

L

A

M

P

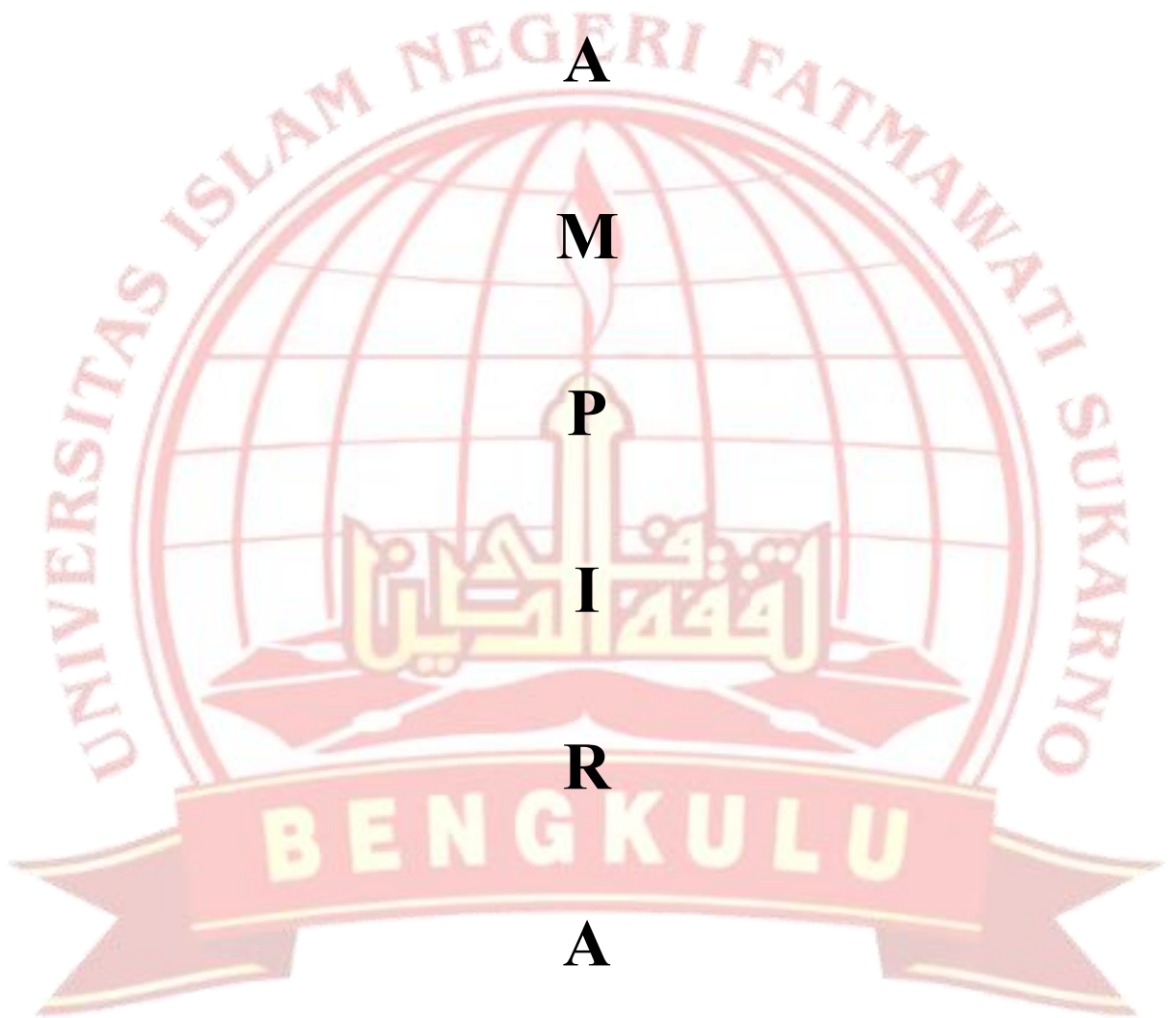
I

R

BENGKULU

A

N



DOKUMENTASI HASIL PENELITIAN



Wawancara dengan Ibu Nuradi (Pedagang)



Wawancara dengan Ibu Katih (Pedagang)



Wawancara dengan Ibu Sari (Pedaga

DOKUMENTASI HASIL PENELITIAN



Wawancara dengan ibu



Wawancara dengan Ibu



Wawancara dengan Ibu Endang (Pedagang)

DOKUMENTASI HASIL PENELITIAN

Wawancara dengan Ibu Intan (Pembeli)



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

I. IDENTITAS MAHASISWA

Nama : Rahmah Sari
NIM : 2223120044
Prodi : HES
Semester : 8

Judul Proposal yang diusulkan :

1. Analisis Kebijakan Pemerintah mengenai surat edaran yang mengatur penataan ulang pedagang UMKM (Studi kasus Balai Damar Kota Bengkulu)
2.
3.

Verifikator

II. PROSES KONSULTASI

- a. Konsultasi dengan Pembimbing Akademik

Catatan: Diketahui: Analisis H.E.S terhadap Perilaku Pedagang UMKM di (tentukan lokasi: Balai Damar Kota Bengkulu).
- lakukan di furbox.

- b. Konsultasi dengan Dosen Bidang Ilmu

Catatan: Diketahui: Perilaku Pedagang UMKM di (tentukan lokasi: Balai Damar Kota Bengkulu).
yg dipaka.

Dosen

III. JUDUL YANG DIUSULKAN

Setelah konsultasi dengan Pembimbing Akademik dan Dosen Bidang Ilmu, maka judul yang saya usulkan adalah : Analisis Perilaku Pedagang UMKM (Studi kasus di Belonggul Point Kota Bengkulu).

Mengetahui,
Ka. Prodi HES

Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, M.H.
NIP. 199504232020121007

Bengkulu, 12 Februari 2026
Mahasiswa

Rahmah Sari



KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH

ALAMAT : Jl. Raden patah pagar dewa Bengkulu Tlp. (0736) 51171, 51172, 51276 Fax. (0736) 51171

BUKTI MENGHADIRI SEMINAR PROPOSAL

Nama : Rahmah Sari
 Nim : 2223120044
 Jur/Prodi : HES/Hukum Ekonomi Syariah

No	Hari/ Tanggal Waktu	Nama Mahasiswa Yang Ujian	Judul Proposal	Penyeminar	TTD Penyeminar
1.	Rabu, 14 Mei 2025	Mira Kartika	Relevansi Jabatan Kepala Kepolisian Agung Daerah di era Reformasi TNI dalam Perspektif Fikih Syariah	Ade Kasasih, S.H. Prof. Dr. H. Singudhin M. Mas	1. ✓ 2.
2.	Rabu, 14 Mei 2025	Winice Putri A	Implementasi Peraturan Daerah Bengkulu Selatan no 1 tahun 2017 ttg Pengelolaan BQ	Prof. Dr. Imam Anshori S.H., M. H. Anelia Rahma S.Sy., M.H.	1. 2.
3.	Rabu, 14 Mei 2025	Dara Dinanti	Tinjauan hukum islam terhadap kewajiban pemberian umrah adat syaria dalam pelaksanaan haji desa talang pite	Dr. Lim Fatimah L.C.M.A Dr. As. Hendri Wusmadi, M.H.	1. 2.
4.	Senin, 26 Mei 2025	Ronni Khairur Rahmat	Tradisi pembagian harta warisan secara adat pada masyarakat padang gser	Dr. Lim. Fatimah L.C. M.H. Dr. Werry Gusman M.H.	1. 2.
5.	Selasa 28 Oktober 2025	Puput Chaita Pratiwi	Tinjauan Hukum Ekonomi syariah terhadap praktik BSM	Dr. Miri Yarni M. Ag Rifiana Mayang Sari M.H.	1. 2.
6.	Senin 8 Desember 2025	Syafri Al Khafar Sirait	Pelaksanaan Penerapan signat talil Pasal 1 Pdt E dalam KHI Perpetual	Prof. Dr. Rahmadi S. Ag. M. A Hidayat Darajat M.H.	1. 2.
7.	Kamis 19 Februari 2026	Aprizal Pratama	Analisis ganti rugi sewa dan asuransi perspektif HES (studi kasus Mak ardoor di Kota Bengkulu)	Dr. Miri Yarni M. Ag Edi Mulyono-M.H. S.H.	1. 2.
8.	Senin 23 Februari 2026	Yusri	Analisis penggunaan aplikasi modifikasi oleh driver ojek online makin pesat di HES	Dr. Werry Gusman S.H. Rifiana Mayang Sari-M.H.	1. 2.
9.					1. 2.
10.					1. 2.

Bengkulu,
 Koordinator Prodi HES

Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, MH
 NIP : 199504232020121007

JADWAL SEMINAR PROPOSAL MAHASISWA FAKULTAS SYARIAH UIN FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

No	Nama Mahasiswa	Penyeminar	Judul	Waktu	Tempat
1	Rahma Sari/ NIM. 2223120044/ HES	1. Dr. Miti Yarmunida, M.Ag 2. Anita Niffilayani, M.H.I	Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Retribusi Pedagang UMKM (Studi Kasus di Beluguk Point Kota Bengkulu)	Hari Kamis 16 April 2026 Jam 09.00 s/d 10.00 Wib	Ruang Rapat Fakultas Syariah

Bengkulu, 14 April 2026

An. Dekan,

Wakil Dekan I



Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag.

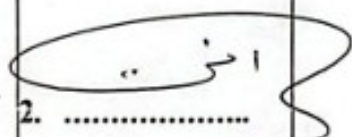
(NIP. 197209222000032001)



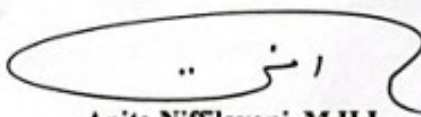
KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

DAFTAR HADIR SEMINAR PROPOSAL MAHASISWA

Hari/ Tanggal : Kamis, 16 April 2026
Nama : Rahmah Sari
NIM : 2223120044
Jurusan/ Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

JUDUL PROPOSAL	TANDA TANGAN MAHASISWA	NAMA PENYEMINAR	TANDA TANGAN PENYEMINAR
Analisis Dampak Ekonomi Kehadiran Belungguk Point terhadap Masyarakat di kota Bengkulu Perspektif Hukum Ekonomi Syariah		Dr. Miti Yarmunida, M.Ag	 1.
		Anita Niffilayani, M.H.I.	 2.

Wassalam
Ka. Prodi HES


Anita Niffilayani, M.H.I
NIP. 198801082020122004



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

CATATAN PERBAIKAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama : Rahmah Sari
Jurusan / Prodi : 2223120044

NO	PERMASALAHAN	KETERANGAN
1	Catatan Baca Al-Qur'an:	Lulus/ Tidak Lulus* Saran: Belajar lagi di Lab Tahsin
2	Catatan Hasil Seminar Proposal: ganti subjek penelitian, fokuskan pada praktik sewa-menyewa	

*Coret yang tidak Perlu

Bengkulu, 16 April 2026
Penyeminar I

Dr. Miti Yarmunida, M. Ag
NIP. 197705052007102002



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

CATATAN PERBAIKAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama : Rahmah Sari
Jurusan / Prodi : 2223120044

NO	PERMASALAHAN	KETERANGAN
1	Catatan Baca Al-Qur'an: - Harus belajar lagi tajwid panjang pendek	Lulus/ Tidak Lulus Saran:
2	Catatan Hasil Seminar Proposal: sesuai arahan pengucii	

*Coret yang tidak Perlu

Bengkulu, 2 Maret 2026
Penyeminar 2

Anita Niffilayani, M.H.I.
NIP. 198801082020122004



0572

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 (0736) 51276 Faks (0736) 51171
Website: syariah.uinfasbengkulu.ac.id

Bengkulu, April 2026

Lampiran :
Prihal : Permohonan SK Pembimbing Skripsi

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu
Di Bengkulu

Assalamualaikum, Wr.Wb.

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rahmah Sari
NIM : 2223120044
Prodi/Semester : Hukum Ekonomi Syariah / 8
Judul Skripsi : Analisis Praktik Sewa Menyewa Lapak Pedagang
Pasar Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (*Studi Kasus Di Pasar Kaget
Serasan Kelurahan Pematang Gubernur Kecamatan Muara Bangkahulu Kota
Bengkulu*)

Sehubungan dengan hasil seminar proposal dan telah dilakukan perbaikan sesuai dengan saran penyeminar 1 dan 2, untuk itu kiranya Bapak berkenan untuk mengeluarkan Surat Penunjukan SK Pembimbing Skripsi. Sebagai bahan pertimbangan Bapak saya lampirkan:

1. Surat Permohonan Penetapan Pembimbing Tugas Akhir
2. Lembar Persetujuan Dari Penyeminar
3. Daftar Hadir Dan Catatan Perbaikan Proposal Tugas Akhir
4. Proposal Yang Sudah Diperbaiki 1 Rangkap
5. Jadwal Seminar Proposal

Demikian atas kerjasamanya Bapak diucapkan terimakasih.

Mengetahui,
Ko. Prodi Hukum Ekonomi Syariah

Anita Nifileyani, M.H.I
NIP.198801082020122004

Mahasiswa

Rahmah Sari
NIM.2223120044



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

SURAT PENUNJUKAN

Nomor : 0352/Un.24/ F.I/PP.00.9/5/2026

1. Dalam rangka penyelesaian akhir studi mahasiswa maka Dekan Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu dengan ini menunjuk Dosen :

1. Nama : Dr. Miti Yarmunida, M. Ag.
2. NIP. : 197705052007102002
Tugas : Pembimbing I
3. Nama : Anita Niffilayani, M.H.I.
NIP : 198801082020122004
Tugas : Pembimbing II

Untuk membimbing, mengarahkan, dan mempersiapkan hal-hal yang berkaitan dengan penyusunan draft skripsi, kegiatan penelitian sampai persiapan ujian munaqasyah bagi mahasiswa yang namanya tertera di bawah ini :

Nama : Rahmah Sari
Nim/Prodi : 2223120044/HES
Judul Skripsi : Analisis Praktik Sewa Menyewa Lapak Pedagang Pasar
Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Pasar
Kaget Serasan Kelurahan Pematang Gubernur Kecamatan

Demikian surat penunjukan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana

Ditetapkan di : Bengkulu
Pada Tanggal : 9 April 2026
An. Dekan,
Wakil Dekan I

Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag.
NIP. 197209222000032001

Tembusan :

4. Wakil Rektor I
5. Dosen yang bersangkutan
6. Mahasiswa yang bersangkutan

PEDOMAN WAWANCARA

Judul Penelitian : Analisis Praktik Sewa Menyewa Lapak Pedagang Pasar Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Pasar Kaget Serasan Kelurahan Pematang Gubernur Kecamatan Muara Bangkahulu Kota Bengkulu)

Nama Peneliti : Rahmah Sari

Lokasi Penelitian : Pasar Kaget Serasan Kelurahan Pematang Gubernur Kecamatan Muara Bangkahulu Kota Bengkulu

Pertanyaan untuk Pemilik Lapak (Pihak yang Menyewakan)

1. Bagaimana status kepemilikan lapak yang disewakan kepada pedagang?
2. Apakah lapak tersebut merupakan milik pribadi, milik kelompok, atau milik pemerintah?
3. Apakah terdapat izin atau kerja sama dengan pemerintah terkait penggunaan lokasi pasar?
4. Apakah Bapak/Ibu memiliki dokumen resmi seperti surat perjanjian, SKHM, atau bukti kepemilikan lainnya?
5. Pernahkah terjadi sengketa terkait kepemilikan lapak?
6. Bagaimana proses awal terjadinya akad sewa menyewa lapak?
7. Apakah akad dilakukan secara lisan atau tertulis?
8. Apakah terdapat ijab dan kabul atau bentuk kesepakatan yang jelas antara kedua pihak?
9. Apa saja isi kesepakatan dalam akad sewa menyewa tersebut?
10. Apakah jangka waktu sewa disebutkan secara jelas di awal akad?
11. Apakah akad dilakukan langsung dengan penyewa atau melalui perantara?
12. Apakah pernah terjadi perubahan kesepakatan setelah akad berlangsung?

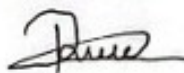
13. Pernahkah pedagang merasa keberatan terhadap harga sewa?
14. Apakah pernah terjadi perselisihan mengenai pembayaran sewa?
15. Apa saja hak dan kewajiban pemilik/pengelola lapak dalam akad sewa menyewa ini?
16. Apakah hak dan kewajiban tersebut dijelaskan secara rinci kepada penyewa?
17. Siapa yang bertanggung jawab apabila terjadi kerusakan pada lapak atau fasilitas pasar?
18. Apakah penyewa diperbolehkan melakukan renovasi atau perubahan terhadap lapak?
19. Bagaimana penyelesaian jika salah satu pihak tidak menjalankan kewajibannya?
20. Bagaimana sistem pembayaran sewa lapak dilakukan?
21. Apakah terdapat bukti pembayaran seperti kuitansi atau tanda terima resmi?
22. Bagaimana mekanisme pembayaran apabila penyewa terlambat membayar?
23. Apakah pernah terjadi perubahan sistem pembayaran?
24. Apakah pernah terjadi sengketa antara pemilik lapak dan penyewa?
25. Sengketa apa yang paling sering terjadi dalam praktik sewa menyewa lapak?
26. Bagaimana cara penyelesaian sengketa tersebut?
27. Apakah pernah ada penyewa yang diputus sewanya secara sepihak?
28. Menurut Bapak/Ibu, apakah praktik sewa menyewa lapak ini sudah adil?
29. Bagaimana upaya menjaga keadilan dalam penetapan harga sewa?
30. Apakah seluruh ketentuan akad dijelaskan secara terbuka kepada penyewa?
31. Apakah pernah ada keluhan terkait ketidakjelasan harga, waktu, atau hak dan kewajiban?
32. Menurut Bapak/Ibu, apakah praktik ini sudah sesuai dengan prinsip syariah?
33. Apa alasan Bapak/Ibu menganggap praktik ini sudah/belum sesuai syariah?
34. Bagaimana tanggapan terhadap adanya unsur ketidakjelasan (*gharar*) dalam akad?

Pertanyaan untuk Penyewa Lapak

1. Bagaimana proses awal Bapak/Ibu memperoleh lapak di pasar ini?
2. Apakah terdapat kesepakatan yang jelas sebelum lapak digunakan?
3. Apakah akad dilakukan secara lisan atau tertulis?
4. Apakah Bapak/Ibu memahami isi kesepakatan tersebut?
5. Apakah jangka waktu sewa dijelaskan secara jelas di awal akad?
6. Pernahkah terjadi perubahan kesepakatan tanpa persetujuan penyewa?
7. Apakah seluruh isi akad dijelaskan secara rinci?
8. Berapa harga sewa lapak yang harus dibayarkan?
9. Apakah harga tersebut ditentukan di awal akad?
10. Apakah terdapat perbedaan harga antara pedagang satu dengan yang lainnya?
11. Apakah alasan perbedaan harga tersebut dijelaskan kepada penyewa?
12. Pernahkah terjadi kenaikan harga sewa secara tiba-tiba?
13. Apakah Bapak/Ibu pernah merasa dirugikan terkait harga sewa?
14. Apakah harga sewa menurut Bapak/Ibu sudah adil?
15. Bagaimana sistem pembayaran sewa dilakukan?
16. Apakah Bapak/Ibu selalu mendapatkan bukti pembayaran resmi?
17. Bagaimana jika pembayaran terlambat dilakukan?
18. Pernahkah terjadi perbedaan informasi mengenai sistem pembayaran?
19. Apakah sistem pembayaran mudah dipahami oleh pedagang?
20. Apakah hak dan kewajiban penyewa dijelaskan secara jelas?
21. Apakah Bapak/Ibu mengetahui batas penggunaan lapak yang disewa?
22. Siapa yang bertanggung jawab apabila terjadi kerusakan lapak?
23. Apakah penyewa diperbolehkan melakukan perubahan pada lapak?

24. Pernahkah terjadi perselisihan terkait hak dan kewajiban?
25. Apakah ada aturan tertulis mengenai tanggung jawab kerusakan?
26. Apabila terjadi kerusakan pada lapak, siapa yang bertanggung jawab memperbaikinya?
27. Pernahkah Bapak/Ibu mengalami konflik dengan pengelola atau pedagang lain?
28. Bagaimana cara penyelesaian konflik tersebut?
29. Apakah setiap pembayaran diberikan bukti transaksi resmi?
30. Apakah bukti tersebut memuat jumlah pembayaran dan jangka waktu sewa?
31. Apakah pernah terjadi pembayaran tanpa bukti transaksi?
32. Bagaimana jika terjadi perselisihan pembayaran tanpa bukti?
33. Menurut Bapak/Ibu, apakah praktik sewa menyewa lapak ini sudah adil?
34. Apakah seluruh ketentuan akad dijelaskan secara terbuka?
35. Apakah terdapat hal-hal yang menurut Bapak/Ibu masih belum jelas dalam akad?
36. Menurut Bapak/Ibu, apakah praktik ini sudah sesuai dengan prinsip syariah?
37. Bagian mana yang dianggap belum sesuai syariah?
38. Apakah pernah merasa dirugikan akibat ketidakjelasan akad?

Bengkulu, 20 Mei 2026



Rahmah Sari

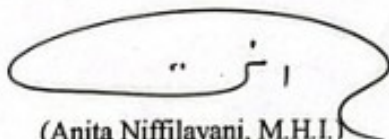
Mengetahui

Pembimbing I



(Dr. Miti Yarmunida, M.Ag.)
NIP.19770505200710202

Pembimbing II



(Anita Niffilayani, M.H.I.)
NIP.198801082020122004

0429
~~0430~~

Bengkulu, Mei 2026

Lampiran :
Prihal : Permohonan Izin Penelitian

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu
di
Bengkulu

Assalamualaikum, Wr.Wb.

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rahmah Sari
NIM : 2223120044
Prodi/Semester : Hukum Ekonomi Syariah/8
Judul Skripsi : Analisis Praktik Sewa Menyewa Lapak
Pedagang Pasar Perspektif Hukum Ekonomi Syariah
(Studi Kasus di Pasar Kaget Serasan Kelurahan
Pematang Gubernur Kecamatan Muara Bangkahulu
Kota Bengkulu)

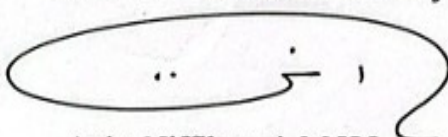
Tujuan Penelitian : Sewa Menyewa Lapak Pedagang di Pasar Kaget
Serasan Pematang Gubernur

Untuk melengkapi data penelitian skripsi, kiranya Ibu berkenan
mengeluarkankan Surat Izin Penelitian. Sebagai bahan pertimbangan Ibu, saya
lampirkan:

1. SK Pembimbing (asli dan fotocopy)
2. Bab I Skripsi
3. Pedoman wawancara yang diketahui pembimbing skripsi

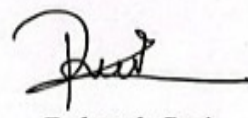
Demikian atas kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Mengetahui,
Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah



Anita Niffilayani, M.H.I.
NIP. 198801082020122004

Mahasiswa



Rahmah Sari
NIM. 2223120044



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

Nomor : 0429/Un.23/F.1/PP.00.9/05/2026
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Izin Penelitian

19 MEI 2026

Yth. Kepala Pasar Kager Serasan Kelurahan Pematang Gubernur

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan penyelesaian Program Studi Sarjana S.1 pada Fakultas Syariah Universitas Fatmawati Sukarno Bengkulu Tahun Akademik 2025-2026 atas nama:

Nama : Rahmah Sari
NIM : 2223120044
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas : Syari'ah

Dengan ini kami mengajukan permohonan izin penelitian untuk melengkapi data penulisan Skripsi yang berjudul: **"ANALISIS PRAKTIK SEWA MENYEWAKAN LAPAK PEDAGANG PASAR PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH (STUDI KASUS DI PASAR KAGET SERASAN KELURAHAN PEMATANG GUBERNUR KECAMATAN MUARA BANGKAHULU KOTA BENGKULU"**.

Tempat Penelitian : Pasar Kaget Serasan Kelurahan Pematang Gubernur Kecamatan Muara Bangkahulu Kota Bengkulu

Demikianlah atas perhatian dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.



Dekan,

Prof. Dr. Iim Fahimah, Lc., MA
NIP. 19730712200604 2 001

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA****UNIVERSITAS ISLAM NEGERI****FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Rahmah Sari

NIM : 2223120044

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Pembimbing I: Dr. Miti Yarmunida, M.Ag.

Judul Skripsi : Analisis Praktik Sewa Menyewa

Lapak Pedagang Perspektif Hukum Ekonomi

Syariah (Studi Kasus di Pasar Kaget Serasan

Kecamatan Pematang Gubernur Kelurahan

Muara Bangkahulu Kota Bengkulu)

NO	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Pembimbing I	Paraf Pembimbing
	21 April 2026	BAB I	1. Latar Belakang - Dalil kurang tepat konteks QS Al-Baqarah 254 → tidak spesifik tentang jual beli/ijarah Ganti dengan: QS Al-Baqarah 275 (jual beli) 2. Perbaikan Rumusan Masalah - Bagaimana praktik sewa menyewa lapak pedagang di Pasar Kaget Serasan Kelurahan Pematang Gubernur Kecamatan Muara Bangkahulu Kota Bengkulu? - Bagaimana tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap praktik sewa menyewa lapak pedagang di Pasar Kaget Serasan Kelurahan Pematang Gubernur Kecamatan Muara Bangkahulu Kota Bengkulu? 3. Tujuan - Mendeskripsikan praktik sewa menyewa lapak pedagang - Menganalisis kesesuaiannya dengan prinsip ijarah 4. Metode Penelitian - Pendekatan ganda belum jelas Kualitatif + normatif → perlu ditegaskan - Jumlah informan terlalu sedikit	



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Jalan Raden Fatah Pager Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfbengkulu.ac.id

7 Mei 2026	BAB II	1. Ijarah - Tidak ada dalil ulama klasik (kitab turats) Tambahkan: Imam Nawawi, Ibnu Qudamah - Belum ada pembahasan: gharar dalam ijarah dan akad fasid vs sah - Tidak ada indikator analisis Tambahkan: Indikator kesesuaian ijarah	
18 Mei 2026	BAB III	1. Narasi sejarah terlalu panjang, Banyak pengulangan. Ringkas: berdiri tahun berapa, pendiri, alasan pendirian, perkembangan pasar. 2. Belum ada data visual WAJIB DITAMBAHKAN: foto pasar, struktur lapak, denah sederhana.	
27 Mei 2026	BAB IV	1. Hasil dan Pembahasan Harus ada subjudul yang jelas Contoh struktur yang benar: - Praktik Sewa Menyewa Lapak sistem pembayaran, bentuk akad, hak dan kewajiban, jangka waktu. - Analisis Hukum Ekonomi Syariah, analisis ijarah, analisis gharar, analisis keadilan akad. 2. Analisis jangan normatif Jangan hanya: "praktik ini belum sesuai syariah" Tetapi jelaskan: - bagian mana yang tidak sesuai, - kenapa, - berdasarkan teori siapa, - akibat hukumnya. 3. Gunakan teori DSN-MUI secara aktif Misalnya: - ujah harus jelas, - waktu sewa harus jelas, - manfaat harus jelas. Bandingkan dengan fakta lapangan.	



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pager Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Rahmah Sari
NIM : 2223120044
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Pembimbing II: Anita Niffilayani, M.H.I.
Judul Skripsi : Analisis Praktik Sewa Menyewa
Lapak Pedagang Perspektif Hukum Ekonomi
Syariah (Studi Kasus di Pasar Kaget Serasan
Kecamatan Pematang Gubernur Kelurahan Muara
Bangkahulu Kota Bengkulu)

NO	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Pembimbing II	Paraf Pembimbing
1.	Kamis 16 April 2026	BAB I	- Latar Belakang dirumuskan kembali formulasi masalah	
2.	Rabu 22 April 2026	BAB II	- teorinya disesuaikan dan ditambah - Judul Penulisan	
3.	Senin 4 Mei 2026	BAB III	- Gambaran umum - Tempat lokasi Penelitian - Pedoman wawancara	
4.	Senin 18 Mei 2026	BAB IV	- Hasil Penelitian dibuat analisisnya dikaitkan dengan teori	

Bengkulu,.....2026

Mengetahui,
Kordinator Prodi HES

Anita Niffilayani, M.H.I.
NIP. 198801082020122004

Pembimbing II

Anita Niffilayani, M.H.I.
NIP. 198801082020122004



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
 Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
 Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
 Website: www.uinfbengkulu.ac.id

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Rahmah Sari
 NIM : 2223120044
 Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
 Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Pembimbing II: Anita Niffilayani, M.H.I.
 Judul Skripsi : Analisis Praktik Sewa Menyewa
 Lapak Pedagang Perspektif Hukum Ekonomi
 Syariah (Studi Kasus di Pasar Kaget Serasan
 Kecamatan Pematang Gubernur Kelurahan Muara
 Bangkahulu Kota Bengkulu)

NO	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Pembimbing II	Paraf Pembimbing
5.	Kamis 4 Juni 2026	BAB <u>IV</u>	- Teknik Penelitian - Analisisnya di sesuaikan dengan rumusan masalah	
6.	Kabu 1 Juli 2026	BAB <u>V</u>	- Kesimpulan - Abstrak - daftar isi - Daftar pustaka/ d disesuaikan	
7	Kamis 9 Juli 2026	BAB <u>V</u>	- Perbaikan Abstrak	
8.	Senin 13 Juli 2026	BAB <u>VI</u>	Acc lanjut ke. P.I	

Bengkulu,.....2026

Mengetahui,
 Kordinator Prodi HES

Anita Niffilayani, M.H.I.
 NIP. 198801082020122004

Pembimbing II

Anita Niffilayani, M.H.I.
 NIP. 198801082020122004



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51176-51171-51172-faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uin-fatmawati.ac.id

SURAT KETERANGAN HASIL TES BACA AL-QUR'AN
Nomor: SK. 232 /LT-FSV/ /2026

Berdasarkan hasil Tes baca Al-qur'an di Laboratorium Tahsin dan Ibadah Kemasyarakatan Fakultas Syariah. Maka Mahasiswa sebagaimana tertera sebagai berikut:

Nama : Rahmah Sari
NIM : 2223120044
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Dosen Penguji

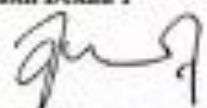
Penguji : Drs. Ramlan, M.HI
NIP : 196509141996034002
Surat yang diuji : Al-Fatihah, Ayat-ayat 01-05
Nilai : 80 (delapan puluh)
Keterangan Lulus/Tidak Lulus : Lulus

Catatan Kesalahan

- Surah Al-Fatihah : Bacaan dan Hafalan benar
- Ayat-ayat : 01-05 : Bacaan benar, Tajwid masih kurang, Makhraj huruf masih ada yg kurang

Demikian Surat keterangan ini dibuat dan dapat digunakan sebagai syarat untuk ujian comprehension, seminar proposal skripsi, cek plagiasi skripsi dan ujian munaqasyah.

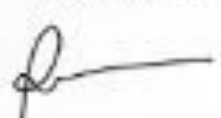
Mengetahui
Wakil Dekan I


Dr. Zulfah Nurdin, M.Ag
NIP: 197209222006032001

Dosen Penguji


Drs. Ramlan, M.HI
NIP: 196509141996034002

Bengkulu,
Pengelola Lab Tahsin,


Riki Aprianto, M.H

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rahmah Sari
Tempat,tanggal lahir : Bengkulu, 17 November 2003
Jenis kelamin : Perempuan
Alamat : Jl. Lombok Gang Rawa Sari Rt 14 Rw 05
Nama Orang Tua/Wali : Dahlan Effendi

Bahwa saya telah melakukan cek plagiasi di Fakultas Syariah dan saya bertanggung jawab atas semuanya, maka saya tidak akan:

1. Saya tidak akan menuntut hasil plagiasi yang sudah saya cek.
2. Saya tidak memberikan apapun kepada tim plagiasi Fakultas Syariah.
3. Saya bertanggung jawab atas semua hasil plagiasi.
4. Apabila dikemudian hari terdapat kesalahan dalam hasil plagiasi, maka saya menerima semuanya dan bertanggung jawab atas plagiasi tersebut.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan kondisi sehat serta tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Dengan Hormat



Rahmah Sari
NIM. 2223120044

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rahmah Sari
 NIM : 2223120044
 Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
 Judul : Analisis Praktik Sewa Menyewa Lapak Pedagang Pasar Perspektif Hukum
 Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Pasar Kaget Serasan Kelurahan Pematang
 Gubernur Kecamatan Muara Bangkahulu Kota Bengkulu)

Telah dilakukan verifikasi plagiasi melalui, skripsi yang bersangkutan dapat diterima dan tidak memiliki indikasi plagiasi, dengan presentase plagiasi...*20%*

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Apabila terdapat kekeliruan dalam verifikasi ini maka akan dilakukan tinjau ulang

Bengkulu, 14 Agustus 2026


 Rahmah Sari
 NIM. 2223120044

Mengetahui
 K.a.Prodi Hukum Ekonomi Syariah



Anita Niffilayani, M.H.I
 NIP. 198801082020122004

Tim Penguji



Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn
 NIP. 199503202023211021

SURAT KETERANGAN PLAGIASI

Tim Uji Pengawas Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu
Menerangkan bahwa:

Nama : Rahmah Sari
NIM : 2223120044
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Analisis Praktik Sewa Menyewa Lapak Pedagang Pasar
Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Pasar
Kaget Serasan Kelurahan Pematang Gubernur Kecamatan
Muara Bangkahulu Kota Bengkulu)

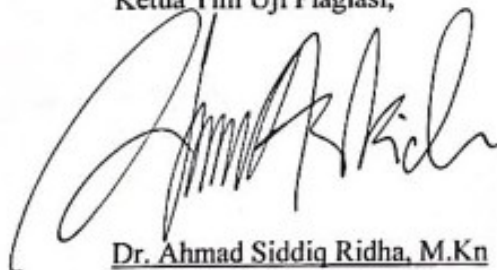
Telah dilakukan Uji Plagiasi terhadap skripsi sebagaimana tersebut di atas, dengan tidak ditemukan karya tulis yang bersumber dari hasil karya orang lain dengan presentase plagiasi.....20%

Demikian surat keterangan plagiasi ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ketua Tim Uji Plagiasi,

Bengkulu, 14 Agustus 2026

Yang Menyatakan,


Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn
NIP. 199503202023211021



Rahmah Sari
NIM. 2223120044

Jumat, 14/6/26 Akl



Page 1 of 106 - Cover Page

Submission ID: trnold:3618148281609

Prodi HES

done Skripsi Rahmah Sari (2223120044) SIDANG

rahma

Document Details

Submission ID

trnold:3618148281609

99 Pages

Submission Date

Aug 14, 2026, 3:10 PM GMT+7

11,549 Words

Download Date

Aug 14, 2026, 3:13 PM GMT+7

88,199 Characters

File Name

done Skripsi Rahmah Sari (2223120044) SIDANG.docx

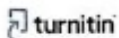
File Size

11.8 MB



Page 1 of 106 - Cover Page

Submission ID: trnold:3618148281609



20% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Exclusions

- 7 Excluded Sources

Top Sources

- 14% Internet sources
- 5% Publications
- 19% Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.





2026