

L

A

M

P

I

R

A

N



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

I. IDENTITAS MAHASISWA

Nama : Edwin Ansori
NIM : 2111120055
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Semester : 7
Judul Proposal yang diusulkan :

1. Analisis Status uang muka dalam pembatalan jual beli
2. tanah perspektif hukum ekonomi Syariah (studi kasus desa Surau)
- 3.

Verifikator

II. PROSES KONSULTASI

- a. Konsultasi dengan Pembimbing Akademik

Catatan: Analisis Status uang muka dalam pembatalan
jual beli tanah perspektif hukum ekonomi Syariah
(studi kasus desa Surau)

PA
11/12/2024
[Signature]

- b. Konsultasi dengan Dosen Bidang Ilmu

Catatan: Analisis Status uang muka dalam pembatalan
jual beli tanah perspektif hukum ekonomi Syariah
(studi kasus desa Surau)

Dosen

III. JUDUL YANG DIUSULKAN

Setelah konsultasi dengan Pembimbing Akademik dan Dosen Bidang Ilmu, maka judul yang
Saya usulkan adalah : Analisis Status uang muka dalam pembatalan
jual beli tanah perspektif hukum ekonomi Syariah
(studi kasus desa Surau)

Mengetahui,
Ka. Prodi HES

[Signature]

Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, MH
NIP : 199504232020121007

Bengkulu,
Mahasiswa

[Signature]

Edwin Ansori



KEMENTRIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

DAFTAR HADIR SEMINAR PROPOSAL MAHASISWA

Hari/ Tanggal : Rabu 5 Maret 2025
Nama : Edwin Ansori
NIM : 2111120055
Jurusan/ Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

JUDUL PROPOSAL	TANDA TANGAN MAHASISWA	NAMA PENYEMINAR	TANDA TANGAN PENYEMINAR
Analisis Status Uang Muka Dalam Pembatalan Jual Belin Tanah Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Desa Surau Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah)		1. Dr.Toha Andiko M.Ag.	1. 
		2. Risfiana Mayangsari, M. H.	2. 

Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah



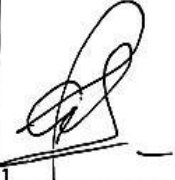
annex
Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, M.H
NIP. 199504232020121007



KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

DAFTAR HADIR SEMINAR PROPOSAL MAHASISWA

Hari/ Tanggal : Rabu 5 Maret 2025
Nama : Edwin Ansori
NIM : 2111120055
Jurusan/ Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

JUDUL PROPOSAL	TANDA TANGAN MAHASISWA	NAMA PENYEMINAR	TANDA TANGAN PENYEMINAR
Analisis Status Uang Muka Dalam Pembatalan Jual Belin Tanah Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Desa Surau Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah)		1. Dr.Toha Andiko M.Ag.	 1.
		2. Risfiana Mayangsari, M. H.	 2.

Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah



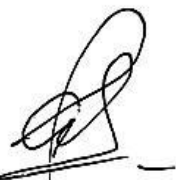
Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, M.H
NIP. 199504232020121007



KEMENTRIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

DAFTAR HADIR SEMINAR PROPOSAL MAHASISWA

Hari/ Tanggal : Rabu 5 Maret 2025
Nama : Edwin Ansori
NIM : 2111120055
Jurusan/ Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

JUDUL PROPOSAL	TANDA TANGAN MAHASISWA	NAMA PENYEMINAR	TANDA TANGAN PENYEMINAR
Analisis Status Uang Muka Dalam Pembatalan Jual Belin Tanah Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Desa Surau Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah)		1. Dr.Toha Andiko M.Ag.	 1.
		2. Risfiana Mayangsari, M. H.	 2.

Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah



Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, M.H
NIP. 199504232020121007

HALAMAN

PENGESAHAN

Proposal skripsi yang berjudul **Uang Muka Yang Tidak Dikembalikan Oleh Penjual Kepada Pembeli Yang Membatalkan Secara Sepihak Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Di Desa Surau Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah)** yang disusun oleh :

Nama : Edwin Ansori

Nim : 2111120055

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Telah diuji oleh Tim Penguji proposal Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada :

Hari/tanggal : 5 Maret 2025

Proposal skripsi ini telah diperbaiki sesuai dengan saran-saran Tim Penguji. Oleh karenanya sudah dapat diusulkan menetapkan syarat keputusan (SK) Pembimbing Skripsi.

Penyeminar I



Prof. Dr. Toha Andiko, M. Ag

NIP. 197508272000031001

Penyeminar II



Risfiana Mayangsari, M. H

NIP. 199305112020122012

Mengetahui ,

Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah



Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin M. H

NIP. 19950423202012007

0484

Bengkulu, 9 Mei 2025

Lampiran :

Prihal : Permohonan SK Pembimbing Skripsi

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu
di

Bengkulu

Assalamualaikum Wr. Wb.

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Edwin Ansori

NIM : 2111120055

Prodi/Semester : Hukum Ekonomi Syariah/ 8

Judul Skripsi : Uang Muka Yang Tidak Dikembalikan Oleh Penjual Kepada Pembeli Yang Membatalkan Secara Sepihak Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Desa Surau Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah)

Sehubungan dengan hasil seminar proposal dan telah dilakukan perbaikan sesuai dengan saran penyeminar I dan II, untuk itu kiranya Bapak berkenan untuk mengeluarkan Surat Penunjukan SK Pembimbing Skripsi.

Sebagai bahan pertimbangan Bapak saya lampirkan :

1. Proposal yang sudah diperbaiki 1 rangkap.
2. Lembar pengesahan penyeminar I dan II yang diketahui oleh Kaprodi.
3. Fotocopy berita acara seminar proposal.
4. Lembar saran dari penyeminar I dan II.

Demikian atas kerjasamanya Bapak diucapkan terimakasih.

Mengetahui,

Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah

Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin. M.H
NIP. 199504232020121007

Mahasiswa

Edwin Ansori
NIM. 2111120055



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 33211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfashengkulu.ac.id

Nomor : 0484/Un.24/F.I /PP.00.9/6/2025
Lampiran : -
Perihal : **Penyampaian Surat Penunjukan
Pembimbing Skripsi**

2 Juni 2025

Yth. Bapak/ Ibu :

Bapak/ Ibu

Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa.

Di

Bengkulu

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Sehubungan dengan penyelesaian skripsi mahasiswa Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu tahun 2025, maka dimohon kepada Bapak/Ibu untuk membimbing skripsi mahasiswa sebagaimana Surat Penunjukan terlampir.

Demikian disampaikan, terimakasih



An. Dekan,
Wakil Dekan I

Miti Yarmunida, M.Ag.
NIP. 197705052007102002

Tembusan :

1. Rektor UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu
2. Arsip



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

SURAT PENUNJUKAN

Nomor : 0484/Un.24/ F.I/PP.00.9/5/2025

Dalam rangka penyelesaian akhir studi mahasiswa maka Dekan Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu dengan ini menunjuk Dosen :

1. Nama : Dr. Toha Andiko, M.Ag.
NIP. : 197508272000031001
Tugas : Pembimbing I
2. Nama : Risfiana Mayangsari, M.H.
Nip. : 199305112020122012
Tugas : Pembimbing II

Untuk membimbing, mengarahkan, dan mempersiapkan hal-hal yang berkaitan dengan penyusunan draft skripsi, kegiatan penelitian sampai persiapan ujian munaqasyah bagi mahasiswa yang namanya tertera di bawah ini :

- Nama : Edwin Ansori
Nim/Prodi : 2111120055/HES
Judul Skripsi : Uang Muka yang Tidak Dikembalikan Oleh Penjual Kepada Pembeli Yang Membatalkan Secara Sepihak Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Surau, Kecamatan Taba Penanjung, Kabupaten Bengkulu Tengah)

Demikian surat penunjukan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Bengkulu
Pada Tanggal : 2 Juni 2025
An. Dekan,
Wakil Dekan I



M. Miti Yarmunida, M.Ag
NIP. 197705052007102002

Tembusan :

1. Wakil Rektor I
2. Dosen yang bersangkutan
3. Mahasiswa yang bersangkutan



PEMERINTAH KABUPATEN BENGKULU TENGAH
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. Raya Bengkulu Curup KM. 25 Desa Karang Tinggi Kecamatan Karang Tinggi Kabupaten Bengkulu Tengah

REKOMENDASI PENELITIAN

Nomor : 070 /62/ KESBANGPOL/VIII/2025

- Dasar : Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2018 tentang
Penerbitan Surat Keterangan Penelitian.
- Memperhatikan : Surat dari Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati
Sukarno Bengkulu Nomor : 0934/Un.23/F.1/PP.00.9/8/2025 Tanggal
25 Agustus 2025 Perihal Mohon Izin Penelitian.

DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA

Nama : Edwin Ansori
NPM : 2111120055
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul Penelitian : Uang Muka Yang Tidak Dikembalikan Oleh
Penjual Kepada Pembeli Yang Membatalkan
Secara Sepihak Perspektif Hukum Ekonomi
Syariah (Studi Kasus Desa Surau Kecamatan Taba
Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah)
Daerah Penelitian : Desa Surau, Kecamatan Taba Penanjung
Kabupaten Bengkulu Tengah
Waktu Penelitian : 28 Agustus 2025– 28 September 2025
Penanggung Jawab : Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri
Fatmawati Sukarno Bengkulu

- Dengan Ketentuan :
1. Harus menaati Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku serta mengindahkan adat istiadat setempat.
 2. Tidak dibenarkan mengadakan kegiatan yang tidak sesuai dengan penelitian yang dimaksud.
 3. Penelitian bertanggung jawab terhadap keabsahan dokumen atau berkas yang di sahkan
 4. Surat Rekomendasi Izin Penelitian ini akan dicabut kembali dan dinyatakan tidak berlaku apabila ternyata pemegang surat ini tidak mentaati ketentuan seperti tersebut di atas

Demikianlah Rekomendasi Penelitian ini dikeluarkan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

DIKELUARKAN DI : KARANG TINGGI
PADA TANGGAL : 27 AGUSTUS 2025

a.n.KEPALA BADAN,
Kabid Kewaspadaan Nasional dan
Penanganan Konflik



PEDOMAN WAWANCARA

Nama : Roges Vin

Nim : 2111120053

Prodi : Hukum Ekonomis Syariah

Judul Skripsi: Analisis Sistem Arisan Organ Tunggal Perspektif Hukum Ekonomi Syariah
(Studi Kasus Di Desa Darat Sawah Kecamatan Kelam Tengah Kabupaten Kaur)

A. Daftar Pertanyaan Untuk Penyelenggara Arisan Organ Tunggal (ketua)

1. Berapa Jumlah seluruh anggota arisan organ tunggal ini?
2. Sejak kapan kelompok arisan organ tunggal ini di bentuk?
3. Apa Anda dan anggota paham bagaimana sistem praktik arisan yang sesuai dengan hukum ekonomi syariah?
4. Bagaimana mekanisme penentuan pemenang arisan? Apakah melalui undian, musyawarah, atau sistem lainnya?
5. Berapa jumlah uang yang harus di bayar bagi setiap anggota dalam arisan ini /sekali penerimaan?
6. Apa ada syarat dan ketentuan untuk bisa masuk ke dalam kelompok arisan ini?
7. Apakah ada perjanjian tertulis antara penyelenggara dan anggota?
8. Apakah ada sanksi atau denda bagi anggota yang terlambat membayar uang arisan?
9. Bagaimana sistem pencatatan keuangan dan transparansi informasi kepada anggota?
10. Apakah kelompok arisan ini mengadakan pertemuan antar anggota arisan setiap bulannya?



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Edwin Ansori
Nim : 2111120055
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Pembimbing I: Dr. Miti Yarmunida, M.Ag
Judul Skripsi : Uang Muka Yang Tidak
Dikembalikan Oleh Penjual Kepada Pembeli Yang
Membatalkan Secara Sepihak Perspektif Hukum
Ekonomi Syariah

NO	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Pembimbing I	Paraf Pembimbing
1.	6 NOV 2025	Judul & latar belakang, rumusan masalah	diperbaiki	
2.	17 NOV 2025	Kepulauan & teori, edisi ke-1, spasi, footnote dll.	diperbaiki	
3.	20 NOV 2025	Bab III diperbaiki sesuai catatan di skripsi		
4.	23 November 2025	Bab IV Analisis diperdalam		
5.	28 Nov 2025	Bab V Kesimpulan harus menjawab rumusan masalah, daftar pustaka dibuat alfabetik, abstrak diperbaiki		
6.	1 Des 2025	Acc utl di bayarkan pada Managangh Skripsi		

Bengkulu, 1. 12 2025 M

Mengetahui,
Kordinator Prodi HES

Pembimbing I H

Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, MH
NIP. 159594232020121007

Prof. Dr. Toha Andiko M.Ag
NIP. 19750827000031001

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA****UNIVERSITAS ISLAM NEGERI****FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Edwin Ansori

NIM : 2111120055

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Pembimbing II: Risfiana Mayangsari MH

Judul Skripsi: Uang Muka Yang Tidak

Dikembalikan Oleh Penjual Kepada Pembeli Yag

Membatalkan Secara Sepihak Perspektif Hukum

Ekonomi Syariah

NO	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Pembimbing II	Paraf Pembimbing
1.	Rabu / 2-7-2025	Outline	Revisi	
2.	Selasa / 12-8-2025	Bab I	Revisi	
3.	Rabu / 20-8-2025	BOB II	Revisi	
4.	Rabu / 20-8-2025	Revisi wawancara	acc	
5.	Kamis / 1-9-2025	Bab III	Revisi sesuai arahan	
6.	Selasa 6-10-2025	Bab IV	Revisi & lampir Bab II	
7.	Selasa 6-10-2025	Bab V	Revisi & lampir untuk selesai sama	
8.	Senin / 20-10-2025			
9.	Senin / 27-10-2025	acc	acc	

Bengkulu, 11. Des. 2025 M

Mengetahui,
Kordinator Prodi HES

..... H
Pembimbing II

D. Muhammad Aziz Zakiruddin, MUI
NIP. 199504232020121007

Risfiana Mayangsari, M.H
NIP. 199504232020121007

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eling Sinta, S.H.,M.H
NIP : 199906282025052011
Jabatan : Tim Penguji Plagiasi Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno
Bengkulu

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Edwin Ansori
Nim : 2111120055
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Uang Muka Yang Tidak Dikembalikan Oleh Penjual Kepada
Skripsi Pembeli Yang Membatalkan Secara Sepihak Perspektif
Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Di Desa Surau
Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah)

Telah dilakukan uji similarity melalui www.turnitin.com pada tanggal 25 Februari 2026, skripsi yang bersangkutan dapat diterima dan tidak memiliki indikasi plagiasi dengan hasil plagiasi 22%.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Hukum
Ekonomi Syariah



Dr. M. Aziz Zakiruddin, M.H
NIP. 199504232020121007

Bengkulu, 25 Februari 2026
Tim Penguji



Eling Sinta, S.H., M.H
NIP. 199906282025052011

Edwin 25/02/2026

Prodi HES

edwin ansori lengkap (3)

 SKRIPSI_EDWIN ANSORI_2111120055

Document Details

Submission ID

trn:oid::3618:129132313

80 Pages

Submission Date

Feb 25, 2026, 1:45 PM GMT+7

9,677 Words

Download Date

Feb 25, 2026, 1:50 PM GMT+7

60,703 Characters

File Name

edwin ansori lengkap (3).docx

File Size

2.0 MB

22% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Exclusions

- 5 Excluded Sources

Top Sources

- 19%  Internet sources
- 3%  Publications
- 16%  Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

Top Sources

19%	Internet sources
3%	Publications
16%	Submitted works (Student Papers)

Top Sources

The sources with the highest number of matches within the submission. Overlapping sources will not be displayed.

1	Internet	repository.uinfasbengkulu.ac.id	10%
2	Internet	repository.iainbengkulu.ac.id	2%
3	Internet	eprints.iain-surakarta.ac.id	<1%
4	Student papers	IAIN Bengkulu on 2025-05-26	<1%
5	Student papers	IAIN Bengkulu on 2025-01-03	<1%
6	Internet	eprints.walisongo.ac.id	<1%
7	Student papers	Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia on 2025-02-13	<1%
8	Internet	repository.radenintan.ac.id	<1%
9	Internet	repository.uin-suska.ac.id	<1%
10	Student papers	UIN Batusangkar on 2026-01-14	<1%
11	Internet	www.ejournal.unia.ac.id	<1%

68

Student papers

UINFAS Bengkulu on 2026-01-29

<1%

69

Internet

etheses.uin-malang.ac.id

<1%



Wawancara dengan Bapak Sarifuddin (Kepala Desa)



Wawancara Dengan Bapak Mondang



Wawancara Dengan Bapak Idil Bahri



Wawancara Dengan Bapak Pendi



Wawancara Dengan Bapak Dodi