



Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

Penulis :
M.Baqilani Tasdiq

PENERAPAN AKAD *MUSAQAH* PADA PENGELOLAAN LAHAN SAWIT DI DESA KARANG JAYA KABUPATEN MUKOMUKO



Editor :
Eka Sri wahyuni, S.E., M.M
Miko Polindi, M.E

**PENERAPAN AKAD *MUSAQAH* PADA PENGELOLAAN
LAHAN SAWIT DI DESA KARANG JAYA
KABUPATEN MUKOMUKO
(Jurnal Ilmiah)**



TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

OLEH :

M. BAQILANI TASDIQ

NIM. 2011130044

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO (UINFAS) BENGKULU
TAHUN 2026 M/1447 H**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Alamat : Jl. Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telp. (0736) 51276-51171-53879 Faksimili (0736) 51171-51172

Website : www.uinfaibengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan judul **"Penerapan Akad Musaqah Pada Pengelolaan Lahan Sawit Di Desa Karang Jaya Kabupaten MukoMuko"** yang disusun oleh :

Nama : M. Baqilani Tasdiq

NIM : 2011130044

Program Studi : Ekonomi Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Jurnal Ilmiah, JAM-EKIS (Jurnal ilmiah akuntansi,
Manajemen dan Ekonomi Islam Vol. 8, No. 3 /
November 2025.

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam Sidang Munaqasyah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 17 November 2025 M

20 Jumadil Awal 1446 H

Pembimbing I

Eka Sri Wahyuni, S.E., M.M.
NIP.197705092008012014

Pembimbing II

Miko Polindi, M.E.
NIP.199105252020121006

Mengetahui,
Ketua Jurusan Ekonomi Islam

Yenti Sumarni, M.M.
NIP.197904162007012020



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU**

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfashengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir dengan judul “Penerapan Akad MUSAQAH Pada Pengelolaan Lahan Sawit di Desa Karang Jaya Kabupaten Mukomuko” yang disusun Oleh:

Nama : M. Baqilani Tasdiq

NIM : 2011130044

Program Studi : Ekonomi Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Jurnal

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang *Munaqasyah* Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 22 Januari 2026

Dinyatakan **LULUS**. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Ekonomi Syariah dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Bengkulu, 22 Januari 2026 M

03 Sya'ban 1447 H

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Sekretaris

Dr. Desi Isnaini, MA

Miko Polindi, ME

NIP.19741202200642001

NIP.199105252020121006

Penguji I

Penguji II

Dr. Desi Isnaini, MA

H. Makmur, Lc., MA

NIP.19741202200642001

NIP.197610042023211005

Mengetahui

Dekan

Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag

NIP.196504101993031007

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi dengan judul “Penerapan Akad Musaqah Pada Pengelolaan Lahan Sawit Di Desa Karang Jaya Kabupaten MukoMuko” adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 13 Januari 2026 M
24 Rajab 1447 H

Mahasiswa yang menyatakan



M. Baqilani Tasdiq
NIM. 2011130044

MOTTO

“Siapa yang mengerjakan kebaikan seberat zarah,
di akan melihat (balasan)-nya.”

QS Az-Zalzalah 7

“Sebaik Baiknya Manusia Adalah Yang Paling Bermanfaat”

HR. Bukhari & Muslim

“Dengan agama hidup menjadi terarah, dengan ilmu hidup
menjadi mudah, dengan cinta hidup menjadi indah”

M. Baqilani Tasdiq



PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan :

1. Yang paling utama dari segalanya, puji syukur kepada Allah SWT. Atas segala taburan cinta dan kasih sayang yang telah memberikan saya kekuatan serta berbagai kemudahan sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan. Sholawat serta salam selalu terlimpahkan kepada nabi Muhammad SAW yang telah memberikan kita hidayah dan petunjuk Allah SWT.
2. Kepada kedua orang tuaku, Ayahku E. Saepurohman dan Ibuku Siti Aisah, Terimakasih atas kasih sayang dan pengorbanan kalian dalam mendidik saya. Terimakasih sudah menjadi rumah ternyaman dengan penuh kehangatan di dalamnya, serta doa doa kalian yang menembus langit adalah sumber kekuatan saya.
3. Kepada kakak Dika Andrian dan M Dikri Rohman, terimakasih telah memeberikan banyak dukungan dan doa dalam hidup saya.
4. Kepada semua anggota keluargaku terima kasih untuk semua doa, dukungan, canda dan tawanya sehingga membuatku semangat untuk menyelesaikan Sarjana Ekonomi ini.
5. Eka Sri Wahyuni, S.E., M.M selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan bimbingan pada penulisan tugas akhir ini.

6. Miko Polindi, M.E selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
7. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UINFAS Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
8. Terimakasih kepada sahabatku Tommi, Poppy Ludovita, Nana Aprina, dan PMGB terima kasih atas kebersamaan selama perkuliahan, terima kasih juga atas hal-hal baik yang diberikan kepada saya.
9. Kepada Almamater Universitas Islam Negeri Fatmawati Soekarno Bengkulu yang telah menempaku.
10. Serta yang tak kalah penting, teruntuk diri saya sendiri, terima kasih sudah bertahan dan menyelesaikan studi ini dengan baik, mari lupakan yang buruk dan bangkit menuju masa depan yang akan datang.

ABSTRAK

Penerapan Akad *Musaqah* Pada Pengelolaan Lahan Sawit Di
Desa Karang Jaya Kabupaten Mukomuko

Oleh M Baqilani Tasdiq, NIM : 2011130044

Penelitian ini bertujuan menganalisis penerapan akad *Musaqah* pada pengelolaan lahan sawit di Desa Karang Jaya, Kabupaten Mukomuko, serta mengidentifikasi kendala-kendala yang muncul dalam pelaksanaannya. Praktik kerja sama pengelolaan kebun sawit di desa ini umumnya dilakukan secara lisan, tanpa perjanjian tertulis, sehingga berpotensi menimbulkan ketidakjelasan dalam pembagian hasil dan membuka peluang terjadinya unsur gharar. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan teknik observasi, wawancara kepada pemilik lahan dan penggarap, serta dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa akad *Musaqah* dilaksanakan dengan pola pembagian hasil 50:50 atau 40:60 sesuai kesepakatan, di mana pemilik lahan menyediakan lahan dan Sebagian modal, sedangkan penggarap bertanggung jawab atas perawatan hingga panen. Meskipun praktik tersebut mencerminkan prinsip tolong-menolong dan kerelaan antara kedua pihak, terdapat beberapa ketidaksesuaian dengan ketentuan syariah, terutama terkait ketidakjelasan masa akad, ketiadaan pencatatan panen, serta kurangnya transparansi biaya operasional. Penelitian menyimpulkan bahwa praktik *Musaqah* di Desa Karang Jaya pada dasarnya berjalan dengan baik dan dianggap adil oleh masyarakat, namun tetap memerlukan perbaikan berupa penyusunan akad tertulis, peningkatan transparansi hasil panen, dan edukasi mengenai fikih muamalah agar sesuai dengan prinsip syariah secara lebih optimal.

Kata kunci: Akad *Musaqah*; Pengelolaan Lahan Sawit; Bagi Hasil; Fikih Muamalah; Gharar; Desa Karang Jaya.

ABSTRACT

Implementation Of Musaqah Agreement In Oil Palm Land Management In Kaarang Jaya Village, Mukomuko Regency

M. Baqilani Tasdiq, NIM 201130044

This study aims to analyze the implementation of the Musaqah contract in oil palm plantation management in Karang Jaya Village, Mukomuko Regency, and to identify the challenges encountered in its practice. Cooperation between landowners and cultivators in this village is generally conducted verbally without written agreements, which creates potential uncertainties in profit-sharing arrangements and opens room for gharar. This research employs a descriptive qualitative method using observations, interviews with landowners and cultivators, and documentation. The findings indicate that the Musaqah contract is applied through profit-sharing schemes of 50:50 or 40:60, in which landowners provide land and partial capital, while cultivators are responsible for maintenance until harvest. Although the practice reflects mutual cooperation and consent between both parties, several aspects do not fully comply with Islamic legal principles, particularly due to the absence of a defined contract period, lack of harvest documentation, and limited transparency in operational costs. The study concludes that the Musaqah practice in Karang Jaya Village generally functions well and is perceived as fair by the community; however, improvements are needed, including the formulation of written agreements, enhanced transparency in harvest reporting, and increased education on Islamic economic jurisprudence to ensure stronger adherence to sharia principles.

Keywords: *Musqah Contract; Oil Palm Plantation Management; Profit-Sharing; Islamic Economic Jurisprudence; Gharar; Karang Jaya Village.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“Penerapan Akad *Musaqah* Pada Pengelolaan Lahan Sawit Di Desa Karang Jaya Kabupaten MukoMuko”**. Shalawat dan salam untuk Nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mendeskripsikan Penerapan Akad *Musaqah* Pada Pengelolaan Lahan Sawit, Untuk mengetahui apa saja kendala yang dihadapi dalam penerapan akad musaqoh pada pengelolaan lahan sawit di Desa Karang Jaya Kabupaten Mukomuko dan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Ekonomi Syariah, Jurusan Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain, M.Pd. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

2. Eka Sri Wahyuni, S.E., M.M. selaku Pembimbing I yang telah memberikan kemudahan kepada kami selama masa perkuliahan.
3. Yenti Sumarni, S.E., M.M. Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan fasilitas dalam menimbah ilmu pengetahuan.
4. Miko Polindi, M.E selaku pembimbing II, yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, motivasi, semangat, dan arahan dengan penuh kesabaran.
5. Kedua orang tua Penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
7. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan tugas akhir ini.

Dalam penyusunan tugas akhir ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik serta saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Penulis ke depan.

Bengkulu, 13 Januari 2026 M
24 Rajab 1447 H

Penulis,

M. Baqilani Tasdiq
NIM. 2011130044



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	10
C. Rumusan Masalah	11
D. Tujuan Penelitian.....	11
E. Kegunaan Penelitian	12
F. Penelitian Terdahulu.....	12
G. Metode Penelitian.....	17
H. Sistematika Penulisan.....	21

BAB II KAJIAN TEORI	23
A. <i>Musaqah</i>	23
1. Definisi Akad <i>Musaqah</i>	23
2. Rukun, Syarat dan Berakhirnya Akad <i>Musaqah</i>	26
3. Ketentuan dan Dasar Hukum Akad <i>Musaqah</i>	32
4. Tugas Penggarap.....	36
5. Hikmah dalam Akad <i>Musaqah</i>	37
6. Tujuan Akad <i>Musaqah</i>	38
B. Penerapan Akad <i>Musaqah</i>	41
C. Pengelolaan Pertanian Kelapa Sawit	44
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	49
A. Sejarah Singkat Desa Karang Jaya	49
B. Letak Geografis Desa Karang Jaya	50
C. Keadaan Penduduk Desa Karang Jaya	51
D. Keadaan Ekonomi Sosial Desa Karang Jaya	52
E. Pemerintahan Desa Karang Jaya	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. Hasil Penelitian.....	55
1. Penerapan Akad <i>Musaqah</i> Pada Pengelolaan Lahan Sawit Di Desa Karang Jaya Kabupaten Mukomuko.....	55
B. Pembahasan	108

1. Hasil dan Pembahasan Penerapan Akad <i>Musaqah</i> Pada Pengelolaan Lahan Sawit Di Desa Karang Jaya Kabupaten Mukomuko	108
BAB V PENUTUP	118
A. Kesimpulan	118
B. Saran	120
DAFTAR PUSTAKA	122
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Mata Pencaharian Masyarakat Desa Karang Jaya.....	6
Tabel 1. 2	Informan Penelitian	18
Tabel 3. 1	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	51
Tabel 3. 2	Jumlah Penduduk Berdasarkan Pendidikan	51
Tabel 3. 3	Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan.....	52
Tabel 3. 4	Data Pemilik dan Penggarap Kebun Kelapa Sawit Desa Karang Jaya yang Telah Menggunakan Sistem Kerjasama Akad <i>Musaqah</i>	53
Tabel 4. 1	Data Pemilik dan Penggarap Kebun Kelapa Sawit Desa Karang Jaya	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Skema <i>Musaqah</i>	43
Gambar 3. 1 Struktur Desa Karang Jaya Kecamatan Teras Terunjam Kabupaten Mukomuko	54



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Form Pengajuan Judul
- Lampiran 2 : Sk Penunjuk Pembimbing
- Lampiran 3 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 4 : Surat Balasan Penelitian
- Lampiran 5 : Kuesioner Penelitian
- Lampiran 6 : Daftar Hadir Komprehensif
- Lampiran 7 : Nilai Ujian Komprehensif
- Lampiran 8 : Daftar Nilai Pembimbing I
- Lampiran 9 : Daftar Nilai Pembimbing II
- Lampiran 10 : Lembar Bimbingan Pembimbing I
- Lampiran 12 : Lembar Bimbingan Pembimbing II
- Lampiran 13 : LOA Jurnal
- Lampiran 14 : SKPI
- Lampiran 15 : Hasil Cek Turnitin
- Lampiran 16 : Cek Plagiasi
- Lampiran 17 : Dokumentasi Penelitian