

BAB III

GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Gambaran Umum PT. Elcyfa Family Group

PT. Elcyfa Family Group merupakan perusahaan yang bergerak di bidang perdagangan tanah yaitu jual-beli tanah kavlingan. Perusahaan Elcyfa Family Group berdiri pada tahun 2012 ditandai dengan dikeluarkan surat izin usaha oleh Bupati Bengkulu Tengah pada tanggal 17 Desember 2012. Perusahaan Elcyfa Family Group terletak di Jl. Raya Tahura Kel. Taba Jambu Kec. Pondok Kubang Kab. Bengkulu Tengah Provinsi Bengkulu.⁶⁵ Awalnya modal dan kekayaan bersih perusahaan tidak termasuk tanah dan bangunan Rp 300.000.000, seiring dengan perkembangan perusahaan sekarang lebih kurang Rp 3 Miliar lebih termasuk dengan aset perusahaan.⁶⁶

1. Sejarah Berdirinya Perusahaan

PT. Elcyfa Family Group adalah perusahaan yang bergerak dalam perdagangan jual-beli tanah kavlingan. Perusahaan ini didirikan di Bengkulu, tepatnya di Jl. Raya Tahura Kel. Taba Jambu Kec. Pondok Kubang Kab. Bengkulu Tengah Provinsi Bengkulu. Ciri khas yang tercermin pada PT. Elcyfa Family Group adalah pelayanan yang sangat baik dan proses administrasi

⁶⁵ Dokumen-dokumen PT. Elcyfa Family Group

⁶⁶ Hasil Wawancara Dengan Muhammad Rico Direktur PT. Elcyfa Family Group Pada Tanggal 01 September 2024.

yang mudah sehingga pada proses transaksi jual-beli tanah kavling tidak memerlukan waktu yang lama dan tidak memiliki persyaratan yang rumit.

Lingkungan bisnis perusahaan ini terbentuk dari beberapa faktor, yaitu kondisi wilayah, kebijakan pemerintah, tingkat persaingan dan perubahan-perubahan yang terjadi di perekonomian masyarakat setempat. Dan yang paling penting keuntungannya yang menjadi bisnis yang menjanjikan.

2. Visi & Misi

Visi adalah menjadi salah satu perusahaan yang menjadi pilihan utama konsumen dengan memberikan kenyamanan kepada konsumen dan menjadi salah satu perusahaan yang paling maju, produktif, dan berkompetitif di Indonesia. Adapun misi adalah:

- a. Menciptakan tenaga kerja yang ahli dan kompeten serta memiliki imtaq dan iptek yang kuat.
- b. Memuaskan konsumen.
- c. Menjadi perusahaan yang terdepan di bidangnya.
- d. Memperluas lapangan kerja untuk kemakmuran masyarakat sekitar setempat pada khususnya dan masyarakat Indonesia pada umumnya.⁶⁷

⁶⁷ Dokumen-dokumen PT. Elcyfa Family Group

3. Struktur Organisasi

PT. Elcyfa Family Group merupakan perusahaan perseroan sehingga struktur organisasinya relatif sederhana. Namun demikian, struktur organisasi PT. Elcyfa Family Group sudah bisa memenuhi tujuan dasar *man power loading* yaitu mengorganisasikan sumber daya manusia kebagian-bagian yang membutuhkan dengan porsi yang seimbang dengan beban kerjanya. Hasil nyata yang bisa dirasakan dari struktur organisasi perusahaan adalah adanya garis perintah dan koordinasi yang jelas, sehingga setiap karyawan dapat saling bekerja sama untuk mencapai tujuan bersama (*goal congruence*).

Pada posisi direktur (Penanggung Jawab) dipegang oleh Bapak Kamaruzzaman. Selain manajemen inti tersebut, perusahaan mempunyai puluhan orang karyawan baik pria maupun wanita sebagai tenaga kerja, baik karyawan tetap atau tidak tetap (agen).⁶⁸

⁶⁸ Sertifikat dan Akta Pendirian PT. Elcyfa Family Group

Gambar 3.1
Struktur Organisasi PT. Elcyfa Family Group

