatan.

4. Teman-teman seangkatan prodi Ekonomi Syariah terkhusus kelas Ekis C yang saya banggakan.
5. Untuk para dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu terimakasih telah membantu dan mendukung perjuanganku dan banyak memberikan ilmu yang tentunya sangat bermanfaat.
6. Semua pihak yang telah banyak memberikan bantuan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir.
7. Agama, Bangsa, dan Almamaterku tercinta Universitas Agama Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Di BMT KUBE 007 Sejahtera (Studi di Desa Srikaton Kecamatan Pondok Kelapa)”. Shalawat dan salam untuk Nabi Besar Muhammad SAW yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik dunia maupun akhirat.

Dan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Ekonomi Islam Jurusan Ekonomi Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Zulkarnain, M.Pd. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kesempatan kepada kami untuk menuntut ilmu hingga menyelesaikan studi ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

3. Ibu Yenti Sumarni, MM. selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
4. Ibu Eka Sri Wahyuni, M.M. selaku Pembimbing I yang telah memberikan dukungan dan motivasi serta selalu membantu dan membimbing dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini sehingga penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik.
5. Ibu Yetti Afrida Indra, M.Ak selaku Pembimbing II yang telah banyak memberikan dukungan dan motivasi serta bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan arahan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
7. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan Tugas Akhir ini.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini Penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan Penulis ke depan.

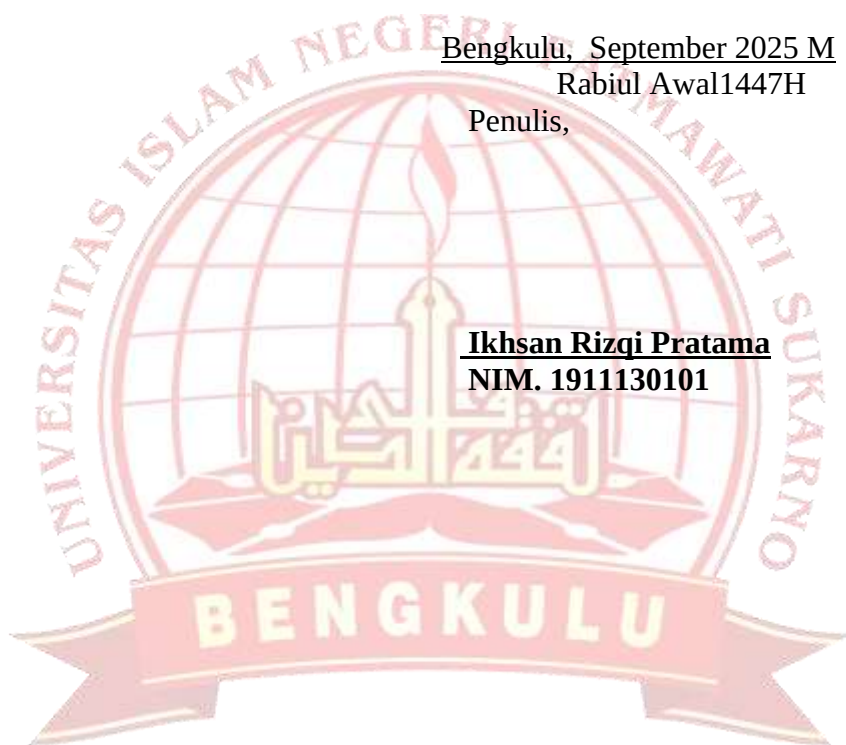
Bengkulu, September 2025 M

Rabiul Awal 1447H

Penulis,

Ikhsan Rizqi Pratama

NIM. 1911130101



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTARCT	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Penelitian Terdahulu	10
F. Metode Penelitian.....	13
1. Jenis penelitian	13
2. Lokasi penelitian	13
3. Informan Penelitian	14

4. Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data....	15
5. Teknik Analisis Data	17
G. Sistematika Penulisan.....	18
BAB II KAJIAN TEORI	20
A. Teori Akad	20
1. Pengertian Akad	20
2. Rukun dan Syarat Akad.....	20
3. Prinsip-Prinsip Akad	22
4. Macam-Macam Akad.....	22
5. Berakhirnya Akad.....	25
B. Akad <i>Murabahah</i>	25
1. Pengertian Akad <i>Murabahah</i>	25
2. Dasar hukum <i>Murabahah</i>	27
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	30
4. Objek yang diperjual belikan.....	31
5. Akad atau Sighat (Ijab dan Qabul)	32
6. Harga	32
C. Pembiayaan.	32
1. Prinsip Bagi Hasil.....	33
2. Prinsip Jual Beli.....	33
3. Prinsip Sewa Menyewa.....	34
D. Baitul Mal Wa Tamwil (BMT)	35
1. Pengertian Baitul Mal Wa Tamwil (BMT)	35
2. Dasar hukum Baitul Mal Wa Tamwil (BMT)	36
3. Undang-Undang	37

4. Prinsip dasar Baitul Mal Wa Tamwil (BMT)....	38
5. Keunggulan Baitul Mal Wa Tamwil (BMT)	39
6. Analisis pembiayaan Murabahah Pada Bank Syariah.....	41
BAB III GAMBARAN UMUM.....	51
A. Sejarah Berdirinya BMT Kube Sejahtera 007	51
B. Visi dan Misi BMT Kube Sejahtera 007	53
C. Struktur Organisasi BMT KUBE Sejahtera 007 Desa Srikaton Kecamatan Pondok Kelapa Kabupaten Bengkulu Tengah	55
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	57
A. Pelaksanaan Pembiayaan Akad Murabahah di Baitul Mal Wa Tamwil (BMT)	57
B. Analisis Fatwa DSN MUI No 4 Tahun 2000 terhadap Praktik Akad Murabahah pada BMT KUBE 007 Sejahtera	67
C. Pembahasan	78
BAB V PENUTUP.....	86
A. Kesimpulan	86
B. Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Stuktur Organisasi Koperasi Kube Sejahtera 007	
Srikaton.....	55
Gambar 4.1 Prosedur Pembiayaan Murabahah BMT KUBE	
007 SEJAHTERA.....	58



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Penyajian Data Nasabah 2 Tahun Terakhir	7
Tabel 4.2 Analisis Perbandingan Fatwa DSN- MUI No. 4 Tahun 2000 Tentang Akad Murabahah	69



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Form Validasi Tema Tugas Akhir
- Lampiran 2 : Surat Penunjukan SK Pembimbing
- Lampiran 3 : Pedoman wawancara
- Lampiran 4 : Halaman Persetujuan Surat Izin Penelitian
- Lampiran 5 : Surat Izin Penelitian dan Persetujuan
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Selesai Penelitian
- Lampiran 7 : Lembar Bimbingan Pembimbing I
- Lampiran 8 : Lembar Bimbingan Pembimbing II
- Lampiran 9 : Loa Jurnal
- Lampiran 10 : Template Jurnal
- Lampiran 11 : Surat Keterangan Lulus Plagiasi
- Lampiran 12 : Dokumentasi Penelitian

