

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Terdapat pengaruh positif secara parsial *return on asset* terhadap *return* saham pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2022-2025 dengan tingkat signifikan $0.000 < 0,05$ maka H_0 ditolak dan H_a diterima
2. Terdapat pengaruh negatif secara parsial *debt to equity ratio* terhadap *return* saham pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2022-2025 dengan tingkat signifikan $0.000 < 0,05$ maka H_0 ditolak dan H_a diterima.
3. Terdapat pengaruh negatif secara parsial *current ratio* terhadap *return* saham pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2022-2025 dengan tingkat signifikan $0.034 < 0,05$ maka H_0 ditolak dan H_a diterima.

4. Terdapat pengaruh *return on asset*, *debt to equity ratio* dan *current ratio* secara bersama-sama terhadap *return* saham pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2022-2025 dengan nilai ($F_{sig} < 0,05$) ($0,000 < 0,05$) maka H_a diterima dan H_o ditolak

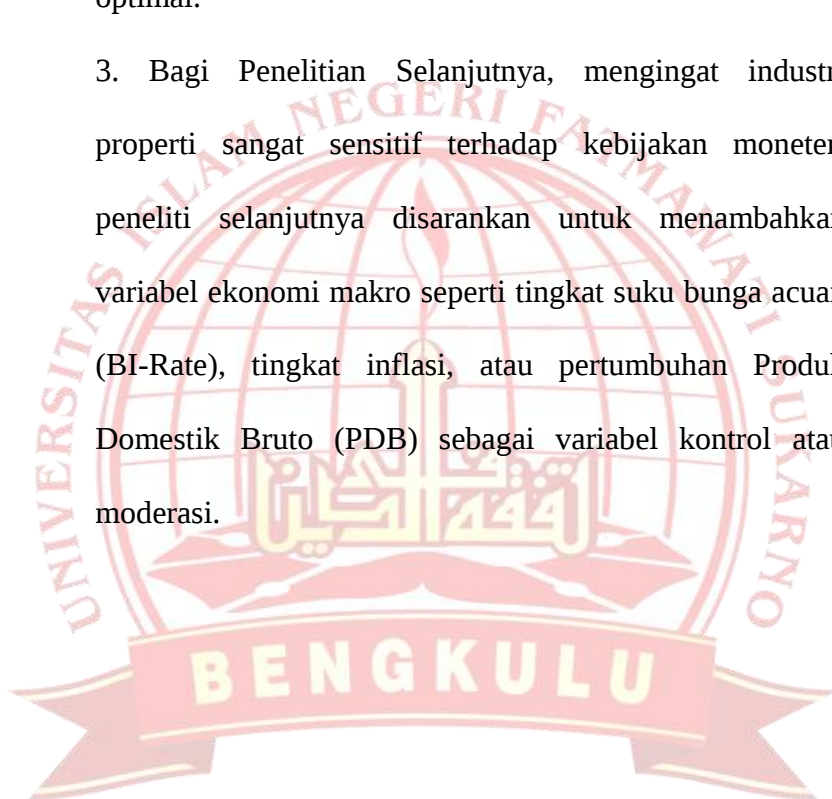
B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian, pembahasan dan kesimpulan yang diperoleh, maka saran yang dapat diberikan oleh peneliti adalah sebagai berikut :

1. Bagi Manajemen Perusahaan (*Emiten*), mengingat ROA memiliki pengaruh positif yang signifikan, manajemen harus fokus meningkatkan produktivitas aset mereka, misalnya dengan mempercepat proyek konstruksi dan mengoptimalkan strategi penjualan *landbank* agar cepat menghasilkan laba bersih langsung bagi perusahaan.
2. Bagi Investor dan Pelaku Pasar Modal, Investor di bursa syariah (ISSI) disarankan tidak hanya terpaku pada tingkat keuntungan perusahaan semata (ROA). Investor

harus meneliti secara bersama-sama bagaimana emiten mengontrol utang (DER) dan memutar modal kerjanya (CR) untuk mendapatkan proteksi portofolio yang optimal.

3. Bagi Penelitian Selanjutnya, mengingat industri properti sangat sensitif terhadap kebijakan moneter, peneliti selanjutnya disarankan untuk menambahkan variabel ekonomi makro seperti tingkat suku bunga acuan (BI-Rate), tingkat inflasi, atau pertumbuhan Produk Domestik Bruto (PDB) sebagai variabel kontrol atau moderasi.



DAFTAR PUSTAKA

- Sutrisno, *Manajemen Keuangan: Teori, Konsep, dan Aplikasi*, (Yogyakarta: Ekonisia, 2018)
- Tandelilin, Eduardus, *Pasar Modal: Manajemen Portofolio dan Investasi* (Yogyakarta: Kanisius, 2017)
- Brigham, Eugene F. dan Joel F. Houston, *Fundamentals of Financial Management*, 15th ed. (Boston: Cengage Learning, 2019)
- Brigham, Eugene F., dan Joel F. Houston. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Edisi 14. Buku 1. Diterjemahkan oleh Ali Akbar Yulianto, (Jakarta: Salemba Empat, 2019)
- Riyanto, Bambang. *Dasar-Dasar Pembelian Perusahaan*. (Yogyakarta: BPFE, 2021)
- Sartono, Agus. *Manajemen Keuangan: Teori dan Aplikasi*. (Yogyakarta: BPFE, 2020)
- Astuti, Rina, dan Bambang Sudarsono. "Pengaruh Solvabilitas dan Profitabilitas terhadap Return Saham Sektor Property." *Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan*, Vol. 9, No. 3 (2021): 301-312.
- Budi Saputra, Eko Raharjo, dan Maya Sari. "Analisis Kinerja Keuangan dalam Memprediksi Pergerakan Harga Saham Sektor Properti." *Jurnal Riset Ekonomi dan Bisnis*, Vol. 7, No. 2 (2024): 112-125.
- Bursa Efek Indonesia, *Statistik Pasar Modal Indonesia*, (Jakarta: BEI, 2022)

Enos Lolang, “Hipotesis Nol Dan Hipotesis Alternatif,” *Jurnal Kip*, Vol.3, No. 3 (2014) : 685-696.

Feronika, Dara, Santi Octaviani, dan Entis Haryadi. “Pengaruh Faktor Fundamental terhadap Return Saham di Masa Pandemi Covid-19 pada Perusahaan Properti dan Real Estate.” *Jurnal Akuntansi dan Manajemen*, Vol. 20, No. 2 (2023)

Harahap, *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2021)

Harahap, Sofyan Syafri, *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2016)

Hartini, K., dan Asnaini. “Faktor Perilaku Investor Millenial Dalam Transaksi Saham di Pasar Modal.” *Al-Intaj: Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah* Vol. 10, No. 1 (2024).

Hery, *Analisis Kinerja Manajemen*, (Jakarta: Grasindo, 2021)

Hery, *Analisis Laporan Keuangan*, (Jakarta: Grasindo, 2018)

Irfan, Muhammad, dan Siti Rahma. “Analisis ROA, ROE, dan CR terhadap Return Saham pada Perusahaan Terdaftar di ISSI.” *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Syariah*, Vol. 5, No. 2, (2022) : 112–125.

Jim Hoy Yam and Ruhayat Taufik, “Hipotesis Penelitian Kuantitatif”. *Perspektif : Jurnal Ilmu Administrasi*, Vol 3, No. 2 (2021) : 96–102.

Jogiyanto Hartono, *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*, edisi 11 (Yogyakarta: BPFE, 2018)

Kasmir, *Analisis Laporan Keuangan*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2020)

Kasmir. *Analisis Laporan Keuangan*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2022)

Khan, dan Billah, *Macroeconomic factors and stock exchange return: A statistical analysis*, 2023.

Lumbantoruan, D. dan S. Marwansyah, “Pengaruh Rasio Keuangan terhadap Return Saham,” *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, Vol. 10, No. 2 (2023) : 85.

Munawir, *Analisis Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: Liberty, 2020.)

Mutmainnah, Lukman Chalid, dan Andi Muara Arumbarkah. “Analisis Faktor-Faktor Fundamental yang Mempengaruhi Harga Saham pada Industri Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia.” *Center of Economic Students Journal*, Vol. 6, No. 1 (2023)

Nila Siregar, dan Heri Nugraha. 2022. “Debt to Equity Ratio dan Pengaruhnya terhadap Return Saham Sektor Properti.” *Jurnal Akuntansi dan Investasi*, Vol. 23, No. 1(2022) : 89–101

Ningrum, Eka. “Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Return Saham pada Perusahaan Sektor Properti.” *Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan*, Vol. 9, No. 2, (2021) : 102–115

Nurhaliza, Siti, Siti Nurlaela, dan Dimas Ilham Nur Rois. “Determinants of Stock Returns of Property and Real Estate

Companies.” *INOVASI: Jurnal Ekonomi, Keuangan dan Manajemen*, Vol. 21, No. 1 (2025)

Nurkhin, Ahmad, dan Abdul Rohman. “Pengaruh Rasio Keuangan terhadap Return Saham Perusahaan Properti di Indonesia.”

Jurnal Dinamika Akuntansi, Vol. 13, No. 1 (2021) :. 45–56

Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D* (Bandung: Alfabeta, 2019)

Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian (Suatu Pendekatan Praktek)*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2023)

Todaro, Michael P. dan Stephen C. Smith, *Economic Development*, 13th ed. (Boston: Pearson Education, 2020)

Wardhani, Ainun Suci, Endang Masitoh, dan Yuli Chomsatu.

“Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Return Saham Sebelum dan Selama Pandemi.” *INOVASI: Jurnal Ekonomi, Keuangan dan Manajemen*, Vol. 19, No. 2 (2023)

Widyaningsih, Novia, dan Sri Fitriyani. “Leverage dan Pengaruhnya terhadap Return Saham Sektor Properti.”

Jurnal Ekonomi dan Manajemen, Vol. 14, No. 1 (2023) : 122–132

Wijaya, Cahyadi, Preatmi Nurastuti, Maniagi Musiega, dan Herni

Kurniawati. “Determinants of Stock Returns: Evidence from Property and Real Estate Companies in Indonesia.”

Global Accounting and Business Studies Journal, Vol. 2, No. 1 (2025)

Zed, Mestika, *Metode Penelitian Kepustakaan* (Jakarta: Yayasan Obor Indonesia, 2014)

Desiyanti, Rika. *Teori Investasi dan Portofolio*. (Padang: Bung Hatta University Press, 2017)

Kementerian Agama Republik Indonesia. *Al-Qur'an dan Terjemahannya*. Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, 2019.

Seto, Agung Anggoro, Maria Lusiana Yulianti, Nurchayati, Ratih Kusumastuti, Nita Astuti, Hendra Galuh Febrianto, Paradisa Sukma, Amalia Indah Fitriana, Parju, Arif Budi Satrio, Tri Hanani, Mohamad Zulman Hakim, Elly Jumiati, dan Rusydi Fauzan. *Analisis Laporan Keuangan*. (Padang: PT Global Eksekutif Teknologi, 2023)

