

SKRIPSI

ANALISIS AKAD KERJASAMA ANTARA PEMILIK LAHAN KOPI DAN PENGGARAP PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA TUNGGUL BUTE KECAMATAN KOTA AGUNG KABUPATEN LAHAT



INTAN PURNAMA

NIM: 2111120081

*Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah
UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu
Tahun 2026*

**ANALISIS AKAD KERJASAMA ANTARA PEMILIK
LAHAN KOPI DAN PENGGARAP PERSPEKTIF HUKUM
EKONOMI SYARIAH DI DESA TUNGGUL BUTE
KECAMATAN KOTA AGUNG KABUPATEN LAHAT**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H.)

Oleh:

INTAN PURNAMA

NIM: 2111120081

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
2026 M / 1447 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO (UINFAS) BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Raden Fatah Pagar Dewa, Kota Bengkulu 38211 Telp.
(0736)51276, 51771 Fax. (0736)51771. Bengkulu

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi atas nama Intan Purnama Nim 2111120081 yang berjudul “**Analisis Akad Kerjasama Antara Pemilik Lahan Kopi dan Penggarap Persepektif Hukum Ekonomi Syariah di Desa Tunggul Bute Kecamatan Kota Agung Kabupaten Lahat**” Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah. Skripsi ini telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran pembimbing I dan pembimbing II. Maka skripsi ini telah memenuhi persyaratan ilmiah dan disetujui untuk diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, Februari 2026

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. Khairudin Wahid M.Ag.
NIP. 196711141993031002

Hidayat Darusalam, M.E.Sy
NIP. 198611072020121008



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO (UINFAS) BENGKULU
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Raden Fatah Pagar Dewa, Kota Bengkulu 38211 Telp. (0736)51276,
51771 Fax. (0736)51771. Bengkulu

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang disusun oleh Intan Purnama dengan judul. “ Analisis Akad Kerjasama Antara Pemilik Lahan Kopi dan Penggarap Persepektif Hukum Ekonomi Syariah di Desa Tunggul Bute Kecamatan Kota Agung Kabupaten Lahat” Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, telah diuji dan dipertahankan didepan Tim sidang *munaqasyah* Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu (UINFAS) Bengkulu pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 04-02-2026

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syari’ah.

Bengkulu, 04-02-2026

Dekan Fakultas Syari’ah

Prof. Dr. Suwarjin, M.A.

NIP. 19600307199202100

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Prof. Dr. Khairudin Wahid M.Ag.

NIP. 196111141993031002

Penguji 1

Dr. Nenahulir, M.Ag.

NIP. 197509252006042002

Selektaris

Hidayat Darusalam, M.E.Sy

NIP. 198611072020121008

Penguji 2

Dr. M. Aziz Zakiruddin, M.H

NIP. 199504232020121007

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi dengan judul “ **Analisis Akad Kerjasama Antara Pemilik Lahan Kopi dan Pengarap Perspektif Hukum Ekonomi Syariah**”, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UINFAS Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau di publikasikan oleh orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan di cantumkan sebagai acuan didalam naskah saya, dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Bersedia skripsi ini di terbitkan di jurnal ilmiah fakultas syariah atas nama saya dan dosen pembimbing saya.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku.

Bengkulu 10 Desember 2025

Mahasiswa yang menyatakan


Intan Purnama
NIM 2111120081

MOTTO

“Ingatlah, sesungguhnya pertolongan Allah itu dekat.”

Qs Al Baqarah:214

"Kesalahan terbesar seseorang
adalah menganggap bahwa masih
ada hari esok”



PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim Alhamdulillahtrabbil puji syukur kepada Allah SWT. Diri ini tiada daya taripa kekuatari dari-Mu. Engkau telah memberikan kekuatan, serta memberikan bekal kepadaku ilmu pengetahuan. Sholawat serta salam kepada suri tauladanku Nabi Muhammad SAW. Semoga syafaatnu dapat kurasakan dipenghujung hari ini,dan bahagia yang dirasakan saya persembahkan teruntuk orang-orang yang saya sayangi dan selalu memberikan support serta doa yang tiada henti.

Skripsi ini dipersembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku, Ayah (Idi Gusman) dan Ibu (Ristia Ningsi) yang selalu membimbing dan memberikan do'a serta semangat untuk saya agar tidak perna menyerah dalam segala hal. mereka adalah sosok yang sangat saya sayangi, skripsi ini terkhusus untuk Ayah dan Ibuku Terimakasih telah menjadi orangtua yang terbaik untuk intan.
2. saudara-saudariku Arif Gunawan, Nur Hazizah,M khairullah, Terimakasih sudah membantu memberi dukungan dan mendo'akan setiap langkahku.
3. pembimbing skripsi, bapak Prof Dr. Khairudin Wahid M.Ag, dan bapak Hidayat Darusalam, M,E,Sy selaku pembimbing I dan pembimbing II. terimakasih atas

arahan, didikan yang diberikan, serta motivasi yang telah diberikan. semoga selalu senantiasa dalam rahmat dan lindungan Allah SWT.

4. keluarga besarku yang selalu mendoakan dan memberikan motivasi semangat dalam mengerjakan skripsi ini
5. Nenek dan kakekku yang selalu mendo'akan cucunya yang selalu suprot segala hal yang telah intan lakukan.
6. Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, MH selaku ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukamo Bengkulu.
7. Untuk diriku sendiri terimakasih sudah bertahan sampai sejauh ini, dan selalu mau belajar dari kesalahan dan selalu semangat dalam mengapai cita-cita.
8. Sepupu-sepupuku terimakasih telah membantu dan mendukung intan terkhusus Ayuk Desma ayu sartika.
9. Sahabatku wulandari terimakasih telah sabar dengan segala sifatku dan selalu membantu segala kesusahan mulai dari awal kuliah sampai sekarang.
10. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan memberikan berbagai Ilmunya dengan penuh keikhlasan.

ABSTRAK

Analysis of Cooperation Agreements Between Coffee Land Owners and Cultivators from the Perspective of Sharia Economic Law in Tunggul Bute Village, Kota Agung District, Lahat Regency.

By: Intan Purnama, Nim: 2111120081

Supervisor 1: Prof Dr. Khairudin Wahid M.Ag, and Supervisor II: Hidayat Darusalam, M,E,Sy

Skripsi ini mengkaji dua isu (1) Bagaimana Pelaksanaan praktik Akad kerjasama bagi hasil antara pemilik lahan Kebun kopi dan penggarap dan (2) Bagaimana perspektif hukum ekonomi syariah tentang akad Kerjasama antara pemilik lahan kopi dan penggarap di Desa Tunggul Bute Kabupaten Lahat ini. Metode deskriptif kualitatif digunakan untuk mengumpulkan informasi, fakta, data melalui wawancara dan mekanisme akad kerjasama (*Musaqah*). Data yang terkumpul kemudian dianalisis dan didiskusikan untuk menjawab pertanyaan penelitian temuan penelitian menunjukkan bahwa (1) akad kerjasama yang dilakukan masyarakat desa tunggul bute dilakukan secara lisan. Kebutuhan ekonomi mendorong masyarakat untuk menjalin kerjasama, termasuk dalam sektor pertanian melalui akad musaqah. Akad ini lazim dilakukan antara pemilik lahan dan penggarap, namun seringkali diwarnai praktik yang belum sepenuhnya selaras dengan prinsip hukum ekonomi syariah yang dapat berpotensi Ketidakadilan. (2) Praktik akad kerjasama yang dilakukan masyarakat Desa Tunggul Bute ini saling menguntungkan baik itu penggarap maupun pemilik lahan. kerelan timbal balik (*antaradhin*) dan tidak ada unsur ke zaliman dalam melakukan akad kerjasama ini.

Kata Kunci: Perjanjian Kerjasama (*Musaqah*) antara Penggarap dan Pemilik Lahan

ABCTRAC

Analysis of Cooperation Agreements Between Coffee Land Owners and Cultivators from the Perspective of Sharia Economic Law in Tunggul Bute Village, Kota Agung District, Lahat Regency.

By: Intan Purnama, Nim: 2111120081

Supervisor 1: Prof Dr. Khairudin Wahid M.Ag, and Supervisor II: Hidayat Darusalam, M,E,Sy

This thesis examines two issues (1) How is the implementation of the profit sharing cooperation agreement between coffee plantation land owners and cultivators and (2) What is the perspective of Islamic economic law on the cooperation agreement between coffee land owners and cultivators in Tunggul Bute Village, Lahat Regency. Qualitative descriptive methods are used to collect information, facts, data through interviews and the mechanism of the cooperation agreement (*Musaqah*). The collected data are then analyzed and discussed to answer the research questions. The research findings show that (1) the cooperation agreement carried out by the Tunggul Bute village community is carried out verbally. Economic needs encourage the community to establish cooperation, including in the agricultural sector through the *musaqah* agreement. This agreement is commonly carried out between land owners and cultivators, but is often colored by practices that are not fully in line with the principles of Islamic economic law which can potentially cause injustice. (2) The practice of the cooperation agreement carried out by the Tunggul Bute Village community is mutually beneficial for both cultivators and land owners. reciprocal willingness (*antaradhin*) and there is no element of injustice in carrying out this cooperation agreement.

Keywords: Cooperation Agreement (*Musaqah*) between Cultivator and Land Owner

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji Syukur saya panjatkan kehadiran Allah Swt. Karena atas limpah rahmat dan bimbingan-nya penulid dapat menyelesaikan karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul "Praktik Pembayaran Lebih Dalam Hutang Piutang Pada Masyarakat Desa Rantau Alih Kecamatan Lintang Kanan Kabupaten Empat Lawang Perspektif Hukum Islam" Shalawat serta salam semoga tetap senantiasa dilimpahkan kepada junjungan dan uswatun hasanah kita, Rasulullah Muhammad Saw. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari adanya bimbingan dan motivasi dan bantuan dari berbagai pihak untuk itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. KH Zulkarnain Dali, P.Pd, selaku Rektor UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan berbagai fasilitas dalam membina ilmu pengetahuan di UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Dr. Suwarjin, MA selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.
3. Prof Dr. Khairudin Wahid M.Ag, selaku pembimbing I yang memberikan bimbingan, motivasi, dan arahan dengan semangat
4. Hidayat Darusalam, M,E,Sy selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat dan

arahan dengan penuh kesabaran.

5. Dr. Muhammad Aziz Zakiruddin, MH selaku ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan memberikan berbagai Ilmunya dengan penuh keikhlasan.
7. Pejabat dan staf administrasi Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.

Kemudian penulis ini juga menyadari bahwa proposal skripsi masih banyak terdapat kekurangan maka penulis mengucapkan permohonan maaf,harapan penulis semoga skripsi ini dapat berguna sebagaimana mestinya.

BengkuluMaret 2026

Penulis

Intan Purnama

Nim:2111120081

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	viii
ABCRAC	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu	8
F. Landasan Teori.....	13
G. Metode Penelitian	16
BAB 11. LANDASAN TEORI	
A. Hukum Ekonomi Syariah	25
1. Pengertian Hukum Ekonomi Syariah.....	25
2. Dasar hukum ekonomi syariah.....	27
3. Prinsip-prinsip Hukum Ekonomi Syariah.....	39

B. Akad.....	42
1. Pengertian	42
2. Dasar Hukum Akad.....	45
3. Macam- Macam Akad.....	46
4. Rukun Dan Syarat Akad	51
5. Tujuan Akad.....	53
6. Berakhirnya Akad	54
C. Musaqah.....	56
1. Pengertian Musaqah.....	56
2. Dasar Hukum Musaqah.....	57
3. Macam-Macam Hukum Musaqah.....	59
4. Rukun Dan Syarat Musaqah	60
5. Berakhirnya Akad Musaqah.....	62
6. Hikma Musaqah.....	64
7. Kewajiban pemilik Perkebunan dan kewajiban Bagi Petani	65

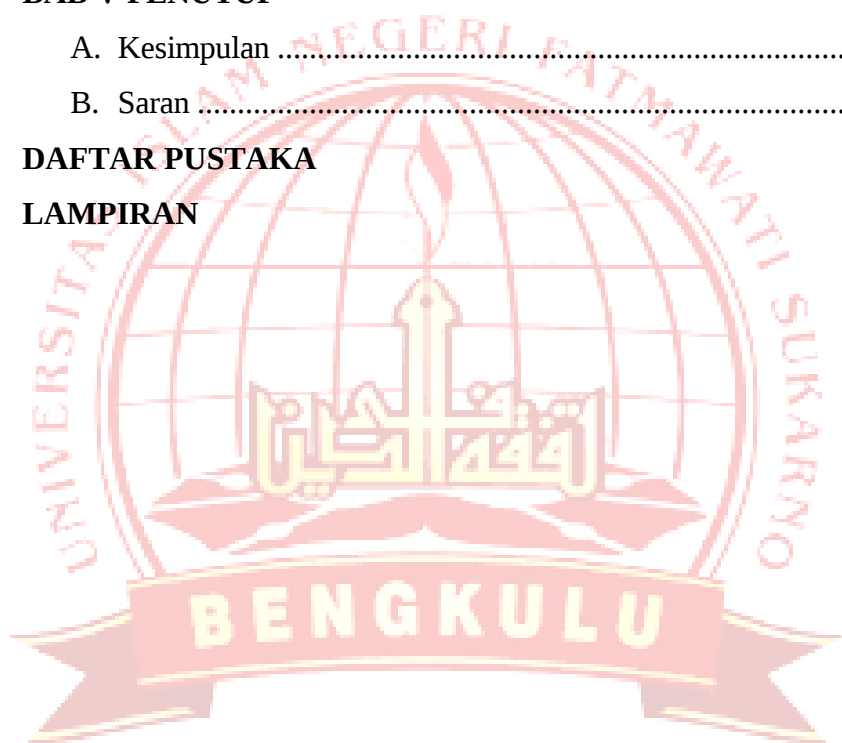
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sejarah Desa Tunggul Bute, Kecamatan Kota Agung, Kabupaten	
Lihat	68
B. Letak Geografis.....	70
C. Demografi Penduduk	71
D. Keadaan Sosial.....	73

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Praktik Musaqah Terhadap Lahan Kebun Kopi	
--	--

Yang Terjadi Di Desa Tunggul Bute Kecamatan Kota Agung Kabupaten Lahat	86
B. Praktik Musaqaq Antara Pengarap dan Pemilik Kebun Kopi Menurut Perspektif Hukum Ekonomi Syariah	106
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	129
B. Saran	131
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jumlah Penduduk masyarakat Desa Tunggul Bute	69
Tabel 2.2 Demografi Desa Tunggul Bute 2025	72
Tabel 2.3 Kondisi Pendidikan Desa Tunggul Bute.....	75
Tabel 2.4 Sumber daya alam Masyarakat Desa Tunggul Bute.....	80
Tabel 2.5 Sarana dan Prasarana Desa	81
Tabel 2.6 Informan Penelitian	85

