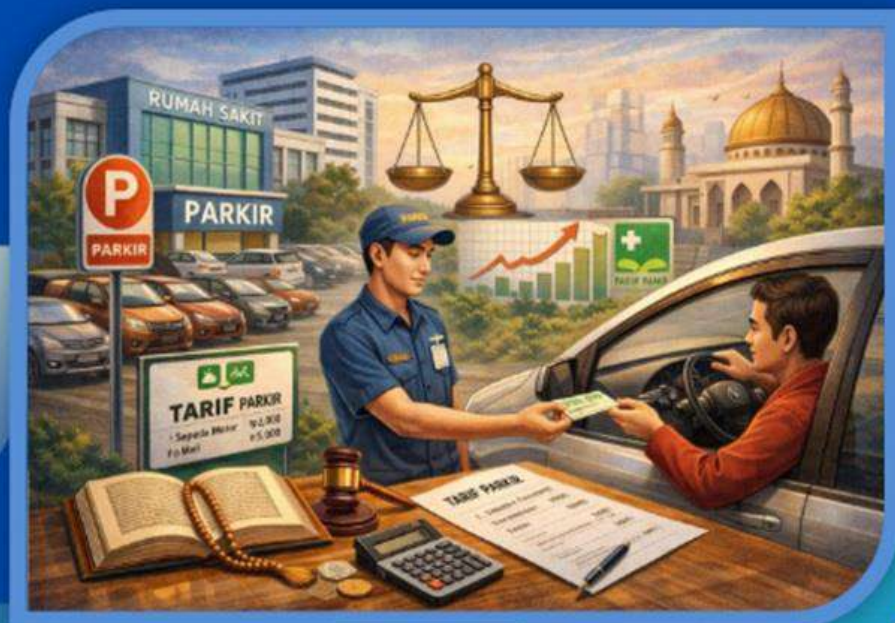




Penulis
SELLA ANGELA

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PENGELOLAAN DAN PENERAPAN TARIF PARKIR DI RUMAH SAKIT dr SOBIRIN KABUPATEN MUSI RAWAS



Editor
Prof. Dr. Iim Fahimah, Lc.M.A.
Anita Niffilayani, M.H.I.

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
PENGELOLAAN DAN PENERAPAN TARIF PARKIR DI
RUMAH SAKIT dr SOBIRIN KABUPATEN MUSI RAWAS**



**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU
2026 M/ 1448 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu
Telepon (0736) 51276-51171-51172-Faksimili (0736) 51171-51172
Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Sella Anggela Nim 2223120050 dengan judul **"Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pengelolaan Dan Penerapan Tarif Parkir di Rumah Sakit dr Sobirin Kabupaten Musi Rawas"**. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan arahan pembimbing I dan Pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui untuk diajukan dalam Sidang Munaqosyah di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Pembimbing I

Bengkulu,
Pembimbing II

Juni 2026


Prof. Dr. Iim Fahimah, Lc., M.A.
NIP. 197307122006042001


Anita Niffilayani, M.H.I
NIP. 198801082020122004



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu
Telepon: (0736) 51276-51171-51172- Faksimili: (0736) 51171-51172
Website: www.uinfatmbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Sella Anggela Nim 2223120050 dengan judul **"Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pengelolaan Dan Penerapan Tarif Parkir di Rumah Sakit dr Sobirin Kabupaten Musi Rawas"**. Telah di uji dan dipertahankan didepan tim sidang munaqasah Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 18 Juni 2026

Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Hukum Ekonomi Syariah dan diberi gelar Sarjana Hukum (S.H).

Bengkulu, 18 Juni 2026

Dekan Syariah

Prof. Dr. Iim Fahimah, Lc., M.A.

NIP. 197307122006042001

Tim Sidang Munaqasah

Ketua Sidang

Prof. Dr. Iim Fahimah, Lc., M.A.

NIP. 197307122006042001

Sekretaris

Anita Niffilayani, M.H.I

NIP. 198801082020122004

Penguji I

Dr. Fatimah Yunus, M.Ag.

NIP. 196303192000032003

Penguji II

Etry Mike, M.H.

NIP. 198811192019032010

HALAMAN PENYATAAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi dengan judul “ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PENGELOLAAN DAN PENERAPAN TARIF PARKIR DI RUMAH SAKIT UMUM DAERAH DR. SOBIRIN KABUPATEN MUSI RAWAS”, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik UINFAS Bengkulu maupun perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat hasil karya atau pendapat yang telah tertulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dapat dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Bersedia skripsi ini diterbitkan di Jurnal Ilmiah Fakultas Syariah nama saya beserta nama dosen pembimbing saya.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini. Saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya dengan norma yang berlaku.

Bengkulu, April 2026

Mahasiswa



Sella Anggela

2223120050

MOTTO

“Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah”

(HR. Turmudzi)

“Semua jatuh bangunmu hal yang biasa, angan dan pertayaan waktu yang menjawabnya, berikan tenggat waktu bersedihlah secukupnya, rayakan perasaan mu sebagai manusia”

(Baskara Putra-Hindia)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini aku persembahkan kepada:

1. Kepada kesayangan penulis, ayahanda tercinta Bapak Sukri, terimakasih selalu berjuang buat kehidupan yang layak buat penulis, memotivasi penulis, mensupport penulis sampai ke titik ini, yang bikin penulis menjadi anak mandiri. Walaupun beliau tidak sempat merasakan bangku perkuliahan, namun beliau mampu mendidik anak-anaknya, memberikan dukungan dan semangat serta mengajarkan kebaikan dalam kehidupan penulis sehingga penulis bisa merasakan bangku perkuliahan dan menyelesaikan strata 1. Sehat selalu, panjang umur kesayangan penulis, karena bapak harus ada di setiap perjuangan dan pencapaian hidup penulis, tidak banyak yang penulis harapkan selain melihat bapak tersenyum bahagia dan bangga melihat penulis ini sukses.
2. Untuk mamak tercinta, Hadida Asmawati yang telah menjadi alasan utama penulis bisa bertahan sampai saat ini. Terima kasih atas segala motivasi, dukungan serta semangat dan telah menjadi sandaran terkuat dari kerasnya dunia, terimakasih tidak pernah menuntut akan segala hal, senantiasa mendampingi setiap langkah penulis untuk menjadi seseorang yang berpendidikan. Terimakasih atas rasa kasih sayang yang tiada batas, yang selalu mendoakan tanpa henti dan juga terimakasih selalu sabar serta pengorbanan yang selalu mengiringi perjalanan penulis. Beliau adalah sosok mamak

yang sangat baik, hebat, dan beliau lah sumber kekuatan dan inspirasi bagi penulis.

3. Kepada Ayukku tercinta, Dita Sarmida. terimakasih sudah menjadi garda terdepan untuk adikmu ini, terimakasih selalu mengusahakan yang terbaik untuk adikmu ini, terimakasih juga sudah menjadi ayuk yang terbaik. Hidup lebih lama, bahagia selalu serta sukses selalu buat ayukku tercinta. Mari kita sukses bareng sisturku, *I love u more*.
4. Ibu Prof. Dr. Iim Fahimah, Lc.,M.A. dan Ibu Anita Niffilayani, M.H.I. selaku dosen pembimbing yang telah sabar membimbing penulis hingga pada titik ini, terimakasih arahan dan dukungan serta memberikan semangat untuk penulis menyelesaikan skripsi ini.
5. Sahabat sedekat nadiku, yaitu Sophi Anggelina, Mona Pratiwi, Sely Enjelina, Tiara my cindy dan Indah Putri Irawan, yang sudah menemani perjalanan hidup penulis sampai saat ini, yang selalu mendukung tanpa henti, memberikan semangat setiap proses penulis, dan selalu bangga dengan hal hal kecil penulis, kalian bukan sekedar teman tapi sudah ku anggap seperti keluarga keduaku, kalian adalah tempat penulis untuk kembali disaat penulis benar dan salah, disaat penulis menang dan kalah, disaat suka dan duka. Bahagia itu sederhana, ketika penulis berkumpul dengan kalian. Kenangan bersama kalian akan tersimpan rapat dalam ingatan penulis, selalu temenin

penulis ini sampai sukses ya. *I love u more sahabat sedekat nadiku.*

6. Untuk sahabat seperjuangan penulis di dunia perkuliahan, yaitu Jella Velia Degsa dan Puput Chaila Pratiwi terimakasih telah berteman bareng penulis dari awal maba sampai saat ini, terimakasih selalu hadir dalam setiap langkah perjalanan penulis, memberikan dukungan, tawa, dan kebersamaan yang membuat perjuangan ini terasa lebih ringan, Selalu menemani setiap langkah penulis, terimakasih sudah menjadi teman terbaik di kota ini, kota yang selalu penulis kenang sampai kapanpun karna setiap sudut kota ini selalu bareng kalian. Jangan lupain penulis ya kalau sudah tidak bareng bareng lagi. *"You're more than a friend, you're family"*
7. Terima Kasih untuk teman-teman Hukum Ekonomi Syariah Angkatan 2022 yang telah berperan banyak dan memberikan kenangan yang baik selama perkuliahan dan memberikan pembelajaran selama di bangku kuliah ini. *Semoga sukses semua guys.*

ABSTRAK

ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PENGELOLAAN DAN PENERAPAN TARIF PARKIR DI RUMAH SAKIT dr SOBIRIN KABUPATEN MUSI RAWAS, oleh: Sella Anggela, NIM: 2223120050, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pentingnya pengelolaan dan penerapan tarif parkir sebagai bagian dari pelayanan publik yang harus dilaksanakan secara adil, transparan, dan sesuai dengan prinsip-prinsip Hukum Ekonomi Syariah. Dalam praktiknya, pelayanan parkir sering menimbulkan berbagai persoalan, seperti kurangnya transparansi informasi tarif, ketidakjelasan pelayanan, serta potensi ketidaksesuaian dengan prinsip syariah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sistem pengelolaan dan penerapan tarif parkir di Rumah Sakit Dr. Sobirin Kabupaten Musi Rawas serta menganalisis kesesuaiannya dengan prinsip-prinsip Hukum Ekonomi Syariah. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan yuridis empiris. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi yang melibatkan pihak Dinas Perhubungan, koordinator parkir, juru parkir, serta pengguna jasa parkir. Data yang terkumpul dianalisis melalui tahap reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan secara deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengelolaan dan penerapan tarif parkir di Rumah Sakit Dr. Sobirin dilaksanakan di bawah pengawasan Dinas Perhubungan Kabupaten Musi Rawas dan mengacu pada peraturan yang berlaku. Pengguna jasa memperoleh manfaat berupa fasilitas tempat parkir, pengaturan kendaraan, dan keamanan area parkir, sedangkan pengelola memperoleh imbalan berupa tarif parkir yang dibayarkan oleh pengguna jasa. Dalam perspektif Hukum Ekonomi Syariah, hubungan tersebut termasuk dalam akad ijarah, dengan tarif parkir sebagai bentuk ujuh atas jasa yang diberikan. Pengelolaan dan penerapan tarif parkir pada dasarnya telah memenuhi prinsip keadilan ('adl), kemaslahatan (maslahah), amanah, dan tanggung jawab karena memiliki dasar

hukum yang jelas serta memberikan manfaat bagi masyarakat. Namun demikian, masih diperlukan peningkatan pada aspek transparansi informasi tarif, kejelasan pelayanan, dan pemahaman pelaksana terhadap nilai-nilai syariah guna menghindari unsur ketidakjelasan (gharar) serta meningkatkan kualitas pelayanan. Dengan demikian, pengelolaan dan penerapan tarif parkir di Rumah Sakit Dr. Sobirin Kabupaten Musi Rawas secara umum telah sesuai dengan prinsip-prinsip Hukum Ekonomi Syariah.

Kata Kunci: *hukum ekonomi syariah, pengelolaan parkir, tarif parkir.*



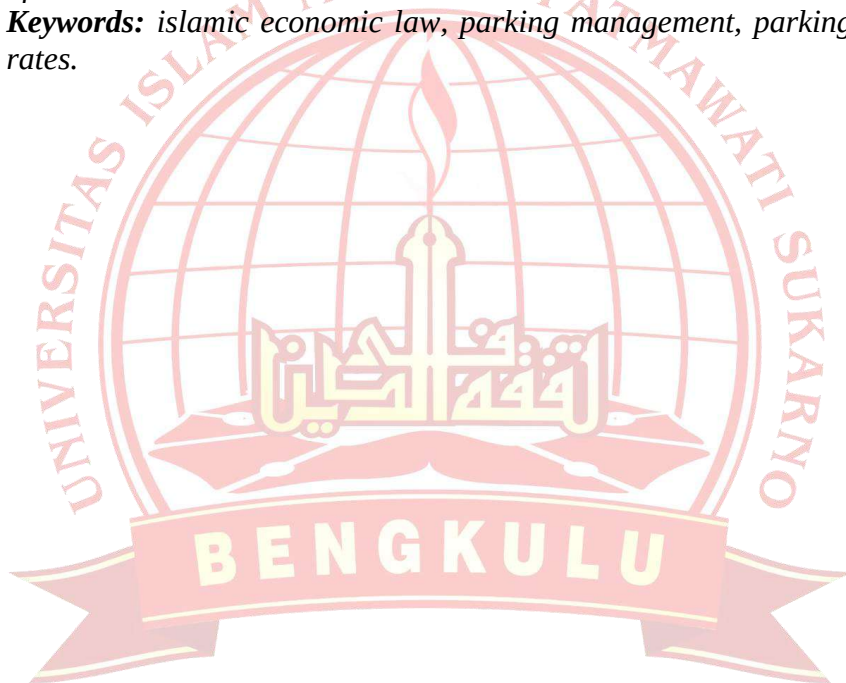
ABSTRACT

ANALYSIS OF SHARIA ECONOMIC LAW ON THE MANAGEMENT AND IMPLEMENTATION OF PARKING RATES IN HOSPITALS IN dr SOBIRIN, MUSI RAWAS REGENCY, by: Sella Anggela, NIM: 2223120050, Sharia Economic Law Study Program, Faculty of Sharia, Fatmawati Sukarno State Islamic University Bengkulu.

This research is motivated by the importance of parking management and tariff implementation as part of public services that must be carried out fairly, transparently, and in accordance with the principles of Islamic Economic Law. In practice, parking services often give rise to various issues, such as a lack of transparency in tariff information, unclear service procedures, and potential inconsistencies with Islamic principles. This study aims to examine the parking management system and tariff implementation at dr. Sobirin Hospital, Musi Rawas Regency, and to analyze their conformity with the principles of Islamic Economic Law. This study employs a qualitative research method with an empirical juridical approach. Data were collected through observation, interviews, and documentation involving the Department of Transportation, parking coordinators, parking attendants, and parking service users. The collected data were analyzed through the stages of data reduction, data presentation, and descriptive conclusion drawing. The results indicate that the management and implementation of parking tariffs at dr. Sobirin Hospital are carried out under the supervision of the Musi Rawas Regency Department of Transportation and are based on applicable regulations. Service users receive benefits in the form of parking facilities, vehicle arrangement, and parking area security, while the management receives compensation in the form of parking fees paid by the users. From the perspective of Islamic Economic Law, this relationship falls under the concept of ijarah (lease/service contract), with parking fees serving as ujah (compensation) for the services provided. In general, the management and implementation of parking tariffs have fulfilled the principles of justice ('adl), public benefit (maslahah),

trustworthiness (*amanah*), and responsibility, as they are supported by a clear legal basis and provide benefits to the community. However, improvements are still needed in terms of tariff information transparency, service clarity, and the understanding of Islamic values among service providers to avoid elements of uncertainty (*gharar*) and to enhance service quality. Therefore, it can be concluded that the management and implementation of parking tariffs at Dr. Sobirin Hospital, Musi Rawas Regency, are generally in accordance with the principles of Islamic Economic Law.

Keywords: islamic economic law, parking management, parking rates.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil Alamin, dengan selalu memberikan pujian dan puji syukur kehadiran Allah Ta'ala karena dengan rahmat dan hidayah- Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, walaupun masih jauh dari kesempumaan. Serta tidak lupa pula shalawat dan salam semoga dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW bersama keluarga dan sahabat-sahabat. Siapa yang telah memberikan ummat keterbelakangan di alam jahiliyah menuju alam yang penuh kemajuan dan ilmu pengetahuan, dengan landasan iman taqwa kepada Allah SWT.

Skripsi yang berjudul **"Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pengelolaan dan Penerapan Tarif Parkir di Rumah Sakit dr Sobirin Kabupaten Musi Rawas"**. Adapun tujuan dari penulisan ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. Dalam proses penyelesaian penyusunan skripsi ini terdapat bantuan dari beberapa pihak.

Dengan demikian, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. K.H. Khairuddin, M.Ag. Selaku Rektor UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan fasilitas kepada penulis untuk belajar di kampus UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Prof. Dr. Iim Fahimah, Lc., M.A. Selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
3. Dr. Zurifah Nurdin, M.Ag. Selaku Dekan I Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
4. Dr. Rozian Karnedi, S.Ag., M.Ag Selaku Dekan II Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
5. Dr. Wery Gusmansyah, M.H. Selaku Dekan III Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.
6. Anita Niffilayani, M.H.I Selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati

Sukarno Bengkulu yang telah mengarahkan dan membimbing dalam setiap proses penyusunan skripsi ini.

7. Prof. Dr. Iim Fahimah, Lc.M.A. Selaku dosen pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan, memotivasi, memberikan semangat serta dengan kesabaran yang penuh dalam menyelesaikan skripsi ini menjadi baik dalam waktu yang tepat.
8. Anita Niffilayani, M.H.I Selaku Pembimbing II yang telah membimbing memotivasi, mengarahkan dan memberikan dukungan serta semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajarkan dan memberikan ilmu yang bermanfaat dengan penuh kesabaran serta semangat.
10. Staf dan Karyawan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan terbaik dalam melakukan administrasi.
11. Kedua orang tuaku tercinta yang selalu mendoakan untuk suksesanku.

Penulis menyadari, dalam penyusunan Skripsi ini, tentu tidak luput dari khilafan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi untuk meningkatkan kualitas yang lebih baik Skripsi ini kedepannya.

Bengkulu, April 2026 M/ 1447 H
Penyusun

Sella Anggela
NIM 22231200



DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	xi
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xvii
DAFTAR TABEL	xx
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Masalah.....	12
D. Kegunaan Penelitian	12
E. Penelitian Terdahulu	13
F. Metode Penelitian	23
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	23
2. Tempat Penelitian.....	23
3. Subjek/ Informan Penelitian.....	24
4. Sumber Data	26
5. Teknik Pengumpulan Data	27
6. Teknik Analisis Data.....	28

G. Sistematika Penulisan	31
--------------------------------	----

BAB II KAJIAN TEORI

A. Parkir dan Retribusi Dalam Peraturan Daerah.....	34
1. Pengertian Parkir	34
2. Kebijakan Parkir.....	40
3. Hal yang harus diperhatikan dalam pengelolaan parker.....	42
4. Sistem Pengelolaan parkir yang dikelola oleh Pemerintah dan dikelola Oleh Pihak ketiga Swasta ...	45
5. Retribusi Daerah.....	47
B. Teori Ijarah.....	53
1. Definisi Ijarah.....	53
2. Dasar Hukum Ijarah	55
3. Rukun dan Syarat Ijarah	57
4. Macam-macam Ijarah.....	59
5. Fatwa DSN MUI Tentang Ijarah.....	61
6. Berakhirnya Akad Ijarah	65
C. Teori Hukum Ekonomi Syariah	66
1. Pengertian Hukum Ekonomi Syariah	66
2. Sumber Hukum Ekonomi Syariah	69
3. Prinsip-prinsip Hukum Ekonomi Syariah	71
D. Konsep Penerapan Ujrah.....	76
1. Pengertian Ujrah.....	76
2. Pembayaran Ujrah	77
3. Rukun dan Syarat Ujrah	79

4. Sistem Pemberian Ujrah.....	82
--------------------------------	----

BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Profil Rumah Sakit Umum Daerah Dr Sobirin

Kabupaten Musi Rawas	85
----------------------------	----

1. Sejarah dan Perkembangan Rumah Sakit Umum

Daerah Dr Sobirin Kabupaten Musi Rawas	86
--	----

2. Deskripsi Wilayah Rumah Sakit Umum Daerah Dr

Sobirin Kabupaten Musi Rawas.....	91
-----------------------------------	----

a. Kondisi Geografis	91
----------------------------	----

b. Kondisi Pelayanan dan Aktivitas Masyarakat.....	91
--	----

c. Infrastruktur dan Akseibilitas	92
---	----

B. Struktur Organisasi RSUD Kabupaten Musi Rawas 93

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Sistem Pengelolaan dan Penerapan Tarif Parkir

di Rumah Sakit Dr Sobirin Kabupaten Musi Rawas	95
--	----

B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pengelolaan dan Penerapan Tarif Parkir Di Rumah Sakit Dr Sobirin

Kabupaten Musi Rawas	117
----------------------------	-----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	148
---------------------	-----

B. Saran	150
----------------	-----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Struktur dan Besarnya Tarif Retribusi di Rumah Sakit Umum Daerah dr Sobirin Kabupaten Musi Rawas	50
Gambr 1.1 Profil RSUD dr Sobirin Kabupaten Musi Rawas	85
Gambar 2.2 Struktur Organisasi RSUD dr Sobirin.....	93

