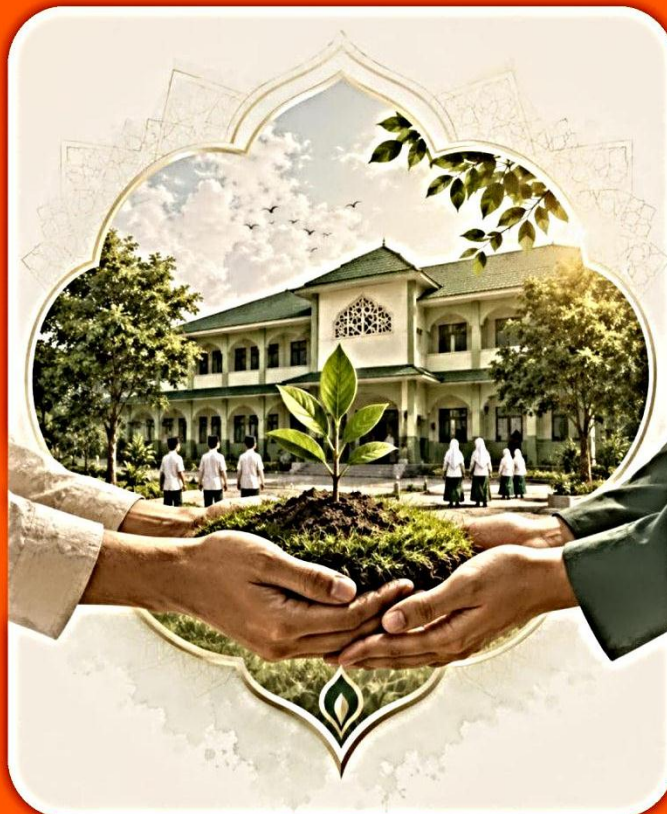




Program Studi Manajemen Zakat Dan Wakaf
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

Penulis :
Cindy Ameilia Utami

PERAN MASYARAKAT DALAM PENGELOLAAN TANAH WAKAF UNTUK PENDIDIKAN ISLAM (Studi Pada Desa Jumat Kecamatan Talang Empat)



Editor :
Prof. Dr. Asnaini, MA
Dr. Andi Harpepen, M.Kom

**PERAN MASYARAKAT DALAM PENGELOLAAN
TANAH WAKAF UNTUK PENDIDIKAN ISLAM
(Studi Pada Desa Jumat Kecamatan Talang Empat)**

JURNAL ILMIAH



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2026 M/1447 H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU

Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51171-51172 Faksimili (0736) 51171-51172

Website: www.uinfasbengkulu.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas akhir dengan judul **"Peran Masyarakat Dalam Pengelolaan Tanah Wakaf Untuk Pendidikan Islam (Studi Pada Desa Jumat Kecamatan Talang Empat)"** yang disusun oleh:

Nama : **Cindy Ameilia Utami**

Nim : **2223160003**

Program Studi : **Manajemen Zakat dan Wakaf**

Bentuk Tugas Akhir : **Jurnal Ilmiah**

Telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran Tim Pembimbing. Oleh karena itu, Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam sidang Munaqasyah Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, Februari 2026 M

Ramadan 1447 H

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. Asnaini, MA

Dr. Andi Harpepen, M.Kom

NIP. 1973041219980320003

NIP. 198412142023211012

Mengetahui

Ketua Jurusan Ekonomi Islam

Eka Sri Wahyuni, MM

NIP. 197705092008012014



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO (UIN FAS) BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan Raden Fatah Pagar Dewa Bengkulu RI
Telepon (0736) 51171, 51172, 51276 Fax: (0736) 51171

Tugas Akhir dengan judul "Peran Masyarakat Dalam Pengelolaan Tanah Wakaf Untuk Pendidikan Islam (Studi Pada Desa Jumat Kecamatan Talang Empat)" yang disusun oleh :

Nama : Cindy Ameilia Utami

Nim : 2223160003

Program Studi : Manajemen Zakat dan Wakaf

Bentuk Tugas Akhir : Jurnal Ilmiah

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqosyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 22 Mei 2026 / 05 Dzulhijjah 1447 H

Dinyatakan LULUS. Telah diperbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Manajemen Zakat dan Wakaf dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E.).

Bengkulu, 11 Juni 2026 M
25 Dzulhijjah 1447 H

Tim Sidang Munaqosyah

Ketua

Sekretaris

Dr. Desi Ismaili, MA

Dr. Andi Harpepen, M.Kom

NIP. 197412022006042001

NIP. 198412142023211012

Pengantar 1

Pengantar 2

Dr. Desi Ismaili, MA

Des. H. Snifudin, NIM

NIP. 197412022006042001

NIP. 196203081989031008

Mengetahui
Dekan

Prof. Dr. Suwarjin, M.A

NIP. 196904021999031004

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi dengan judul " Peran Masyarakat Dalam Pengelolaan Tanah Wakaf Untuk Pendidikan Islam (Studi Pada Desa Jumat Kecamatan Talang Empat)", adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
3. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Februari 2026 M

Ramadan 1447 H

Mahasiswa yang menyatakan



CINDY AMELIA UTAMI

NIM. 2223160003

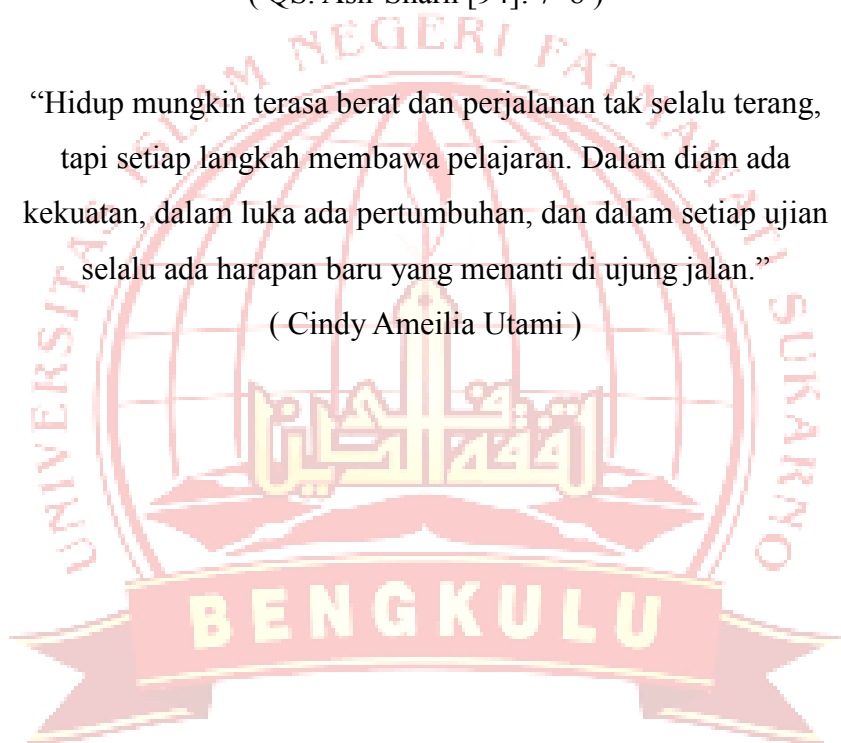
MOTTO

“Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan lain), dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.”

(QS. Ash-Sharh [94]: 7–8)

“Hidup mungkin terasa berat dan perjalanan tak selalu terang, tapi setiap langkah membawa pelajaran. Dalam diam ada kekuatan, dalam luka ada pertumbuhan, dan dalam setiap ujian selalu ada harapan baru yang menanti di ujung jalan.”

(Cindy Ameilia Utami)



PERSEMBAHAN

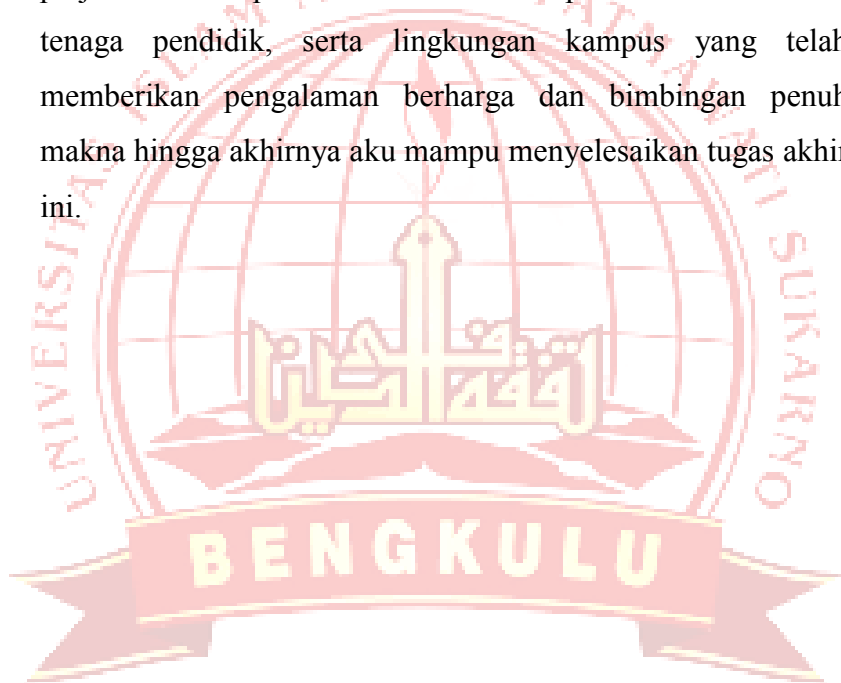
Skripsi ini ku persembahkan:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas karunia dan anugerahnya sehingga penulis diberikan kesempatan untuk menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
2. Kepada kedua orang tua saya, yang menjadi alasan utama di setiap doa dan tujuan hidupku. Ayah dan Ibu, tidak ada kalimat yang cukup untuk menggambarkan betapa besar pengorbanan kalian, betapa dalam kasih sayang kalian, dan betapa mulianya setiap doa yang kalian panjatkan untuk anak-anakmu. Terima kasih telah mendidik dengan cinta, menuntun dengan kesabaran, dan mendukung dengan sepenuh hati tanpa pernah mengeluh. Segala pencapaian ini sejatinya adalah milik kalian; aku hanya menjalankan amanah dari cinta dan pengorbanan yang tiada batas.
3. Oktalia Dwi Andini, sebagai adikku yang mungkin tidak selalu mengungkapkan perhatian dengan kata-kata, namun selalu hadir dengan cara sederhana. Terima kasih karena telah menjadi sumber semangat, dan pengingat bahwa dalam setiap perjalanan, keluarga adalah rumah yang sesungguhnya.
4. Untuk diri saya sendiri terima kasih kamu telah berjuang melewati hari-hari panjang walaupun kadang harus mengeluarkan air mata, lelah, dan keraguan. Terima kasih telah bertahan meskipun jalan sering terasa berat, terjal, dan

sepi. Terima kasih telah tetap melangkah di saat kaki ingin berhenti, tetap berdoa di saat hati nyaris menyerah, dan tetap percaya bahwa setiap usaha dan doa tidak akan pernah sia-sia. Aku bangga pada diriku sendiri yang tak pernah berhenti mencoba, meski sering kali dunia terasa tidak berpihak.

5. Rahmat Syahrul Ramadhan, sosok yang kuanggap seperti kakak sendiri seseorang yang selalu memberi semangat, mendukung dengan tulus, dan hadir di saat aku membutuhkan teman untuk berbagi cerita. Terima kasih atas perhatian dan kebaikan yang tak pernah hilang meski dalam kesibukan. Kehadiranmu menjadi pengingat bahwa dalam perjuangan, selalu ada orang baik yang dengan tulus ingin melihatku berhasil.
6. Kepada dosen pembimbingku Ibu Prof. Dr. Asnaini, MA. Dan Bapak Dr. Andi Harpepen, M.Kom. Terima kasih atas bimbingan dan support selama ini, telah bersedia meluangkan banyak waktu untuk memberikan bimbingan, saran, kritik dan pengarahan dengan penuh kesabaran selama penyusunan tugas akhir ini.
7. Teman-teman seperjuangan Khususnya MAZAWA Angkatan 2022, yang telah menemani langkah ini dengan canda, tawa, dan semangat tanpa henti. Bersama kalian, perjalanan panjang ini terasa lebih ringan dan bermakna. Terima kasih atas setiap bantuan, kebersamaan, dan dukungan yang membuat setiap proses menjadi kenangan berharga.

8. Almamater tercinta, Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu (UINFAS Bengkulu), tempat aku tumbuh dan belajar tentang arti perjuangan, tanggung jawab, dan keikhlasan. Di sinilah aku ditempa bukan hanya dengan ilmu, tetapi juga dengan nilai-nilai keislaman, kedisiplinan, dan ketulusan yang akan selalu menjadi bekal berharga dalam perjalanan hidupku. Terima kasih kepada seluruh dosen, tenaga pendidik, serta lingkungan kampus yang telah memberikan pengalaman berharga dan bimbingan penuh makna hingga akhirnya aku mampu menyelesaikan tugas akhir ini.



ABSTRAK

Peran Masyarakat Dalam Pengelolaan Tanah Wakaf Untuk Pendidikan Islam

(Studi Pada Desa Jumat Kecamatan Talang Empat)

Oleh Cindy Ameilia Utami, NIM 2223160003

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan peran masyarakat Desa Jumat dalam pengelolaan tanah wakaf untuk pendidikan Islam melalui Madrasah Aliyah Muslim Cendikia, menganalisis kontribusinya terhadap perilaku remaja, serta mengidentifikasi tantangan yang dihadapi dalam pengelolaannya. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis studi kasus yang berfokus pada fenomena sosial di Desa Jumat Kecamatan Talang Empat Kabupaten Bengkulu Tengah Provinsi Bengkulu, Indonesia. Data dikumpulkan melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi terhadap ketua yayasan, guru, alumni, perangkat desa, dan masyarakat. Analisis data dilakukan dengan model interaktif Miles dan Huberman. Hasil penelitian menunjukkan bahwa masyarakat berperan aktif sejak proses pewakafan, pembangunan, hingga pengelolaan madrasah melalui gotong royong, dukungan dana, tenaga sukarela, dan pengawasan sosial. Partisipasi tersebut mendukung keberlangsungan pendidikan Islam serta berdampak positif terhadap pembinaan akhlak dan perilaku remaja. Tantangan yang dihadapi berkaitan dengan keterbatasan pendanaan dan sumber daya dalam mendukung pengelolaan wakaf secara optimal.

Kata kunci: Peran Masyarakat, Tanah Wakaf, Pendidikan Islam, Pengelolaan Wakaf, Perilaku Remaja.

ABSTRACT

The Role of the Community in Managing Waqf Land for Islamic Education

(A Study in Jumat Village, Talang Empat District)

By Cindy Ameilia Utami, Student ID: 2223160003

This study aims to describe the role of the community of Jumat Village in managing waqf land for Islamic education through Madrasah Aliyah Muslim Cendikia, to analyze its contribution to adolescent behavior, and to identify the challenges faced in its management. This study employs a qualitative approach with a case study design focusing on social phenomena in Jumat Village, Talang Empat District, Bengkulu Tengah Regency, Bengkulu Province, Indonesia. Data were collected through interviews, observations, and documentation involving the chairperson of the foundation, teachers, alumni, village officials, and community members. Data analysis was conducted using the interactive model of Miles and Huberman. The findings indicate that the community has played an active role from the initial waqf process and construction stage to the ongoing management of the madrasah through mutual cooperation, financial support, voluntary services, and social supervision. This participation supports the sustainability of Islamic education and has a positive impact on the moral development and behavior of adolescents. The challenges identified relate to limited funding and resource support in optimizing waqf management.

Keywords: Community Role, Waqf Land, Islamic Education, Waqf Management, Adolescent Behavior.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufik, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Peran Masyarakat dalam Pengelolaan Tanah Wakaf untuk Pendidikan Islam (Studi Pada Desa Jumat Kecamatan Talang Empat).” Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang telah membawa umat manusia dari zaman kegelapan menuju zaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan, iman, dan ketakwaan kepada Allah SWT.

Penyusunan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengungkap Peran Masyarakat Dalam Pengelolaan Tanah Wakaf Untuk Pendidikan Islam (Studi Pada Desa Jumat Kecamatan Talang Empat), serta untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, penulis telah banyak menerima bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Khairudin, M.Ag., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah

memberikan dukungan dan fasilitas dalam kelancaran proses akademik di lingkungan kampus.

2. Prof. Dr. Suwarjin, MA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu atas bimbingan, dukungan, dan ilmu-ilmu yang telah diberikan.
3. Miko Polindi, ME., selaku Ketua Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah memberikan dorongan dan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini dengan baik.
4. Prof. Dr. Asnaini, MA., selaku Pembimbing I yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi dengan penuh kesabaran kepada penulis selama proses penyusunan tugas akhir ini.
5. Andi Harpepen M.Kom., selaku Pembimbing II yang dengan sabar dan penuh perhatian telah memberikan bimbingan, masukan, serta semangat kepada penulis hingga penelitian ini dapat terselesaikan.
6. Kedua orang tua penulis, yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, dan dukungan moral maupun material sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu, yang telah memberikan ilmu pengetahuan, nasihat, dan bimbingan selama masa perkuliahan.

8. Serta seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan doa dalam penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis dengan rendah hati mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan karya ini di masa mendatang.

Akhirnya, penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat, baik bagi pengembangan ilmu pengetahuan maupun bagi pihak-pihak yang tertarik untuk meneliti lebih lanjut tentang pengelolaan wakaf dalam konteks pendidikan Islam.

Bengkulu, Februari 2026 M
Ramadan 1447 H

Cindy Ameilia Utami
NIM. 2223160003

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan penelitian	5
D. Kegunaan penelitian	6
E. Penelitian terdahulu	7
F. Metode penelitian	10
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian	10
2. Waktu dan Lokasi Penelitian	11
3. Informan Penelitian	12

4. Sumber Data	14
5. Teknik Pengumpulan Data	15
6. Teknik Analisis Data	16
G. Sistematika Penulisan	18
BAB II KAJIAN TEORI	21
A. Kajian Teori	21
1. Tanah Wakaf	21
2. Pengelolaan Tanah Wakaf	25
3. Wakaf dalam Pendidikan	28
4. Wakaf dalam Pendidikan di Konteks Lokal	30
B. Kerangka Konseptual	33
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	37
A. Lokasi Penelitian	37
B. Kondisi Demografis dan Sosial Masyarakat	39
C. Sejarah dan Pengelolaan Lembaga Pendidikan Berbasis Wakaf di Desa Jumat	43
D. Struktur Organisasi Pengelolaan Wakaf dan Lembaga Pendidikan	49
E. Hubungan Lembaga Pendidikan dan Masyarakat Desa Jumat	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	53
A. Hasil Penelitian	53
B. Pembahasan	67

BAB V PENUTUP	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran	83

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Struktur Organisasi Madrasah Aliyah Swasta

Muslim Cendikia Bengkulu Tengah 50



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Konseptual Penelitian	36
---	----



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Form Pengajuan Judul
- Lampiran 2 : SK Pembimbing
- Lampiran 3 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 4 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 5 : Daftar Hadir Dosen Penguji Komprehensif
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Lulus Komprehensif
- Lampiran 7 : LoA Jurnal
- Lampiran 8 : Lembar Bimbingan Pembimbing 1
- Lampiran 9 : Lembar Bimbingan Pembimbing 2
- Lampiran 10 : Sk Lulus Plagiasi
- Lampiran 11 : Hasil Cek Turnitin
- Lampiran 10 : Dokumentasi

