



Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

Penulis :
Yolsa Agustio

**PERAN *AKAD IJARAH* DALAM PENGEMBANGAN
INDUSTRI HALAL DI KOTA BENGKULU
(Studi Sewa-Menyewa Ruko Datuk Usman
dijalan Padat Karya Kota Bengkulu)**



Editor :
Dr. Desi Isnaini, M.A
Katra Pramadeka, S.E.I., M.E.I

**PERAN AKAD IJARAH DALAM PENGEMBANGAN
INDUSTRI HALAL DI KOTA BENGKULU**

(Studi Sewa-Menyewa Ruko Datuk Usman
dijalan Padat Karya Kota Bengkulu)

(Jurnal Ilmiah)



TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi S.E

OLEH :

YOLSA AGUSTIO
NIM.2111130149

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
2025 M/1447 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Patih Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon (0736) 51276-
51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan Judul “Peran Akad Ijarah Dalam Pengembangan Industri Halal Di Kota Bengkulu (Studi Sewa Menyewa Ruko Di Jalan Padat Karya Kota Bengkulu)” yang disusun oleh :

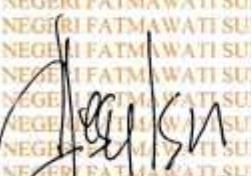
Nama : Yolsa Agustio
NIM : 2111130149
Program Studi : Ekonomi Syariah
Bentuk Tugas Akhir : Jurnal Ilmiah
Jurnal : Iqtishaduna : *Online Journal System*
(Volume 7 No.1 Oktober Tahun 2025)


Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing
Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam
Sidang *Munawasyah* Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 12 September 2025 M
19 Rabiul Awal H

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Dr. Desi Isnaini, MA
NIP. 197412022006042001


Katra Pramadeka S.E.L.M.E.I
NIP. 198807252020121000

Mengetahui
Ketua Jurusan Ekonomi Islam



Yenti Sumarni, MM
NIP. 197904162007012020



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir dengan judul "Peran Akad Ijarah Dalam Pengembangan Industri Halal Di Kota Bengkulu (Studi Sewa Menyewa Ruko Datuk Usman Dijalan Padat Karya Kota Bengkulu)" yang disusun oleh:

Nama : Yolsa Agustio
NIM : 2111130149
Program Studi : Ekonomi Syariah
Bentuk Tugas Akhir : Jurnal Ilmiah
Jurnal : *Iqtishaduna Online Journal System*

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqasyah* Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada:
Hari : Kamis
Tanggal : 16 Oktober 2025

Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Ekonomi Syariah dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Bengkulu, _____ Oktober 2025 M
Rabi'ul Akhir 1447 H

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Sekretaris

Dr. Idwal B. MA
NIP. 198307092009121005

Katra Pramadeka, S.EI, M.EI
NIP. 198807252020121003

Penguji I

Penguji II

Dr. Idwal B. MA
NIP. 198307092009121005

Khozin Zaki, MA
NIP. 199506172022031001

Mengetahui
Dekan

Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag
NIP. 196504101993031007

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Tugas Akhir dengan judul “Peran *Akad Ijarah* Dalam Pengembangan Industri Halal Di Kota Bengkulu (Studi Sewa Menyewa Ruko Di Jalan Padat Karya Kota Bengkulu).
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencaputan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, September 2025



Yolsa Agustio
NIM. 2111130149

ABSTRAK

PERAN *AKAD IJARAH* DALAM PENGEMBANGAN INDUSTRI HALAL DI KOTA BENGKULU (Studi Sewa Menyewa Ruko di jalan Padat Karya Kota Bengkulu)

Oleh Yolsa Agustio, Nim 2111130149

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis peran *akad ijarah* dalam pengembangan industri halal khususnya dalam konteks sewa menyewa ruko di Jalan Padat Karya. *Akad ijarah*, sebagai salah satu bentuk transaksi yang sesuai dengan prinsip syariah, diharapkan dapat memberikan kontribusi positif terhadap pertumbuhan usaha halal. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif dengan teknik wawancara dan observasi terhadap pelaku usaha yang menyewa ruko di lokasi tersebut. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan *akad ijarah* memberikan kemudahan akses bagi pelaku industri halal dalam memperoleh tempat usaha, serta meningkatkan kepercayaan masyarakat terhadap produk halal. Selain itu, penelitian ini juga menemukan bahwa kepatuhan terhadap prinsip syariah dalam pelaksanaan *akad ijarah* berperan penting dalam menciptakan lingkungan usaha yang kondusif. Dengan demikian, *akad ijarah* memiliki peran strategis dalam mendukung pengembangan industri halal di Kota Bengkulu.

Kata Kunci : *Akad Ijarah*, Industri Halal, Sewa Menyewa.

ABSTRACK

THE ROLE OF *IJARAH* CONTRACTS IN THE DEVELOPMENT OF THE HALAL INDUSTRY IN BENGKULU CITY

(A Study of Shophouse Rentals on Labor-Intensive Roads
in Bengkulu City)

By Yolsa Agustio, Nim 2111130149

This study aims to analyze the role of the *ijarah* contract in the development of the halal industry in Bengkulu City, specifically in the context of renting shophouses on Padat Karya Street. The *ijarah* contract, as a form of transaction that complies with sharia principles, is expected to positively contribute to the growth of halal businesses. The method used in this study is a qualitative approach using interviews and observations of business actors renting shophouses in the location. The results show that the implementation of the *ijarah* contract provides easy access for halal industry players in obtaining business premises and increases public trust in halal products. Furthermore, this study also found that compliance with sharia principles in the implementation of the *ijarah* contract plays a significant role in creating a conducive business environment. Thus, the *ijarah* contract plays a strategic role in supporting the development of the halal industry in Bengkulu City.

Keywords: *Ijarah* Agreement, Halal Industry, Rental.

MOTTO

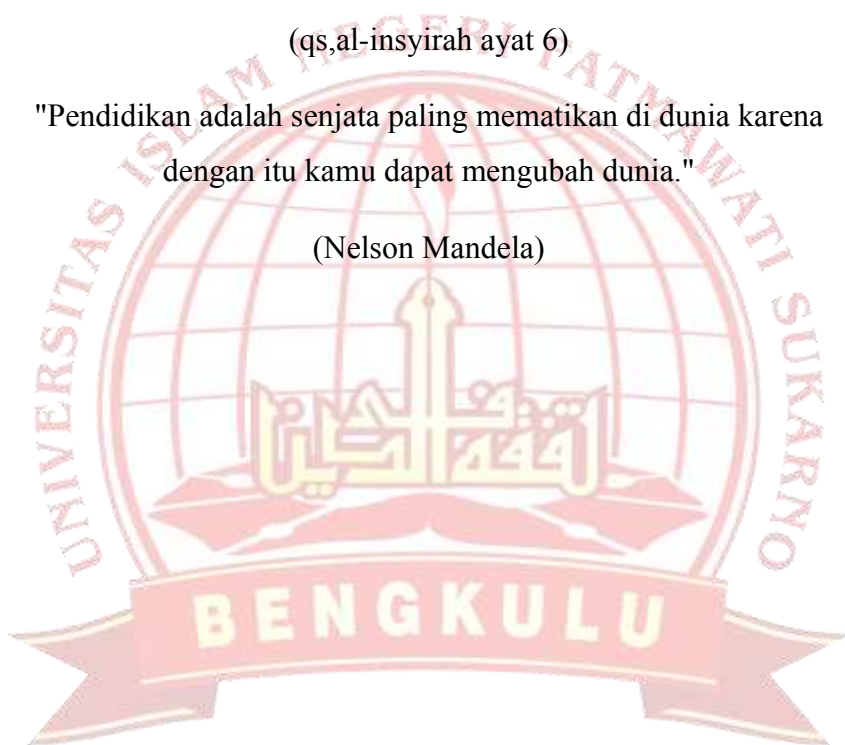
لَا يَسْرُورُ إِلَّا بِعُسْرٍ أُولَىٰ

“sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.”

(qs,al-insyirah ayat 6)

"Pendidikan adalah senjata paling mematikan di dunia karena dengan itu kamu dapat mengubah dunia."

(Nelson Mandela)



PERSEMBAHAN

Puji dan Syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Skripsi ini penulis persembahkan sebagai wujud terima kasih kepada orang-orang tercinta, yaitu:

1. Rasa syukur Allah SWT atas limpah rahmat-Nya sehingga mampu menyelesaikan karya yang luar biasa ini.
2. Untuk kedua orang tuaku tercinta Bapak Am Zial dan Ibu Yusnidar yang selalu menjadi sumber kekuatan dalam setiap langkahku. Terimakasih atas doa yang tak pernah putus, kerja keras yang tak terlihat, dan kasih sayang yang tak ternilai harganya. Segala pencapaian ini tak lepas dari restu, dukungan, dan pengorbanan kalian. Semoga hasil ini dapat menjadi awal dari jawaban atas harapan dan doa-doa kalian.
3. Untuk Kakakku tercinta Yelvi Julianti, Yolana Julianto, serta untuk adikku Yulva Julia kalian yang selalu memberikan motivasi dukungan untuk selalu kuat dan percaya pada diri sendiri serta selalu mendoakan untuk mengharapkan keberhasilanku.
4. Untuk keluarga besar Bapak dan Ibu ku yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terimakasih atas semua dukungan dan nasihatnya kepada saya.
5. Untuk Ibu Dr. Desi Asnaini, M.A selaku pembimbing I dan Bapak Katria Pramadeka S.EI.,M.E.I selaku pembimbing II

yang dengan sabar, tulus dan ikhlas meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran yang berharga kepada saya selama penyusunan Jurnal ini.

6. Untuk semua bapak dan ibu dosen Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan ilmu selama masa perkuliahan.
7. Untuk teman-teman seangkatan Ekonomi Syariah 2021 terutama kelas E. Terimakasih atas suka duka, tawa, dukungan dan kebersamaan yang penuh warna selama masa perkuliahan ini.
8. Almamater saya Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah menempaku untuk menggapai cita-cita.
9. Untuk diriku sendiri, Yolsa Agustio. Terimakasih telah Berjuang dan bertahan sejauh ini, melewati lelah yang tak terlihat dan air mata yang sering kau sembunyikan. Kamu telah berjuang semampu kamu, dan belajar dalam keterbatasan, dan tetap melangkah meski penuh akan keraguan dalam dirimu akan tetapi kamu sanggup melewatinya.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Jurnal Ilmiah yang berjudul "Peran *Akad Ijarah* Dalam Pengembangan Industri Halal Di Kota Bengkulu (Studi Sewa Menyewa Ruko Di Jalan Padat Karya Kota Bengkulu). Shalawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Ekonomi Syariah Jurusan Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan Jurnal ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Zulkarnain, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kesempatan kepada kami untuk membina ilmu di UINFAS Bengkulu.
2. Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan kemudahan kepada kami selama masa perkuliahan.

3. Yenti Sumarni, MM. Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mendukung pada setiap proses yang dilakukan peneliti selama menyusun tugas akhir ini.
4. Dr. Herlina Yustati, MA. Ek. Ketua Prodi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberi dukungan positif kepada penulis selama masa studi.
5. Dr. Desi Isnaini, MA selaku pembimbing I yang telah memberikan masukan, petunjuk dan motivasi dalam penulisan tugas akhir ini.
6. Katra Pramadeka S.El.,M.E.I selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan,motivasi semangat dan arahan dengan penuh kesabaran.
7. Kedua orang tua penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
8. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
9. Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.

10. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan Jurnal ini.

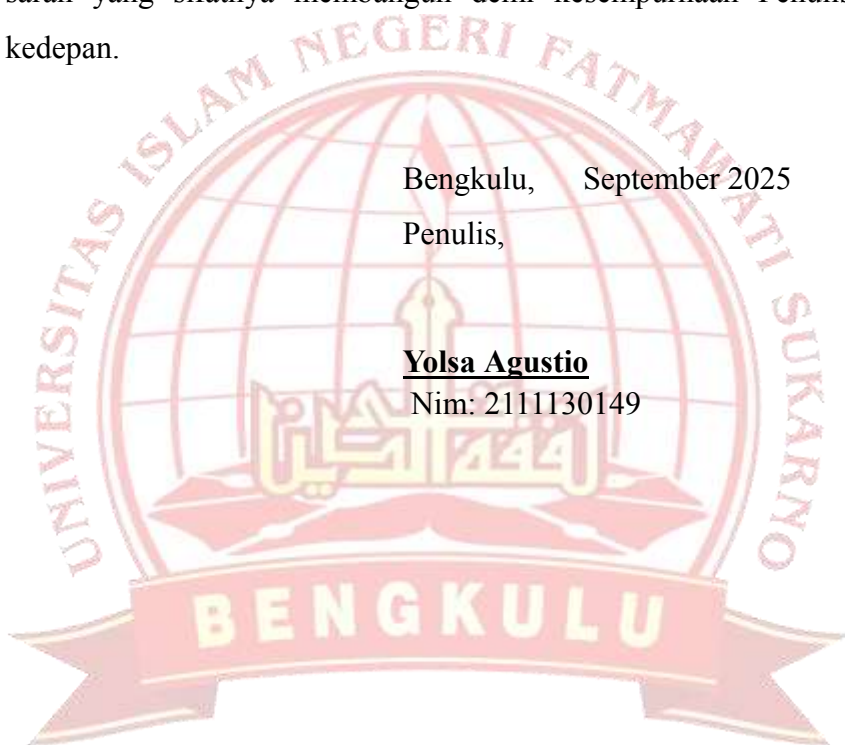
Dalam penyusunan Jurnal ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Penulis kedepan.

Bengkulu, September 2025

Penulis,

Yolsa Agustio

Nim: 2111130149

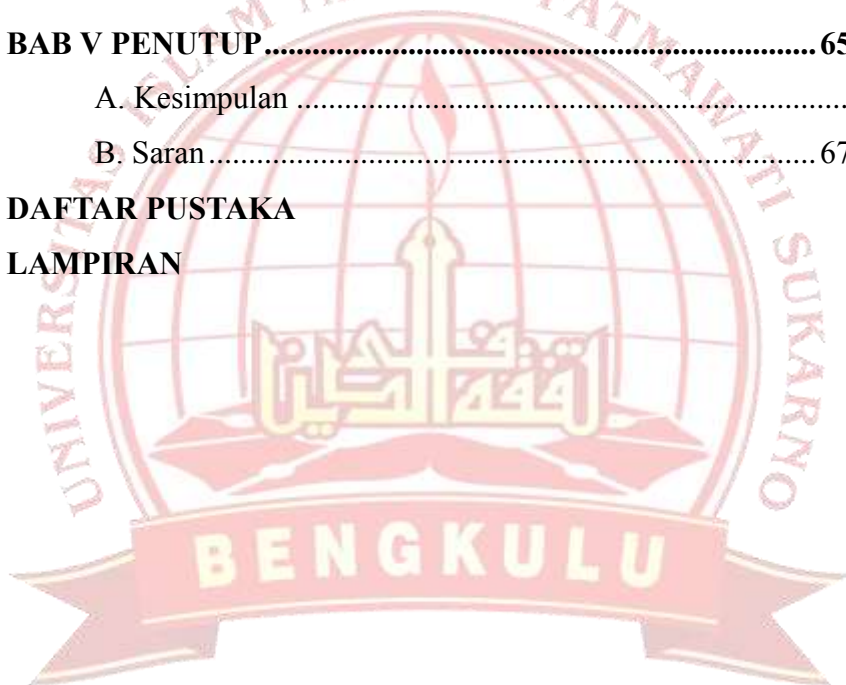


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAN KEASLIAN.....	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah	3
C. Rumusan Masalah.....	4
D. Tujuan Penelitian	5
E. Kegunaan penelitian	5
F. Penelitian Terdahulu	6
G. Metode Penelitian	10
1. Jenis Dan Pendekatan Penelitian	10
2. Waktu Dan Tempat Penelitian.....	11
3. Informan Penelitian.....	12
4. Sumber Data	13
5. Teknik Pengumpulan Data.....	13

6. Teknik Analisis Data	14
H. Sistematika Penelitian.....	16
BAB II KAJIAN TEORI	17
A. Kajian Teori	17
1. Pengertian <i>Akad Ijarah</i>	17
2. Dasar Hukum <i>Akad Ijarah</i>	18
3. Rukun <i>Akad Ijarah</i>	20
4. Syarat Syarat <i>Akad Ijarah</i>	21
5. Macam Macam <i>Akad Ijarah</i>	22
6. Peran <i>Akad Ijarah</i> Dalam Praktik Sewa Menyewa Ruko.....	24
B. Kajian Teori 2	28
1. <i>Akad Ijarah</i>	28
2. Industri Halal	29
C. Kerangka Konseptual	33
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	35
A. Latar Belakang Kota Bengkulu	35
B. Kondisi Ekonomi di Kota Bengkulu	37
C. <i>Akad Ijarah</i> dalam Konteks Ekonomi Islam	38
D. Studi : Sewa Menyewa Ruko di Jalan Padat Karya.....	38
E. Peran <i>Akad Ijarah</i> dalam Pengembangan Industri Halal	42

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Hasil Penelitian.....	44
1. Praktik Sewa Menyewa Ruko Di Jalan Padat Karya Kota Bengkulu	44
2. Peran <i>Akad Ijarah</i> Dalam Pengembangan Industri Halal Di Kota Bengkulu	51
B. Pembahasan	54
BAB V PENUTUP.....	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Form Judul

Lampiran 2 : SK Pembimbing

Lampiran 3 : LOA (Latter Of Acceptance)

Lampiran 4 : Lembar Bimbingan Pembimbing 1

Lampiran 5 : Lembar Bimbingan Pembimbing 2

Lampiran 6 : Surat Keterangan Plagiasi

Lampiran 7 : SKPI

Lampiran 8 : Pedoman Wawancara

Lampiran 9 : Lembar Pengesahan Proposal

Lampiran 10 : Surat Izin Penelitian

Lampiran 11 : Surat Keterangan Lulus Kompre

Lampiran 12 : Daftar Nilai Pembimbing 1

Lampiran 13 : Daftar Nilai Pembimbing 2