

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pembiayaan murabahah merupakan salah satu akad jual beli yang paling dominan digunakan dalam praktik perbankan syariah. Berdasarkan pembahasan dalam buku ini, dapat disimpulkan bahwa murabahah memiliki landasan teoretis yang kuat dalam fiqh muamalah serta didukung oleh prinsip-prinsip syariah yang menekankan keadilan, transparansi, dan kejujuran dalam transaksi. Murabahah bukan sekadar instrumen pembiayaan, tetapi juga mencerminkan penerapan nilai-nilai syariah dalam aktivitas ekonomi modern.

Dari sisi praktik, pembiayaan murabahah dilaksanakan melalui mekanisme dan prosedur yang jelas, mulai dari tahap pengajuan, akad, penetapan harga, hingga pelunasan, dengan tetap memperhatikan kepemilikan barang dan kesepakatan margin keuntungan. Pelaksanaan murabahah dalam perbankan syariah juga didukung oleh kerangka regulasi yang komprehensif, baik melalui fatwa DSN-MUI, regulasi Bank Indonesia, maupun pengawasan oleh Otoritas Jasa Keuangan, guna memastikan kepatuhan terhadap prinsip syariah.

Namun demikian, dalam implementasinya, pembiayaan murabahah masih menghadapi berbagai risiko dan tantangan, seperti potensi moral hazard, permasalahan kepatuhan

syariah, serta dinamika regulasi di era digital. Oleh karena itu, diperlukan upaya pengembangan dan inovasi agar pembiayaan murabahah tetap relevan, adaptif, dan mampu menjawab kebutuhan masyarakat serta perkembangan industri keuangan syariah.

B. Saran

1. Bagi Perbankan Syariah, diharapkan dapat terus meningkatkan kualitas implementasi pembiayaan murabahah dengan memperkuat kepatuhan syariah, transparansi akad, serta pemahaman nasabah terhadap mekanisme murabahah agar terhindar dari praktik yang menyimpang dari prinsip syariah.
2. Bagi Pengawas, diperlukan penguatan pengawasan dan penyempurnaan regulasi yang adaptif terhadap perkembangan teknologi dan digitalisasi, sehingga pembiayaan murabahah dapat berkembang secara sehat dan tetap sesuai dengan prinsip syariah.
3. Bagi Masyarakat, diharapkan dapat meningkatkan pemahaman mengenai pembiayaan murabahah sehingga mampu memanfaatkan produk perbankan syariah secara tepat, sadar, dan sesuai dengan nilai-nilai syariah.

DAFTAR PUSTAKA

Aeda, Nur, Yunia Ulfa Variana, Adhitya Bagus Singandaru, And Syafrani Ningsih. “Akad Murabahah Dan Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Pembiayaan Kepemilikan Rumah Di Bsi Kantor Cabang Mataram Pejanggalik 1.” *Journal Of Economics And Business* 8, No. 2 (2022): 187–208.

Agustin, Hamdi, Rahmat Setiawan, Hazwari Hasan, And Amiruddin Siregar. “Teori Akad Murabaha Pada Bank Syariah.” *Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah* 10, No. 204 (2025): 3005–3028.

Ardiansyah, Muhammad Farid Abi, And Ahmadi Rojali. “Bentuk Murabahah Dan Penerapannya Di Perbankan Syariah.” *Ulil Albab : Jurnal Ilmiah Multidisiplin* 2, No. 11 (2023): 5336–5345.

Ariswanto, Dery. “Analisis Syarat In’iq Dalam Pembentukan Sebuah Akad Syariah.” *Jurnal Peradaban Dan Hukum Islam* Vol.4, No. 1 (2021): 59.

Batubara, Zakaria. “Penetapan Harga Jual Beli Dalam Akad Murabahah Pada Bank Syariah.” *IQTISHADUNA: Jurnal Ilmiah Ekonomi Kita* 4, No. 2 (2015): 163–176.

Budi, Santoso, Nasiruddin Muhammad, And Shiddiq Jafar. “Inovasi Produk Perbankan Syariah Dalam Meningkatkan Daya Saing Di Era Digital” 06, No. 01 (2025).

Collins, Sean P, Alan Storrow, Dandan Liu, Cathy A Jenkins, Karen F Miller, Christy Kampe, And Javed Butler. “Pengertian Murabahah” (2021).

Fadila, Nurul, Ulya Dharodjah, And Coresponding Author. “Pengaruh Akad Murabahah Terhadap Penigkatan Penjualan Di Toko Nayla Kecamatan Sepulu Kabupaten Bangkalan” 2, No. 1 (2025): 188–198.

Fadlurrahman, Rizky. “Konsep Murabahah Dalam Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank Tabungan Negara Syariah Surakarta.” *Journal Of Law, Society, And Islamic Civilization* 8, No. 1 (2021): 36.

Fathony, Alvan, And Hibatur Rohmaniyah. “Manajemen Resiko Pembiayaan Murabahah Perbankan Syariah.” *Jurnal Studi Islam Dan Mu’amalah* 9, No. 1 (2021): 26–33.

Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV. “Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah.” *Direktori Putusan Mahkamah Agung* (2000): 1–6.

Fatwa, Isna Arifatul. “Analisis Konsep Keadilan Dalam Sistem Perbankan Syariah: Studi Kasus Implementasi Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia.” *Jurnal Sahmiyya* 3, No. 2 (2024): 389–397.

Goleman, Daniel; Boyatzis, Richard; Mckee, Annie, And Perdana. “Landasan Teoritis Tentang Murabahah.” *Journal Of Chemical Information And Modeling* 53, No. 9 (2020): 1689–1699.

H, Rafidah Amaharani -ED.” *Jurnal Ilmiah Edunomika* (2024) 8(1) 1-14 08, No. 01 (2024): 1–2.

Hannanong, Ismail. “Murabahah (Prinsip Dan Mekanismenya Dalam Perbankan Islam) Ismail.” *Jurnal Syari’ah Dan Hukum Diktum* 15 (2017).

Hardiati, Neni, And Wahyu Nugroho. “Analisis Fatwa Dsn-Mui Dan Fatwa Di Negara Malaysia Terhadap Akad” 2, No. 3 (2024): 619–626.

Ii, B A B, And Landasan Teori. “BAB II Landasan Teori 2.1 Definisi” (2012): 13–41.

Iii, BAB. “Murabahah Dan Permasalahan Moralhazard” (N.D.): 26–51.

Ika, And Trisnawati Alawiyah. “Konsep Produk Murabahah Dalam Perspektif Ekonomi Syari’Ah.” *Mahkamah* 1, No. 1 (2016): 223–256.

Indonesia, Gubernur Bank. “Peraturan Bank Indonesia Nomor: 7/46/PBI/2005” (2005).

Irmawanti, Irmawanti, And Mohd Winario. “Murabahah Sebagai Solusi Pembiayaan Syariah: Alternatif Jual Beli Bebas Riba Untuk Kebutuhan Konsumtif Dan Produktif.” *Journal Of Economic, Management, Business, Accounting Sustainability* 2, No. 2 (2025): 89–100.

Johari, Elman, Agnes Yolanda, And Mardian Suryani. *Pembiayaan Dalam Perbankan Syariah*. CV.Sinar Jaya Berseri, N.D.

Kamilah, Khoirul, And Indah Purbasari. “Akad Pembiayaan Rumah Inden Berbasis Akad Jual Beli (Studi Pengaturan Di Indonesia, Malaysia Dan Bahrain).” *Prosiding SIMPOSIUM HUKUM INDONESIA* 1, No. 1 (2019): 670–706.

Khanifa, Nurma Khusna. “Jaminan Akad Murabahah Di Lembaga Keuangan Syariah Kajian Hukum Perdata.” *Az Zarqa’* 7, No. 2 (2015): 253–274.

Krisdayanthi, Astrid. “Penerapan Financial Parenting (Gemar Menabung) Pada Anak Usia Dini.” *Pratama Widya : Jurnal Pendidikan Anak Usia Dini* 4, No. 1 (2019): 1.

Malik, Anas, Muhammad Tri Akbar Sugiarto, Prodi Akuntansi Syariah, And Uin Raden Intan Lampung. “Al-A’Mal Analisis Penerapan Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Konsumtif Pada Bank Syariah.” *Jurnal Manajemen Bisnis Syariah* 2 (2025): 89–96.

Manajemen, Jurnal Ilmu, Ekonomi Kewirausahaan, Nomor Juli, Haanii Haritsa Yuzen, Fanisa Suseno, Puji Yonesha, Aidil Alfin, Universitas Islam, Negeri Sjech, And M Djamil Djambek. “Jual Beli Murabahah Dan Salam : Sebuah Tinjauan Literatur Review Dalam Praktik Pembiayaan Syariah . Dalam Akad Ini , Penjual Wajib Menginformasikan Harga” (2025): 373–389.

Maulana, Faisal Ahmad. “Harmonisasi Hukum Perbankan Syariah Dan Konvensional Dalam Sistem Perbankan Ganda Di Indonesia.” *Banku: Jurnal Perbankan Dan Keuangan* 5, No. 2 (2024): 103–113.

Mauludin, M Soleh. “Analisa Manajemen Resiko Untuk Mengurangi Moral Hazard Nasabah Pembiayaan Murabahah BRI Syariah Pare.” *El-Faqih: Jurnal Pemikiran Dan Hukum Islam* 6, No. 2 (2020): 75–97.

Muchsony, Fajar, And Mursyid. “Pembiayaan Murabahah Pada Perbankan Syariah Di Indonesia.” *Rayah Al-Islam* 8, No. 3 (2024): 1524–1543.

Muchtar, Masruri. “Analisis Risiko Akad Murabahah Di Perbankan Syariah.” Muchtar, M. (2021). Analisis Risiko Akad Murabahah Di Perbankan Syariah. *Info Artha*, 5(1), 67–74. <https://doi.org/10.31092/jia.v5i1.1246>.” *Info Artha* 5, No. 1 (2021): 67–74.

Mufidah, Atin. “Pembiayaan Murabahah, Ijarah Dan Kesejahteraan Nasabah.” Edited By Ahmad Muslih. Rizmedia Pustaka Indonesia, 2023.

Muhammadiyah, Zulhamdinuari. “Implementasi Murabahah Pada Perbankan Syariah.” *Al-Hiwalah: (Sharia Economic Law)* 1, No. 1 (2022): 53–73.

Nasir, Shindy Marcela, And Siswadi Sululing. “Penerapan Akuntansi Murabahah Terhadap Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Luwuk.” *Jurnal Akuntansi* 19, No. 1 (2017): 109.

Nasution, Surayya Fadhilah. “Pembiayaan Murabahah Pada Perbankan Syariah Di Indonesia” 2, No. 4 (2021): 1147–1152.

Pipit Setyaningtyas. “Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Kpr Di Bank Syariah Mandiri Kc Purwokerto,” No. September (2016).

Pratama, Aan, And Rahman Ambo Masse. “Akad Murabahah Dan Penerapannya Di LKS Serta Ketentuan Hukumnya.” *Jurnal Penelitian Ilmiah Multidisipliner* Vol. 01, No. 03 (2025): 650–664.

Prayoga, Muhammad Rifki, And Rayyan Firdaus. “Perbankan Syariah Challenges In Implementing Murabahah Agreements In Sharia Banking” (2025): 9433–9442.

Puput Indriyani, And Iyan Maulana Utama. “Peran Fintech Dalam Meningkatkan Daya Saing Perbankan Syariah Di Era Digital.” *Anggaran: Jurnal Publikasi Ekonomi Dan Akuntansi* 3, No. 1 (2024): 74–79.

Putri Andini Al Khoiri. “Penerapan Akad Murabahah Di PT. Bank Syariah Kcp Medan Padang Bulan.” *Journal Of Islamic Economics And Finance* 2, No. 2 (2024): 30–35.

Putri Maharani, Annisa, And Muhammad Iqbal Fasa. “Pemasaran Produk Bank Syariah Di Era Digital Marketing Of Syariah Bank Products In The Digital Era.” *Jiic: Jurnal Intelek Insan Cendikia* 1, No. 9 (2024): 7–12.

Rahmani, Salma, And Koko Komaruddin. “Harmonisasi Fatwa Dan Regulasi Perbankan Syariah.” *At-Tasyri’: Jurnal Hukum Islam Dan Ekonomi Syariah* 6, No. 02 (2025): 133–144.

Rahmawati, Anida. “Dominasi Murabahah Dalam Pembiayaan Bank Syariah Indonesia.” *Jurnal Ilmiah Indonesia* 10 (2024).

Railhan Putri, And Fitri Yanti. “Implementasi Akad Murabahah Dan Permasalahannya Dalam Perbankan Syariah.” *Mu’amalat: Jurnal Kajian Hukum Ekonomi Syariah* 15, No. 2 (2023): 189–196.

Rejeki, Sri, And Muhammad Subhan. “Analisis Hukum Islam Tentang Pembiayaan Murabahah Dalam Perspektif Ekonomi Syariah.” *Jurnal Ekonomi Bisnis Dan Kewirausahaan* 14, No. 1 (2025): 1–9.

Rindy Putri Lestari, And Fauzatul Laily Nisa. “Pengaruh Implementasi Prinsip Syariah Dalam Produk Pembiayaan Murabahah Bank Syariah Terhadap Kinerja Keuangan UMKM: Kajian Literatur.” *Jurnal Ekonomi Bisnis Dan Manajemen* 2, No. 3 (2024).

Saiyo, Pasaman, And Yenty Astari Dewi. “Analisis Manfaat Agunan Dalam Mitigasi Risiko Pembiayaan Murabahah Bermasalah (Studi Kasus Pada Pt . Bprs Mentari Diterima : 4 Maret , 2024 Direvisi : 6 April , 2024 Dipublikasikan : 6 Mei , 2024” 1, No. 1 (2024): 10–21.

Saputra, Herman, And Nur Winda Apriyani. “Penetapan Margin Murabahah Dalam Perspektif Ekonomi Syariah (Studi Kasus BMT Amanah Kantor Cabang Nabang Baru Kec. Marga Tiga Kab.Lampung Timur).” *Jurnal Az Zahra: Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Islam*, 1, No. 1 (2023): 391–400.

Setiady, Tri. “Pembiayaan Murabahah Dalam Perspektif Fiqh Islam, Hukum Positif Dan Hukum Syariah.” *FIAT JUSTISIA: Jurnal Ilmu Hukum* 8, No. 3 (2015): 517–530.

Shufiah, Wardatush. “Kinerja Keuangan Bank Umum Syariah Di Indonesia.” *Rayah Al-Islam* 7, No. 3 (2023): 1617–1644.

Suciningtias, Siti Aisyah. “Dan Murabahah Pada Bank Umum Syariah Di Indonesia.” *Jurnal Dinamika Ekonomi & Bisnis* 14, No. 1 (2017): 73–86.

Syamsul Rizal, Ade Fadillah FW Pospos, Khairunnisak. “Pengaruh Jumlah Nasabah Pembiayaan Murabahah Terhadap Profit Perbankan Syariah (Studi Kasus Bank X Syariah Capem A Periode 2013-2016).” *JIM: Jurnal Ilmiah Mahasiswa* 1, No. 1 (2018): 1–26.

Utama, Ismail Putra. “Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Kepemilikan Multi Faedah (KMF) Pada PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pekanbaru” (2020): 13–17.

Wardhana, S S, F Lailiyah, H Syarifah, And ... “Murabahah (Pengertian Dan Pembiayaan Murabahah Menurut Fatwa Dewan Syariah Nasional).” *Jurnal Ekonomi Dan ...* 2, No. 3 (2024): 391–400.

Widodo, Rudy, Tito Anggi Dolly, Astiwin, And Alif Khuwarizmi Maulana Julendra. “Pedoman Produk Pembiayaan Murabahah.” *Otoritas Jasa Keuangan* (2023): 1–70.

Yuzen, Haanii Haritsa, And Fanisa Suseno. “Jual Beli Murabahah Dan Salam.” *Jurnal Ilmu Manajemen, Ekonomi Dan Kewirausahaan* (2025).