

L

A

M

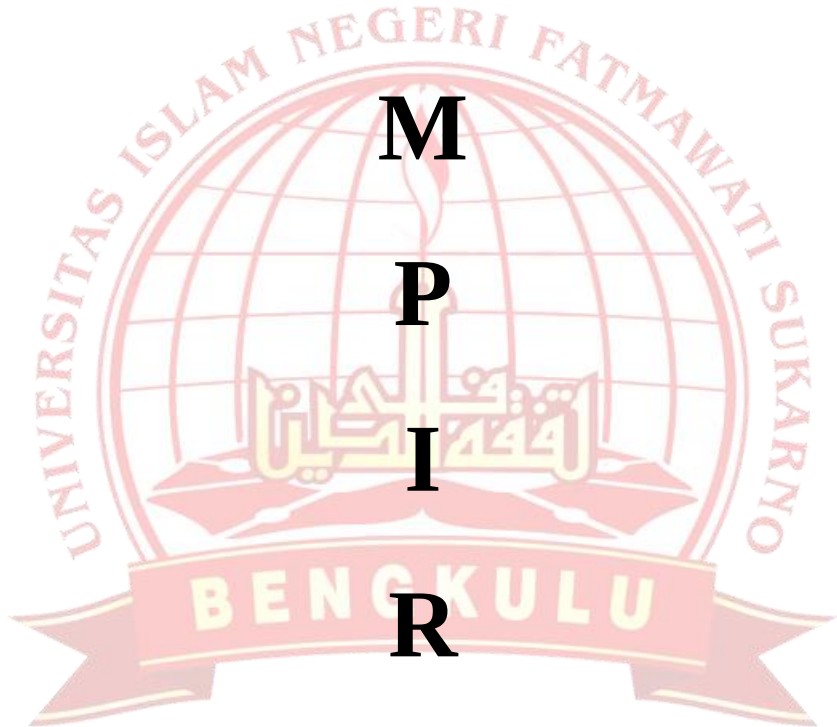
P

I

R

A

N





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51172
Website: www.febiulfasbengkulu.ac.id

FORM VALIDASI TEMA TUGAS AKHIR

A. Identitas Mahasiswa

Nama : Nuril Hasanah
NIM : 2011190091
Prodi : Perbankan Syariah
Semester : 12

B. Pilihan Tugas Akhir:

- ☐ Skripsi
☒ Jurnal Ilmiah
☐ Buku
☐ Pengabdian Kepada Masyarakat
☐ Program Kreativitas Mahasiswa (Karya di Bidang Kewirausahaan)

C. Tema/Judul Yang Diajukan sesuai prodi :

1. Verifikasi judul yang diajukan dengan judul penelitian-penelitian sebelumnya:

Catatan : Faktor-faktor yang mempengaruhi Return Saham
pada perusahaan Real estate dan property yang terdaftar
pada Bursa Efek Indonesia periode 2022 - 2023

Pustakawan.....

Arlan, S. I. Pust.

2. Penunjukkan Dosen RTA

Nama : Dr. Evan Stawan, MM
NIP/NIDN : 199203202019031008

Ko.Prodi... ABS

Dr. Yetti Afendia Indra

D. Konsultasi Judul sesuai tema dan Prodi

Konsultasi dan Validasi Judul RTA oleh Dosen Rencana Tugas Akhir (Disertai Proposal Mini)

Catatan

Catatan Kk Pambila

Dosen Rencana Tugas Akhir

Dr. Awan Shidwan, rum

E. Tema/Judul Yang Disahkan

faktor-faktor yang mempengaruhi Return saham pada perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode 2022-2023

Penunjukkan Dosen Penyeminar (bagi Tugas Akhir pilihan jenis Skripsi):

Nama :

NIP/NIDN :

Bengkulu...

13/05/2026

Mengesahkan,

Ko. Prodi... *P.B.S*

Dr. Yekti Afrida Nurra

Mahasiswa

Fluril Hasanah

Surat Pernyataan
Nomor : 072/F.IV/Perp./FEBI/V/2026

Tentang
Hasil Cek Judul Skripsi Perpustakaan FEBI UIN FAS Bengkulu

Bersama ini kami sampaikan bahwa :

Nama : Nuril Hasanah
NIM : 2011140041
Prodi : PBS

Telah melakukan penelusuran subjek penelitian dengan topik/ bahasan :

Faktor- Faktor Yang Mempengaruhi Return Saham Pada Perusahaan Real Estate dan Property Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022

dan disimpulkan karya ilmiah dengan topik/bahasan tersebut ~~Sudah~~/Belum diteliti oleh :

1	Anisa Pitriyani	2011130063	2020	EKIS	Pengaruh pengetahuan investasi dan return saham terhadap minat mahasiswa dalam berinvestasi di GIS UINFAS Bengkulu
---	-----------------	------------	------	------	--

Sebagaimana yang tercantum pada alamat aplikasi Repository UPT Perpustakaan UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu dengan link

1. <http://repository.iainbengkulu.ac.id/>,
2. <http://repository.UINbengkulu.ac.id/> dan
3. Daftar Judul Skripsi bentuk Excel milik Perpustakaan FEBI UIN FAS Bengkulu.

Demikianlah surat pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bengkulu, 13 Mei 2026
Pustakawan



Arlan, S.I.Pust.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211
Telepon (0736) 51276-51171-51172- Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

SURAT PENUNJUKAN PEMBIMBING

Nomor : 0995/Un.23/F.IV/PP.00.9/06/2026

Dalam rangka penyelesaian akhir studi mahasiswa, maka Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu dengan ini menunjuk Dosen:

1. NAMA : Dr. Evan Stiawan, MM
NIP : 199203202019031008
TUGAS : Pembimbing I
2. NAMA : Dr. Kustin Hartini, MM
NIP : 198103022023212021
TUGAS : Pembimbing II

Untuk membimbing, mengarahkan, dan mempersiapkan hal-hal yang berkaitan dengan Penyusunan Jurnal Ilmiah, kegiatan penelitian sampai persiapan ujian tugas akhir bagi mahasiswa namanya yang tertera di bawah ini:

NAMA : Nuril Hasanah
NIM : 2011140041
PRODI : Perbankan Syariah
JUDUL : "Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Return Saham pada Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022"
KETERANGAN : Jurnal Ilmiah

Demikian surat penunjukan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan Di : Bengkulu
Tanggal : 01 Juni 2026
Dekan,



Tembusan:

1. Wakil Rektor I
2. Dosen yang bersangkutan
3. Mahasiswa yang bersangkutan
4. Arsip

	FORMULIR MUTU UIN FATMAWATI SUKARNO BENGKULU	Kode/No	: 13/FEBI- UINFAS- FRKB.IV.N o.10
		Tanggal Revisi	:
		Tanggal Berlaku	:
		Revisi	:

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI/TUGAS AKHIR

Nama : Nuril Hasanah
 NIM : 22011140041
 Program Studi : Perbankan Syariah
 Judul Skripsi/TA : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Return Saham Pada Perusahaan Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2022-2025
 Dosen Pembimbing I : Dr. Evan Stiawan, MM

No.	Tanggal Bimbingan	Materi Bimbingan	Saran Pembimbing	Paraf Pembimbing
1.	Senin, 13-07-2026	Penyerahan SK Pembimbing		
		Judul TA Bab I	- Latar Belakang - Sistematika penulisan - Sesuaikan pedoman	
2	Kamis, 16-07-2026	Bab II	- Tambah Teori - Referensi - Penelitian Terdahulu	
		BAB III	- Penjabaran Metode Penelitian	

3	Senin, 22. April 2025	Bab II	- fortifikasi - Edicap Tawri - Vinsael - kerangka berpikir	f
		Bab III	- Ceker Wang - Uji 20 akan - diikuti teknik analisis data	f
4	Kamis, 23 Juli 2025	Bab IV	- Hasil pengolahan data menggunakan SPSS	f
		Bab IV	- Revisi pembahasan sesuai hasil penelitian	f
5	Senin, 24-07-2025	Bab IV-V	- pembahasan hasil uji asumsi klasik. regresi, uji TP koefisien dan.	f
6	Kamis, 20-07, 2025	Bab IV-V	Penyempurnaan hasil penelitian dengan teori & penelitian sebelumnya.	f

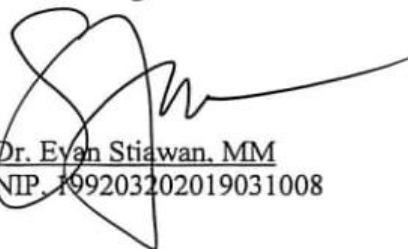
7	Jumat 31-04, 2020	Bab I-V	Semikon dengan Kebawaan TA Pembaki Typo 1600	6
		Bab I-V	Ace	2

Koordinator Prodi
Perbankan Syariah



Dr. Yetti Afrida Indra, M.Ak.
NIP. 198404142023212045

Bengkulu,
Pembimbing I



Dr. Eyan Stiawan, MM
NIP. 199203202019031008

	FORMULIR MUTU UIN FATMAWATI SUKARNO BENGKULU	Kode/No	: 13/FEBI- UINFAS- FRKB.IV.N o.10
		Tanggal Revisi	:
		Tanggal Berlaku	:
		Revisi	:

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI/TUGAS AKHIR

Nama : Nuril Hasanah
 NIM : 2011140041
 Program Studi : Perbankan Syariah
 Judul Skripsi/TA : Faktor-faktor yang Mempengaruhi Return Saham pada Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2025
 Dosen Pembimbing II : Dr. Kustin Hartini, MM

No.	Tanggal Bimbingan	Materi Bimbingan	Saran Pembimbing	Paraf Pembimbing
1)	Rabu 24-06-2021	Penjelasan SK pengaruh pengaruh	Daftar ke dua Berikut + A Bar 1 - II	
2)	Senin 25-06-2021	Judul + A	Sebenarnya dengan prodi (Maklumi nilai "Syariah")	
3)	Jumat 07-07-2021	Bar 1 - II	Coba ulang sistematika penulisan (Pendahuluan, Isi, dan Penutup)	
4	Rabu 08-07-2021	Bar 1 - II	- bagian dari tambahan inisiatif khusus "Sumber pendanaan (tambahan pendanaan dan penanaman Bunga)	

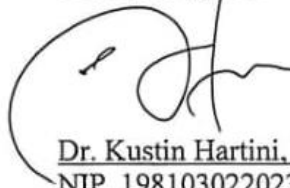
5	Jumat 10-07-2016	Buku 1 - III	Tambahan telah pemeriksaan untuk non-malicious data - Pembantu Sistem Sistem Reduksi TAT	l.
6	Sabtu 17-07-2016	Buku 1 - III	- Lambaian untuk pemeriksaan pemetaan Sampel - Koki lagi Sistem Pembantu	l.
7	Rabu 27-07-2016	Buku 1 - V	Pengantar ke dalam tempat Jurnal SS diteliti.	/
8	Kamis 23-07-2016	Buku 1 - V	Atas Laporan dilakukan ke pembantu 1	l.

Koordinator Prodi
Perbankan Syariah



Dr. Yeti Afrida Indra, M.Ak.
NIP. 198404142023212045

Bengkulu,
Pembimbing II



Dr. Kustin Hartini, MM
NIP. 198103022023212021



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Raden Fatah Pagar Dowa Kota Bengkulu 38211 (0736) 51276 Faks (0736) 51171 Website:
fakelulufatshongkulu.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJIAN KOMPREHENSIF

Nomor :/ Un.23/ F.IV/ PP.00.9// 20..

Yang bertanda tangan dibawah ini Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu dengan ini menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama* : Nuril Hasanah
NIM* : 2011140041
Prodi* : Perbankan Syariah

Benar-benar telah LULUS Ujian Komprehensif yang dilaksanakan pada tanggal

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bengkulu, 20...
a.n. Dekan
Wakil Dekan I, Bid. Akademik

Dr. Desi Isnaini, MA.
NIP. 197412022006042001

SURAT KETERANGAN

Dengan ini memberikan keterangan bahwa:

Nama : Nuril Hasanah
NIM : 2011140041
Program Studi : Perbankan Syariah

Telah memiliki sertifikat **LENGKAP** sesuai dengan persyaratan SKPI sehingga dapat mengikuti ujian Munaqosah.

Demikian surat keterangan ini buat, atas perkenannya di ucapkan terimakasih

*Lolos Pemeriksaan Berkas
Bkl, 31-7-2026*

*
Weli Wediastu, M.Pd*

Bengkulu, <i>Agus</i> 2026
Koordinator Prodi

<i>Dr.</i> <u>Dr. Yetti Afrida Indra, M.Ak</u> NIP.198404142023212045

International Journal of Economics, Business and Innovation Research

<https://e-journal.citakonsultindo.or.id/index.php/IJEBIR>

E-ISSN : 2964-0865

IJEBIR

Letter of Acceptance

Date :27/07/2026
Manuscript Title:

Ref : IJEBIR_July_2026_5463

**FACTORS INFLUENCING STOCK RETURNS OF REAL
ESTATE AND PROPERTY COMPANIES LISTED ON
THE INDONESIAN SHARIA STOCK INDEX (ISSI)
FOR THE 2022-2025 PERIOD**

BY

Nuril Hasanah¹ Evan Stiawan² Kustin Hartini³

¹²³Fatmawati Sukarno State Islamic University Bengkulu

Email : nurilhasana14@gmail.com
evan@mail.uinfasbengkulu.ac.id
kustin.hartini@mail.uinfasbengkulu.ac.id

Has been accepted for publication in the forthcoming issue volume 05 issue 04 of International Journal of Economics, Business and Innovation Research (IJEBIR)

ACCEPTED	REVISION REQUIRED	REJECTED
----------	-------------------	----------

With Warm Regards,

Rizal Ananta
IJEBIR



INDEX COPERNICUS
INTERNATIONAL



Directur
Dr. Rizal Ula Ananta
Cita Konsultindo Research Center
Raya Solo 11 Suratmajan Maospati, East Java Indonesia,6339

	FORMULIR MUTU FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU	Nomor	PBS 13/FEBI-UINFAS-SKLP.2.No.1
		Tanggal Revisi	16 April 2026
		Tanggal Berlaku	: 20 April 2026
		Revisi	1

SURAT KETERANGAN LULUS PLAGIARISME

Nomor: 061/SKLP-PBS 13/20/04/2026

Ketua Tim Uji Plagiarisme Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu menerangkan bahwa mahasiswa berikut:

Nama : Nuril Hasanah
NIM : 2011140041
Program Studi : PERBANKAN SYARIAH
Jenis Tugas Akhir : ARTIKEL ILMIAH
Judul TA : **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR PADA INDEKS SAHAM SYARIAH INDONESIA (ISSI) PERIODE 2022-2025**

Dinyatakan lulus uji cek plagiasi menggunakan turnitin dengan hasil 17 %. Surat keterangan ini digunakan sebagai prasyarat untuk mengikuti ujian tugas akhir.

Demikian surat keterangan ini disampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Bengkulu, 30 Juli 2026
Wakil Dekan I



Dr. Herlina Yustati, MA.Ek
NIP. 198505222019032004

17% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Filtered from the Report

- Bibliography
- Quoted Text

Top Sources

- 14%  Internet sources
- 10%  Publications
- 16%  Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

Top Sources

14%  Internet sources
 10%  Publications
 16%  Submitted works (Student Papers)

Top Sources

The sources with the highest number of matches within the submission. Overlapping sources will not be displayed.

1	Student papers	Abdullah Gul University on 2025-11-20	2%
2	Internet	id.123dok.com	<1%
3	Student papers	Educational Service District 105 on 2022-04-08	<1%
4	Student papers	Universitas Nasional on 2022-02-03	<1%
5	Internet	journal.smartpublisher.id	<1%
6	Internet	journal.staidenpasar.ac.id	<1%
7	Student papers	Educational Service District 105 on 2022-04-06	<1%
8	Internet	repository.uinfasbengkulu.ac.id	<1%
9	Internet	repository.maranatha.edu	<1%
10	Student papers	Universitas Islam Negeri Raden Fatah on 2026-01-05	<1%
11	Internet	dspace.uui.ac.id	<1%

12	Internet	text-id.123dok.com	<1%
13	Student papers	Educational Service District 105 on 2022-04-08	<1%
14	Internet	journal.ilmudata.co.id	<1%
15	Internet	repository.uinsu.ac.id	<1%
16	Student papers	LL DIKTI IX Turnitin Consortium Part II on 2021-12-22	<1%
17	Internet	embracedata.inpe.br	<1%
18	Internet	journal.ipm2kpe.or.id	<1%
19	Internet	repository.iainpare.ac.id	<1%
20	Internet	123dok.com	<1%
21	Publication	Dila Artasya, Kardinal Kardinal. "Pengaruh Current Ratio, Total Asset Turnover, U...	<1%
22	Internet	ejurnal.mikroskil.ac.id	<1%
23	Student papers	Universitas Negeri Jakarta on 2019-08-02	<1%
24	Internet	journal.cattleyadf.org	<1%
25	Internet	repository.radenintan.ac.id	<1%

1	APLN	PT Agung Podomoro Land Tbk,	2022	1,80	1,45	1,15	- 6,20
			2023	2,10	1,38	1,22	4,50
			2024	1,65	1,40	1,18	- 7,30
			2025	2,30	1,32	1,25	7,10
2	ASRI	PT Alam Sutera Realty Tbk,	2022	1,50	1,35	1,20	- 5,00
			2023	1,95	1,28	1,32	4,20
			2024	1,60	1,30	1,28	- 7,40
			2025	2,20	1,20	1,40	5,60
3	AMAN	PT Makmur Berkah Amanda Tbk,	2022	2,10	0,85	1,50	3,10
			2023	2,40	0,80	1,62	6,40
			2024	2,05	0,82	1,55	- 4,20
			2025	2,50	0,75	1,70	8,00
4	BEST	PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk,	2022	2,60	0,55	2,30	8,40
			2023	3,10	0,50	2,45	8,20
			2024	2,70	0,52	2,38	-

							5,10
			2025	3,30	0,45	2,60	8,50
5	BIPP	PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk,	2022	0,80	1,20	1,05	- 2,00
			2023	1,15	1,15	1,12	1,50
			2024	0,70	1,18	1,08	- 8,40
			2025	1,30	1,10	1,16	3,20
6	BKSL	PT Sentul City Tbk,	2022	1,10	0,95	1,35	- 4,50
			2023	1,50	0,90	1,42	4,80
			2024	1,00	0,93	1,38	- 8,50
			2025	1,65	0,85	1,50	4,90
7	BSDE	PT Bumi Serpong Damai Tbk,	2022	2,85	0,65	2,10	8,50
			2023	3,10	0,62	2,25	8,30
			2024	2,95	0,58	2,40	- 4,10
			2025	3,40	0,55	2,55	8,20
8	CITY	PT Natura City Developments Tbk,	2022	1,20	0,45	2,15	4,10

			2023	1,45	0,40	2,30	5,30
			2024	1,10	0,42	2,22	- 6,00
			2025	1,60	0,38	2,45	6,80
9	CTRA	PT Ciputra Development Tbk,	2022	4,10	0,85	1,85	8,20
			2023	4,55	0,80	1,98	8,60
			2024	4,20	0,76	2,05	4,10
			2025	4,80	0,72	2,15	8,40
10	DMAS	PT Puradelta Lestari Tbk,	2022	3,50	0,15	4,80	8,40
			2023	3,20	0,12	5,10	8,80
			2024	3,80	0,14	4,95	5,20
			2025	3,60	0,10	5,30	8,10
11	DUTI	PT Duta Pertiwi Tbk,	2022	5,40	0,35	3,20	6,50
			2023	5,85	0,32	3,40	9,80
			2024	5,50	0,33	3,30	- 2,40
			2025	6,10	0,28	3,65	8,50
12	EMDE	PT Megapolitan Developments Tbk,	2022	0,95	1,10	1,25	- 3,10
			2023	1,30	1,05	1,32	2,40

			2024	0,85	1,08	1,28	- 9,00
			2025	1,45	0,98	1,40	4,10
13	FMII	PT Fortune Mate Indonesia Tbk,	2022	1,05	0,65	1,95	1,20
			2023	1,35	0,60	2,10	4,60
			2024	0,95	0,62	2,02	- 5,50
			2025	1,50	0,55	2,25	5,90
14	GMTD	PT Gowa Makassar Tourism Dev, Tbk,	2022	2,20	0,75	1,75	4,00
			2023	2,60	0,70	1,88	7,50
			2024	2,15	0,72	1,80	- 3,80
			2025	2,80	0,65	2,00	9,20
15	GPRA	PT Perdana Gapuraprima Tbk,	2022	1,60	0,58	2,05	2,50
			2023	1,90	0,52	2,20	5,80
			2024	1,55	0,55	2,12	- 4,90
			2025	2,10	0,48	2,35	7,30
16	GWSA	PT Greenwood	2022	3,40	0,25	3,90	5,10

		Sejahtera Tbk,					
			2023	3,80	0,22	4,15	8,30
			2024	3,50	0,24	4,00	- 1,50
			2025	4,10	0,20	4,40	8,20
17	INPP	PT Indonesian Paradise Property Tbk,	2022	2,05	0,90	1,48	3,80
			2023	2,45	0,85	1,58	7,10
			2024	2,10	0,88	1,52	- 5,00
			2025	2,70	0,78	1,68	8,90
18	JRPT	PT Jaya Real Property Tbk,	2022	3,20	0,42	2,95	8,00
			2023	3,70	0,38	3,15	8,40
			2024	3,35	0,40	3,02	1,20
			2025	3,10	0,35	3,35	8,30
19	KIJA	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk,	2022	1,40	1,25	1,30	- 5,80
			2023	1,85	1,18	1,42	3,90
			2024	1,35	1,22	1,35	- 8,10
			2025	2,05	1,12	1,55	6,00
20	LPCK	PT Lippo	2022	3,10	0,70	2,00	5,20

		Cikarang Tbk,					
			2023	3,55	0,65	2,18	8,90
			2024	3,20	0,68	2,08	- 3,50
			2025	3,90	0,60	2,30	7,00
21	LPKR	PT Lippo Karawaci Tbk,	2022	0,50	1,65	1,02	- 7,50
			2023	0,95	1,55	1,12	2,10
			2024	0,40	1,60	1,05	- 8,40
			2025	1,20	1,45	1,20	5,00
22	LPLI	PT Star Pacific Tbk,	2022	1,15	0,50	2,10	1,50
			2023	1,40	0,45	2,25	4,80
			2024	1,05	0,48	2,18	- 6,20
			2025	1,65	0,40	2,40	6,20
23	MDLN	PT Modernland Realty Tbk,	2022	0,75	1,50	1,10	- 8,20
			2023	1,20	1,42	1,18	3,00
			2024	0,65	1,46	1,14	- 8,20
			2025	1,40	1,35	1,25	4,80
24	MKPI	PT Metropolitan Kentjana Tbk,	2022	3,80	0,28	3,50	9,20

			2023	3,40	0,25	3,75	8,50
			2024	3,05	0,26	3,62	3,00
			2025	3,95	0,22	4,00	8,40
25	MMLP	PT Mega Manunggal Property Tbk,	2022	2,90	0,60	2,20	6,00
			2023	3,30	0,55	2,38	9,40
			2024	3,00	0,58	2,28	- 2,90
			2025	3,65	0,50	2,50	8,80
26	MPRO	PT Maha Properti Indonesia Tbk,	2022	0,60	0,80	1,40	- 1,10
			2023	0,90	0,75	1,52	2,30
			2024	0,50	0,78	1,45	- 7,50
			2025	1,10	0,70	1,60	3,90
27	MTLA	PT Metropolitan Land Tbk,	2022	4,80	0,52	2,40	7,20
			2023	5,30	0,48	2,60	8,80
			2024	4,95	0,50	2,50	- 1,10
			2025	5,65	0,44	2,80	8,40
28	NIRO	PT City Retail Developments	2022	1,30	0,98	1,38	1,80

		Tbk,					
			2023	1,65	0,92	1,48	5,10
			2024	1,25	0,95	1,42	- 6,80
			2025	1,85	0,86	1,58	6,50
29	OMRE	PT Indonesia Prima Property Tbk,	2022	0,70	1,15	1,18	- 4,00
			2023	1,05	1,10	1,24	1,90
			2024	0,60	1,13	1,20	- 9,50
			2025	1,25	1,02	1,32	3,80
30	PLIN	PT Plaza Indonesia Realty Tbk,	2022	5,10	0,38	2,85	5,50
			2023	5,60	0,35	3,05	9,00
			2024	5,25	0,36	2,92	- 2,00
			2025	5,95	0,30	3,25	8,20
31	PPRO	PT PP Properti Tbk,	2022	0,45	1,85	0,98	- 8,20
			2023	0,80	1,78	1,05	1,10
			2024	0,30	1,82	0,95	- 8,50
			2025	1,00	1,68	1,12	4,20

32	PUDP	PT Pudjiadi Prestige Tbk,	2022	1,55	0,48	2,20	2,00
			2023	1,85	0,44	2,38	5,20
			2024	1,45	0,46	2,28	- 5,90
			2025	2,05	0,40	2,55	7,00
33	PWON	PT Pakuwon Jati Tbk,	2022	5,20	0,45	2,80	5,00
			2023	5,60	0,42	2,95	9,50
			2024	5,05	0,46	2,70	- 6,20
			2025	5,90	0,40	3,10	8,80
34	RDTX	PT Roda Vivatex Tbk,	2022	3,20	0,20	4,10	8,50
			2023	3,80	0,18	4,40	8,80
			2024	3,45	0,19	4,25	4,10
			2025	3,30	0,15	4,70	8,50
35	RODA	PT Pikko Land Development Tbk,	2022	0,85	0,72	1,60	- 1,50
			2023	1,10	0,68	1,72	2,60
			2024	0,75	0,70	1,65	- 7,00
			2025	1,35	0,62	1,85	4,30
36	SMDM	PT Suryamas	2022	1,90	0,50	2,25	3,40

		Dutamakmur Tbk,					
			2023	2,25	0,45	2,42	6,90
			2024	1,85	0,48	2,32	- 4,50
			2025	2,45	0,42	2,60	8,50
37	SMRA	PT Summarecon Agung Tbk,	2022	2,10	1,15	1,45	- 2,30
			2023	2,65	1,08	1,58	6,80
			2024	2,40	1,02	1,62	- 8,50
			2025	3,05	0,95	1,75	9,10
38	URBN	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk,	2022	1,25	0,88	1,55	1,10
			2023	1,55	0,82	1,68	4,30
			2024	1,15	0,85	1,60	- 6,50
			2025	1,75	0,76	1,82	5,80

Frequencies

[DataSet0]

		Statistics			
		ROA	DER	CR	RETURN
N	Valid	152	152	152	152
	Missing	0	0	0	0
Mean		295,0658	74,3158	216,2632	293,9474
Std. Error of	Mean	19,31338	3,27329	7,85344	62,31247
Median		207,5000	66,5000	201,0000	420,0000
Mode		210,00	40,00 ^a	225,00	-620,00 ^a
Std. Deviation		238,11135	40,35577	96,82371	768,23972
Variance		56697,016	1628,588	9374,831	590192,262
Range		1030,00	175,00	435,00	4260,00
Minimum		30,00	10,00	95,00	-2250,00
Maximum		1060,00	185,00	530,00	2010,00
Sum		44850,00	11296,00	32872,00	44680,00

a. Multiple modes exist. The smallest value is shown

NPART TESTS

/K-S(NORMAL)=ROA DER CR RETURN

/MISSING ANALYSIS.

NPART Tests

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		ROA	DER	CR	RETURN
N		152	152	152	152
Normal Parameters ^a , b	Mean	295,0658	74,3158	216,263	293,9474
	Std. Deviation	238,1113	40,3557	96,8237	768,2397
		5	7	1	2
Most Extreme Differences	Absolute	,176	,098	,120	,103
	Positive	,176	,098	,120	,040
	Negative	-,135	-,055	-,106	-,103
Test Statistic		,176	,098	,120	,103
Asymp. Sig. (2-tailed)		,000 ^c	,001 ^c	,000 ^c	,000 ^c

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

REGRESSION

/MISSING LISTWISE

/STATISTICS COEFF OUTS BCOV R ANOVA COLLIN
TOL

/CRITERIA=PIN(.05) POUT(.10)

/NOORIGIN

/DEPENDENT *RETURN*

/METHOD=ENTER ROA DER CR

/SCATTERPLOT=(*SRESID ,*ZRESID)

/RESIDUALS HISTOGRAM(ZRESID)
NORMPROB(ZRESID).

Regression

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	CR, DER, ROA ^b		. Enter

a. Dependent Variable: *RETURN*

b. All requested variables entered.

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,660 ^a	,436	,424	582,93722

a. Predictors: (Constant), CR, DER, ROA

b. Dependent Variable: *RETURN*

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	38826293,237	3	12942097,746	38,086	,000 ^b
	Residual	50292738,342	148	339815,800		
	Total	89119031,579	151			

a. Dependent Variable: *RETURN*

b. Predictors: (Constant), CR, DER, ROA

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients Beta	t	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error				Tolerance	VIF
1 (Constant)	1076,660	402,595		2,674	,008		

ROA	2,111	,447	,654	4,726	,000	,199	5,027
DER	-9,272	2,342	-,487	-3,959	,000	,252	3,968
CR	-3,314	1,547	-,418	-2,142	,034	,100	9,967

a. Dependent Variable: *RETURN*



Coefficient Correlations^a

Model			CR	DER	ROA
1	Correlations	CR	1,000	,743	-,804
		DER	,743	1,000	-,334
		ROA	-,804	-,334	1,000
	Covariances	CR	2,393	2,690	-,555
		DER	2,690	5,483	-,349
		ROA	-,555	-,349	,200

a. Dependent Variable: *RETURN*

Collinearity Diagnostics^a

Mode	Dimension	Eigenvalue	Condition Index	Variance Proportions			
				(Constant)	ROA	DER	CR

1	1	3,334	1,000	,00	,01	,00	,00
	2	,599	2,359	,00	,04	,05	,00
	3	,060	7,441	,04	,52	,16	,07
	4	,007	21,929	,95	,43	,79	,93

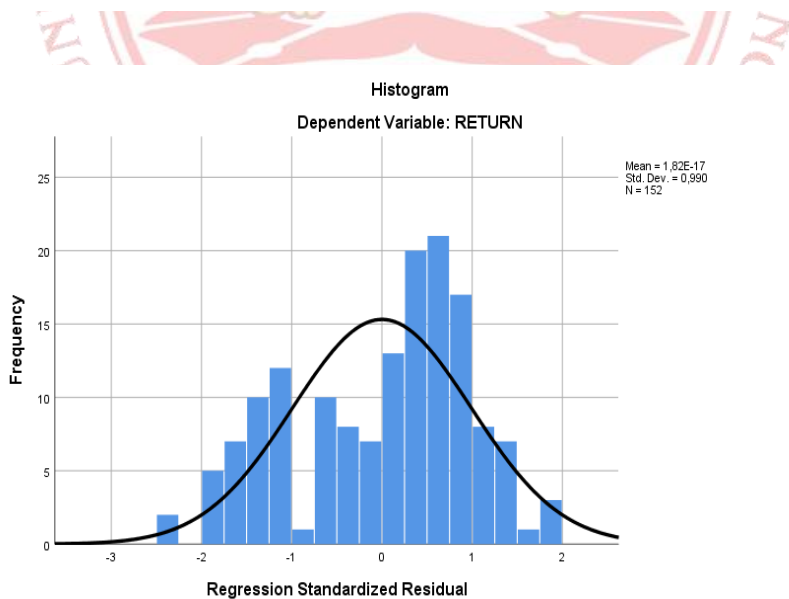
a. Dependent Variable: *RETURN*

Residuals Statistics^a

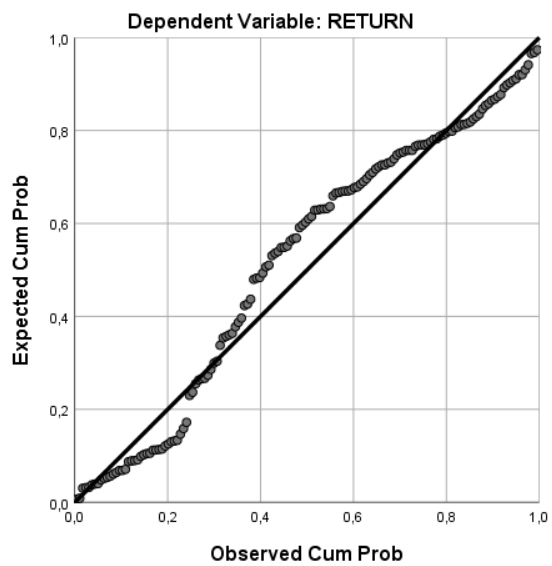
	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	-868,3127	1465,5306	293,9474	507,07768	152
Std. Predicted Value	-2,292	2,310	,000	1,000	152
Standard Error of Predicted Value	51,951	226,315	88,454	33,553	152
Adjusted Predicted Value	-826,9911	1452,2695	293,6370	506,55044	152
Residual	-1441,61462	1129,97620	,00000	577,11740	152
Std. Residual	-2,473	1,938	,000	,990	152

Stud. Residual	-2,494	1,967	,000	1,005	152
Deleted Residual	- 1163,06531 1517,11646	,31035	595,24191	152	
Stud. Deleted Residual	-2,540	1,986	-,001	1,010	152
Mahal. Distance	,206	21,766	2,980	3,635	152
Cook's Distance	,000	,144	,008	,016	152
Centered Leverage Value	,001	,144	,020	,024	152

a. Dependent Variable: *RETURN*



Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



Scatterplot

