

L

A

M

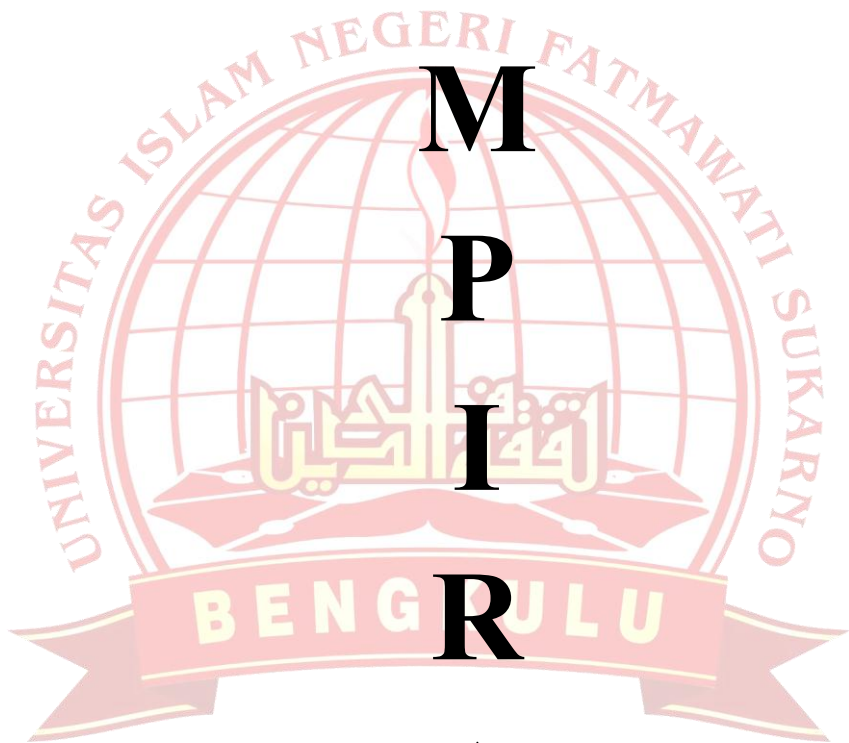
P

I

R

A

N



LAMPIRAN



Gambar 1. Wawancara mendalam dengan Bapak Deni Yohanes, S.H., M.Kn. terkait penerapan prinsip kehati-hatian Notaris.

Keterangan dan Analisis: Dokumentasi ini menunjukkan pelaksanaan wawancara dengan Deni Yohanes, S.H., M.Kn. sebagai Notaris dan narasumber utama dalam penelitian. Wawancara dilakukan untuk memperoleh informasi mengenai penerapan prinsip kehati-hatian dalam proses pembuatan akta perjanjian jual beli tanah, khususnya mengenai pemeriksaan terhadap para pihak, dokumen kepemilikan, serta status hukum objek tanah. Berdasarkan hasil wawancara, pemeriksaan dilakukan tidak hanya terhadap kelengkapan dokumen, tetapi juga terhadap kecakapan dan kewenangan pihak yang melakukan perbuatan hukum serta riwayat perolehan tanah. Hasil

wawancara tersebut menunjukkan bahwa prinsip kehati-hatian diterapkan sejak sebelum akta dibuat. Dalam kaitannya dengan Pasal 16 ayat (1) huruf a UU Jabatan Notaris, tindakan tersebut terutama mencerminkan unsur saksama karena Notaris harus memperoleh kejelasan mengenai subjek dan objek perbuatan hukum. Selain itu, tindakan tersebut berkaitan dengan unsur amanah dan menjaga kepentingan pihak terkait karena Notaris mempunyai tanggung jawab terhadap kepercayaan dan kepentingan hukum para pihak yang dituangkan dalam akta.



Gambar 2. Sesi wawancara bersama staf kantor Notaris, Ibu Oktari Sulastri, mengenai alur pemeriksaan dan verifikasi keabsahan berkas persyaratan para pihak.

Keterangan dan Analisis: Dokumentasi ini menunjukkan wawancara dengan staf Kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn. untuk memperoleh data mengenai pelaksanaan

pemeriksaan berkas sebelum pembuatan akta. Berdasarkan hasil wawancara, proses awal dilakukan dengan menerima dan memeriksa dokumen identitas para pihak seperti KTP dan KK serta dokumen yang berkaitan dengan objek tanah. Data identitas tersebut kemudian digunakan untuk mengetahui dan mencocokkan identitas pihak yang akan melakukan transaksi. Data penelitian memang menunjukkan bahwa pemeriksaan KTP dan KK menjadi bagian awal verifikasi penghadap. Analisis terhadap hasil wawancara tersebut menunjukkan bahwa penerapan prinsip kehati-hatian tidak dimulai ketika akta sudah disusun, tetapi sejak berkas diterima. Pemeriksaan awal menjadi penting karena kesalahan identitas atau ketidakjelasan kewenangan pihak dapat memengaruhi proses selanjutnya. Tindakan tersebut merupakan bentuk penerapan unsur saksama, sedangkan penggunaan dan pengelolaan dokumen para pihak secara bertanggung jawab berkaitan dengan unsur amanah.

BENGKULU

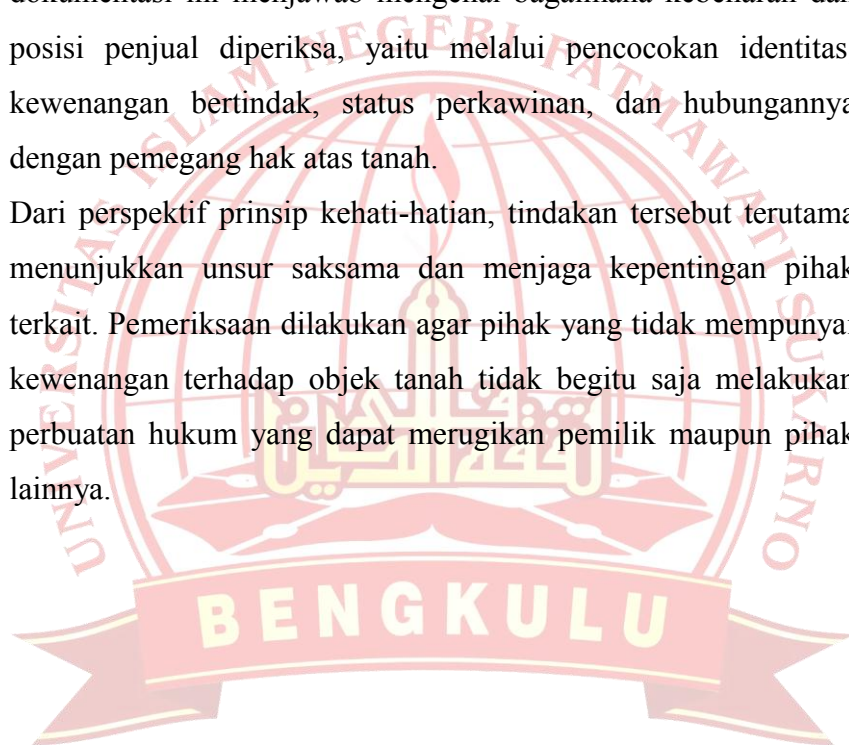


Gambar 3. Sesi wawancara bersama staf kantor Notaris, Ibu Ririn Pebiyola, mengenai proses pendaftaran dan pengarsipan dokumen akta.

Keterangan dan Analisis: Dokumentasi ini menunjukkan pemeriksaan terhadap identitas pihak yang melakukan transaksi melalui KTP, KK, status perkawinan, dan dokumen pendukung lainnya. Pemeriksaan tersebut diperlukan untuk mengetahui apakah orang yang hadir sebagai penjual merupakan pihak yang mempunyai identitas dan kewenangan yang sesuai untuk melakukan perbuatan hukum. Apabila transaksi dilakukan melalui kuasa, dasar kewenangan pihak yang bertindak juga harus diperiksa. Analisis terhadap dokumentasi ini menunjukkan bahwa ukuran kebenaran penjual tidak hanya didasarkan pada pengakuan bahwa tanah tersebut miliknya. Identitas penjual harus dihubungkan dengan nama pemegang hak yang tercantum dalam

dokumen kepemilikan. Apabila nama penjual berbeda dengan pemegang hak, diperlukan dasar hukum yang menjelaskan kewenangannya, misalnya kuasa atau hubungan kewarisan sesuai keadaan yang ditemukan. Status perkawinan juga diperhatikan apabila objek berkaitan dengan harta bersama. Dengan demikian, dokumentasi ini menjawab mengenai bagaimana kebenaran dan posisi penjual diperiksa, yaitu melalui pencocokan identitas, kewenangan bertindak, status perkawinan, dan hubungannya dengan pemegang hak atas tanah.

Dari perspektif prinsip kehati-hatian, tindakan tersebut terutama menunjukkan unsur saksama dan menjaga kepentingan pihak terkait. Pemeriksaan dilakukan agar pihak yang tidak mempunyai kewenangan terhadap objek tanah tidak begitu saja melakukan perbuatan hukum yang dapat merugikan pemilik maupun pihak lainnya.



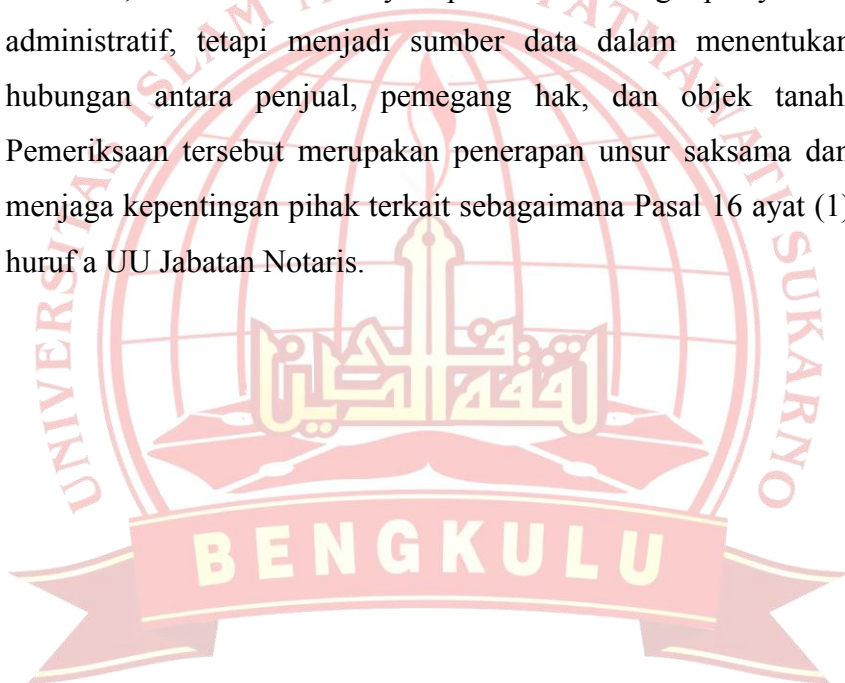


Gambar 4. Peneliti mendampingi staf saat memberikan konsultasi hukum kepada seorang klien terkait persyaratan administrasi jual beli tanah.

Keterangan dan Analisis: Dokumentasi ini menunjukkan pemeriksaan terhadap dokumen kepemilikan tanah yang menjadi objek transaksi. Berdasarkan hasil penelitian, sertifikat asli berupa Sertifikat Hak Milik (SHM) atau Hak Guna Bangunan (HGB) diperiksa dengan memperhatikan data fisik dan yuridis yang tercantum di dalamnya. Pemeriksaan juga mencakup unsur dokumen seperti cap, segel, dan tanda tangan pejabat yang berwenang sebagaimana terdapat dalam data penelitian.

Analisis terhadap dokumentasi ini memberikan jawaban terhadap pertanyaan “tanah tersebut posisinya bagaimana dan punya siapa?” Data pemegang hak pada sertifikat digunakan untuk mengetahui siapa yang tercatat sebagai pemegang hak, kemudian

dicocokkan dengan identitas pihak yang bertindak sebagai penjual. Sementara itu, data mengenai objek digunakan untuk memperoleh kejelasan mengenai tanah yang menjadi objek transaksi. Riwayat perolehan tanah juga diperlukan untuk mengetahui asal-usul kepemilikan dan kemungkinan terdapat pihak lain yang mempunyai hak terhadap tanah tersebut. Dengan demikian, sertifikat tidak hanya diperlakukan sebagai persyaratan administratif, tetapi menjadi sumber data dalam menentukan hubungan antara penjual, pemegang hak, dan objek tanah. Pemeriksaan tersebut merupakan penerapan unsur saksama dan menjaga kepentingan pihak terkait sebagaimana Pasal 16 ayat (1) huruf a UU Jabatan Notaris.





KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH

ALAMAT : Jl. Raden patah pagar dewa Bengkulu Tlp. (0736) 51171, 51172, 51276 Fax. (0736) 51171

BUKTI MENGHADIRI SEMINAR PROPOSAL

Nama : Siti Fatimah
Nim : 2223120072
Jur/Prodi : Hukum ekonomi syariah

No	Hari/ Tanggal Waktu	Nama Mahasiswa Yang Ujian	Judul Proposal	Penyeminar	TTD Penyeminar
1.	Senin, 30-06-2025	Indah harida	Implementasi Peraturan Menteri dalam negeri No.96 tahun 2019.	Ade Khasih S.H, M.H	1. 2.
2.	Senin, 30-06-2025	Herpita Riwitasari	Peran dewan lingkungan terhadap hidup kota Bengkulu dalam pemertahanan	Ade Khasih S.H, M.H	1. 2.
3.	Kamis, 24-08-2025	Bagus Prasetyo	Analisis Ketersediaan Akad mulharabah pemilik dan Pemelihara sapi	Dr Fauzan .M.H Hidayat Dornusalam M-ESY	1. 2.
4.	Selasa -09-2025	Lhiska rahwanda	kinerja hukum ekonomi syariah terhadap praktik transaksi menggunakan metode pemertanaran yang lugas	Dr. IIM Fakhmah, Lc, M.H Anisa Aqflynni	1. 2.
5.	Selasa -09-2025	Anita sindrawati	Analisis praktik sewa menyewa melalui Jasa Pemertan dalam Perspektif hukum ekonomi syariah (studi kasus)	Prof. Dr. Laks Hidayat Dornusalam M-ESY	1. 2.
6.	Kamis -09-2025	Tika Putri Utami	tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap Pemertan upah Pekerja Pemertan buah sawit	Dr. IIM Fakhmah Lc, M.H	1. 2.
7.	Kamis - 2023	Muhamad Adia	Pelaksanaan Verifikasi Kempting Perumahan baru usulan penerapan dalam menguji	Ade Khasih S.H, M.H	1. 2.
8.	Selasa 01-2026	Softizen	Pengalokasian dana) dan penerapan lembaga keuangan	Dr. Laks S.H-M.H	1. 2.
9.					1. 2.
10.					1. 2.

Bengkulu,
Koordinator Prodi HES

2025

Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, M.H
NIP: 19950423207012100



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

I. IDENTITAS MAHSISWA

Nama : SITI FATIMA
NIM : 2223120072
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Semester : 6

Judul Proposal yang diusulkan :

1. Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual beli tanah ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah
2. (Studi Di Kantor Notaris Beni Yohanes, Kota Bengkulu)
- 3.

Verifikator

II. PROSES KONSULTASI

- a. Konsultasi dengan Pembimbing Akademik

Catatan: OK Lampir

PA

Ristiana Mayangar

- b. Konsultasi dengan Dosen Bidang Ilmu

Catatan: Pak Dosen I. UU Hg Notaris (Prinsip Kehati-hatian)
Pak R. Hg ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah - gharar

Dosen

Ethy Mike

III. JUDUL YANG DIUSULKAN

Setelah konsultasi dengan Pembimbing Akademik dan Dosen Bidang Ilmu, maka judul yang Saya usulkan adalah : Penerapan prinsip kehati-hatian dalam pembuatan Akta Perjanjian Jual beli tanah ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah Studi di Kantor Notaris Beni Yohanes, Kota Bengkulu.

Mengetahui,
Ka. Prodi HES

Dr. Muhammad Ali Zakiyuddin M.H

Bengkulu, 1 Februari 2021
Mahasiswa

(Siti Fatima)

HALAMAN PENGESAHAN

Proposal Skripsi berjudul “Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Tanah Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi Dikantor Notaris Deni Yohanes, S.H, M.kn Kota Bengkulu)”

yang disusun oleh :

Nama : Siti Fatima
NIM : 2223120072
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Telah diujikan oleh tim penguji proposal Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Bengkulu pada :

Hari : Senin
Tanggal : 23 Februari 2026

Proposal Skripsi tersebut telah diperbaiki sesuai saran-saran tim penguji. Oleh karenanya sudah dapat diusulkan penetapan Surat Keputusan (SK) Pembimbing Skripsi.

Bengkulu, 2026

Penyeminar I

Dr. Fauzan, M.H
NIP. 197707252002121003

Penyeminar II

Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.kn
NIP. 199503202023211021

Mengetahui,

Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah

Anita Niffilayani, M.H.I
NIP. 198801082020122004



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

DAFTAR HADIR SEMINAR PROPOSAL MAHASISWA

Hari/ Tanggal : Senin, 23 Februari 2026
Nama : Siti Fatimah
NIM : 2223120072
Jurusan/ Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

JUDUL PROPOSAL	TANDA TANGAN MAHASISWA	NAMA PENYEMINAR	TANDA TANGAN PENYEMINAR
Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Tanah Ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Kantor Notaris Deni Yohanes, Kota Bengkulu)		Dr. Fauzan, M.H	 1.
		Dr. Ahmad Siddiq Rulha, M.Kn.	 2.

Wassalam
Ka. Prodi HES


Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, M.H.
NIP. 199504232070121007



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

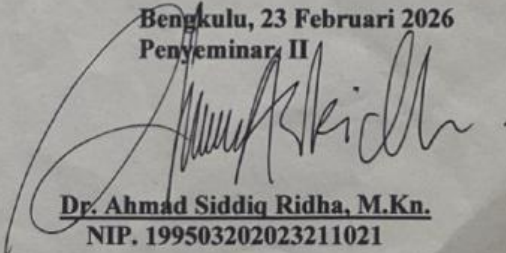
CATATAN PERBAIKAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama : Siti Fatimah
Jurusan / Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

NO	PERMASALAHAN	KETERANGAN
1	Catatan Baca Al-Qur'an: - <i>fujiward</i> - <i>masharipil hump masih banyak yang salah</i>	Lulus/ Tidak Lulus* Saran:
2	Catatan Hasil Seminar Proposal: - <i>mengajinya belum lancar</i> - <i>wajib belajar mengaji dengan guru mengaji, bila diminta dan dikampus!</i> - <i>pelafalan masih sangat kaku!</i> - <i>untuk judul tentang Dirai...</i>	

*Coret yang tidak Perlu

Bengkulu, 23 Februari 2026
Penyeminar II


Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn.
NIP. 199503202023211021



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

CATATAN PERBAIKAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama : Siti Fatimah
Jurusan / Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

NO	PERMASALAHAN	KETERANGAN
1	Catatan Baca Al-Qur'an:	Lulus/ Tidak Lulus* Saran:
2	Catatan Hasil Seminar Proposal: 1. Latar belakang agar lebih fokus terhadap kajian 2. Lebih baik studi kasus 3. Rumus masalah disesuaikan 4. Kualitas penulisan dan penulisan proposal	

*Coret yang tidak Perlu

Bengkulu, 23 Februari 2026
Penyeminar, I

Dr. Fauzan, M.H.
NIP. 197707252002121003



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

Nomor : 0430/Un.24/F.I /PP.00.9/05/2026
Lampiran : 1 lembar
Perihal : **Penyampaian Surat Penunjukan
Pembimbing Skripsi**

19 MEI 2026

Yth. Bapak/ Ibu :

Bapak/ Ibu

Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa.

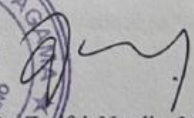
Di

Bengkulu

Assalamu'alaikum Wr . Wb

Sehubungan dengan penyelesaian skripsi mahasiswa Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu tahun 2026, maka dimohon kepada Bapak/Ibu untuk membimbing skripsi mahasiswa sebagaimana Surat Penunjukan terlampir.

Demikian disampaikan, terimakasih

An. Dekan,
Wakil Dekan I

Dr. Zulfah Nurdin, M.Ag.
NIP. 197209222000032001

Tembusan :

1. Rektor UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu
2. Arsip



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

SURAT PENUNJUKAN

Nomor : 0430/Un.24/ F.I/PP.00.9/05/2026

1. Dalam rangka penyelesaian akhir studi mahasiswa maka Dekan Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu dengan ini menunjuk Dosen :

1. Nama : Dr. Fauzan, S.Ag.,M.H
2. NIP. : 197707252002121003
Tugas : Pembimbing I
3. Nama : Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn
NIP : 199503202023211021
Tugas : Pembimbing II

Untuk membimbing, mengarahkan, dan mempersiapkan hal-hal yang berkaitan dengan penyusunan draft skripsi, kegiatan penelitian sampai persiapan ujian munaqasyah bagi mahasiswa yang namanya tertera di bawah ini :

- Nama : Siti Fatima
Nim/Prodi : 2223120072/HES
Judul Skripsi : Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Tanah Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn Kota Bengkulu)

Demikian surat penunjukan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya.



Ditetapkan di : Bengkulu
Pada Tanggal : 19 MEI 2026
An. Dekan,
Wakil Dekan I

Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag.
NIP. 197209222000032001

Tembusan :

1. Wakil Rektor I
2. Dosen yang bersangkutan
3. Mahasiswa yang bersangkutan

PEDOMAN WAWANCARA

Nama: Siti Fatimah

Nim : 2223120072

Program Studi: Hukum Ekonomi Syariah

Judul Skripsi: Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Tanah Di Tinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi Di kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn. Kota Bengkulu)

Daftar Pertanyaan Untuk Kepala Kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn.

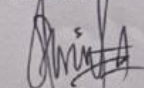
1. Bagaimana prosedur pembuatan akta perjanjian jual beli tanah di kantor bpk?
2. Apa yang dimaksud dengan prinsip kehati-hatian dalam pembuatan akta perjanjian jual beli tanah menurut bpk?
3. Langkah-langkah apa saja yang dilakukan untuk memastikan keabsahan dokumen para pihak?
4. Bagaimana cara memverifikasi status kepemilikan tanah sebelum akta dibuat?
5. Apa saja risiko hukum yang dapat timbul apabila prinsip kehati-hatian tidak diterapkan dalam pembuatan akta?
6. Bagaimana peran notaris dalam mencegah terjadinya sengketa terkait jual beli tanah?
7. Apakah pernah ditemukan dokumen palsu atau tidak sesuai dari para pihak? bagaimana menanganinya?
8. Bagaimana penerapan prinsip kehati-hatian dalam perspektif hukum ekonomi syariah menurut bpk ?
9. Kendala apa saja yang sering dihadapi dalam menerapkan prinsip kehati-hatian pada pembuatan akta jual beli tanah?
10. Upaya apa saja yang dilakukan untuk meningkatkan kualitas pelayanan dan ketelitian dalam pembuatan akta?

Daftar Pertanyaan Untuk Staf PPAT & Notaris : Oktari Sulastri

1. Apa tugas dan tanggung jawab saudara dalam proses pembuatan akta jual beli tanah?
2. Bagaimana prosedur pemeriksaan dokumen yang dilakukan sebelum akta dibuat?
3. Dokumen apa saja yang wajib dilengkapi oleh para pihak dalam jual beli tanah?
4. Bagaimana cara staf memastikan keaslian dokumen yang diserahkan oleh para pihak?
5. Apakah terdapat standar operasional prosedur (SOP) terkait pemeriksaan dokumen?
6. Kendala apa saja yang sering ditemui saat melakukan pemeriksaan dokumen?
7. Apa yang dilakukan apabila ditemukan ketidaksesuaian data atau dokumen para pihak?
8. Menurut ibu seberapa penting penerapan prinsip kehati-hatian dalam pekerjaan sehari-hari?
9. Apa pernah terjadi kesalahan administrasi dalam proses pembuatan akta? bagaimana cara penyelesaiannya?
10. Bagaimana upaya yang dilakukan staf untuk meminimalkan risiko kesalahan dalam pembuatan akta?

Bengkulu, 8 Juni 2026

Mahasiswa

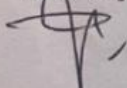


Siti Fatimah

NIM. 2223120072

Mengetahui,

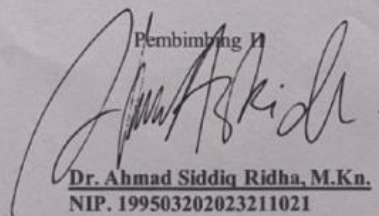
Pembimbing I



Dr. Fauzan, M.H.

NIP. 197707252002121003

Pembimbing II



Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn.

NIP. 199503202023211021



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU

Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

DAFTAR NILAI

NAMA : Siti Fatimah
NIM : 2223120072
JURUSAN : Hukum Ekonomi Syariah

I. Nilai yang diperoleh dalam bimbingan Skripsi	Nilai
1. Sistematika	S
2. Isi	
3. Cara Penyajian	
4. Usaha calon selam dalm bimbingan	
II. Nilai yang diperoleh dalam ujian Skripsi	
1. Sistematika	S
2. Isi termasuk konsep, aktualisasi dan jalan pikiran	
3. Bahasa	
4. Cara Penyajian	
5. Kemampuan yang mempertahankan	
III. Nilai Skripsi (Penilaian)	
1. Pembimbing I	88
2. Pembimbing II	
3. Penguji I	
4. Penguji II	
Jumlah	

Bengkulu
Pembimbing I

Dr. Fanzan, M.H
NIP.197707252002121003



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU

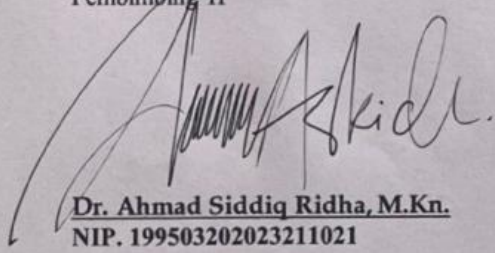
Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

DAFTAR NILAI

NAMA : Siti Fatimah
NIM : 2223120072
JURUSAN : Hukum Ekonomi Syariah

I. Nilai yang diperoleh dalam bimbingan Skripsi	Nilai
1. Sistematika	f
2. Isi	
3. Cara Penyajian	
4. Usaha calon selam dalm bimbingan	
II. Nilai yang diperoleh dalam ujian Skripsi	
1. Sistematika	f
2. Isi termasuk konsep, aktualisasi dan jalan pikiran	
3. Bahasa	
4. Cara Penyajian	
5. Kemampuan yang mempertahankan	
III. Nilai Skripsi (Penilaian)	
1. Pembimbing I	87
2. Pembimbing II	
3. Penguji I	
4. Penguji II	
Jumlah	

Bengkulu,
Pembimbing II


Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn.
NIP. 199503202023211021



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan. Raden Fatah Pagar Dawa
Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili. (0736) 51172
Web: iainbengkulu.ac.id

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Siti Fatimah Pembimbing I : Dr. Fauzan, M.H
NIM : 2223120072 Judul Skripsi : Penerapan Prinsip Kehati-Hatian
Jurusan : Hukum Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Tanah
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah Di Tinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi Di
Kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn. Kota
Bengkulu

NO	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Pembimbing I	Paraf Pembimbing
1.	Kamis / 30 April 2021	BAB I dan BAB II	akan latar belakang, rumusan masalah dikurangi,	
2.	Jum'at / 8 Mei 2021	Bagian latar belakang fontnya, bagian latar belakang tidak usah memasukkan ayat suci al-Qur'an	Revisi Penulisan dan lanjutkan ke BAB selanjutnya.	
3.	Senin / 25 Mei 2021	BAB II	tambahkan kajian teorinya lebih panjang. dan lanjutkan ke BAB III	
4.	Selasa / 9 Juni 2021	BAB III	lanjutkan ke bab selanjutnya	
5.	15 Juni 2021	BAB III Lanjutkan	Bagian pembahasan uraian visi dan misi ditambahkan	
6.	17 Juni 2021	Revisi BAB III	Masukkan Struktur organisasinya sesuai dengan panduan	
7.	22 Juni 2021	Lanjutkan	Lanjutkan	
8.	29 Juni 2021	BAB IV Revisi	Pembahasan harus sudah direvisi sesuai dgn fakta lapangan.	
9.	7 Juli 2021	Lanjutkan ke bagian lanjutkan	Lanjutkan lanjutkan	
10.	13 Juli 2021	kesimpulan tambahkan lanjutkan	Lanjutkan lanjutkan	

Mengetahui
Ka prodi HES

Anita Niffilayani, M.H.
NIP. 198010820201122004

Bengkulu,
Pembimbing I

Dr. Fauzan, M.H.
NIP. 1977077252002121003



KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Siti Fatimah
NIM : 2223120072
Jurusan : Hukum
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Pembimbing II : Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn
Judul Skripsi : Penerapan Prinsip Kehati-Hatian
Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Tanah
Di Tinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi Di
Kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn. Kota
Bengkulu

NO	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Saran Pembimbing II	Paraf Pembimbing
1.	Kamis / 30 April 2026	BAB I - BAB II	Revisi Penulisan, later belakang ang, font No. blmar.	Arh
2.	Jum'at / 8 Mei 2026	Bagian later belakang fontys	Revisi Penulisan + Lanjutan ke BAB III	Arh
3.	Senin / 25 Mei 2026	Bagian later belakang tidak usah menyematkan ayat suci al-burhan tambahkan referensi, halaman	Lanjutan ke BAB III	Arh
4.	Selasa / 9 Juni 2026	BAB III	- Gambaran umum, - Letak geografis & kondisi fisik, bts utara, barat, selatan, timur. - A visi & misi dan tujuan - Struktur organisasi	Arh
5.	15 Juni 2026	Bagian later belakang	Pertajaman later belakang	Arh
6.	19 Juni 2026	BAB III	tambahkan Eder delegasi	Arh
7.	22 Juni 2026	Revisi lagi BAB III	Judul, beserta rumusan masalahnya cukup & spt later geografisnya harus jelas tambahkan visi dan misinya.	Arh
8.	29 Juni 2026	BAB III Lanjutan	Lanjutan ke BAB IV	Arh
9.	6 Juli 2026	BAB IV	Bagian cover diperbaiki pembahasannya revisi	Arh
10.	13 Juli 2026	Lanjutan BAB IV	same lanjutan.	Arh

Mengetahui
Ka prodi HES

Anita Niffilayani, M.H.I
NIP. 198010820201122004

Bengkulu, 27/07/2026
Pembimbing II

Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn
NIP. 199503202023211021



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

Nomor : 0720/Un.23/F.1/PP.00.9/07/2026
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Izin Penelitian

16 juli 2026

Yth. Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan penyelesaian Program Studi Sarjana S.1 pada Fakultas Syariah Universitas Fatmawati Sukarno Bengkulu Tahun Akademik 2022-2023 atas nama:

Nama : Siti Fatimah
NIM : 2211120072
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas : Syari'ah

Dengan ini kami mengajukan permohonan izin penelitian untuk melengkapi data penulisan Skripsi yang berjudul: **"Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Tanah Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn Kota Bengkulu)"**.

Tempat Penelitian : Kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn Kota Bengkulu (Jl. Karbela, Kebun Tebeng, Kec. Ratu Agung, Kota Bengkulu).

Demikianlah atas perhatian dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.



Prof. Dr. Iim Fahimah, LC., M.A
NIP. 197307122006042001

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Ahmad Siddiq Ridha, S.H., M.Kn

NIP : 199503202023211021

Jabatan : Tim Penguji Plagiasi Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno
Bengkulu

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Siti Fatimah

Nim : 2223120072

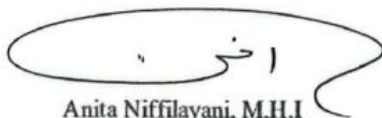
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta
Perjanjian Jual Beli Tanah Ditinjau Dari Hukum Ekonomi
Syariah (Studi Di Kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn.
Kota Bengkulu)

Telah dilakukan uji similarity melalui www.turnitin.com pada tanggal 31 Juli 2026, skripsi yang bersangkutan dapat diterima dan tidak memiliki indikasi plagiasi dengan hasil plagiasi 25%.

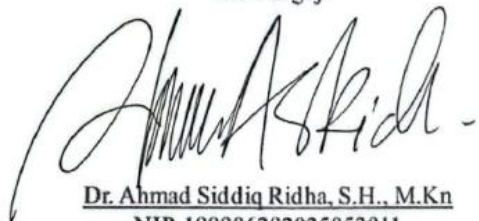
surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Hukum
Ekonomi Syariah



Anita Niffilayani, M.H.I
NIP. 198808012020122004

Bengkulu, 31 Juli 2026
Tim Penguji



Dr. Ahmad Siddiq Ridha, S.H., M.Kn
NIP. 199906282025052011

Skripsi, 2 Agustus 2026 *AK*

Prodi HES

SKRIPSI FATIMAH SIDANG 2 (1)

 fatima

Document Details

Submission ID

trn:oid::3618146944466

89 Pages

Submission Date

Jul 31, 2026, 9:59 AM GMT+7

13,537 Words

Download Date

Jul 31, 2026, 10:05 AM GMT+7

90,830 Characters

File Name

SKRIPSI FATIMAH SIDANG 2 (1).docx

File Size

976.0 KB

25% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Exclusions

4 Excluded Sources

Top Sources

- 18%  Internet sources
- 9%  Publications
- 23%  Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pentingnya perlindungan hak keperdataan dan aset tanah di tengah maraknya sengketa serta kejahatan pertanahan, di mana Notaris memiliki peran untuk menerapkan prinsip kehati-hatian (*prudential principle*) guna menjamin kepastian hukum yang ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah sebagai pengejawantahan asas *tabayyun* dan amanah untuk menghindari *gharar* serta *tadlis*. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis mekanisme penerapan prinsip kehati-hatian pada pembuatan akta perjanjian jual beli tanah di Kantor Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn. Kota Bengkulu serta menganalisis tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap penerapan prinsip tersebut.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan yuridis empiris, di mana data primer diperoleh melalui wawancara mendalam bersama Notaris Deni Yohanes, S.H., M.Kn. dan staf verifikasi, sedangkan data sekunder mencakup Undang-Undang Jabatan Notaris, Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah, dan literatur hukum terkait yang dianalisis menggunakan teknik reduksi data, penyajian data, serta penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan prinsip kehati-hatian dilaksanakan secara sistematis melalui lima tahapan, yaitu verifikasi subjek hukum (*Know Your Customer/KYC*, kecakapan, dan kewenangan bertindak), pemeriksaan legalitas objek tanah (*checking*) sertifikat ke BPN Kota Bengkulu serta pemenuhan kewajiban perpajakan), formulasi draf akta dan penyuluhan hukum (*rechtsvoorlichting*), pembacaan serta penandatanganan akta secara simultan di hadapan dua orang saksi, hingga pembundelan Minuta Akta ke dalam Protokol Notaris dan penerbitan Salinan Akta.

Dalam tinjauan Hukum Ekonomi Syariah, prosedur tersebut merupakan bentuk perlindungan harta (*hifdz al-maal*) melalui konsep *tabayyun* yang berhasil mengeliminasi *gharar* dan *tadlis*, serta dijiwai oleh asas amanah melalui sikap Notaris yang netral, transparan, dan tegas menolak manipulasi nilai transaksi (harga riil), sehingga melahirkan akta otentik yang berkekuatan hukum sempurna dan memberikan ketenteraman (*thuma'innah*) bagi para pihak.