

BAB III

GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Lokasi dan Kondisi Geografis

Pasar Arga Jaya SP1 terletak di Desa Arga Jaya, Kecamatan Air Rami, Kabupaten Mukomuko, Provinsi Bengkulu. Secara geografis, pasar ini berada di bagian utara Kabupaten Mukomuko, berjarak sekitar ± 65 kilometer dari pusat kota Mukomuko dan dapat ditempuh dalam waktu $\pm 1,5$ – 2 jam perjalanan darat melalui jalan lintas provinsi. Lokasinya berada di tepi jalan utama desa yang terhubung dengan jalur transportasi antar-desa dan antar-kecamatan, sehingga memudahkan mobilitas barang dan orang.

Secara koordinat, pasar berada pada titik sekitar $3,0760^\circ$ LS dan $101,5392^\circ$ BT, dengan ketinggian ± 35 meter di atas permukaan laut. Lingkungan sekitar pasar didominasi oleh pemukiman penduduk, lahan pertanian, dan fasilitas umum seperti sekolah dan balai desa, yang menjadikan pasar ini pusat kegiatan ekonomi sekaligus sosial bagi masyarakat setempat.

Kondisi geografis wilayah Air Rami umumnya berupa dataran rendah dengan iklim tropis basah, yang memiliki dua musim utama, yaitu musim hujan dan musim kemarau. Curah hujan relatif tinggi, berkisar antara 2.500–3.000 mm per tahun, dengan suhu udara rata-rata 26 – 28°C .

Kondisi iklim ini berpengaruh pada ketersediaan dan jenis komoditas yang diperdagangkan di pasar, terutama produk pertanian dan hortikultura yang menjadi andalan daerah.

Pasar Arga Jaya SP1 memanfaatkan lahan yang cukup strategis, di mana bagian depannya berbatasan langsung dengan jalan beraspal yang menjadi akses utama menuju pusat kecamatan, sedangkan bagian dalamnya terhubung ke area los terbuka, lorong beratap, dan kantong parkir. Letak yang strategis dan aksesibilitas yang baik menjadikan pasar ini ramai dikunjungi, tidak hanya oleh warga Desa Arga Jaya, tetapi juga oleh masyarakat dari desa-desa sekitar di Kecamatan Air Rami.

B. Karakteristik dan Identitas Pasar

Pasar Arga Jaya SP1 merupakan pasar tradisional desa yang menjadi pusat aktivitas ekonomi masyarakat Desa Arga Jaya dan wilayah sekitarnya di Kecamatan Air Rami, Kabupaten Mukomuko. Pasar ini beroperasi setiap hari dengan jam buka sekitar pukul 08.00–21.00 WIB, meskipun tingkat keramaian tertinggi terjadi pada pagi hingga siang hari. Pada waktu tertentu, terutama menjelang hari besar keagamaan, pasar juga menjadi lokasi kegiatan *pasar murah* yang diselenggarakan pemerintah daerah untuk menjaga stabilitas harga.

Dari segi bentuk, pasar ini memiliki kombinasi deret kios permanen di tepi jalan beraspal dan los atau area semi-terbuka di bagian dalam yang dilindungi tenda terpal atau payung besar. Di lorong beratap dengan tiang penyangga, pedagang menjual barang sandang, perlengkapan rumah tangga, dan barang kering lainnya. Sementara itu, area terbuka didominasi pedagang sayur, buah, bumbu, telur, sembako, dan makanan siap saji. Zonasi ini memudahkan pembeli mencari barang sesuai kebutuhan serta menciptakan pola interaksi dagang yang khas.

Komoditas yang dijual di pasar ini relatif lengkap, mulai dari kebutuhan dapur harian, makanan matang, hingga barang sandang dan perlengkapan rumah tangga. Harga yang ditawarkan umumnya terjangkau dan bersaing, menjadikan pasar ini sebagai pilihan utama belanja bagi masyarakat setempat. Keberagaman komoditas juga menunjukkan bahwa pasar ini tidak hanya menjadi pusat perdagangan, tetapi juga wadah bagi pedagang lokal untuk memasarkan produk hasil pertanian, peternakan, dan industri rumah tangga.

Fasilitas yang ada meliputi kios, los, meja jual, penerangan dasar, dan toilet umum. Namun, berdasarkan ulasan pengunjung, terdapat catatan penting terkait kondisi toilet yang kotor dan sering kekurangan air, serta penataan parkir yang belum optimal saat pasar ramai. Area parkir saat

ini bersifat informal, memanfaatkan bahu jalan dan halaman tanah, dengan sirkulasi pejalan kaki yang bercampur dengan kendaraan roda dua.



Gambar 3.1 Lokasi Pasar Arga Jaya SP1 Air Rami

Pasar Arga Jaya SP1 berada di pusat Desa Arga Jaya, Kecamatan Air Rami, Kabupaten Mukomuko, Provinsi Bengkulu, tepat di sisi jalan utama desa yang menghubungkan pemukiman penduduk dengan area perkantoran kecamatan dan desa-desa sekitar. Lokasi ini strategis karena:

- 1) Jalur depan pasar adalah jalan beraspal yang memungkinkan akses kendaraan roda dua maupun roda empat.

- 2) Pasar mudah dijangkau dengan berjalan kaki oleh warga sekitar, serta oleh pembeli dari desa lain melalui transportasi pribadi atau angkutan lokal.

Pada peta terlihat bahwa pasar berada di jalur lintas desa yang menghubungkan beberapa titik layanan publik seperti Kantor Sekretariat Panwasdam, apotek, dan warung/toko yang menjadi pelengkap kegiatan ekonomi.

Identitas Pasar Arga Jaya SP1 semakin kuat dengan keberadaannya yang strategis dan dekat dengan pemukiman, fasilitas umum, serta area pertanian. Pasar ini bukan sekadar tempat jual-beli, melainkan juga ruang interaksi sosial masyarakat, tempat bertukar informasi, memperkuat hubungan antarwarga, dan menggerakkan roda perekonomian lokal. Dalam perspektif Ekonomi Islam, aktivitas di pasar ini dapat menjadi sarana mewujudkan *masalahah* apabila dikelola dengan prinsip kejujuran (*sidq*), amanah, keadilan (*'adl*), dan menghindari praktik yang merugikan seperti penimbunan (*ihthikar*) atau kecurangan timbangan.

C. Akses dan Aktivitas

Pasar Arga Jaya SP1 memiliki aksesibilitas yang sangat baik karena lokasinya berada tepat di tepi jalan utama Desa Arga Jaya yang beraspal dan terhubung dengan jalur antar-desa serta jalur menuju pusat Kecamatan Air Rami. Keberadaan pasar di koridor jalan ini memudahkan

pedagang untuk memasok barang dagangan dari wilayah sekitar, sekaligus memudahkan pembeli dari desa tetangga untuk datang berbelanja. Jaraknya yang relatif dekat dengan permukiman penduduk membuat sebagian besar pengunjung dapat menjangkaunya dengan berjalan kaki, menggunakan sepeda motor, maupun kendaraan roda empat.

Akses masuk ke area pasar cukup terbuka, tanpa gerbang resmi, sehingga lalu lintas keluar-masuk barang dan orang berjalan bebas. Area parkir pasar bersifat informal, memanfaatkan bahu jalan dan lahan tanah di depan serta di sisi kios permanen. Pada jam sibuk, terutama pagi hari dan saat hari pasar atau kegiatan khusus seperti pasar murah, kepadatan kendaraan dapat meningkat dan sering bercampur dengan arus pejalan kaki, sehingga berpotensi menimbulkan kemacetan kecil di sekitar pintu masuk. Pengelolaan parkir masih mengandalkan juru parkir lokal tanpa marka jalur resmi.

Aktivitas pasar dimulai sejak pagi hari sekitar pukul 07.00, ketika pedagang mulai menata dagangan dan pembeli mulai berdatangan untuk membeli kebutuhan harian. Puncak keramaian biasanya terjadi antara pukul 08.00–11.00, saat pembeli memadati area pangan segar di bagian dalam pasar. Suasana pasar pada jam-jam ini dipenuhi interaksi tawar-menawar, dengan pedagang menawarkan

sayuran segar, buah-buahan, bumbu dapur, daging, ikan, serta makanan siap saji.

Menjelang siang, aktivitas mulai berangsur menurun, namun beberapa kios permanen dan pedagang makanan tetap buka hingga sore atau malam hari, terutama pada akhir pekan atau menjelang hari besar. Aktivitas di pasar tidak hanya terbatas pada transaksi jual beli, tetapi juga menjadi ajang bersosialisasi bagi warga, tempat bertukar informasi, dan sarana memperkuat hubungan sosial antarwarga.

Keberagaman aktivitas ini menjadikan Pasar Arga Jaya SP1 bukan hanya sebagai pusat perdagangan, tetapi juga sebagai ruang publik yang vital bagi masyarakat setempat. Dengan penataan akses dan pengelolaan lalu lintas yang lebih baik, pasar ini berpotensi meningkatkan kenyamanan pengunjung, memperlancar arus barang, dan memaksimalkan perannya sebagai pusat perekonomian desa.