



Penulis
ASMADI SYAHPUTRA

Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

MEMAHAMI PRODUK PEMBIAYAAN BANK SYARIAH: Konsep, Inovasi, Risiko dan Solusi



Editor :
Khairiah Elwardah, M.Ag
Makmur, Lc. M.A

MEMAHAMI PRODUK PEMBIAYAAN BANK SYARIAH:

Konsep, Inovasi, Resiko dan Solusi



TUGAS AKHIR BUKU

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (S.E)

OLEH:

ASMADI SYAHPUTRA

2223140104

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH FAKULTAS
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM UNIVERSITAS ISLAM
NEGERI (UIN) FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

2026 M/ 1447 H



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51171-51172

Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.iainfahbengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

**Tugas Akhir dengan judul "Memahami Produk Pembiayaan Bank Syariah:
Konsep, Inovasi, Resiko Dan Solusi
" yang disusun oleh :**

Nama : Asmadi Syahputra

NIM : 2223140104

Program Studi : Perbankan Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Buku

Judul Buku : Memahami Produk Pembiayaan Bank Syariah:
Konsep, Inovasi, Resiko Dan Solusi

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing.
Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam
Sidang *Munqasyah* Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 21 Juli 2026 M
6 Safar 1448 H

Dosen Pembimbing I

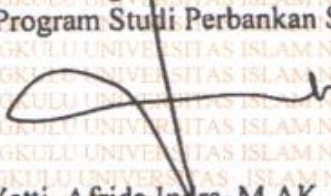

Khairiah Elwardah, M.Ag
NIP. 197808072005012008

Dosen Pembimbing II


Makmur, Lc. M. A
NIP. 197610042023211005

Mengetahui

Koordinator Program Studi Perbankan Syariah


Dr. Yetti Afrida Indra, M.AK
NIP. 198404142023212045



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI

SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211 Telepon (0736) 51276-

51172-53879 Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan Judul “Memahami Produk Pembiayaan Bank Syariah: Konsep, Inovasi, Resiko Dan Solusi” yang disusun oleh :

Nama : Asmadi Syahputra
NIM : 2223140104
Program Studi : Perbankan Syariah
Bentuk Tugas Akhir : Buku

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqasyah* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada.

Hari : Jum'at
Tanggal : 7 Agustus 2026

Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Perbankan Syariah dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E.).

Bengkulu, 11 Agustus 2026 M

27 Safar 1448 H

Tim Sidang *Munaqasyah*

Ketua

Sekretaris

Dr. Evan Stiawan, S.E, MM
NIP. 199203202019031008

Dr. Debby Arisandi, MBA
NIP. 198609192019032012

Penguji 1

Penguji 2

Dr. Evan Stiawan, S.E, MM
NIP. 199203202019031008

Dr. Kustin Hartini, MM
NIP. 198103022023212021

Mengetahui,
Dekan

Prof. Dr. Suwarjin, S.Ag. MA
NIP. 196904021999031004



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51171-51172

Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfashengkulu.ac.id

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Buku dengan Judul "Memahami Produk Pembiayaan Bank Syariah: Konsep, Inovasi, Resiko dan Solusi" Adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpanan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 13 Juli 2026
28 Muharam 1448

Mahasiswa yang menyatakan



Asmadi Syahputra
2223140104

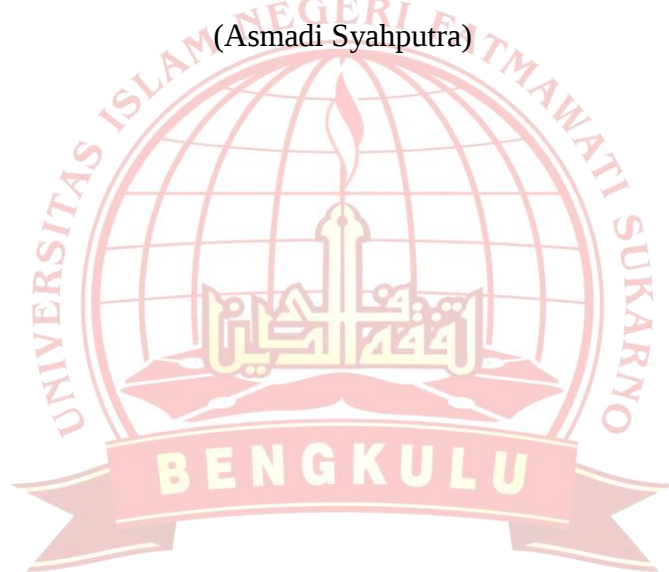
MOTTO

“Allah tidak pernah berkata semuanya mudah tetapi dua kali
Allah menegaskan bahwa di setiap kesulitan pasti ada
kemudahan”

(Al-Insyirah ayat 5-6)

“Keberhasilan Bukan Milik Orang Yang paling Pintar, Melainkan
Mereka Yang Tidak Pernah Menyerah”

(Asmadi Syahputra)

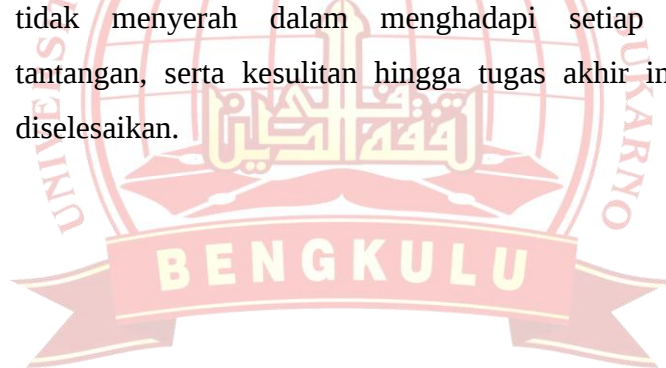


PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, nikmat, kesehatan, kekuatan, serta kemudahan yang telah diberikan, sehingga saya dapat menjalani proses perkuliahan hingga menyelesaikan tugas akhir ini. Tiada kata yang pantas selain rasa syukur atas setiap jalan, ujian, dan kesempatan yang telah mengantarkan saya sampai pada tahap ini. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, tugas akhir ini saya persembahkan kepada:

1. Ayah tercinta, Bapak Surhan, yang selalu memberikan doa, dukungan, semangat, dan pengorbanan untuk keberhasilanku.
2. Ibu tercinta, Ibu Yarni, yang selalu memberikan kasih sayang, doa, perhatian, serta motivasi dalam setiap langkah hidupku.
3. Keluarga besar, yang selalu memberikan doa dan dukungan selama proses perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir ini.
4. Ibu Khairiah Elwardah, M.Ag., selaku dosen pembimbing I, yang telah memberikan arahan, ilmu, dan bimbingan selama penyusunan tugas akhir ini.
5. Bapak Makmur, Lc., M.A., selaku dosen pembimbing II, yang telah memberikan masukan, motivasi, dan bimbingan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

6. Seluruh dosen di UINFAS, yang telah memberikan ilmu, pengalaman, dan bimbingan selama masa perkuliahan.
7. Sahabat dan teman-teman seperjuangan Perbankan Syariah Angkatan 22 8D, yang selalu memberikan semangat, bantuan, dan kebersamaan.
8. Almamater tercinta, UINFAS, yang telah menjadi tempat menimba ilmu dan pengalaman.
9. Semua pihak yang telah membantu serta mendoakan hingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
10. Terakhir, terima kasih kepada diriku sendiri, Asmadi Syahputra, yang telah berjuang, bertahan, tetap kuat, dan tidak menyerah dalam menghadapi setiap proses, tantangan, serta kesulitan hingga tugas akhir ini dapat diselesaikan.



ABSTRAK

**“MEMAHAMI PRODUK PEMBIAYAAN BANK SYARIAH:
Konsep, Inovasi, Resiko dan Solusi”**

Oleh; Asmadi Syahputra NIM: 2223140104

Buku **Memahami Produk Pembiayaan Bank Syariah: Konsep, Inovasi, Risiko dan Solusi** membahas konsep dasar pembiayaan dalam perbankan syariah, mulai dari prinsip, jenis akad, hingga fungsi dan manfaatnya dalam mendukung perekonomian. Buku ini juga mengulas berbagai inovasi pembiayaan yang berkembang seiring kemajuan teknologi, risiko yang dihadapi dalam praktik pembiayaan syariah, serta strategi mitigasi dan solusi untuk memperkuat daya saing perbankan syariah. Dengan penyajian yang sistematis dan mudah dipahami, buku ini diharapkan menjadi referensi bagi mahasiswa, akademisi, praktisi, dan masyarakat umum yang ingin memahami pembiayaan perbankan syariah secara komprehensif.

Kata Kunci: Perbankan Syariah, Pembiayaan Syariah, Inovasi, Risiko, Solusi.

ABSTRACT

*“UNDERSTANDING SHARIA BANK FINANCING PRODUCTS:
Concepts, Innovations, Risks, and Solutions”*

By: Asmadi syahputra NIM: 2223140104

*The book **Understanding Islamic Bank Financing Products: Concepts, Innovation, Risks, and Solutions** discusses the fundamental concepts of Islamic bank financing, including its principles, financing contracts, functions, and benefits in supporting economic development. It also explains financing innovations driven by technological advancement, the risks encountered in Islamic banking practices, and mitigation strategies to strengthen the sustainability and competitiveness of Islamic financial institutions. Presented in a clear and systematic manner, this book is intended as a useful reference for students, academics, practitioners, and the general public interested in Islamic banking and finance.*

Keywords: *Islamic Banking, Islamic Financing, Innovation, Risk, Solutions.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Buku yang berjudul Produk Pembiayaan Perbankan Syariah: Inovasi, Risiko Dan Solusi. Shalawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun di akhirat. Penyusunan tugas akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Khairuddin, M.Ag. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan dan menyelesaikan studi.
2. Prof. Dr. H. Suwarjin, MA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan dukungan dalam proses akademik penulis.

3. Dr. Yeti Afrida Indra, M.Ak. selaku Kepala Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan bimbingan serta dukungan selama proses perkuliahan.
4. Khairiah Elwardah M.Ag. selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan penuh kesabaran telah memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang sangat berharga dalam penyusunan tugas akhir ini.
5. Makmur Lc.,M.A. selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan perhatian, bimbingan, serta saran demi kesempurnaan karya ini.
6. Kedua orang tua tercinta, yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, dukungan moral maupun material, serta menjadi sumber motivasi terbesar dalam kehidupan penulis.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama masa studi.
8. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno

Bengkulu, yang telah membantu dalam kelancaran proses administrasi dan akademik.

9. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan buku ini.

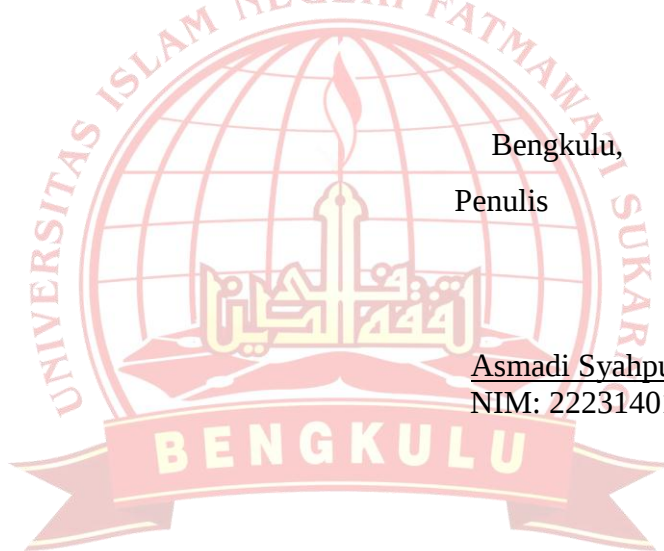
Dalam penyusunan buku ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan penulis ke depan.

Bengkulu, 2026 M

Penulis

Asmadi Syahputra

NIM: 2223140104



DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
MOTO	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	1
BAB I PENDAHULUAN.....	2
A. Latar Belakang	2
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penulisan.....	4
D. Kegunnaan penulisan	5
E. Metode Penulisan	6
F. Sistematika Penulisan	9
BAB II MENGENAL BANK SYARIAH.....	13
A. Sejarah Perkembangan Bank Syariah	13

B. Fungsi Dan Peran Bank Syariah	22
C. Kegiatan Usaha Bank Syariah.....	30
D. Perbedaan Bank Syariah dengan Bank Konvensional	32
BAB III MEMAHAMI PEMBIAYAAN SYARIAH	37
A. Prinsip Dasar Pembiayaan Syariah	37
B. Unsur-Unsur Pembiayaan	39
C. Fungsi Dan Tujuan Pembiayaan Syariah	42
D. Manfaat Pembiayaan.....	46
E. Jenis-jenis Pembiayaan Syariah	47
BAB IV INOVASI PEMBIAYAAN BANK SYARIAH	50
A. Faktor Pendukung Inovasi Pembiayaan Bank Syariah	50
B. Faktor Pendorong Inovasi Pembiayaan.....	51
C. Jenis-Jenis Inovasi Pembiayaan Bank Syariah	53
D. Implementasi Inovasi dalam Praktik.....	58
BAB V RISIKO PEMBIAYAAN PERBANKAN SYARIAH	
61	
A. Jenis-Jenis Risiko dalam Pembiayaan Syariah	61
B. Faktor Penyebab Risiko Pembiayaan.....	73
C. Strategi Mitigasi Risiko Pembiayaan	75
D. Peran Regulasi dan Pengawasan Dampak Risiko Pembiayaan.....	76

BAB VI SOLUSI PEMBIAYAAN PERBANKAN SYARIAH

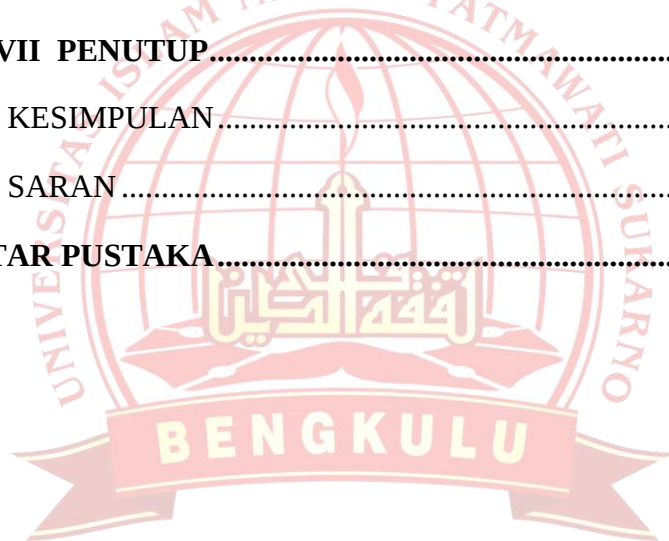
78

- A. Penguatan Prinsip Syariah dalam Pembiayaan 78
- B. Peningkatan Akses dan Inklusi Keuangan Syariah..... 79
- C. Pengembangan Produk Pembiayaan 80
- D. Penerapan Teknologi dalam Pembiayaan 82
- E. Peningkatan Literasi Keuangan Syariah 83

BAB VII PENUTUP 85

- A. KESIMPULAN..... 85
- B. SARAN 86

DAFTAR PUSTAKA..... 87



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Fungsi dan peran Bank Syariah Menurut AAOIFI .	24
Gambar 2 .1 Fungsi Bank Syariah	29
Gambar 3.1 Perbedaan Bank Syariah dan Konvensional.....	37



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Lembar Pengajuan Tugas Akhir
- Lampiran 2 : Surat Penunjuk Pembimbing
- Lampiran 3 : Lembar Bimbingan Pembimbing II
- Lampiran 4 : Lembar Bimbingan Pembimbing I
- Lampiran 5 : Surat Keaslian Karya Buku
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Buku Ber ISBN
- Lampiran 7 : Lembar Nilai Buku Pembimbing II
- Lampiran 8 : Lembar Nilai Buku Pembimbing I
- Lampiran 9 : Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif
- Lampiran 10 : Surat Keterangan Lulus SKPI
- Lampiran 11 : Surat Keterangan Lulus Plagiasi
- Lampiran 12 : Surat Hasil Cek Turnitin

