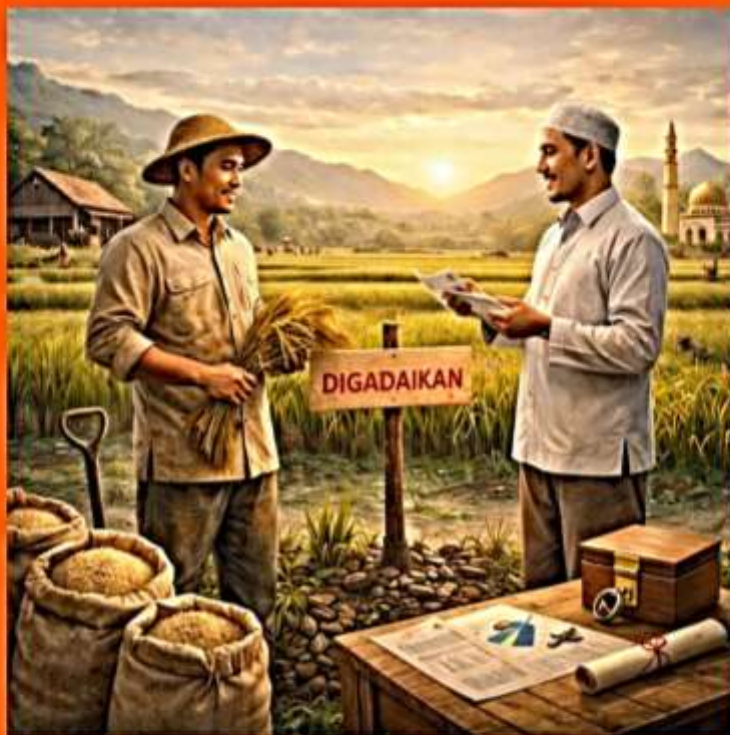




Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu

Penulis :
Wina Afrika

**PENERAPAN AKAD RAHN DALAM TRANSAKSI
GADAI LAHAN PERTANIAN MENURUT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**
(Studi Pada Desa Tanjung Agung Kecamatan Ulu Musi Kabupaten Empat Lawang)



Editor :
Dr. Idwal B, MA
Uswatun Hasanah, ME

**PENERAPAN AKAD *RAHN* DALAM TRANSAKSI GADAI
LAHAN PERTANIAN MENURUT PERSPEKTIF
EKONOMI ISLAM**
(Studi Pada Desa Tanjung Agung Kecamatan Ulu Musi
Kabupaten Empat Lawang)

(Jurnal Ilmiah)



TUGAS AKHIR
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

OLEH :
WINA AFRIKA
NIM.2111130141

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) FATMAWATI
SUKARNO BENGKULU
TAHUN 2026 M/1447H**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Bengkulu

Telepon: (0376) 51276, 51171 Fax: (0376) 51172

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul "Penerapan Akad *Rahn* Dalam Transaksi Gadai Lahan Pertanian Menurut Perspektif Ekonomi Islam (Studi Pada Desa Tanjung Agung Kecamatan Ulu Musi Kabupaten Empat Lawang)" yang disusun oleh :

Nama : Wina Afrika

NIM : 2111130141

Program Studi : Ekonomi Syariah

Bentuk Tugas Akhir : Jurnal Ilmiah

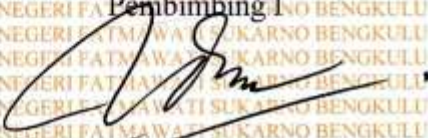
Sudah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran tim Pembimbing. Oleh karena itu Tugas Akhir ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam sidang *Munaqasyah* Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Bengkulu, 26 November 2025M

Jumadi Akhir 1446H

Pembimbing I

Pembimbing II


Adwal B. MA


Uswatun Hasanah, M.E

NIP. 198307092009121005

NIP. 199303082020122003

Mengetahui

Ketua Jurusan Ekonomi Islam


Yenti Sumarni, M.M

NIP. 197904162007012020



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

FATMAWATI SUKARNO BENGKULU

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Raden Patah Pagar Dewa Bengkulu

Telepon: (0376) 51276, 51171 Fax: (0376) 51172

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul berjudul "Penerapan Akad Rahn Dalam Transaksi Gadai Lahan Pertanian Menurut Perspektif Ekonomi Islam (Studi Pada Desa Tanjung Agung Kecamatan Ulu Musi Kabupaten Empat Lawang)" yang disusun oleh:

Nama : Wina Afrika
Nim : 2111130141
Prodi : Ekonomi Syariah
Bentuk Tugas Akhir : JURNAL

Telah di uji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 18 Desember 2025

Dinyatakan LULUS. Telah di perbaiki, dapat diterima, dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Ekonomi Syariah dan diberi gelar Sarjana Ekonomi (S.E.).

Bengkulu, 5 Januari 2026 M

16 Rajab 1448 H

Tim Sidang Munaqasyah

Ketua

Dr. Desi Isnaini, MA.

NIP. 197412022006042001

Sekretaris

Esti Alfiah, ME

NIP. 199307212020122012

Penguji 1

Dr. Desi Isnaini, MA.

NIP. 197412022006042001

Penguji 2

Eeng Juli Efrianto, ME

NIP. 199305072020121010

Mengetahui,

Dekan



Prof. Dr. Supardi, M.Ag

NIP. 196504101993031007

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan :

Skripsi dengan judul *“penerapan akad rahn dalam transaksi gadai lahan pertanian menurut perspektif ekonomi islam (studi pada desa tanjung agung kecamatan ulu musi kabupaten empat lawang)”* adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu maupun di perguruan Tinggi lainnya.

1. Tugas Akhir ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
2. Di dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpanan dan ketidakbenaran dari pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, _____ 2025 M
1447H

Mahasiswa yang menyatakan



Wina Afrika
NIM 2111130141

MOTTO

Bermimpilah Setinggi Langit Jika Jatuh Engkau Akan Jatuh
Diantara Bintang-Bintang.

(Ir. Soekarno)

Keberhasilan Bukanlah Milik Orang Pintar, Tapi Kerberhasilan
Adalah Milik Mereka Yang Senantiasa Berusaha.

(Bj.Habibie)

Jika Dunia Memberikanmu Seribu Beban Untuk Menyerah,
Maka Carilah Satu Alasan Untuk Tetap Bertahan Dan Melangkah.

(Wina Afrika)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah tiada lembar yang paling indah dalam penulisan skripsi ini kecuali lembar persembahan. *Alhamdulillahirobbil'alamin* skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua orang tua ku tercinta yang paling berjasa dalam hidup saya, cinta pertamaku ayahanda Ponidi dan pintu surgaku ibunda Lensi Yuliana. Terimakasih atas setiap tetes keringat dalam setiap Langkah, pengorbanan dan kerja keras yang dilakukan untuk memberikan yang terbaik kepada penulis, mengusahakan segala kebutuhan penulis, mendidik, membimbing, dan selalu memberikan kasih sayang yang tulus, motivasi, serta dukungan dan mendoakan penulis dalam keadaan apapun agar penulis mampu bertahan untuk melangkah sejauh ini. Terimakasih untuk selalu berada di sisi penulis dan menjadi alasan bagi penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Untuk kakak Perempuan Cucu Mga Santika terimakasih sudah memberi motivasi, dukungan dan semangat selama masa perkuliahan.

4. Untuk adik Perempuanku Indah Tri Barokah dan Adik laki lakiku Gempar Andika terimakasih sudah memberi dukungan dan semangat selama masa perkulihan.
5. Untuk almarhum nenekku Sena terima kasih telah memberikan motivasi dan mengajarkanku arti kesabaran dan perjuangan dalam hidup yang sebenarnya, dan takkan pernah terlupakan di dalam hidupku.
6. Untuk kakak iparku Agus Sukamto terimakasih sudah memberikan dukungan dan motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada dosen pembimbing yaitu,Bapak Idwal B, M.A selaku pembimbing I dan Ibu Uswatun Hasanah,M.E selaku pembimbing II , yang telah bersedia meluangkan waktu di sela kesibukkannya untuk mendidik dan membimbing penulis serta memberikan motivasi, masukkan serta arahan dalam penyusunan skripsi. Terima kasih juga untuk semua arahan dan bantuannya dalam menyelesaikan penelitian ini.
8. Bapak dan Ibu guruku dari sekolah dasar sampai perguruan tinggi yang telah memberikan pendidikan kepadaku.
9. Untuk sahabatku di bangku perkuliah Shelly Nevrianti, Retno Alisyaputri, Nadia Gita Ananda, Sefty Oktafia dan Wenny Marta Terima kasih sudah menemani penulis dalam menjalani perkuliahan ini dan terima kasih sudah memberikan kesan yang baik di masa perkuliahan. Tanpa bantuan, dukungan, dan

motivasi yang kalian berikan perjalanan ini akan terasa berat untuk dilalui.

10. Untuk teman –teman seperjuanganku khususnya EKIS E yang telah memberikan ilmunya selama belajar the best buat kalian.
11. Untuk saudara tak sedarahku Suci Putri Ulandari yang telah memberikan motivasi dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
12. Almamater Maroon kebanggaanku yang selalu mengiringi langkahku dalam menggapai cita-cita.
13. Civitas akademik Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Tidak ada kata yang dapat saya ucapka selain ucapan Tulus Alhamdulillah Hirobbil Alamin demi tercapainya cita-citaku mengharapkan Ridho Mu Ya Allah Ya Robbi.
14. Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia (PMII) yang telah menjadi wadah untuk berproses selama masa perkuliahan dan juga telah memberikan kesempatan untuk membentuk karakter diri yang lebih baik lagi untuk bermimpi dan berjuang meraih cita-cita, tanpa kesempatan ini mungkin Langkah ku tak sampai dititik ini.
15. Turuntuk manusia yang akan menjadi pendamping hidupku nanti, dan ya penulis hanya ingin menyampaikan bahwa penulis bisa menyelesaikan skripsi ini tanpa ada sosok istimewa

yang menemani penulis selama bangku perkuliahan sampai bertemu di The Next Chapter Is Much More Beautifull.

16. Terakhir, terima kasih kepada wanita sederhana yang memiliki impian besar, namun terkadang sulit dimengerti isi kepalanya, yaitu penulis sendiri. Seorang anak Tengah yang sangat keras kepala dan penuh ambisi, Terimakasih telah berusaha keras meyakinkan dan menguatkan diri sendiri bahwa kamu dapat menyelesaikan studi ini sampai garis finis. Berbahagialah selalu dan rayakan kehadiranmu sebagai berkah dimana pun kamu menjejakkan kaki. Jangan sia-siakan usaha dan doa yang selalu kamu langitkan. Allah sudah merencanakan dan memberikan porsi terbaik untuk perjalanan hidupmu. Semoga langkah kebaikan selalu menyertaimu, dan semoga Allah selalu meridhoi setiap langkahmu serta menjagamu dalam lindungan-Nya Aamiin. Mari berkerjasama untuk berkembang menjadi pribadi yang jauh lebih baik lagi lagi dan lagi.

Terimalah ini sebagai bukti kasihku pada kalian yang telah memberikan doa, dukungan, semangat, motivasi, pengorbanan dan kesabaran dalam setiap jalanku selama menempuh pendidikan ini.

ABSTRAK

Penerapan Akad Rahn Dalam Transaksi Gadai Lahan Pertanian
Menurut Perspektif Ekonomi Islam (Studi Pada Desa Tanjung
Agung Kecamatan Ulu Musi Kabupaten Empat Lawang)

Oleh Wina Afrika, NIM 2111130141.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan akad *rahn* dalam transaksi gadai lahan pertanian di Desa Tanjung Agung Kecamatan Ulu Musi Kabupaten Empat Lawang serta menganalisisnya dalam perspektif ekonomi Islam. Latar belakang penelitian ini didasarkan pada praktik gadai/sando lahan pertanian yang masih dilakukan secara informal melalui perjanjian lisan dan berlandaskan rasa saling percaya tanpa pencatatan tertulis. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (field research) dengan pendekatan kualitatif. Data dikumpulkan melalui observasi, wawancara terhadap 14 informan yang terdiri dari 7 penggadai (rahin) dan 7 penerima gadai (murtahin), serta dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan model Miles dan Huberman yang meliputi reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik sando dilakukan atas dasar kerelaan kedua belah pihak dengan penentuan jangka waktu tertentu. Lahan yang digadaikan umumnya dikelola oleh penerima gadai dan hasil panen menjadi haknya selama masa gadai. Secara rukun dan syarat *rahn*, praktik ini telah memenuhi unsur rahin, murtahin, marhun, marhun bih, dan sighat meskipun mayoritas dilakukan secara lisan. Dalam perspektif ekonomi Islam, praktik ini diperbolehkan karena berlandaskan prinsip tolong-menolong dan keadilan serta tidak mengandung unsur riba secara langsung. Namun, praktik ini masih lemah dalam aspek pencatatan dan perlindungan hukum sehingga diperlukan perjanjian tertulis untuk menghindari sengketa.

Kata kunci: *Akad Rahn, Lahan Pertanian, Ekonomi Islam.*

ABSTRACT

The Implementation of the Rahn Contract in Agricultural Land Pawn Transactions from the Perspective of Islamic Economics (A Study in Tanjung Agung Village, Ulu Musi Subdistrict, Empat Lawang Regency).

By Wina Afrika, Student ID 2111130141

This study aims to examine the implementation of the rahn contract in agricultural land pawn transactions in Tanjung Agung Village, Ulu Musi Subdistrict, Empat Lawang Regency, and to analyze it from the perspective of Islamic economics. The background of this research is based on the practice of pawning (sando) agricultural land, which is still conducted informally through oral agreements and based on mutual trust without written documentation. This research is a field study using a qualitative approach. Data were collected through observation, interviews with 14 informants consisting of 7 pledgors (rahin) and 7 pledge recipients (murtahin), as well as documentation. The data analysis technique employed the Miles and Huberman model, which includes data reduction, data display, and conclusion drawing. The results of the study indicate that the practice of sando is carried out based on the mutual consent of both parties with a specified time period. The pledged land is generally managed by the pledge recipient, and the harvest becomes their right during the pawn period. In terms of the pillars and conditions of rahn, this practice fulfills the elements of rahin, murtahin, marhun, marhun bih, and sighat, although it is mostly conducted orally. From the perspective of Islamic economics, this practice is permissible as it is based on the principles of mutual assistance and justice and does not directly involve elements of riba. However, the practice remains weak in terms of documentation and legal protection; therefore, a written agreement is necessary to avoid potential disputes.

Keywords: *Rahn Contract, Agricultural Land, Islamic Economics.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penerapan akad rahn dalam transaksi gadai lahan pertanian menurut perspektif ekonomi islam (Studi pada Desa Tanjung Agung Kecamatan Ulumusi Kabupaten Empat Lawang)”. shalawat dan salam untuk nabi besar Muhammad SAW, yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran Islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk kejalan yang lurus baik di dunia maupun akhirat.

Penyusunan Tugas akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Penulis sangat menyadari sepenuhnya, terselesaikannya penyusunan skripsi ini berkat bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali, M.Pd selaku Rektor selaku Rektor UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan berbagai fasilitas dalam menimba ilmu pengetahuan di UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu.
2. Bapak Prof. Dr. H. Supardi, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang selalu mendorong keberhasilan penulis.

3. Bapak Dr. Idwal B, MA, selaku Pembimbing I, yang senantiasa sabar dan tabah dalam mengarahkan dan memberikan petunjuk serta motivasinya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Uswatun Hasanah, ME. selaku Pembimbing II yang selalu membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Kepada kedua orang tua penulis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
7. Staf dan karyawan Dosen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Fatmawati Sukarno Bengkulu yang telah memberikan pelayanan dengan baik dalam hal administrasi.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mohon maaf dan mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan penulis ke depan.

Bengkulu,
Penulis

Wina Afrika
NIM 2111130141

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah.....	5
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu.....	7
G. Metode Penelitian	12
1. Jenis dan pendekatan Penelitian.....	12
2. Lokasi Dan Waktu Penelitian	13
3. Informan Penelitian.....	13

4. Sumber Data.....	15
5. Teknik Pengumpulan Data	16
6. Teknik Analisis Data	17
H. Sistematika Penulisan	18

BAB II KAJIAN TEORI

A. Akad Dalam Islam	20
1. Pengertian Akad	20
2. Rukun Dan Syarat Akad.....	21
B. <i>Rahn</i> (Gadai)	25
1. Pengertian <i>Rahn</i> (Gadai).....	25
2. Dasar Hukum <i>Rahn</i> (Gadai).....	28
3. Rukun Dan Syarat <i>Rahn</i> (Gadai).....	30
4. Waktu Dalam Perjanjian Gadai	32
5. Pemanfaatan Barang Gadai	33
C. Ekonomi Islam	37
1. Pengertian Ekonomi Islam	37
2. Prinsip Ekonomi Islam.....	39
3. Nilai-Nilai Ekonomi Islam.....	40
D. Kerangka Teori.....	42

BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sejarah Singkat Desa Tanjung Agung.....	44
B. Demografi Dsesa Tanjung Agung	44
C. Jumlah Penduduk Desa Tanjung Agung.....	44
D. Keadaan Ekonnnomi Desa Tanjung Agung	45
E. Tingkat Pendidikan Masyarakat Tanjung Agung	46

F. Sarana dan Prasarana Desa Tanjung Agung.....	47
G. Struktur Pemerintahan Desa Tanjung Agung	48

BAB VI PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN

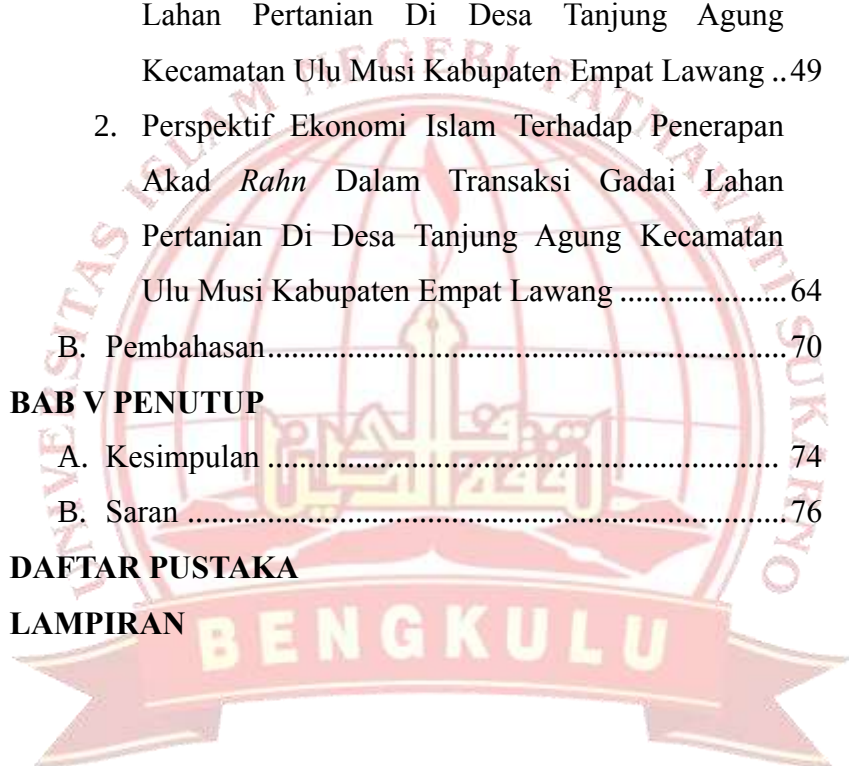
A. Hasil Penelitian	49
1. Penerapan Akad <i>Rahn</i> Dalam Transaksi Gadai Lahan Pertanian Di Desa Tanjung Agung Kecamatan Ulu Musi Kabupaten Empat Lawang ..	49
2. Perspektif Ekonomi Islam Terhadap Penerapan Akad <i>Rahn</i> Dalam Transaksi Gadai Lahan Pertanian Di Desa Tanjung Agung Kecamatan Ulu Musi Kabupaten Empat Lawang	64
B. Pembahasan.....	70

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	74
B. Saran	76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Warga Desa Tanjung Agung	45
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Desa Tanjung Agung Berdasarkan Umur	45
Tabel 3.3 Mata Pencarian Warga Desa Tanjung Agung	46
Tabel 3.4 Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	47
Tabel 3.5 Sarana Dan Prasarana Desa Tanjung Agung	47



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori.....	43
Gambar 3.1 Struktur Perangkat Desa Tanjung Agung	48



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Form Pengajuan Judul
- Lampiran 2 : Surat Penunjukkan Dosen Pembimbing
- Lampiran 3 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Selesai Penelitian
- Lampiran 5 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 6 : Lembar Bimbingan Pembimbing I
- Lampiran 7 : Lembar Bimbingan Pembimbing II
- Lampiran 8 : Daftar Nilai Pembimbing I
- Lampiran 9 : Daftar Nilai Pembimbing II
- Lampiran 10 : Daftar Hadir Penguji Komprehensif
- Lampiran 11 : Nilai Ujian Komprehensif
- Lampiran 12 : Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif
- Lampiran 13 : Hasil Cek Turnitin
- Lampiran 14 : Cek Plagiasi
- Lampiran 15 : SKPI
- Lampiran 16 : *Letter Of Acceptance* (LOA)
- Lampiran 17 : Dokumentasi