

L

A

M

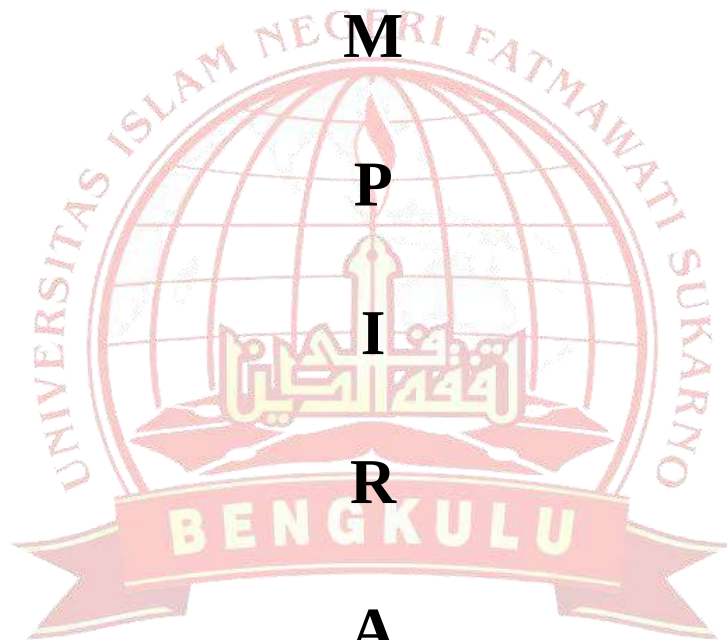
P

I

R

A

N



Lampiran 1. Form Persetujuan Judul dari Prodi/Jurusan



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Falaah Pagar Dowa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172 - Faksimili (0736) 51171-51172

FORM VALIDASI TEMA TUGAS AKHIR

A. Identitas Mahasiswa

Nama : Rindri Depikrieni
NIM : 2111190199
Prodi : Perbankan Syariah
Semester : 7 (tujuh)

B. Pilihan Tugas Akhir:

- ☒ Skripsi
☐ Jurnal Ilmiah
☐ Buku
☐ Pengabdian Kepada Masyarakat
☐ Program Kreativitas Mahasiswa (Karya di Bidang Kewirausahaan)

C. Tema Yang Diajukan sesuai prodi :

Tema :
Analisis Performa Sistem Core Banking Dalam Mendukung
Layanan Perbankan Digital Yang Skalabel

Penunjukkan Dosen RTA (Rencana Tugas Akhir Skripsi):

Nama : Kuslin Harhar
NIP/NIDN :

Ko.Prodi..... 29/1024.

Kuslin Harhar

D. Konsultasi Judul sesuai tema dan Prodi

1. Validasi RTA oleh Dosen Rencana Tugas Akhir (Disertai Proposal Mini)

Catatan
Judul Riset Rancangan Efektivitas Pembayaran
Murabahah dalam Meningkatkan Pendapatan Nasabah UMKM
di Bank Muamalat Cabang Bengkulu
Rencana Tugas Akhir

Dosen Rencana Tugas Akhir

Kuslin Harhar
23-05-24

2. Konsultasi kesesuaian tema preli untuk Persetujuan RTA

Catatan

- lanjut

Sekretaris Jurusan

 23/5/2024
Riko Poludi

E. Judul Yang Disahkan

Sidang soralan umum.
dasar prinsip hukum Harta. non.
hans 2024

Penunjukkan Dosen Penyeminar (Tugas Akhir Skripsi):

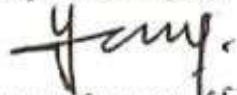
Nama : RUSDI HUMNI

NIP/NIDN :

Bengkulu.....

Mengesahkan

Kajur Ekis/Manajemen



Yanli Sumarni, SE.MM
NIP. 197909162007012020

Mahasiswa



Rendi Dedikriani
Nim 111190149

Lampiran 2. Daftar Hadir Seminar Proposal



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172-53879 Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

DAFTAR HADIR SEMINAR PROPOSAL MAHASISWA

Hari/Tanggal :
Nama Mahasiswa : Rindri Depikrieni
NIM : 2111190144
Jurusan/Prodi : Perbankan Syariah

Judul Proposal	Tanda Tangan Mahasiswa	Penyeminar
Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembinaan KPR IB Muamalat (Studi Kasus Bank Muamalat KC Bengkulu)		Kusti Hartini, MM

Mengetahui,
a.n. Dekan
Wakil Dekan I,

Dr. Desi Isnaini, MA.
NIP 197412022006042001

Catatan:
Mohon Berkas ini dikembalikan kepada Pengelola
Fotokopi dan Cap 1 (Satu) Rangkap

Lampiran 3. Catatan Perbaikan Proposal Skripsi

CATATAN PERBAIKAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Rindri Depikien
 NIM : 2111140144
 Jurusan/Prodi : Perbankan Syariah

No	Permasalahan	Saran Penyeminar
1	Tambahan hasil observasi awal pada latar belakang masalah.	- Ilir. hasil observasi terkait prosedur penarikan atau penyaluran ke perbankan - KPR & Bea cukai
2	Paragraf teori	- gambar teori yg relevan.
3	Referensi pustaka	- Papan lebih jelas lagi. ut untuk pustaka
4	Sesuaikan pustaka untuk buku teori & pedoman.	- Gambar Pustaka Pedoman TA.

Bengkulu,
 Penyeminar

17-12-2024


 Kustiin Harlini MM
 NIP 19803022023212021



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK
INDONESIA UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan Raden Fata Pagar Dewa Bengkulu
Telepon: (0376) 51276-51171 Fax (0736) 51172

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan Judul "Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam
Proses Pembiayaan KPR IB Hijrah Bank Muamalat Kantor Cabang Bengkulu"
yang disusun oleh :

Nama : Rindri Depitrieni
NIM : 2111140144
Program Studi : Perbankan Syariah
Bentuk Tugas Akhir : Skripsi

Sudah diperbaiki sesuai arahan tim pembimbing. Selanjutnya dinyatakan
memenuhi syarat ilmiah untuk diajukan surat izin penelitian.

Bengkulu, Juni 2025

Pembimbing I

Prof. Andang Sunarto, S.Si, M.Kom, Ph.D, MCE
NIP.197611242006041002

Pembimbing II

Kustin Hartini, MM
NIP.198103022023212021

Lampiran 4. Surat Penunjukan Pembimbing



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

SURAT PENUNJUKKAN PEMBIMBING

Nomor : 75/Un.23/F.IV/PP.00.9/01/2025

Dalam rangka penyelesaian akhir studi mahasiswa, maka Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu dengan ini menunjuk Dosen:

1. NAMA : Prof. ANDANG SUNARTO, S.Si, M.Kom...Ph.D
NIP : 197611242006041002
TUGAS : Pembimbing I
2. NAMA : Kustin Hartini, MM
NIP : 198103022023212021
TUGAS : Pembimbing II

Untuk membimbing, mengarahkan, dan mempersiapkan hal-hal yang berkaitan dengan Penyusunan Skripsi, kegiatan penelitian sampai persiapan ujian tugas akhir bagi mahasiswa namanya yang tertera di bawah ini:

NAMA : Rindri Depitrieni
NIM : 2111140144
PRODI : Perbankan Syariah
JUDUL : "Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembiayaan KPR IB Muamalat KC Bengkulu"
KETERANGAN : Skripsi

Demikian surat penunjukkan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan Di : Bengkulu
Tanggal : 15 Januari 2025
Dekan,


Supardi

Tembusan:

1. Wakil Rektor I
2. Dosen yang bersangkutan
3. Mahasiswa yang bersangkutan
4. Arsip

Lampiran 5. Surat Permohonan Izin Penelitian



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website www.uin-sukarnobengkulu.ac.id

Nomor : 0853/Un.23/F.IV/PP.00.9/07/2025
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Mohon Izin Penelitian

Kepada Yth.
Pimpinan PT. Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kota Bengkulu
Di -
Tempat

Assalamu'alaikum wr. wb.

Berkenaan dengan akan diadakannya penelitian pada penulisan skripsi mahasiswa strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Tahun Akademik 2024/2025, dengan ini kami mohon kiranya berkenan memberikan izin penelitian kepada saudara:

Nama : Rindri Depitrieni
NIM : 2111140144
Jurusan/Prodi : Ekonomi Islam/ Perbankan Syariah
Waktu Penelitian : 14 Juli 2025 - 14 Agustus 2025
Tempat Penelitian : PT. Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kota Bengkulu Provinsi Bengkulu
Judul Skripsi : "Implementasi prinsip kehati-hatian dalam proses pembiayaan KPR IB Hijrah Bank Muamalat Kantor Cabang Bengkulu"

Demikian permohonan izin ini kami sampaikan, atas perkenan dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Bengkulu, 14 Juli 2025
Dekan I,

Dr. Ds. Isnaini, MA
NIP. 7412022006042001

Lampiran 6. Pedoman Wawancara

IMPLEMENTASI PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PROSES PEMBIAYAAN KPR IB HIJRAH BANK MUAMALAT KANTOR CABANG BENGKULU

PEDOMAN WAWANCARA

Hari/Tanggal :
Waktu/Tempat :
Nama : Rindri Depitrieni

Pertanyaan

1. Bagaimana sejarah berdirinya Bank Muamalat di Kota Bengkulu?
2. Apa visi dan misi Bank Muamalat Kantor Cabang Kota Bengkulu?
3. Apa saja jenis produk dan layanan yang disediakan oleh Bank Muamalat Kantor Cabang Kota Bengkulu?
4. Apa Tujuan Bank Muamalat Menerapkan Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembiayaan KPR IB Hijrah Bank Muamalat?
5. Apa saja indikator risiko yang paling diperhatikan oleh Bank Muamalat saat melakukan analisis pembiayaan KPR IB Hijrah Bank Muamalat?
6. Apa saja faktor yang dapat Mempengaruhi Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembiayaan KPR IB Hijrah Bank Muamalat?
7. Bagaimana Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembiayaan KPR IB Hijrah Bank Muamalat Kantor Cabang Bengkulu.?
8. Bagaimana Tingkat Keberhasilan Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembiayaan KPR IB Hijrah Di Bank Muamalat Kantor Cabang Bengkulu.?
9. Apakah ada kriteria khusus yang digunakan oleh Bank Muamalat untuk menilai kemampuan finansial (capacity) calon nasabah KPR IB Hijrah Bank Muamalat?

10. Tantangan apa saja yang dihadapi oleh Bank dalam menerapkan prinsip kehati-hatian dalam proses KPR IB Hijrah Bank Muamalat?
11. Bagaimana bank menangani nasabah yang mengalami kesulitan dalam memenuhi kewajiban pembiayaan?
12. Bagaimana bank memastikan bahwa prinsip kehati-hatian diterapkan secara konsisten dalam setiap pengajuan KPR IB Hijrah Bank Muamalat?

Mengetahui

Pembimbing I



Prof. Andang Sunarto, S.Si, M.kom, Ph.D, MCE
NIP.197611242006041002

Pembimbing II



Kustin Hartini, MM
NIP.198103022023212021

Lampiran 7. Surat Keterangan Selesai Penelitian



SURAT KETERANGAN **NO : 099/B/Cab.Bengkulu/SRT/IX/2025**

Yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan bahwa :

Nama : Rindri Depitrieni
NIM : 2111140144
Jurusan : Ekonomi Islam / Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Fatmawati Sukarno Bengkulu

Telah melaksanakan kegiatan penelitian dalam rangka mencari data untuk melengkapi penulisan skripsi pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk Cabang Bengkulu dengan skripsi yang berjudul:

"Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembiayaan KPR IB Hijrah Bank Muamalat Indonesia Cabang Bengkulu)".

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sesungguhnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Bengkulu

Pada tanggal : 23 September 2025 M
01 Rabiul Akhir 1447 H

PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk
Cabang Bengkulu



Rifyal Fajri
Branch Manager

Lampiran 8. Lembar Bimbing I dan II



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51171-51172

Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN

Nama Mahasiswa : Rindri Depitrieni
NIM : 2111140144
Program Studi : Perbankan Syariah
Nama Pembimbing I : Prof. Andang Sunarto, S.Si, M.Kom., Ph.D., *McE*
Judul Jurnal : Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam
Proses Pembiayaan KPR IB Muamalat KC
Bengkulu

No	Hari/Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Bimbingan	Paraf
1	7/5/25	2. maha Agat 3. Daftar pustaka for 1.5/3	<i>peran</i>	<i>or</i>
2	24/5/25	Goal 1-3	<i>periti</i>	<i>or</i>

3	24/5/25	Prob 3	problem	for
4	2/6/25	Draft problem	problem	to
5	3/6/25	See		<u>P.</u>

Bengkulu, 3/6/25 M
H

Kajur Ekonomi Islam

Yenti Sumarni 19 25
11

(Yenti Sumarni, MM)
NIP. 197904162007012020

Pembimbing I

Prof. Andang Sunarto

(Prof. Andang Sunarto, S.Si, M.Kom., Ph.D)
NIP. 197611242006041002

MCE



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172
Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN

Nama Mahasiswa : Rindri Depitrieni
NIM : 2111140144
Program Studi : Perbankan Syariah
Nama Pembimbing I : Prof. Andang Sunarto, S.Si, M.Kom., Ph.D
Judul Jurnal : Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembiayaan
KPR IB Hijrah Muamalat Kantor Cabang Bengkulu

No	Hari/Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Bimbingan	Paraf
1	3/11/25	Daftar Isi Kata Pengantar	puan	puan
2	17/11/25	Revisi Daftar Isi Bab 1/1.1	puan	puan
3	18/11/25	Daftar Pustaka	puan	puan

[illegible]

Bengkulu. _____ M
H

Kajur Ekonomi Islam

 19/11/2020

(Yenti Sumarni, MM)
NIP. 197904162007012020

Pembimbing I

 18/11/20

(Prof. Andang Sunarto, S.Si, M.Kom .Ph.D)
NIP. 197611242006041002



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51171-51172

Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN

Nama Mahasiswa: Rindri Depitrieni
NIM: 2111140144
Program Studi: Perbankan Syariah
Nama Pembimbing II: Kustin Hartini, MM
Judul Jurnal: Implementasi Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembiayaan KPR IB Hijrah Muamalat Kantor Cabang Bengkulu

No	Hari/Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Bimbingan	Paraf
1	Jumat 07-02-2025	Penyerahan sk p. tunjukkan pembimbing	Tuangkan ke dalam bentuk tugas akhir	
2	Rabu 12-02-2025	Bab I-II	-Tinjau ulang sistem penulisan TA -Foot note -Istilah asing -Gunakan buku pedoman penelitian -DII	

3	Jumat 21-02-2025	Bab I-II	-Cek ulang sistem penulisan TA -foot note -istilah asing -gunakan buku pedoman penelitian TA	
---	---------------------	----------	---	---

No	Hari/Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Bimbingan	Paraf
4	Senin 10-03-2025	Bab I-III	-Pada latar belakang memuat hasil pengamatan (observasi) yang melatar belakangi penelitian yang akan dilakukan -untuk sejarah bank muamalat ada dibab tersendiri -tinjau ulang untuk penulisan asing -tambahkan kriteria apa saja yang menjadi penting saja dalam menentukan istilah Penelitian dengan metode purposive sampling	
			-tambahkan teori terkait analisa pembiayaan syariah pada prinsip kehati-hatian	
5	Rabu 16-04-2025	Bab I-III	-tinjau ulang penulisan istilah asing -tambahkan sumber teori yang merupakan prinsip kehati-hatian	

6	Selasa 06-05-2025	Bab I-III	-ACC -dapat dilanjutkan ke pembimbing selanjutnya	
7	Kamis 02-10-2025	Bab IV-V	-Perbaiki hasil penelitian dan pembahasan -Lengkapi semua lampiran	
8	Selasa 14-10-2025	Bab IV-V	-Tambahkan kajian teori/ menganalisis -Rapikan kembali sistematika penulisan	
9	Selasa 21-10-2025	Bab IV-V	-Rapikan kembali sistematika penulisan -lengkapi seluruh lampiran	
10	Selasa 28-10-2025	Bab I-V	ACC dpt dilanjutkan ke pembimbing I	

Bengkulu, _____ M
H

Kajur Ekonomi Islam



(Yenti Sumarni, MM)
NIP. 197904162007012020

Pembimbing II



(Kustin Hartini, MM)
NIP. 198103022023212021

Lampiran 9. Surat Keterangan Kelengkapan SKPI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon (0736)

51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfatbengkulu.ac.id

SURAT KETERANGAN

Dengan ini memberikan keterangan bahwa :

Nama : Rindri Depitrieni
NIM : 2111140144
Program Studi : Perbankan Syariah

*Lolos Pemeriksaan
Berhas
Bkl, 1 Desember 2025
Welf Wediasti*

Telah memiliki sertifikat LENGKAP sesuai dengan persyaratan SKPI sehingga dapat mengikuti Ujian Munaqasyah. Demikian surat keterangan ini di buat, atas perhatiannya diucapkann terimakasih.

Bengkulu, 2025

Ka. Prodi Perbankan Syraiah

Katra Pramadeka, MEI
NIP.198807252020121003

Lampiran 10. Surat Keterangan Lulus Plagialisme



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS PLAGIARISME

Nomor: 632/SKLP-FEBI/02/12/2025

Ketua Tim Uji Plagiarisme Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu menerangkan bahwa mahasiswa berikut:

Nama : RINDRI DEPTRIENI
NIM : 2111140144
Program Studi : PERBANKAN SYARIAH
Jenis Tugas Akhir : SKRIPSI
Judul Tugas Akhir : IMPLEMENTASI PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PROSES PEMBIAYAAN KPR IB HIJRAH MUAMALAT KANTOR CABANG BENGKULU

Dinyatakan lulus uji cek plagiasi menggunakan turnitin dengan hasil 16%. Surat keterangan ini digunakan sebagai prasyarat untuk mengikuti ujian tugas akhir.

Demikian surat keterangan ini disampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Bengkulu, 5 Desember 2025

An Dekan

Wakil Dekan I

Dr. Desi Isnaini, M.A

NIP. 197412022006042001

Lampiran 11. Dokumentasi

Wawancara Dengan Ibu Novita Sari Branch Sales Support
Bank Muamalat Kantor Cabang Kota Bengkulu



Bank Muamalat Kantor Cabang Bengkulu

Wawancara Dengan *Ibu Fadhillah Zulfa* Customer Service Bank Muamalat
Kantor Cabang Kota Bengkulu

