

BAB III

GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sejarah Singkat Kecamatan Kaur Selatan Kabupaten

Kaur

Kabupaten kaur dibentuk dengan Undang-undang Nomor 3 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Muko-muko, Kabupaten Seluma dan Kabupaten Kaur di Provinsi Bengkulu (Lembaran Negara Tahun 2003 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4226). Kabupaten Kaur merupakan hasil pemekaran Kabupaten Bengkulu Selatan yang terdiri dari eks lima Kecamatan Kabupaten Bengkulu selatan yang salah satu diantaranya adalah kecamatan kaur selatan.

Kecamatan Kaur Selatan dibentuk berdasarkan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2003 bersamaan dengan dibentuknya Kabupaten Kaur. Ibukota Kecamatan Kaur Selatan terletak di Bintuhan. Kecamatan Kaur Selatan merupakan salah satu kecamatan yang berada di wilayah administratif Kabupaten Kaur, Provinsi Bengkulu.

Kecamatan ini memiliki posisi strategis karena menjadi pusat pemerintahan kabupaten dengan ibu kota terletak di wilayah Bintuhan. Secara geografis, Kecamatan Kaur Selatan berada di kawasan pesisir yang berbatasan langsung dengan Samudera Hindia di bagian barat serta berbatasan dengan beberapa kecamatan lain di wilayah Kabupaten Kaur.⁴⁴

Kecamatan Kaur Selatan terdiri dari beberapa desa salah satunya adalah desa suka bandug dan desa pengubaian yang masing-masing dipimpin oleh kepala desa dan dibantu perangkat desa. Kecamatan dipimpin oleh seorang camat yang bertanggung jawab kepada Bupati Kaur melalui Sekretaris Daerah Kabupaten.

B. Sejarah Singkat Dan Struktur Pemerintahan Desa Suka Bandung Kecamatan Kaur Selatan Kabupaten Kaur

Desa Suka Bandung terletak di Kecamatan Kaur Selatan, Kabupaten Kaur, dengan kode wilayah 17.04.05.2010. Sebagai bagian dari wilayah pesisir Kabupaten Kaur yang dibentuk berdasarkan UU No. 3 Tahun

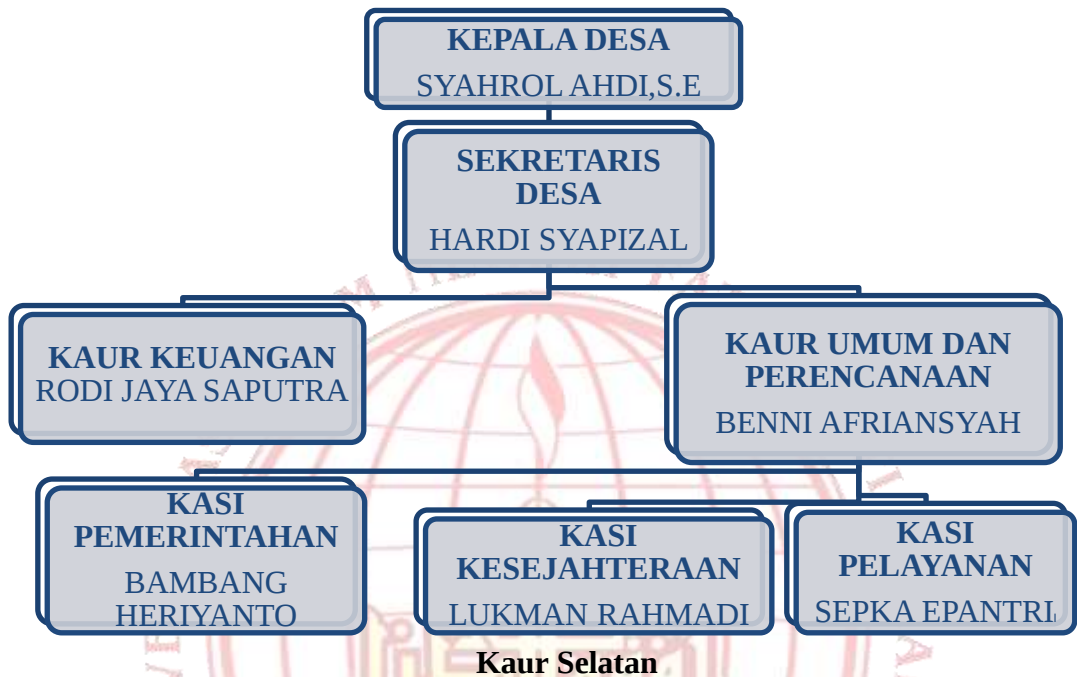
⁴⁴ BPS kabupaten kaur. 'kecamatan kaur selatan.2021

2003 desa ini berdekatan dengan pusat pemerintahan (ibu kota kabupaten kaur) di Bintuhan Wilayah ini berada di daerah pesisir yang secara historis berkembang sejak abad ke-18 oleh penduduk yang mendiami pesisir sungai, dekat dengan wilayah adat Suku Buai Harung. Penduduknya menggunakan Bahasa Kaur dan memiliki hubungan erat dengan adat istiadat setempat yang khas di Kabupaten Kaur.⁴⁵



⁴⁵ profil desa suka bandung Kecamatan Kaur Selatan kabupaten kaur.2023

Struktur Pemerintah Desa Suka Bandung Kecamatan



C. Sejarah Singkat Dan Struktur Desa Pengubaian Kecamatan Kaur Selatan Kabupaten Kaur

Desa pengubaian berlokasi di Kecamatan Kaur Selatan, Kabupaten Kaur. Desa ini berbatasan langsung dengan Samudra Hindia di sebelah barat, menjadikannya daerah pesisir potensial dengan luas wilayah sekitar 230 hektar dan didominasi pemukiman serta tambak udang. Berdasarkan data ke pendudukan desa pengubaian Tahun

2026, Desa Pengubaian memiliki jumlah penduduk sebanyak 472 jiwa jumlah kk 121.

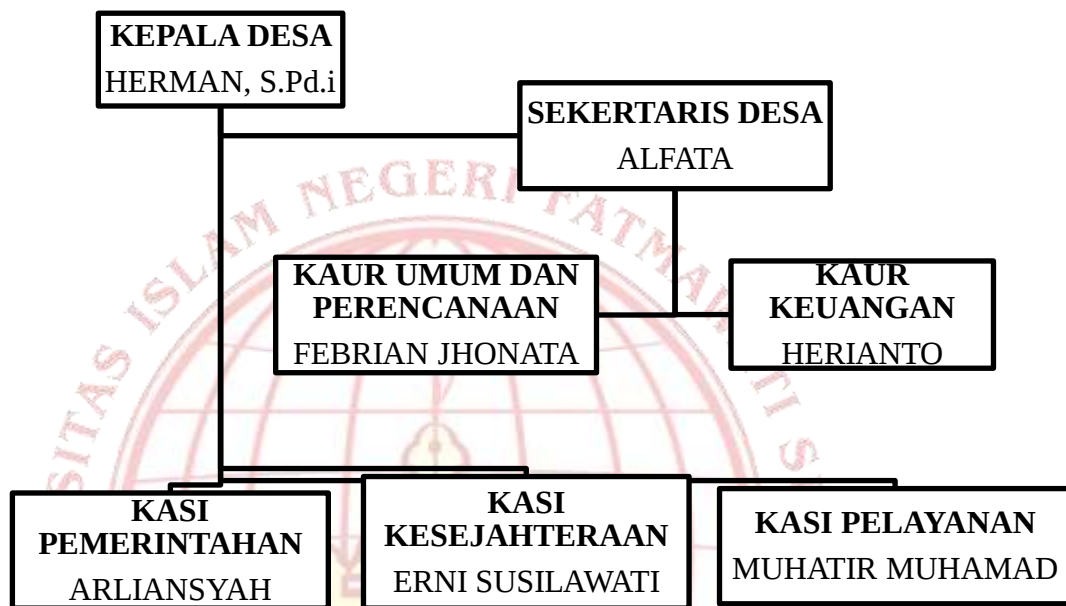
Desa Pengubaian adalah desa yang terbentuk dari pemekaran Desa Sekunyit pada Tahun 2006. Desa Pengubaian masuk dalam wilayah Kecamatan Kaur Selatan Kabupaten Kaur, yang berbatasan langsung sebelah timur dengan Desa Pahlawan Ratu, sebelah barat berbatasan langsung dengan samudra hindia, sebelah utara berbatasan dengan Desa Sekunyit.⁴⁶

Mayoritas penduduk desa pengubaian adalah salah satu desa di kecamatan kaur selatan, berasal dari berbagai daerah yang berbeda beda, dimana mayoritas penduduk asli dan berasal dari pulau jawa. Sehingga tradisi tradisi musyawarah untuk mufakat, gotong royong dan kearifan lokal yang lain sudah dilakukan oleh masyarakat sejak adanya desa pengubaian. Hal tersebut secara efektif dapat menghindarkan adanya benturan benturan antar kelompok.

⁴⁶ profil desa pengubaian Kecamatan Kaur Selatan kabupaten kaur.2023

Struktur Pemerintah Desa Pengubaian Kecamatan Kaur

Selatan



D. Sejarah Singkat Dan Struktur Desa Padang petron Kecamatan Kaur Selatan Kabupaten Kaur

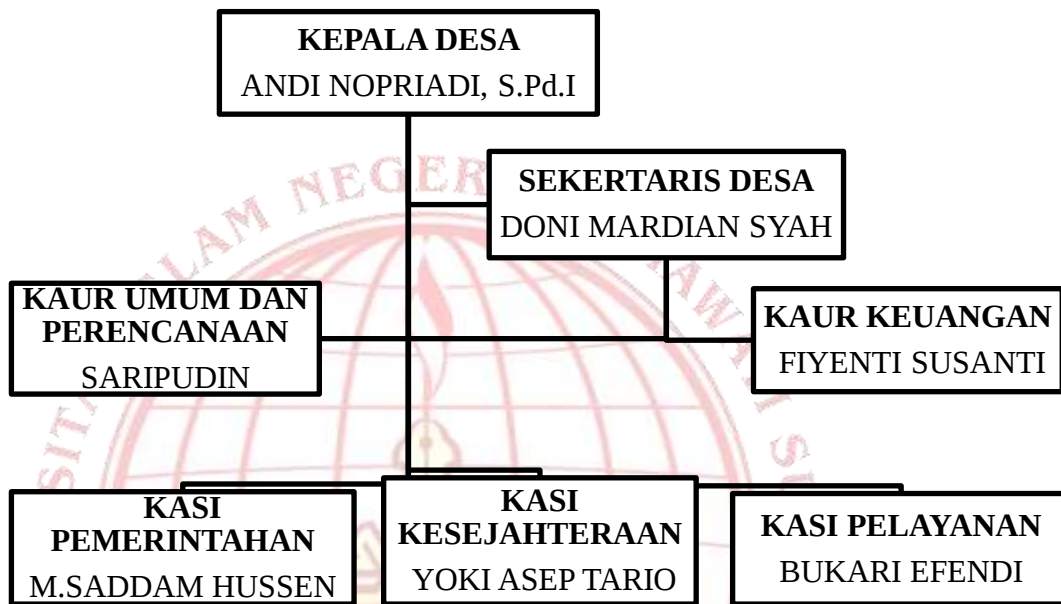
Desa Padang Petron merupakan salah satu desa yang berada di Kecamatan Kaur Selatan, Kabupaten Kaur, Provinsi Bengkulu. Kecamatan Kaur Selatan sendiri dibentuk bersamaan dengan terbentuknya Kabupaten Kaur berdasarkan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2003. Desa

Padang Petron termasuk desa definitif yang menjadi bagian dari wilayah administratif Kecamatan Kaur Selatan.

Dalam perkembangannya, Desa Padang Petron terus mengalami peningkatan di berbagai sektor, baik penyelenggaraan pemerintahan, pembangunan infrastruktur, maupun pemberdayaan masyarakat. Sebagai desa yang berada di pusat wilayah Kabupaten Kaur, Desa Padang Petron aktif mendukung berbagai program pemerintah. Luas wilayah padang petron sekitar 68,57 hektar batas wilayah Desa Padang Petron telah ditetapkan secara resmi melalui Peraturan Bupati Kabupaten Kaur Nomor 96 Tahun 2018 tentang Penetapan dan Penegasan Batas Desa Padang Petron Kecamatan Kaur Selatan Kabupaten Kaur. Jumlah penduduk desa padang petron tahun 2026 1.182 jiwa jumlah kk 334.

Struktur Pemerintah Desa Padang Petron Kecamatan

Kaur Selatan



E. Visi Dan Misi Kecamatan Kaur Selatan Kabupaten

Kaur

Berikut adalah visi, misi dan moto kecamatan kaur selatan :

1. Visi kecamatan kaur selatan

Menciptakan masyarakat berakhlak mulia ,berbudaya
,tertib, sejahtera dan damai⁴⁷

2. Misi kecamatan kaur selatan

⁴⁷‘Struktur Organisasi Pemerintahan Kecamatan Kaur Selatan’.2023

Mewujudkan masyarakat yang mandiri dan berkeadilan

3. Moto kecamatan kaur selatan

Mengabdikan dan melayani adalah keutamaan kami.

F. Kondisi sosial ekonomi

1. Jumlah Penduduk desa pengubaian dan desa suka

bandung

a. Desa pengubaian

Desa Pengubaian memiliki luas wilayah kurang lebih 230 hektar dengan jumlah Kepala Keluarga sebanyak 77 KK dan jumlah jiwa sebanyak 304 jiwa yang terdiri dari 159 laki-laki dan 145 perempuan, sebagian besar merupakan daerah dataran rendah dan memiliki potensi sebagai daerah perkembangan pemukiman. Kultur Desa Pengubaian yang sangat banyak ditumbuhi pohon kelapa khas pesisir pantai, juga banyak tambak udang yang dikelola oleh para pengusaha. Masyarakat Desa Pengubaian adalah masyarakat yang dinamis yang terdiri dari berbagai

suku, agama dan budaya, namun mereka sangat toleran dalam kehidupan sehari-hari.

b. Desa suka bandung

memiliki luas wilayah kurang lebih 0,55km² dengan jumlah Kepala Keluarga sekitar 57 KK dan jumlah jiwa sekitar 232 jiwa yang terdiri dari 115 laki-laki dan 117 perempuan, sebagian besar merupakan daerah dataran rendah dan memiliki potensi sebagai bagian⁴⁸dari wilayah pesisir. Kultur Desa suka bandung desa ini berdekatan dengan pusat pemerintahan (ibu kota kabupaten kaur) di Bintuhan

2. Mata Pencarian Desa Suka Bandung dan Desa Pengubaian

a. Desa Suka Bandung

Mata pencarian penduduk di Desa Suka Bandung, Kecamatan Kaur Selatan, Kabupaten Kaur, sangat bervariasi, didominasi oleh sektor pertanian, perkebunan , serta sektor jasa dan

⁴¹ 'Struktur Organisasi Pemerintahan Kecamatan Kaur Selatan'.2023

dagang karena wilayahnya merupakan pusat pemerintahan/kota Bintuhan. Banyak warga juga bekerja seperti PNS, tenaga medis, TNI, pedagang, dan nelayan.

b. Desa Pengubaian

Desa Pengubaian mata pencariannya di sektor-sektor yang berbeda. Sebagian besar di sektor non formal seperti petani, pedagang, buruh bangunan, dan nelayan. Sedangkan di sektor formal seperti PNS, tenaga medis, TNI, dan masyarakat lokal.

3. Sarana Pendidikan Desa Suka Bandung Dan Desa Pengubaian

a. Desa Suka Bandung

Desa Suka Bandung yang merupakan pusat ibu kota Kecamatan Kaur Selatan, didukung oleh sejumlah fasilitas pendidikan dasar. Sarana pendidikan utama di wilayah ini adalah SDN 1 Kaur dan SDN 95 Kaur. Area ini juga dilengkapi dengan sarana pendukung

kegiatan belajar seperti SPPG Yayasan Sriwijaya Nusantara yang melayani penyediaan gizi dan aktivitas operasional bagi anak sekolah di wilayah sekitar.

b. Desa Pengubaian

Sarana pendidikan di Desa Pengubaian, Kecamatan Kaur Selatan, Kabupaten Kaur , didukung oleh fasilitas di tingkat kecamatan dan desa sekitar. Terdapat berbagai sekolah formal mulai dari tingkat dasar hingga atas, serta akses ke program peningkatan kualitas pendidikan dari pemerintah daerah setempat

G. Notaris

Pendirian notaris adalah proses terbentuknya jabatan notaris sebagai pejabat umum yang diberi kewenangan oleh negara untuk membuat akta autentik serta menjalankan kewenangan lain sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan. Dalam sejarahnya, lembaga notaris berasal dari tradisi hukum Romawi yang kemudian

berkembang di Eropa kontinental dan masuk ke Indonesia pada masa kolonial Belanda. Setelah Indonesia merdeka, keberadaan notaris tetap dipertahankan karena dianggap penting dalam menjamin kepastian hukum dalam kehidupan masyarakat, khususnya di bidang perjanjian, bisnis, pertanahan, waris, dan berbagai hubungan hukum lainnya.

Di Indonesia, dasar hukum mengenai notaris diatur dalam Undang-Undang Jabatan Notaris, yaitu Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang kemudian diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014. Dalam ketentuan tersebut dijelaskan bahwa notaris merupakan pejabat umum yang berwenang membuat akta autentik dan memiliki kewenangan lain sesuai dengan undang-undang.

Pendirian atau pengangkatan notaris dilakukan oleh pemerintah melalui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia setelah seseorang memenuhi syarat tertentu. Syarat tersebut antara lain warga negara Indonesia, bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa, berusia minimal 27 tahun, sehat jasmani

dan rohani, memiliki gelar sarjana hukum dan lulusan jenjang magister kenotariatan, serta telah menjalani magang di kantor notaris. Setelah memenuhi syarat, calon notaris akan diangkat dan disumpah sebelum menjalankan jabatannya.

Tujuan didirikannya lembaga notaris adalah untuk memberikan kepastian, ketertiban, dan perlindungan hukum kepada masyarakat melalui pembuatan akta autentik yang memiliki kekuatan pembuktian sempurna di hadapan hukum. Selain itu, notaris juga berperan dalam membantu negara menciptakan tertib administrasi hukum dalam berbagai bidang kehidupan masyarakat⁴⁹

⁴²‘Struktur Organisasi Pemerintahan Kecamatan Kaur Selatan’.2025