

**URGENSI PEMBANGUNAN KANTOR DESA DALAM PEMENUHAN
AKSES PELAYANAN PUBLIK PERSPEKTIF
SIYASAH TANFIDZIYAH**
(Studi Di Kecamatan Muara Pinang Kabupaten Empat Lawang Provinsi
Sumatera Selatan)



ASEP SYAIFULLAH
NIM. 2223150142

**URGENSI PEMBANGUNAN KANTOR DESA DALAM
PEMENUHAN AKSES PELAYANAN PUBLIK
PERSPEKTIF**

SIYASAH TANFIDZIYAH

**(Studi Di Kecamatan Muara Pinang Kabupaten Empat
Lawang Provinsi Sumatera Selatan)**



SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)**

OLEH :

**ASEP SYAIFULLAH
NIM. 2223150142**

**PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA
FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
BENGKULUTAHUN 2026M/1447H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI

SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Bengkulu

Telepon (0736) 51174-51276; Faksimili: (0736) 51172

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Sketsa yang ditulis oleh Asep Syaifullah, NIM 2223150142 dengan

judul "Urgensi Pembangunan Kantor Desa Dalam Pemenuhan Akses

Pelayanan Publik Perspektif Siyasah Tanfidziyah (Studi di Kecamatan

Muara Pinang Kabupaten Empat Lawang Provinsi Sumatera Selatan)",

Program Studi Hukum Tata Negara telah diperiksa dan diperbaiki sesuai

dengan saran pembimbing I dan pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini

disetujui dan layak untuk diujikan dalam sidang Munaqasyah skripsi

Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, Juli 2026

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. Imam Mahdi, S.H., M.H.

Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.K.n

NIP. 196503071989031005

NIP. 199503202023211021

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU

Jalan Rader, Fatah Pagar Dewa Bengkulu

Telepon (0736) 51171-51276. Faksimili (0736) 51172

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh Asep Syaifullah, NIM 2223150142 dengan judul
**“Urgensi Pembangunan Kantor Desa Dalam Pemenuhan Akses
Pelayanan Publik Perspektif Siyasaah Tanfidziyah (Studi di Kecamatan
Muara Pinang Kabupaten Empat Lawang Provinsi Sumatera Selatan)”**

Program Studi Hukum Tata Negara, telah diuji dan dipertahankan di depan
Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri
Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 17 juni 2026

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna
memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Tata Negara

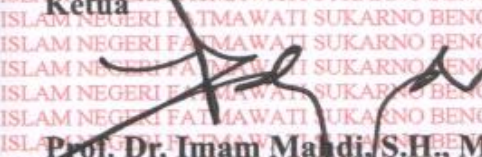
Bengkulu, Juli 2026

Dekan Fakultas Syariah


Prof. Dr. Im Fahimah, Lc., M.Ag
NIP. 197307122006042001

Tim Sidang Munaqasyah
Sekretaris

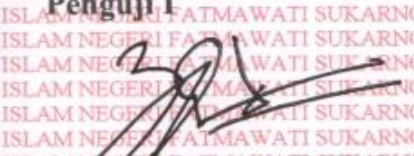
Ketua

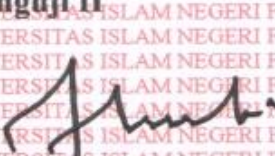

Prof. Dr. Imam Mahdi, S.H., M.H
NIP. 1965030719899031005


Dr. Ahmad Siddiq Ridha, MK.n
NIP. 199503202023211021

Penguji I

Penguji II


Ade Kosasih, S.H., M.H
NIP. 198203182010011012


Ifansyah Putra, M.Sos
NIP. 199303312019031005

LEMBAR PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) dari Program studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu seluruhnya merupakan karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan tesis yang saya kutip dan hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaedah dan etika penulisan.

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Bengkulu, Juni 2026



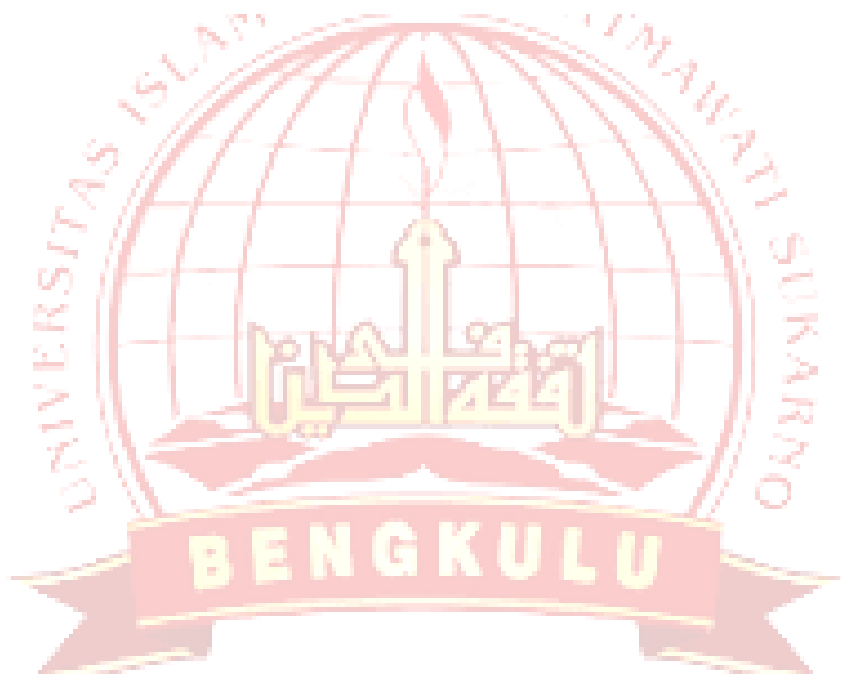
Asep Syaifullah
Nim 2223150142

MOTTO

“BERGERAK”

“PERTANGGUNG JAWABKAN ATAS PILIHANMU SENDIRI”

{ASEP SYAIFULLAH}



ABSTRAK

Urgensi Pembangunan Kantor Desa dalam Pemenuhan Akses Pelayanan Publik Perspektif *Siyasah Tanfidziyah* (Studi di Kecamatan Muara Pinang Kabupaten Empat Lawang Provinsi Sumatera Selatan).

Asep Syaifullah, NIM 2223150142.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh masih adanya desa-desa di Kecamatan Muara Pinang Kabupaten Empat Lawang yang belum memiliki kantor desa permanen sebagai salah satu aset desa yang mendukung penyelenggaraan pemerintahan dan pelayanan publik. Padahal, berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa, aset desa memiliki peran penting dalam menunjang efektivitas pemerintahan desa. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui urgensi pembangunan kantor desa dalam pemenuhan aset desa, faktor pendukung dan penghambat pembangunan kantor desa, serta tinjauannya dalam perspektif siyasah tanfidziyah. Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif deskriptif. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Informan penelitian terdiri dari kepala desa, perangkat desa, anggota Badan Permusyawaratan Desa (BPD), tokoh masyarakat, dan masyarakat desa di Kecamatan Muara Pinang. Analisis data dilakukan melalui tahapan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembangunan kantor desa dalam pemenuhan aset desa di Kecamatan Muara Pinang merupakan kebutuhan yang sangat penting karena sebagian besar desa belum memiliki kantor desa permanen. Kantor desa berfungsi sebagai pusat pelayanan administrasi, penyelenggaraan pemerintahan, serta aset tetap desa yang mendukung kelancaran pelayanan kepada masyarakat. Pembangunan kantor desa dilaksanakan melalui tahap perencanaan, pelaksanaan, dan pemanfaatan dengan dukungan pemerintah desa, dana desa, partisipasi masyarakat, serta budaya gotong royong. Adapun faktor penghambat yang dihadapi meliputi keterbatasan anggaran, kondisi geografis wilayah, kenaikan harga material bangunan, serta faktor cuaca

dan akses transportasi. Dalam perspektif siyasah tanfidziyah, pembangunan kantor desa telah sesuai dengan prinsip pemerintahan Islam karena merupakan bentuk pelaksanaan amanah dan tanggung jawab pemerintah dalam memenuhi kebutuhan masyarakat. Selain itu, pembangunan kantor desa mencerminkan prinsip *syura* (musyawarah), *masalah* (kemaslahatan), dan pelayanan publik yang bertujuan mewujudkan kesejahteraan masyarakat. Dengan demikian, pembangunan kantor desa di Kecamatan Muara Pinang sejalan dengan nilai-nilai *Siyajsajh Tajnfidziyjah* dan berorientasi pada kemaslahatan masyarakat serta peningkatan kualitas penyelenggaraan pemerintahan desa.

Kata Kunci: *Pembangunan Kantor Desa, Aset Desa, Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014, Siyasah Tanfidziyah, Pemerintahan Desa.*



PERSEMBAHAN

Dari lubuk hati yang paling dalam, Skripsi ini ku persembahkan kepada:

1. Orang tua Yuli Susanti yang selalu memberi semangat dan mendo'akan kelancaran dan yang terbaik untuk saya.
2. Kedua Kakek Nenek Muhtar dan Marsuna yang selalu memberi semangat dan mendo'akan kelancaran dan yang terbaik untuk saya.
3. Keluarga saya yang selalu mensupport apapun kegiatan-kegiatan positif yang saya lakukan terutama tentang kampus.
4. Bapak dan Ibu dosen studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan ilmunya dengan penuh keikhlasan.
5. Staf dan Karyawan program studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.

6. PMII, dan Huru-Hara

7. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan/penyusunan skripsi ini.

Bengkulu, Juni 2026 M



Asep Syaifullah
NIM 2223150142.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Urgensi Pembangunan Kantor Desa dalam Pemenuhan Akses Pelayanan Publik Perspektif *Siyajsajh Tajnfidziyajh* (Studi di Kecamatan Muara Pinang Kabupaten Empat Lawang Provinsi Sumatera Selatan). Shalawat dan salam untuk Nabi Muhammad SAW, yang berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam, sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk ke jalan yang lurus di dunia maupun akhirat.

Ditujukan guna menyelesaikan tugas Akhir Pada Akademik Peneliti. Penyusunan skripsi Ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna untuk memperoleh gelar Sarjana hukum (SH) pada program studi Hukum Tata Negara Pascasarjana Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu. Dalam penyusunan ini mendapatkan bantuan berbagai pihak. Dengan demikian penyusun ingin mengucapkan terima kasih.

1. Prof. Dr. H. Khairudin Wahid, M.Ag, Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Prof. Dr. Iim Fahima, Lc M.A, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
3. Dr. Hidayat Darusalam M.E.SY. Ketua Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
4. Prof. Dr. Imam Mahdi, S.H., M.H. Selaku Pembimbing I yang telah banyak membimbing, mengarahkan dan meluangkan waktu serta pikiran guna membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Ahmad Siddiq Ridha, M.Kn. selaku pembimbing II, yang penuh dengan kesabaran bersedia mengoreksi secara teliti tulisan ini, sehingga lebih layak dan berarti. Semoga kemudahan dan keberkahan selalu menyertai beliau dan keluarganya amin.
6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah mendidik dan mengajar selama kuliah di program studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah

7. Bapak dan Ibu program studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah yang telah membantu saya dalam mengurus segala bentuk untuk Skripsi ini.
8. Seluruh teman-teman seperjuangan di Prodi Hukum Tata Negara program studi Hukum Tata Negara Fakultas angkatan 2022 semoga kita menjadi orang yang sukses kedepannya dan semoga tali silaturahmi tidak putus sampai di bangku kuliah saja tetapi terus sampai kapanpun.
9. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penulisan Tesis, peneliti menyadari akan banyak kekurangan dan kesalahan dari berbagai hal yang ada dalam Skripsi ini. Oleh karena itu, peneliti akan terus berusaha semaksimal mungkin dalam mencapai hasil akhir yang terbaik dalam penulisan Skripsi ini.

Bengkulu, Juni 2026 M/1447H

Ajsep Syajifullajh
NIM 2223150142

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAK.....	vi
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	13
C. Tujuan Penelitian.....	14
D. Kegunaan Penelitian.....	14
E. Penelitian Terdahulu.....	16
F. Kerangka Teori.....	22
G. Metode Penelitian.....	28
H. Sistematika penulisan.....	38
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Konsep Desa dan Pemerintah Desa	40
B. Aset Desa Menurut Undang Undang Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Desa	42
C. Teori Peraturan Perundang Undangan	44
D. Teori Siyash Tanfiziah.....	57

BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Gambaran Umum Kecamatan Muara Pinang	76
B. Kondisi Pemerintah Desa Di Kecamatan Muara pinang.....	77
C. Kondisi Sosial dan Ekonomi Masyarakat Desa	79
D. Gambaran Umum Aset Desa di Kecamatan Muara Pinang	80
E. Kondisi kantor Desa Sebagai Objek Penelitian	82

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Penelitian	84
B. Pembahasan.....	135

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	224
B. Saran.....	225

DAFTAR PUSTAKA

